

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
z 53. zasedání RO Pustiměř, konaného dne 14. dubna 2021
v zasedací místnosti obecního úřadu

Schůze začala: 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Vlastimil Smékal, Mgr. Lukáš Peška, Pavel Holub, Petra Provazníková, Pavel Smejkal

Omluven: ---

Ověřovatel: Petra Provazníková

Zápis: Věra Pospíšilová

Starosta přivítal přítomné členy rady obce na jejím 53. zasedání a konstatoval, že z pěti členů rady obce je přítomno 5, *(prezenční listina – příloha zápisu č. 1)* rada obce je tedy usnášeníschopná.

Technický bod

Určení ověřovatele, seznámení s programem

Jako ověřovatele zápisu z jednání rady obce č. 53 navrhl starosta paní Petru Provazníkovou, která vyslovila s návrhem souhlas.

Usnesení č. 748/21 R 53

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a za ověřovatele 53. schůze paní Petru Provazníkovou.

H: 5 : 0 : 0

Poté starosta seznámil přítomné s programem schůze.

Usnesení č. 749/21 R 53

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a následující program 53. jednání RO:

- 1) *Kontrola plnění usnesení RO č. 52***
- 2) *Žádosti***
- 3) *Majetkoprávní***
- 4) *Školství***
- 5) *Schválení programu zastupitelstva obce č. 17***
- 6) *Informace, různé***

H: 5 : 0 : 0

Ad 1) Kontrola plnění usnesení RO č. 52

Rada obce provedla kontrolu plnění usnesení u všech bodů z minulých jednání s konstatováním, že usnesení byla splněna.

Usnesení č. 750/21 R 53

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e kontrolu plnění usnesení z RO č. 52.

H: 5 : 0 : 0

Ad 2) Žádosti

Pan Zbyněk Nohel, předseda Společenství vlastníků jednotek domu Pustiměř č.p. 224, žádá o příspěvek na fasádu ve výši 10.000,- Kč.

Usnesení č. 751/21 R 53

Rada obce Pustiměř

a) s ch v a l u j e přidělení dotace ve výši 10.000,-Kč Společenství vlastníků jednotek domu Pustiměř č.p. 224, Pustiměř 224, IČ: 27665798, na rekonstrukci fasády na bytovém domě Pustiměř č. p. 224, s dobou dokončení realizace do 30. 11. 2021,

b) u k l á d á starostovi obce uzavřít veřejnoprávní smlouvu o přidělení dotace dle bodu a)

H: 5 : 0 : 0

Ad 3) Majetkoprávní

Firma Trasko Projekce, s.r.o., Vyškov provede zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny v restauraci Adélka. Kotelna je stará 20 let, napojená na nevyhovující rozvody. Byly zpracovány celkem tři cenové nabídky. Cena nejvýhodnější je 59.290 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 752/21 R 53

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci zdroje tepla v restauraci Adélka, Pustiměřské Prusy 80 firmou TRASKO Projekce, s.r.o., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, IČ: 07280921.

H: 4 : 0 : 1

V kotelně ZŠ a MŠ Pustiměř č. p. 207 se pokazil ohřívač vody u kotle. Opravu provede firma Trasko, a.s. Vyškov. Cena je cca 77.000,-Kč

Usnesení č. 753/21 R 53

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e opravy v kotelně ZŠ a MŠ Pustiměř č. p. 207 týkající se ohřívače vody firmou TRASKO, a.s., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, IČ: 255494464.

H: 4 : 0 : 1

Z důvodu výměny starých kotlů za kondenzační v bytovém domě Pustiměřské Prusy č.p. 267 je třeba instalovat společný fasádní komín pro kondenzační kotle. Dle nových norem již není odkouření kotlů možné vyústěním na fasádu, ale musí mít přesah přes střechu. Cena je 88.000,- Kč.

Usnesení č. 754/21 R 53

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e instalaci společného fasádního komínu pro kondenzační kotle na bytovém domě Pustiměřské Prusy č. p. 267 firmou KOMINEX CZ s.r.o., Sochorova 591, 682 01 Vyškov, IČ: 28272584.

H: 5 : 0 : 0

V lokalitě Pod Vodojemem dosud nejsou zkolaudovány všechny komunikace. Je třeba zadat zpracování projektové dokumentace k vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby nezkolaudovaných komunikací v lokalitě Pod Vodojemem a to v I. až IV. etapě. Cena dokumentace skutečného provedení stavby je pro jednotlivé etapy dle zachovalých podkladů 15.000 – 20.000 Kč. Celková cena díla je tak 55.000 Kč.

Usnesení č. 755/21 R 53

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zpracování dokumentace skutečného provedení stavby komunikací v 1., 2. a 4. etapě v lokalitě Pod Vodojemem k vydání kolaudačního souhlasu k užívání této stavby Ing. Vladimírem Breburdou, Smetanovo nábřeží 140/9, 682 01 Vyškov, IČ: 15241823.

H: 5 : 0 : 0

Na autobusové zastávce u Hoškového budou provedeny stavební úpravy, které by měly zajistit její lepší užívání. Stavební úpravy budou spočívat ve vybourání čelního okna, zapravení ostění a pilíře a zazdění bočního okna. Důvodem k úpravě zastávky je skutečnost, že prostor je mnohdy využíván jako veřejné WC. Cena je 17.000,-Kč.

Usnesení č. 756/21 R 53

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e stavební úpravy autobusové zastávky u Hoškového firmou Jan Augustin, Hybešova 760/111, 682 01 Vyškov, IČ: 02736446.

H: 5 : 0 : 0

Pan Jan Augustin bude osloven na provedení oprav rozpadlé zídky před hrobkou na místním hřbitově a to směrem ke schodům Cena je cca 4.000,-Kč.

Usnesení č. 757/21 R 53

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e opravu kamenné zídky u hrobky na hřbitově firmou Jan Augustin, Hybešova 760/111, 682 01 Vyškov, IČ: 02736446.

H: 5 : 0 : 0

Je připravena zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci „Výměna zdroje tepla v ZŠ a MŠ Pustiměř č. p. 85“. Týká se výměny tří stávajících kotlů za tři nové kondenzační kotle. Předpokládaná hodnota zakázky je 1,95 mil. Kč bez DPH. Na akci je požádáno o dotaci z OPŽP ve výši 40 % způsobilých nákladů. Termín dokončení je do 30. 9. 2021.

Usnesení č. 758/21 R 53

Rada obce Pustiměř

a) s c h v a l u j e zadávací dokumentaci na zakázku „Výměna zdroje tepla v ZŠ a MŠ Pustiměř č. p. 85“,

b) u k l á d á oslovit firmy:

XXXXX,

XXXXX,

XXXXX,

XXXXX,

XXXXX.

H: 5 : 0 : 0

Dne 12. 4. 2021 proběhlo otvírání a hodnocení došlých nabídek na zakázku „Výstavba zpevněných ploch před obchodem Rašner“. Předpokládaná hodnota zakázky byla 3,1 mil. Kč bez DPH. Dokončení stavby se očekává do 31. 8. 2021. S podáním nabídky bylo osloveno pět firem, které podaly následující nabídkové ceny bez DPH:

VHS-stavby Vyškov s.r.o., Pustiměř 83, 683 21 Pustiměř, IČ: 02639092,	2.634.685,18,-Kč
DOBEŠ-STAVBY s.r.o., Drysice 110, 683 21 Drysice, IČ: 29227682,	2.789.942,62,-Kč
EUROVIA CS, a.s., odštěpený závod oblast Morava, závod Morava jih, Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČ: 45274924,	2.843.128,17,-Kč
QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov, IČ: 25307762,	2.897.269,72,-Kč
STRABAG a.s., odštěpený závod Morava, Tovární 3, 620 00 Brno, IČ: 60838744,	2.967.630,65,-Kč.

Usnesení č. 759/21 R 53

Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e zhotovitelem zakázky „Výstavba zpevněných ploch před obchodem Rašner“ firmu VHS-stavby Vyškov s.r.o., Pustiměř 83, 683 21 Pustiměř, IČ: 02639092.

H: 5 : 0 : 0

V průběhu vánočních svátků je veřejné osvětlení obce každoročně doplněno o vánoční výzdobu v podobě různých led dekorů. Doposud bývá osvětlena pouze část staré zástavby, zatímco nová zástavba v lokalitě Pod Vodojemem je o vánoční dekory ochuzena. Na základě požadavků občanů byla oslovena firma, u které jsou vánoční dekory pronajímány k doplnění smlouvy na pronájem dalších kusů dekorů. V současné chvíli je pronajímáno celkem 60 ks dekorů, které by byly doplněny o dalších 40 ks. Celkem by bylo pronajímáno 100 ks dekorů za cenu 79.600 Kč bez DPH/rok. Součástí smlouvy je také instalace držáků na dekory v ceně 84.458 Kč včetně DPH. Držáky zůstanou v majetku obce a jedná se o jednorázovou platbu.

Usnesení č. 760/21 R 53

Rada obce Pustiměř

**a) s c h v a l u j e uzavření smlouvy o nájmu LED světelné vánoční výzdoby s firmou MK – mont illuminations s.r.o., Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 25424769,
b) p o v ě ř u j e místostarostu obce uzavřením smlouvy dle bodu a).**

H: 4 : 1 : 0

Ve sportovním areálu bude provedeno oplocení a nová vstupní brána směrem k pumptracku a dopadové plochy pro lezecký balvan u kabin. Cena je 141.949,-Kč..

Usnesení č. 761/21 R 53

Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e montáž oplocení v rámci sportovního areálu a přípravy dopadové plochy pro lezecký balvan u kabin firmou Plotmax s.r.o., Zelenohorská 320/18, Pustiměř, IČ: 07666161.

H: 5 : 0 : 0

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zasílá smlouvu o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1679/52 do vlastnictví obce. Jedná se část polní cesty u potoka Marchanice.

Usnesení č. 762/21 R 53

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva pozemku p. č. 1679/52 do vlastnictví obce Pustiměř.

H: 5 : 0 : 0

XXXXXX, XXXXX, žádá o prodej části pozemku p.č. 1849/59 o výměře 12 m². Jedná se o pozemek veřejného prostranství před stavbou jeho rodinného domu.

Usnesení č. 763/21 R 53

Rada obce Pustiměř n e d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 1849/59.

H: 5 : 0 : 0

XXXXXX, XXXXX, žádá o prodej pozemku p. č. 514/30 o výměře 93 m², který sousedí s jeho zahradou a stará se o něho. Obdobné pozemky obec dříve prodávala jeho sousedům za 300,- Kč/m². Rada obce doporučuje zvýšit minimální kupní cenu na 350,-Kč/m².

Usnesení č. 764/21 R 53

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce schválení záměru prodeje pozemku p. č. 514/30 za minimální kupní cenu 350,-Kč/m.

H: 4 : 1 : 0

Starosta vstoupil do jednání se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje (SÚS jmK) k možnosti majetkoprávního vypořádání pozemků mezi obcí a SÚS JmK v katastru obce. Do vlastnictví obce by přešla část pozemku p. č. 356 o výměře 2 659 m², část pozemku p. č. 242/1 o výměře 14 m² a pozemky p. č. 1799/1, 1800/2 a 1801/4, o celkové výměře 3 203 m². Jedná se o silniční pozemek v Pustiměři od Musilového po Žalčikovo a dále o zeleň u VI. etapy. Do vlastnictví SÚS JmK pak pozemky p. č. 959/3, 959/4, 959/6, 2049/5, 2051/3, 2051/11, 2051/14, o celkové výměře 740 m². Jedná se o silniční pozemky směrem na Zelenou Horu a na Ivanovice n/H.

Usnesení č. 765/21 R 53

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce schválit adresný záměr daru nemovitostí – pozemků p.č. 959/3, 959/4, 959/6, 2049/5, 2051/3, 2051/11, 2051/14 v k. ú. Pustiměř z vlastnictví obce Pustiměř do vlastnictví Jihomoravského kraje.

H: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 766/21 R 53

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e schválit zastupitelstvu obce nabytí nemovitostí darem z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví obce Pustiměř - části pozemku p. č. 356 o výměře 2 659 m², části pozemku p. č. 242/1 o výměře 14 m² a pozemků p. č. 1799/1, 1800/2 a 1801/4 v k. ú. Pustiměř.

H: 5 : 0 : 0

Nájemce restaurace Adélky pan Jan Kaňa má prominutou platbu nájemného do 20. 3. 2021. Prominutí od tohoto data již musí schválit zastupitelstvo obce.

Usnesení č. 767/21 R 53

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce prominutí nájemného nájemci restaurace Adélka od 21. 3. 2021 do otevření venkovních prostorů restaurací dle nařízení vlády ČR.

H: 5 : 0 : 0

Na základě metodických doporučení získaných od Ministerstva vnitra, Ministerstva financí a krajského úřadu není financování obce do rekonstrukce chodníků veřejného pohřebiště v rozporu se zákonem o obcích ani se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jelikož se jedná o službu ve veřejném zájmu. Rada obce proto nepovažuje za potřebné uzavírat s římskokatolickou církví smlouvu o výpůjčce pohřebiště.

Usnesení č. 768/21 R 53

Rada obce Pustiměř n e d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce uzavřít smlouvu o výpůjčce pohřebiště s Římskokatolickou farností Pustiměř.

H: 5 : 0 : 0

Ad 4) Školství

ZŠ a MŠ Pustiměř obdrží v rámci koronavirových opatření a testování dětí, žáků a zaměstnanců školy respirátory, antigenní testy a zdravotnické roušky.

Usnesení č. 769/21 R 53

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e jako zřizovatel příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Pustiměř nabytí movitého majetku do vlastnictví příspěvkové organizace – daru účelově určenému pro zaměstnance, děti a žáky školy (respirátory, testy, zdravotnické roušky apod.) souvisejícího s řešením situace spojené s COVID 19.

H: 5 : 0 : 0

Ředitel ZŠ a MŠ Pustiměř Mgr. Miroslav Zourek žádá v souvislosti s organizačně administrativním zabezpečením projektu „Podpora společného vzdělávání ZŠ a MŠ Pustiměř II“ zřizovatele, zda může jako ředitel školy zastávat pozici projektového manažera tohoto projektu. Rozpočet projektu je 984.384,-Kč a je zaměřen na kombinaci několika témat: personální podpora (chůva MŠ), osobnostně profesní rozvoj pedagogů, společné vzdělávání žáků, podporu rozvojových aktivit žáků, spolupráce s rodiči dětí a žáků, spolupráce s veřejností a další.

Usnesení č. 770/21 R 53

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í s pozicí ředitele ZŠ a MŠ Pustiměř Mgr. Miroslava Zourka jako manažera projektu „Podpora společného vzdělávání ZŠ a MŠ Pustiměř II“.

H: 5 : 0 : 0

Ad 5) Schválení programu zastupitelstva obce č. 17 – 29. 4. 2021

- 1. Zpráva o činnosti rady obce**
- 2. Zpráva o činnosti finančního výboru**
- 3. Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce a zpráva o činnosti kontrolního výboru**
- 4. Schválení závěrečného účtu, účetní závěrky a výsledků přezkoumání hospodaření obce za r. 2020**
- 5. Majetkoprávní**
 - bezúplatný převod pozemku p. č. 1679/52 z vlastnictví ČR do vlastnictví obce
 - záměr prodeje části pozemku p. č. 1849/59
 - záměr prodeje pozemku p. č. 514/30
 - vypořádání pozemků mezi Jihomoravským krajem – Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje a obcí Pustiměř
 - prominutí nájemného nájemci restaurace Adélka od 21. 3. 2021
 - koupě pozemků pod Radslavskou cestou – p.č. 1681/53, 1681/50, 1681/49, 1681/47 – 1681/41, 1681/37 (1/2), 1681/30, 1681/17 (1,2/, 1681/15, 1681/14, 1681/2 v k.ú. Pustiměř, 503/12, 503/6, 503/5, 503/4 v k.ú. Radslavice
 - koupě pozemků navazujících na Radslavskou cestu p.č. 504/75 a 504/74 v k.ú. Radslavice a 168/30 v k.ú. Pustiměř
- 6. Smlouva o výpůjčce pohřebiště s Římskokatolickou farností Pustiměř**

- 7. Spolufinancování prodloužení protihlukové stěny na D46 u Pustiměře
- 8. Informace a různé

Usnesení č. 771/21 R 53

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e navržený program 17. zasedání zastupitelstva obce

H: 5 : 0 : 0

Ad 6) Informace, různé

Starosta ukončil jednání rady obce v 20:50 hodin.

Zapisovatel: Věra Pospíšilová

Zápis vyhotoven dne: 15. 4. 2021

Ověřovatel: Petra Provazníková

Mgr. Lukáš Peška
místostarosta

Mgr. Vlastimil Smékal
starosta

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Smlouva o nájmu LED světelné vánoční výzdoby s firmou MK – mont illuminations s.r.o.,
Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).