

Zpráva o průběhu převzetí staveb a pozemků v lokalitě Pod Vodojemem

Na základě pověření kontrolním výborem obce Pustiměř jsem zpracoval následující zprávu o průběhu převzetí staveb a pozemků v dokončované lokalitě Pod Vodojemem (označováno jako I. a II. etapa resp. V. etapa v záměru původního developera). Byl jsem starostou e-mailem pozván na místní šetření konané v úterý 7.7.2020 v 15 hodin jehož účelem mělo být sepsání závad a nedodělků v poslední dokončované části výstavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod Vodojemem. V rámci tohoto šetření, kterého se účastnili starosta a místostarosta obce a radní obce Pavel Holub a Pavel Smejkal byly zjištěny závady stavebních prvků a vybavení. Za stavebníka se šetření neúčastnil nikdo. Celkem 14 závad bylo sepsáno, vyznačeno do mapy, označeno v terénu a byla pořízena jejich fotodokumentace. Některé další závady, které jsem zmínil, jako snížená kvalita povrchu vozovky ve spodní ze tří větví nebo elektrický rozvaděč veřejného osvětlení zahrnutý až do výše dvířek zemino nebyly přítomnými jako závady označeny ani zaznamenány. Většinu závad tvořily popraskané betonové obruby a odtržení asfaltového povrchu od betonových prvků. Dále bylo zjištěno vymílání zeminy vodou zejména ve spodní části kolem propustku a na parcele p.č. 1858/18, prohlubeň ve vozovce se stojící vodou v místě napojení na silnici III. třídy a vymačkaná dlažba ve zpomalovacím prahu. Po zdokumentování závad bylo řečeno, že bude pravděpodobně vyhotoven zápis, který všichni přítomní podepíší a předají stavebníkovi – společnosti Development Group - Moravia a.s., se sídlem Ždánská 477, 68501 Bučovice, IČ: 29289297.

K sepsání žádného záznamu nedošlo, k žádným dalším krokům jsem nebyl vedením obce přizván a není mi známo, jakým způsobem byl stavebník seznámen se zjištěnými nedostatky a jak s ním byly projednávány způsoby jejich odstranění.

Dne 27.7.2020 jsem obdržel od starosty obce e-mail se sdělením, že sepsané závady byly až na dvě, které jsou uvedeny v předávacím protokolu, opraveny a infrastruktura byla převzata obcí dne 20.7.2020.

Následujícího dne jsem provedl vlastní prohlídku stavu převzatých nemovitostí. Závady spočívající v popraskaných obrubnicích byly vyřešeny jejich výměnou, odtržený asfaltový kryt vozovky byl v dotčených místech vylit asfaltem nebo tmelem. Vymletá zemina byla dosypána a v dolní části byla zemina částečně odstraněna až pod úroveň přejezdových obrubníků. Odstraněná zemina nebyla nahrazena půdou a místo nebylo oseto travním porostem. Zůstala pouze nekvalitní podkladová vrstva s vyčnívajícími kameny a úlomky betonu a odhalené zadní strany obrubníků a jejich betonových patek, které mohou vést k jejich utržení. Z předávacího protokolu vyplývá, že nebyly odstraněny vady – stojící voda u sjezdu do lokality a deformace dlažby příčného prahu, které mají být řešeny před koncem záruční doby na vyzvání obce osazením uliční vpusti s odvodněním do propustku resp. předlážděním příčného prahu. Závady spočívající ve zhoršené kvalitě asfaltu a zasypaného rozvaděče nebyly vyřešeny vůbec. Stavebník také v celé lokalitě neodstranil z převáděných pozemků plevel a další nežádoucí vegetaci a neučinila tak ani obec. Podle aktuálních údajů z katastru nemovitostí jsou dotčené pozemky a stavby předmětem převodu vlastnictví dle návrhu na vklad ze dne 14.8.2020. Stavebník ve zmíněné lokalitě i nadále provádí stavební práce spočívající ve stavbě obytných domů.

Dne 31.8.2020

Mgr. Ondřej Ryšánek
člen kontrolního výboru obce Pustiměř