

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
z 71. zasedání RO Pustiměř, konaného dne 16. března 2022
v kanceláři obecního úřadu

Schůze začala: 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Vlastimil Smékal, Mgr. Lukáš Peška, Petra Provazníková, Pavel Smejkal, Pavel Holub

Omluven: ---

Ověřovatel: Pavel Smejkal

Zápis: Věra Pospíšilová

Starosta přivítal přítomné členy rady obce na jejím 71. zasedání a konstatoval, že z pěti členů rady obce je přítomno 5, *(prezenční listina – příloha zápisu č. 1)* rada obce je tedy usnášeníschopná.

Technický bod

Určení ověřovatele, seznámení s programem

Jako ověřovatele zápisu z jednání rady obce č. 71 navrhl starosta pana Pavla Smejkal, který vyslovil s návrhem souhlas.

Usnesení č. 501/22 R 71

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a za ověřovatele 71. schůze pana Pavla Smejkal.

H: 5 : 0 : 0

Poté starosta seznámil přítomné s programem schůze.

Usnesení č. 502/22 R 71

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a následující program 71. jednání RO

- 1. *Kontrola plnění usnesení RO č. 70***
- 2. *Žádosti***
- 3. *Stavební***
- 4. *Majetkoprávní***
- 5. *Školství***
- 6. *Vývoj vlastnických vztahů k pozemkům ve sportovním areálu***
- 7. *Informace, různé***

H: 5 : 0 : 0

Ad 1) Kontrola plnění usnesení RO č. 70

Rada obce provedla kontrolu plnění usnesení u všech bodů z minulých jednání s konstatováním, že usnesení byla splněna.

Usnesení č. 503/22 R 71

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e kontrolu plnění usnesení z RO č. 70.

H: 5 : 0 : 0

Ad 2) Žádosti

XXXXX, XXXXX žádají o individuální dotaci z rozpočtu obce na rekonstrukci chodníku před svým rodinným domem. Dle výpočtu jim náleží dotace 5 625 Kč.

Usnesení č. 504/22 R 71

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e individuální dotaci z rozpočtu obce výši 5 625 Kč manželům XXXXX, XXXXX na rekonstrukci chodníku na pozemku parc. č. 293 před rodinným domem Pustiměř č. p. 107 s termínem dokončení do 30. 4. 2022.

H: 5 : 0 : 0

Ad 3) Stavební

Žádost firmy MOPRE s.r.o., která zastupuje stavebníka EG.D, a.s., o vyjádření ke stavbě „Pustiměř, přípojka NN k RD Ing. Rosa“ pro územní souhlas. Předmětem stavby je realizace připojení distribuční soustavy nízkého napětí k RD XXXXX, XXXXX. Dotčené pozemky obce jsou p. č. 243/1 a 244. Dále je zaslána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., cena za zřízení věcného břemene je 2 000 Kč.

Usnesení č. 505/22 R 71

Rada obce Pustiměř

- a) s o u h l a s í se stavebním záměrem na akci „Pustiměř, přípojka NN k RD Ing. Rosa“ stavebníka EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400,***
- b) s ch v a l u j e uzavření Smlouvy č.: PR-001040021190/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EGD a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400, jejímž předmětem je umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN na pozemcích obce parc. č. 243/1 a 244 k.ú. Pustiměř.***

H: 5 : 0 : 0

Ad 4) Majetkoprávní

Dne 16. 3. 2022 proběhla elektronická dražba administrativní budovy SDP a okolních pozemků. Předmět dražby byl vydražen za 4 775 000 Kč. Nejnižší podání činilo 2 154 000 Kč. Tržní cena byla odhadnuta na 3 231 000 Kč. Obec byla ochotna zaplatit za předmět dražby maximální částku ve výši 4 mil. Kč, tzn., že obec předmětnou nemovitost v dražbě nezískala.

Na zpracování projektové dokumentace na atletický ovál na travnatém fotbalovém hřišti, kterým je podmíněno schválení dalších sportovišť ve sportovním areálu ze strany TJ Pustiměř, byl osloven Ing. Milan Strachon, Pod Vinohrady 1585, Slavkov i Brna, IČ: 766 47 951. Podal cenovou nabídku v ceně 62 000 Kč bez DPH. Stavební povolení se všemi náležitostmi by mělo být vyřízeno do konce října 2022.

Usnesení č. 506/22 R 71

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zpracování projektové dokumentace na atletický ovál ve sportovním areálu na parc. č. 1575/6 Ing. Milanem Strachoněm, Pod Vinohrady 1585, Slavkov i Brna, IČ: 766 47 951.

H: 5 : 0 : 0

Bylo zadáno zpracování studie interiéru knihovny v bývalé dolní MŠ. Studie zahrnuje vstupní část, toalety, recepci knihovnice, knihovnu, společenský prostor a koncertní sál. K tomu byl osloven Ing. Vojtěch Adamec, maximální cena za studii je 84 000 Kč.

Usnesení č. 507/22 R 71

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zpracování studie interiéru knihovny Pustiměř v bývalé dolní MŠ Ing. Vojtěchem Adamcem, inminimal studio, Gorkého 1, 602 00 Brno-střed.

H: 5 : 0 : 0

Projekt na rekonstrukci budovy bývalé dolní MŠ nepočítá s bezpečnostními kamerami a audiotelefonem do učeben ZUŠ. Byla oslovena firma Systaco s.r.o., Pustiměř 249, IČ: 05091730, která zpracovala cenovou nabídku – bezpečností kamery (8x) a auditelefón (10x) do bývalé dolní MŠ ve výši 164 295 Kč bez DPH.

Usnesení č. 508/22 R 71

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e dodávku a montáž bezpečnostních kamer a auditelefónů do bývalé dolní MŠ firmou Systaco s.r.o., Pustiměř 249, IČ: 05091730.

H: 4 : 0 : 1

Bylo zkolaudováno prodloužení vodovodního řadu u Vávrového. Aby mohl být provozován společností VaK, je třeba schválit adresný záměr propachtování prodlouženého vodovodního řadu společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov IČ: 49454587.

Usnesení č. 509/22 R 71

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e adresný záměr propachtování vodovodního řadu včetně příslušenství v délce 65,8 m na pozemcích parc. č. 1081/1, 356, 34, 43 v k.ú. Pustiměř společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov IČ: 49454587.

H: 5 : 0 : 0

Bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele zakázky „Rekonstrukce zdroje tepla v restauraci Adélka v Pustiměř“. Současné kotle budou demontovány a dodány dva nové plynové závěsné kondenzační kotle. Předpokládaná hodnota díla je 600 000 Kč, termín plnění od 1. 7. 2022 do 31. 8. 2022.

Usnesení č. 510/22 R 71

Rada obce Pustiměř

a) ***s ch v a l u j e zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Rekonstrukce zdroje tepla v restauraci Adélka v Pustiměř“,***

b) ***u k l á d á oslovit následující firmy:***

AVOS VYŠKOV měřicí a regulační technika, s.r.o., Drnovská 51/2, Nosálovice, 682 01 Vyškov, IČ: 60748982,

Pavel Novák, Drnovice 417, 683 04 Drnovice, IČ: 62124544,

QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČ: 25307762,

TRASKO, a.s., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, IČ: 25549464.

H: 4 : 0 : 1

Na autorský a technický dozor na zakázku „Hřbitov Pustiměř – úprava zpevněných ploch“ byl osloven Ing. Miroslav Rozehnal, Pustiměřské Prusy 1. IČ: 72334703. Zaslal nabídku v ceně 42 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 511/22 R 71

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e výkonem autorského dozoru a technického dozoru na akci „Hřbitov Pustiměř – úprava zpevněných ploch“, Ing. Miroslava Rozehnala, Pustiměřské Prusy 1, IČ: 72334703.

H: 5 : 0 : 0

Obec má uzavřenou smlouvu s Knihovnou Karla Dvořáčka ve Vyškově na poskytování odborných knihovnických služeb. KKD Vyškov žádá o poskytnutí zálohy na nákup knih pro naši knihovnu na rok 2022, žádá o zvážení navýšení zálohy, která již mnoho let činí 10 000 Kč. Starosta doporučuje navýšení z 10 000 Kč na 15 000 Kč na nákup knih v letošním roce.

Usnesení č. 512/22 R 71

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e Přílohu č. 1 ke smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb s KKD Vyškov, jejímž předmětem je poskytnutí zálohy na nákup knih pro obecní knihovnu Pustiměř na rok 2022 ve výši 15 000 Kč.

H: 5 : 0 : 0

Státní pozemkový úřad vyzval obec k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1278 v k.ú. Pustiměř (zahradu za zdravotním střediskem).

Ad 5) Školství

Ředitel ZŠ a MŠ Pustiměř žádá o udělení výjimky z počtu žáků v oddělení školní družiny pro školní rok 2021/2022 z důvodu přijímání dětí z Ukrajiny. Došlo by k navýšení o 4 žáky v 1., 2., a 3. oddělení na celkový počet 34 žáků ve všech třech odděleních. Navýšení počtu žáků není na úkor kvality zájmového vzdělávání ve školní družině a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Usnesení č. 513/22 R 71

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e udělení výjimky z počtu žáků ve školní družině ZŠ a MŠ Pustiměř v 1., 2., a 3. oddělení na celkový počet 34 žáků ve školním roce 2021/2022.

H: 5 : 0 : 0

Ad 5) Vývoj vlastnických vztahů k pozemkům ve sportovním areálu

Na základě vyjádření předsedy TJ Pustiměř Miroslava Raclavského na zastupitelstvu obce dne 17. 2. 2022 ohledně bývalého vlastnictví pozemků ve sportovním areálu, kdy uvedl, že „pozemky byly Sokola, patřily Sokolu a dostal je Sokol, obec na ně neměla žádné páky, jinak by je dostala“ zpracoval starosta dokument o vývoji vlastnických vztahů k těmto pozemkům.

Tvrzení předsedy TJ se totiž nezakládá na pravdě a kroky, které aktuálně TJ činí, můžou vycházet z tohoto omylu.

Historickým majetkem Sokola byla Sokolovna a některé pozemky, které TJ postupně prodala, ale v žádném případě to nebyl žádný pozemek v současném sportovním areálu.

Všechny stávající pozemky ve sportovním areálu, ať již ve vlastnictví TJ Pustiměř nebo obce Pustiměř, byly majetkem původní obce Pustiměř, a to až do roku 1950, kdy se po znárodnění stal obecní majetek majetkem státu a jeho správu vykonávaly národní výbory.

V roce 1988 byly pozemky ve sportovním areálu, protože je dlouhodobě využíval jeden z oddílů TJ – oddíl kopané, dány do trvalého užívání TJ Sokol Pustiměř. Jejich vlastníkem byl však nadále československý stát, resp. posléze samostatný český stát.

TJ Pustiměř se stala vlastníkem pozemků až v roce 2003, a to na základě zákona č. 290/2002 Sb., kdy do vlastnictví občanských sdružení působících v oblasti tělovýchovy a sportu mohly z vlastnictví České republiky přejít sportovní zařízení, u kterých trvaly vztahy trvalého užívání.

Vlastnické právo TJ k pozemkům ve sportovním areálu není rozporováno, TJ je na základě uvedeného zákona získala legitimním způsobem.

Lze však předpokládat, že současné tvrdé požadavky TJ vůči obci, kterými podmiňuje povolení stavebních záměrů ve sportovním areálu, jsou motivovány právě tím, že se jednalo o historický majetek Sokola, nikoliv obce. Proto TJ nechce aktuálně převést bezplatně pozemky na obec, požaduje za ně nájem a klade si další podmínky. TJ vystupuje jako vlastník, kterému vše patřilo od počátku a chce něco získat zpět. Jinak současné jednání TJ nelze vysvětlit.

Pokud v minulosti dala obec TJ sportovní areál zdarma do trvalého užívání, je jediným morálně správným řešením, aby se TJ zachovala stejně a areál opět zdarma převedla do vlastnictví obce, jelikož ho ke své činnosti nevyužívá a pravděpodobně tomu nebude ani v budoucnosti jinak.

TJ areál využívala do roku 2005, kdy byl její součástí oddíl kopané. Ten však v tomto roce TJ ze svých řad vyloučila. S výjimkou krátkého působení oddílu lukostřelby v minulých letech TJ areál pro svoji činnost dlouhodobě nevyužívá. Sportovní areál slouží TJ pouze jako zdroj příjmů plynoucích z pronájmu.

Dnes, kdy chce obec do svého bývalého majetku investovat několik milionů korun ve prospěch občanů naší obce, místních spolků a širší veřejnosti, ji v tom organizace, která by tyto záležitosti měla sama iniciovat a podporovat, svými přemrštěnými požadavky v podstatě brání.

Na základě výše uvedeného bude TJ odeslána žádost k přehodnocení jejich požadavků, kterými podmiňují realizaci sportovišť, protože tyto požadavky lze vzhledem k popsáním skutečnostem považovat minimálně za nemorální.

Usnesení č. 514/22 R 71

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e odeslání žádosti TJ Pustiměř k přehodnocení podmínek převodu pozemků pod sportovním areálem na obec na základě vývoje vlastnických vztahů ve sportovním areálu.

H: 5 : 0 : 0

Ad 6) Informace, různé

Starosta ukončil jednání rady obce v 19:30 hodin.

Zapisovatel: Věra Pospíšilová

Zápis vyhotoven dne: 18. 03. 2022

Ověřovatel: Pavel Smejkal

Mgr. Lukáš Peška
místostarosta

Mgr. Vlastimil Smékal
starosta

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Smlouva č.: PR-001040021190/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EGD a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400,
3. Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Rekonstrukce zdroje tepla v restauraci Adélka v Pustiměři“,
4. Příloha č. 1 ke smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb s KKD Vyškov.

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).