

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
z 73. zasedání RO Pustiměř, konaného dne 13. dubna 2022
v kanceláři obecního úřadu

Schůze začala: 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Vlastimil Smékal, Mgr. Lukáš Peška, Petra Provazníková, Pavel Smejkal, Pavel Holub

Omluven: ---

Ověřovatel: Petra Provazníková

Zápis: Věra Pospíšilová

Starosta přivítal přítomné členy rady obce na jejím 73. zasedání a konstatoval, že z pěti členů rady obce je přítomno 5, *(prezenční listina – příloha zápisu č. 1)* rada obce je tedy usnášeníschopná.

Technický bod

Určení ověřovatele, seznámení s programem

Jako ověřovatele zápisu z jednání rady obce č. 73 navrhl starosta paní Petru Provazníkovou, která vyslovila s návrhem souhlas.

Usnesení č. 528/22 R 73

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a za ověřovatele 73. schůze paní Petru Provazníkovou.

H: 5 : 0 : 0

Poté starosta seznámil přítomné s programem schůze.

Usnesení č. 529/22 R 73

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a následující program 73. jednání RO

- 1. *Kontrola plnění usnesení RO č. 72***
- 2. *Žádosti***
- 3. *Stavební***
- 4. *Majetkoprávní***
- 5. *Vlastnické vztahy k pozemkům ve sportovním areálu***
- 6. *Program ZO č. 23 – 28. 4. 2022***
- 7. *Svatoanenská pouť 2022***
- 8. *Informace, různé***

H: 5 : 0 : 0

Ad 1) Kontrola plnění usnesení RO č. 72

Rada obce provedla kontrolu plnění usnesení u všech bodů z minulých jednání s konstatováním, že usnesení byla splněna.

Usnesení č. 530/22 R 73

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e kontrolu plnění usnesení z RO č. 72.

H: 5 : 0 : 0

Ad 2) Žádosti

XXXXX, XXXXX zaslala žádost o individuální dotaci z rozpočtu obce na opravu fasády rodinného domu Pustiměř 48. Dle výpočtu ji náleží příspěvek ve výši 4 500 Kč.

Usnesení č. 531/22 R 73

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e individuální dotaci z rozpočtu obce na opravu fasády rodinného domu Pustiměř 48 ve výši 4 500 Kč XXXXX, XXXXX, s dobou dosažení účelu do 30. 8. 2022.

H: 5 : 0 : 0

Žádost o umístění cirkusu Šimek za hasičskou zbrojnicí v době od 19. – 25. 4. 2022. Bylo nabídnuto nájemné 5 000 Kč a uhrazení nákladů za spotřebu vody a elektřiny.

Usnesení č. 532/22 R 73

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e pronájem části pozemku parc. č. 396 pro umístění cirkusu Šimek v termínu od 19. – 25. 4. 2022 za sjednané nájemné ve výši 5 000 Kč plus platba za odebrané služby (voda, elektřina).

H: 5 : 0 : 0

Ad 3) Stavební

Projektant Ing. Karel Šťastný, který zastupuje stavebníky XXXXX, žádá o stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Garáž na par. č. 281 k. ú. Pustiměř“ investorů XXXXX. a XXXXX, XXXXX.

Usnesení č. 533/22 R 73

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í se stavebním záměrem na akci „Garáž na par. č. 281 k. ú. Pustiměř“ investorů XXXXX. a XXXXX, XXXXX.

H: 5 : 0 : 0

MONELA elektro s.r.o. Vyškov zaslala žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Přípojka NN k RD XXXXX na p. č. 1905“. Stavba řeší úpravu na distribuční síti EG.D - vybudování nového kabelového vedení NN pro připojení odběratele na pozemku par. č. 1905 v Pustiměři. Pozemky obce nejsou stavbou dotčeny.

Usnesení č. 534/22 R 73

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í se stavebním záměrem na akci „přípojka NN k RD XXXXX na p. č. 1905“ stavebníka EGD a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

H: 5 : 0 : 0

MOPRE s.r.o. Vyškov žádá o stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Přípojka NN k 2x RD XXXXX na p. č. 320“. Předmětem stavby je realizace připojení distribuční soustavy nízkého napětí ze stávajícího venkovního vedení pro žadatele na pozemku par. č. 320 v obci Pustiměř.

Usnesení č. 535/22 R 73

Rada obce Rada obce Pustiměř

- a) **s o u h l a s í se stavebním záměrem na akci „Pustiměř, přípojka NN k 2x RD XXXXX na p. č. 320“ stavebníka EGD, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400,**
- b) **s ch v a l u j e uzavření Smlouvy č.: PR-001030074641/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EGD a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400, jejímž předmětem je umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN na pozemcích obce parc. č. 244 a 321 v k. ú. Pustiměř, cena 5 600 Kč.**

H: 4 : 0 : 1

Ad 4) Majetkoprávní

Pan Tomáš Otevřel zpracoval upravenou cenovou nabídku na vybavení kuchyňky v hasičské zbrojnici v ceně 190 952 Kč. Oproti původní nabídce dochází ke zvýšení ceny cca o 10 000 Kč.

Usnesení č. 536/22 R 72

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e dodávku a montáž nábytku a elektrospotřebičů do kuchyňky SDH firmou Tomáš Otevřel, Pustiměř 5, IČ: 68072058.

H: 5 : 0 : 0

Firma Systaco s.r.o. (Petr Červík) zpracovala upravenou cenovou nabídku na kamerový systém v dolní MŠ. Dvě kamery budou přizpůsobeny i na rozpoznávání SPZ. Cena za kompletní kamerový systém je 199 961 Kč bez DPH. Oproti původnímu návrhu došlo k navýšení cca o 73 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 537/22 R 73

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e dodávku a montáž kamerového systému v bývalé dolní budově MŠ č. p. 166 firmou Systaco s.r.o. (Petr Červík), Pustiměř 249, IČ: 05091730.

H: 4 : 0 : 1

Byla zpracována studie na prostorové řešení akustiky v Sokolovně firmou AKUSTING, spol. s r. o. z Brna. Ve vestibulu je navrženo na strop doplnit do každé klenby 4 ks kruhového prostorového tělesa průměru 800 mm svěšeného na lankové závěsy. Na stěny pak 16 těles o průměru 800 mm zavěšených systémovými kotvami obdobně jako obraz na stěnu. Cena za dodávku a montáž je 268 660 Kč bez DPH. Na sálu je vhodné začít úpravou stropu a tu pak rozšířit na stěny. Strop lze upravit buď pomocí podhledu, nebo s použitím prostorových těles

volně zavěšených pod stropem. Dále je doporučeno nahradit lehké závěsy na oknech těžšími. Na zastupitelstvu obce je potřeba vybrat vhodnou variantu řešení akustiky na sále a na tu pak nechat zpracovat cenovou nabídku.

Usnesení č. 538/22 R 73

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e Z O schválit úpravu akustiky ve vestibulu Sokolovny ve variantě provedení prostorových kruhových těles o průměru 800 mm.

H: 5 : 0 : 0

Pan Mojmír Brunclík, Pustiměř 100, vypracoval cenovou nabídku na projektovou dokumentaci na změnu užívání ordinace dětské lékařky na bytovou jednotku v ceně 59 800 Kč bez DPH. Součástí projekční činnosti je stavebně technické zaměření celého objektu (pasport objektu), požárně bezpečnostní řešení celého objektu a zpracování PD řešící změnu využívání prostor bývalé ordinace dětské lékařky na bytovou jednotku.

Usnesení č. 539/22 R 73

Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e zpracování projektové dokumentace na akci „Bytová jednotka“ jejímž předmětem je změna užívání ordinace dětské lékařky na byt, panem Mojmírem Brunclíkem – Pustiměř 100, 683 21 Pustiměř, IČ 48834815.

H: 4 : 0 : 1

Dle usnesení ZO č. 265/22 Z 22 byl zveřejněn záměr směny pozemku p. č. 1916/25 o výměře 23 m² a části pozemku p. č. 1915/7 o výměře 16 m² dle GP č. 2030-313/2021. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 7. do 23. 3. 2022. Přišla jediná nabídka od XXXXX, XXXXX, který nabízí ke směně dle uvedeného GP pozemky parc. č. 1849/77, 1914/2 a 1915/9 s doplatkem obce ve výši 1 Kč. Nabídka směny je podmíněna vymístěním rozvodny veřejného osvětlení ze strany obce z pozemku p. č. 1915/7 na pozemek p. č. 1918/7.

Usnesení č. 540/22 R 73

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e Z O schválit směnu pozemků ve vlastnictví obce p. č. 1916/25 o výměře 23 m² a části pozemku p. č. 1915/7 o výměře 16 m² za pozemky parc. č. 1849/77, 1914/2 a 1915/9 ve vlastnictví XXXXX, XXXXX, s doplatkem obce ve výši 1 Kč ve prospěch Ing. Jana Bittnera, vše dle geometrického plánu č. 2030-313/2021; náklady za zpracování geometrického plánu, směnné smlouvy a poplatek za vklad do KN si smluvní strany rozdělí rovným dílem. Obec se zavazuje vymístit rozvodnou skříň veřejného osvětlení z pozemku parc. č. 1915/7 na pozemek p. č. 1918/7.

H: 5 : 0 : 0

Dle usnesení RO č. 509/22 R 71 byl zveřejněn adresný záměr propachtování vodovodního řadu včetně příslušenství v délce 65,8 m na pozemcích parc. č. 1081/1, 356, 34, 43 v k.ú. Pustiměř společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 17. 3. do 4. 4. 2022. Společnost VaK a.s. Vyškov zaslala nabídku smlouvy o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení s výší pachtovného 100 Kč za rok.

Usnesení č. 541/22 R 73

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e uzavření Smlouvy č. SPP/007/2022 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení s Vodovody a kanalizacemi Vyškov, Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, IČ: 49454587, jejímž předmětem je provozování vodního díla „SO-01 vodovodní řad „1-2-1““, které je součástí stavby „Vodovod a kanalizace, rozšíření o řad „1-2-1 a o stoku „E3.-1““.

H: 5 : 0 : 0

Bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele zakázky „Rekonstrukce zdroje tepla v restauraci Adélka v Pustiměři“. Předpokládaná hodnota díla byla 600 000 Kč, termín plnění od 1. 7. 2022 do 31. 8. 2022. Dle usnesení RO byly obeslány 4 firmy, nabídky přišly 3.

QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČ: 25307762	572 265,10 Kč bez DPH
AVOS VYŠKOV měřicí a regulační technika, s.r.o., Drnovská 51/2, 682 01 Vyškov, IČ: 60748982	556 974,00 Kč bez DPH
TRASKO, a.s., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, IČ: 25549464	525 198,60 Kč bez DPH

Usnesení č. 542/22 R 73

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zhotovitelem zakázky „Rekonstrukce zdroje tepla v restauraci Adélka v Pustiměři“ firmu TRASKO, a.s., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, IČ: 25549464.

H: 4 : 0 : 1

Bylo provedeno poptávkové řízení na akci „Výstavba odstavných ploch před obchodem Rašner“. Dokončení realizace je do 30. 11. 2022. Byly osloveny 3 firmy, které podaly nabídky v těchto částkách:

- STAVBROS, s.r.o. – 356 296,63 Kč bez DPH
- TRASKO, a.s. – 362 559 Kč bez DPH
- VHS-stavby Vyškov s.r.o. – 354 743,84 Kč bez DPH

Usnesení č. 543/22 R 73

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zhotovitelem zakázky „Výstavba odstavných ploch před obchodem Rašner“ firmu VHS-stavby Vyškov s.r.o., Pustiměř 83, 683 21 Pustiměř, IČ: 02639092.

H: 5 : 0 : 0

V majetku obce je traktorová sklápěcí vlečka Vihorlat z r. 1960, které se nepoužívá. Orientační cena vlečky je 10 000 Kč. Vlečka bude nabídnuta k prodeji, pravděpodobně formou zveřejnění v elektronickém bazaru.

Usnesení č. 544/22 R 73

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e záměr prodej traktorové sklápěcí vlečky Vihorlat.

H: 5 : 0 : 0

XXXXX, XXXXX, zaslal žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 514/1 o výměře 8,64 m². Plánuje zde postavit uzavřené parkovací stání pro motorku. RO prodej nedoporučuje, byl by omezen přístup na sousední pozemek p. č. 497.

Usnesení č. 545/22 R 73

Rada obce Pustiměř n e d o p o r u č u j e ZO zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 514/1 o výměře 8,64 m².

H: 4 : 0 : 1

Ad 5) Vlastnické vztahy k pozemkům ve sportovním areálu

Dle obce, která vychází z podkladů z katastru nemovitostí, byly pozemky ve sportovním areálu majetkem původní obce Pustiměř, a to až do roku 1950, kdy se po znárodnění stal obecní majetek majetkem státu a jeho správu vykonávaly národní výbory. V roce 1988 byly pozemky ve sportovním areálu, protože je dlouhodobě využíval jeden z oddílů TJ – oddíl kopané, dány do trvalého užívání TJ Sokol Pustiměř. Jejich vlastníkem byl však nadále československý stát, resp. posléze samostatný český stát. TJ Pustiměř se stala vlastníkem pozemků až v roce 2003, a to na základě zákona č. 290/2002 Sb., kdy do vlastnictví občanských sdružení působících v oblasti tělovýchovy a sportu mohly z vlastnictví České republiky přejít sportovní zařízení, u kterých trvaly vztahy trvalého užívání. Pokud v minulosti dala obec TJ sportovní areál zdarma do trvalého užívání, je jediným morálně správným řešením, aby se TJ zachovala stejně a areál opět zdarma převedla do vlastnictví obce, jelikož ho ke své činnosti nyní nevyužívá a pravděpodobně tomu nebude ani v budoucnosti jinak.

Hospodárka spolku TJ Pustiměř, paní Evženie Judasová, odpověděla na dopis obce ohledně vývoje vlastnických vztahů k pozemkům ve sportovním areálu následovně. Reakce na vývoj vlastnických vztahů je TJ známa a vypracované to mají pro své potřeby již od roku 2002. Rozcházíme se do 50. let, každý asi čerpáme z jiných zdrojů. Nyní to již nikoho nezajímá, protože novodobá historie se počítá od roku 1988 a hlavně 2003 a pro náš spolek předávacími smlouvami, či spoluprací s obcí (nefungující) od roku 2005. Položte si otázku, proč Národním výborům, posléze Obci Pustiměř, nebyly nikdy pozemky – sportoviště nabídnuty? Hledejte si odpověď! Odpovědi na dopis máme vypracované, ale nehodláme si dopisovat.

TJ bude požádána o osobní setkání k vyjasnění situace.

Ad 6) Program ZO č. 23 – 28. 4. 2022 v 18:00 hod. v restauraci Adélka

1. Zpráva o činnosti rady obce

2. Zpráva o činnosti finančního výboru

3. Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce a zpráva o činnosti kontrolního výboru

4. Majetkoprávní

- směna pozemku p. č. 1916/25 a části pozemku p. č. 1915/7 (XXXXX)

- koupě části pozemků p.č. 1849/17, 1849/55, 1849/18, 1849/22 (pásky komunikace Pod Vodojemem)

- prodej části pozemku parc. č. 514/1 o výměře 8,64 m² (XXXXXX)

5. Schválení peněžitých darů na činnost místních spolků v r. 2022

6. Rozpočtové opatření č. 6/2022

7. Dům pro seniory – informace k projekčním pracím

8. Řešení akustiky ve vestibulu a sálu Sokolovny

9. Zpráva o bezpečnostní situaci v obci za r. 2021

10. Informace a různé

Usnesení č. 546/22 R 72

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e navržený program 23. zasedání ZO .

H: 5 : 0 : 0

Ad 7) Svatoanenská pout' 2022

Na základě podaných žádostí na umístění zařízení lidové technické zábavy na letošní pout' bude umožněno hostování zájemcům: Antonín Doležal z Vyškova, Marcela Flaksová z Brna a Pavel Vyskočil a Václav Truhlář z Brna. Umístění bude stejně jako minulý rok, příjezd o pout'ovém týdnu v pondělí (tj. od 25. 7.).

Usnesení č. 547/22 R 72

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e hostování zařízení lidové technické zábavy na letošní pouti následujícími provozovateli: Antonín Doležal, Luční 14, Vyškov, Marcela Flaksová, Kšírova 189, Brno, Pavel Vyskočil a Václav Truhlář, Franzova 10, Brno.

H: 5 : 0 : 0

Byla předložena smlouva o provedení uměleckého výkonu – Vystoupení Ivana Mládka a Banjo Bandu v sobotu 30. 7. 2022 ve 21 hod. v délce 60 minut v ceně 90 000 Kč bez DPH. Technické záležitosti zajistí spolek Freekulín.

Usnesení č. 548/22 R 72

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e smlouvu o provedení uměleckého výkonu, jejímž předmětem je vystoupení Banjo Band Ivana Mládka – v sobotu 30. 7. 2022 ve 21 hod. (60 min) v ceně 90 000 Kč bez DPH.

H: 5 : 0 : 0

Ad 8) Informace, různé

Starosta ukončil jednání rady obce v 19:30 hodin.

Zapisovatel: Věra Pospíšilová

Zápis vyhotoven dne: 14. 04. 2022

Ověřovatel: Petra Provazníková

Mgr. Lukáš Peška
místostarosta

Mgr. Vlastimil Smékal
starosta

Přílohy zápisu:

1. *Prezenční listina*
2. *Smlouva č.: PR-001030074641/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EGD a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400*
3. *Smlouva č. SPP/007/2022 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení s VaK a.s. Vyškov*
4. *Smlouva o provedení uměleckého výkonu – vystoupení Banjo Band Ivana Mládka*

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).

