

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
ze 43. zasedání RO Pustiměř, konaného dne 4. listopadu 2020
v kanceláři Obecního úřadu v Pustiměři

Schůze začala: 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Vlastimil Smékal, Mgr. Lukáš Peška, Pavel Holub, Petra Provazníková, Pavel Smejkal

Omluven: --

Ověřovatel: Pavel Smejkal

Zápis: Věra Pospíšilová

Starosta přivítal přítomné členy rady obce na jejím 43. zasedání a konstatoval, že z pěti členů rady obce je přítomno 5, *(prezenční listina – příloha zápisu č. 1)* rada obce je tedy usnášeníschopná.

Technický bod

Určení ověřovatele, seznámení s programem

Jako ověřovatele zápisu z jednání rady obce č. 43 navrhl starosta pana Pavla Smejkal, který vyslovil s návrhem souhlas.

Usnesení č. 616/20 R 43

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a za ověřovatele 43. schůze pana Pavla Smejkal.

H: 5 : 0 : 0

Poté starosta seznámil přítomné s programem schůze.

Usnesení č. 617/20 R 43

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a následující program 43. jednání RO:

- 1) Kontrola plnění usnesení RO č. 42***
- 2) Stavební***
- 3) Majetkoprávní***
- 4) Školství***
- 5) Povodňová komise obce***
- 6) Informace, různé***

H: 5 : 0 : 0

Ad 1) Kontrola plnění usnesení RO č. 42

Rada obce provedla kontrolu plnění usnesení u všech bodů z minulých jednání s konstatováním, že usnesení byla splněna. V plnění je stále analýza svozu odpadů a také projednání žádosti o zřízení parkovacích míst před bytovými domy na Nivách č. p. 242 a 243. Smlouva s ČSOB na pojištění obecního mobiliáře je před podpisem.

Usnesení č. 618/20 R 43

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e kontrolu plnění usnesení z RO č. 42.

H: 5 : 0 : 0

Ad 2) Stavební

Stavebníci XXXX a XXXXX, XXXXX, žádají o vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Novostavba pasivního RD Pustiměř“ na pozemcích p. č. 224/1, 224/2 a 1561. Jedná se o novostavbu RD za budovou bývalé dolní školy. Příjezd k RD bude přes obecní pozemek p. č. 227/1, kde bude odbourána část opěrné zídky.

Usnesení č. 619/20 R 43

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í se stavebním záměrem na akci „Novostavba pasivního RD Pustiměř“ na pozemcích p. č. 224/1, 224/2 a 1561 stavebníka XXXXX, XXXXX, XXXXX, za podmínky, že do PD bude doplněno, že stavebník bere na vědomí, že obec Pustiměř nezajišťuje čištění a údržbu příjezdové komunikace na pozemku p. č. 227/1 a v případě potřeby si čištění a údržbu tohoto pozemku zajistí stavebník sám na vlastní náklady.

H: 5 : 0 : 0

Projektant Ing. Miroslav Rozehnal, zastupující stavebníky XXXXX a XXXXX, XXXXX, žádá o vyjádření k projektu „Novostavba rodinného domu“ na par. č. 1861/17. Jedná se o dvoupodlažní novostavbu RD v ulici Konečná.

Usnesení č. 620/20 R 43

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í se stavebním záměrem na akci „Novostavba rodinného domu“ na par. č. 1861/17 stavebníka XXXXX, XXXXX.

H: 5 : 0 : 0

Ad 3) Majetkoprávní

Společnost TRASKO, a.s. zajišťuje pro obec servis plynových spotřebičů. Dle smlouvy bude tato společnost vést evidenci provedených revizí a hlídat jejich termíny. Se společností bude uzavřena rámcová smlouva na tyto služby.

Usnesení č. 621/20 R 43

Rada obce Pustiměř

- a) ***s ch v a l u j e uzavření rámcové smlouvy (o podmínkách pro jednotlivé smlouvy o dílo) se společností TRASKO, a.s. Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, IČ: 255 494 64, jejímž předmětem je závazek společnosti provádět pravidelné prohlídky, kontroly a revize na zařízeních obce. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.***
- b) ***p o v ě ř u j e místostarostu obce uzavřením smlouvy dle bodu a).***

H: 5 : 0 : 0

Bude provedeno výběrové řízení na akci „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti bytového domu Pustiměřské Prusy 267“. Předpokládaná hodnota zakázky je 2.678.165,56,-Kč bez DPH. Na tuto akci je schválena dotace z MMR ve výši 1.327.603,57,-Kč. Realizace se předpokládá na jaře příštího roku.

Usnesení č. 622/20 R 43

Rada obce Pustiměř

- a) ***s ch v a l u j e zadávací dokumentaci na zakázku „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti bytového domu Pustiměřské Prusy 267“,***
- b) ***u k l á d á oslovit firmy:***

XXXXXXX

XXXXXXX

XXXXXXX

XXXXXXX

H: 5 : 0 : 0

Finalizuje se projektová dokumentace na akci „Změna užívání objektu MŠ na knihovnu a ZUŠ, Pustiměř“. Bude podána žádost o dotaci v rámci výzvy Ministerstva pro místní rozvoj „Rekonstrukce a přestavba veřejných budov“. Dotace je ve výši až 80 %, max. 10 mil. Kč. Zpracování projektové žádosti, administraci projektu a poradenství k žádosti o dotaci provede Regionální rozvojová agentura Východní Moravy. Cena za podání žádosti je 15.000,-Kč bez DPH. Doplatek v případě přidělení dotace činí 35.000,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 623/20 R 43

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e uzavření smlouvy o dílo s Regionální rozvojovou agenturou Východní Moravy, Tř. Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČ: 45659176, jejímž předmětem je zpracování projektové žádosti, administrace projektu a poradenství k žádosti o dotaci na projekt s pracovním názvem „Změna užívání objektu MŠ na knihovnu a ZUŠ, Pustiměř“.

H: 5 : 0 : 0

V rámci výzvy Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy sportovní infrastruktury“ lze podat žádost o dotaci na rekonstrukci pláště školní tělocvičny. Střešní plášť je v havarijním stavu, potřebuje rekonstrukci. Stěnový plášť je poplatný době, ve které byl celý objekt smontován. Tepelně-technické vlastnosti tohoto pláště vůbec neodpovídají požadavkům

dnešních přísných norem. Vzhledem k tomu, že celý školní areál již prošel rekonstrukcí a bylo provedeno zateplení, je doporučeno provést rekonstrukci stěnového pláště i na objektu tělocvičny. Výše dotace je až 80 %, max. 5 mil. Kč. Prvotně je potřeba zpracovat PD vč. energetického posudku a PENB. Cena za tyto práce je 158.400,-Kč. Žádost o dotaci zpracuje společnost RPA Dotace, s.r.o. Cena za zpracování a podání žádosti je 20.000,-Kč bez DPH, v případě uznání dotace doplatek 5-6 % z uznané dotace.

Usnesení č. 624/20 R 43

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e uzavření smlouvy o zpracování projektové dokumentace s RCI group, s.r.o., Zaječice 279, 538 35 Zaječice, IČ: 09594205, jejímž předmětem je zajištění projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby na akci „Rekonstrukce tělocvičny v obci Pustiměř“.

H: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 625/20 R 43

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e uzavření příkazní smlouvy RPA Dotace, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno-střed, IČ: 01399357, jejímž předmětem jsou konzultační a poradenské služby pro zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem „Rekonstrukce tělocvičny v obci Pustiměř“.

H: 5 : 0 : 0

Zhotovitel zakázky „Novostavba přístřešku Pustiměř a stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice“, společnost STAVBROS, s.r.o., žádá o změnu termínu dokončení díla, a to do 15. 11. 2020. Na základě změnového listu č. 1, který byl nedílnou součástí Dodatku č. 1 smlouvy o dílo, došlo k větší náročnosti a proveditelnosti stavby při dodržení technologických postupů. Dále nebyla vyjasněna specifikace elektroinstalace, která se řešila s technickým dozorem investora. Změnou tohoto stavu je nutné prodloužení termínu dokončení díla, které je navrženo také z důvodu koronavirové pandemie COVID-19, jelikož dodávka materiálu je delší, než obvykle. Technický dozor investora nemá proti změně termínu dokončení díla námitky.

Usnesení č. 626/20 R 43

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Novostavba přístřešku Pustiměř a stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice“ se společností STAVBROS, s.r.o., V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova.

H: 5 : 0 : 0

Ad 4) Školství

Rada obce byla seznámena s výroční zprávou ZŠ a MŠ Pustiměř za školní rok 2019/2020. Výroční zpráva byla projednána a schválena školskou radou při ZŠ a MŠ Pustiměř dne 15. 10. 2020.

Usnesení č. 627/20 R 43

Rada obce Pustiměř b e r e n a v ě d o m í výroční zprávu ZŠ a MŠ Pustiměř za školní rok 2019/2020.

H: 5 : 0 : 0

Ad 5) Povodňová komise obce

V souvislosti se zpracováváním digitálního povodňového plánu je doporučeno zřídit povodňovou komisi obce. Dle § 78 zák. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) může obecní rada k plnění úkolů při ochraně před povodněmi, je-li v jejich územních obvodech možnost povodní, zřídit povodňovou komisi, jinak tuto činnost zajišťuje obecní rada. Předsedou povodňové komise obce je starosta obce. Další členy komise jmenuje z členů obecního zastupitelstva a z fyzických a právnických osob, které jsou způsobilé k provádění opatření, popřípadě pomoci při ochraně před povodněmi.

Usnesení č. 628/20 R 43

Rada obce Pustiměř z ř i z u j e povodňovou komisi obce ve složení: předseda – Mgr. Vlastimil Smékal, místopředseda – Mgr. Lukáš Peška, členové – Bc. Antonín Grmela, Evžen Jachan, Jan Suchý (starosta SDH), Martin Suchý (zástupce velitele JSDH), Marek Vidlár (velitel JSDH).

H: 5 : 0 : 0

Ad 7) Informace, různé

-

Starosta ukončil jednání rady obce ve 21:00 hodin.

Zapisovatel: Věra Pospíšilová

Zápis vyhotoven dne: 06. 11. 2020

Ověřovatel: Pavel Smejkal

Mgr. Lukáš Peška
místostarosta

Mgr. Vlastimil Smékal
starosta

Přílohy zápisu:

1. *Prezenční listina*
2. *Zadávací dokumentace na zakázku „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti bytového domu Pustiměřské Prusy 267“*
3. *Smlouva o dílo s Regionální rozvojovou agenturou Východní Moravy, Tř. Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín*
4. *Smlouva o zpracování projektové dokumentace s RCI group, s.r.o., Zaječice 279, 538 35 Zaječice*
5. *Příkazní smlouva RPA Dotace, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno-střed*
6. *Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Novostavba přístřešku Pustiměř a stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice“ se společností STAVBROS, s.r.o., V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova*

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).