

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
z 58. zasedání RO Pustiměř, konaného dne 30. června 2021
v zasedací místnosti obecního úřadu

Schůze začala: 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Vlastimil Smékal, Mgr. Lukáš Peška, Pavel Holub, Petra Provazníková, Pavel Smejkal

Omluven: ---

Ověřovatel: Petra Provazníková

Zápis: Dagmar Přikrylová

Starosta přivítal přítomné členy rady obce na jejím 58. zasedání a konstatoval, že z pěti členů rady obce je přítomno pět, *(prezenční listina – příloha zápisu č. 1)* rada obce je tedy usnášeníschopná.

Technický bod

Určení ověřovatele, seznámení s programem

Jako ověřovatelku zápisu z jednání rady obce č. 58 navrhl starosta paní Petru Provazníkovou, která vyslovila s návrhem souhlas.

Usnesení č. 824/21 R 58

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a za ověřovatelku 58. schůze paní Petru Provazníkovou.

H: 5 : 0 : 0

Poté starosta seznámil přítomné s programem schůze.

Usnesení č. 825/21 R 58

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a následující program 58. jednání RO:

- 1) *Kontrola plnění usnesení RO č. 57***
- 2) *Žádosti***
- 3) *Stavební***
- 4) *Majetkoprávní***
- 5) *Školství***
- 6) *Informace, různé***

H: 5 : 0 : 0

Ad 1) Kontrola plnění usnesení RO č. 57

Rada obce provedla kontrolu plnění usnesení u všech bodů z minulých jednání s konstatováním, že usnesení byla splněna.

Usnesení č. 826/21 R 58

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e kontrolu plnění usnesení z RO č. 57.

H: 5 : 0 : 0

Ad 2) Žádosti

Manželé xxx, xxx, žádají o souhlas s uložení dvou pásů ze zatravnovací dlažby na obecní pozemek p. č. 1081/1 před jejich RD pro parkování osobního automobilu.

Usnesení č. 827/21 R 58

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í s uložení dvou pásů zatravnovací dlažby na pozemku p. č. 1081/1 před k RD Pustiměř č. p. xx.

H: 5 : 0 : 0

Ad 3) Stavební

Investoři stavby xxx, xxx a xxx, xxx, žádají o stanovisko k PD na akci „RODINNÝ DŮM PUSTIMĚŘ“ na pozemcích p. č. 1929/4 a 1928/6. Jedná se o novostavbu RD v ulici Pod Vodojemem.

Usnesení č. 828/21 R 58

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í se stavebním záměrem na akci „RODINNÝ DŮM PUSTIMĚŘ“ stavebníků xxx, xxx a xxx, xxx.

H: 5 : 0 : 0

Společnost MOPRE s.r.o., zastupující investora stavby EG.D, a.s., žádá o vyjádření ke stavbě „Pustiměř, připojení NN zahrada xxx“. Předmětem řešení stavby je rozšíření distribuční sítě NN pro objekt na p. č. 1022 v zemní kabelové rýze v zeleném pásu a pod nezpevněnými vjezdy. Společnost dále žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na tuto akci. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu 2 000 Kč.

Usnesení č. 829/21 R 58

Rada obce Pustiměř

- a) s o u h l a s í se stavebním záměrem na akci „Pustiměř, připojení NN zahrada xxx“ stavebníka EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400,***
- b) s ch v a l u j e uzavření smlouvy č. R-001030069687/003-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno,***

IČ: 28085400, za účelem umístění distribuční sítě – kabelového vedení NN na pozemku p. č. 1818, 1823/13.

H: 5 : 0 : 0

Společnost ELEKTROCENTRUM, spol. s r.o. bude realizovat elektroinstalaci garáží za bytovým domem Pustiměř 225. Jedná se o blok deseti garáží. Pro přivedení elektrické energie bude zapotřebí udělat překop cesty za bytovým domem. Překop bude zhotoven dle platných norem a vrácen do původního stavu včetně asfaltování.

Usnesení č. 830/21 R 58

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í s překopem komunikace ve vlastnictví obce na pozemku p. č. 157/1 za bytovým domem Pustiměř 225 z důvodu uložení přípojky elektrické energie do této komunikace.

H: 5 : 0 : 0

Ad 4) Majetkoprávní

Projektant zakázky na stavební práce „Výstavba zpevněných ploch před obchodem Rašner“ zapomněl ve výkazu výměr rozpočtovat zemní práce a elektromontáže pro obnovu veřejného osvětlení v úseku 110 m od křižovatky u Snídalového po státní silnici. Výkaz výměr byl po zjištění této chyby zhotovitelem projektantem opraven a zhotovitelem znovu oceněn. Dochází tak ke zvýšení ceny díla o 75 622,34 Kč bez DPH. Nová cena díla je 2 710 307,52 Kč bez DPH.

Usnesení č. 831/21 R 58

Rada obce Pustiměř schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Výstavba zpevněných ploch před obchodem Rašner“ se zhotovitelem VHS-stavby Vyškov s. r. o., Pustiměř 83, 683 21 Pustiměř, IČ: 02639092, kterým se mění cena díla dle změnového listu stavby č. 1.

H: 5 : 0 : 0

V rámci zakázky „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti bytového domu Pustiměřské Prusy 267“ bylo dohodnuto jiné technické řešení týkající se změny povrchové úpravy ze silikonové omítky na marmolit, provedení hloubkové penetrace dle zkoušky přídržnosti, rozšíření střešní krytiny a oplechování přesahů střechy po zateplení štítu a rozebrání a montáž krytiny pro výměnu žlabů pro větší přesah střechy. Dochází tak ke zvýšení ceny díla o 124 423,60 Kč bez DPH. Nová cena díla je 2 414 695,60 Kč bez DPH.

Usnesení č. 832/21 R 58

Rada obce Pustiměř schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti bytového domu Pustiměřské Prusy 267“ se zhotovitelem VESTAV group s.r.o., Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov, IČ: 27675912, kterým se mění cena díla dle změnového listu č. 1.

H: 5 : 0 : 0

Noví nájemci bytu na poště, manželé xxx, xxx, projevíli zájem o pronájem obecní zahrady za budovou pošty. Zahrada je přístupná pouze přes tento byt. Výměra zahrady je 299 m². Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 11. do 28. června 2021. Nabídku podali jen manželé xxx, a to ve výši nájemného dle zveřejněného záměru – 350 Kč/měsíc.

Usnesení č. 833/21 R 58

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e pronájem pozemku p. č. 1064 v k. ú. Pustiměř, zahrada, o výměře 299 m², manželům xxx, xxx, na dobu neurčitou od 1. 7. 2021, za nájemné 350 Kč/měsíc.

H: 5 : 0 : 0

Byla zpracována cenová nabídka na zpracování PD na rekonstrukci a výstavbu chodníků od křižovatky na návsi, směrem k sportovnímu areálu, kolem průmyslové zóny až ke státní silnici a na rekonstrukci chodníku kolem bytovek pod školou. PD bude zpracována dle požadavků na dotaci ze SFDI. Zhotovitelem bude Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, řešitel Ing. Martin Smělý. Cena za PD je 220 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 834/21 R 58

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zpracování projektové dokumentace na stavbu „Chodník kolem sportovního areálu“ Vysokým učení technickým v Brně, Fakultou stavební, Veverí 331/95, 602 00 Brno, IČ: 00216305.

H: 5 : 0 : 0

Ad 5) Školství

Rada obce vyhodnotila podklady pro stanovení odměny řediteli školy a na jejich základě určila odměnu řediteli školy za 1. pololetí roku 2021.

Usnesení č. 835/21 R 58

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e odměnu řediteli ZŠ a MŠ Pustiměř Mgr. Miroslavu Zourkovi za 1. pololetí roku 2021 ve výši 35 000 Kč.

H: 5 : 0 : 0

Ad 6) Informace, různé

- Pan Kaňa, nájemce Restaurace Adélka chce provést renovaci „Modrého salonku“ a v souvislosti s tím, žádá obec o vyjádření k danému záměru a o příspěvek na vybudování dveří vedoucích ze salonku před restauraci. Rada obce doporučuje zjistit, zda by plánovanými úpravami nebyly porušeny dotační podmínky rekonstrukce restaurace, která proběhla v roce 2017; dále kontaktovat stavební úřad z hlediska případných potřebných povolení na akci.

- Pan Smejkal
 - uschlá lípa naproti Sýkorového, také v parku na „Městečku“ a dále kořeny borovice, které narušují komunikaci u Koutného nad poštou. Místostarosta – u suchých stromů je řešeno jejich pokácení z důvodu ohrožení bezpečnosti veřejnosti.
 - jak se bude řešit vzniklá kaverna v Nové ulici. Místostarosta – včera pracovníci obce vyřezávali a betonovali vzniklý otvor.
 - upozornění na stav komunikací a „chodníků“ na Nivách
- Paní Provazníková – na základě dotazu občanů se ptá, zda obec neuvažuje o daru obcím postiženým přírodní katastrofou. Starosta – pomoc bude řešena na zářijovém jednání zastupitelstva obce, které může schválit dar v částce vyšší než 20 000 Kč.
- V souvislosti s živelní pohromou vyzdvihl starosta aktivitu našich hasičů, ať už při pořádání humanitární sbírky či při odstraňování následků pohromy. Odvedli velký kus práce a za to jim patří poděkování.

Starosta ukončil jednání rady obce v 18:55 hodin.

Zapisovatel: Dagmar Přikrylová

Zápis vyhotoven dne: 30. 6. 2021

Ověřovatel: Petra Provazníková

Mgr. Lukáš Peška
místostarosta

Mgr. Vlastimil Smékal
starosta

Přílohy zápisu:

1. *Prezenční listina*
2. *Smlouva o sml. budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030069687/003-MOPR*
3. *Změnový list stavby č. 1, akce „Výstavba zpevněných ploch před obchodem Rašner“*
4. *Oznámení změny, akce „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti bytového domu Pustiměřské Prusy 267“*

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).