

ANONYMIZOVANÝ Zápis z jednání kontrolního výboru č. 11 ze dne 31.8. 2020

Místo zasedání: restaurace Adélka

Přítomni dle prezenční listiny: Antonín Grmela, Pavel Schweidler, Stanislav Musil, Ondřej Ryšánek

Hosté: Lukáš Peška

Omluven: Roman Trávníček

Jednání vedl předseda kontrolního výboru pan Antonín Grmela. Kontrolní výbor byl usnášení schopný.

Splnění ustanovení

Pan xxx, místopředseda Společenství vlastníků jednotek domu Pustiměř č.p. 224, žádá o **příspěvek na fasádu** ve výši 10.000,- Kč.

Usnesení č. 545/20 R 36

- a) *s ch v a l u j e přidělení dotace ve výši 10.000,-Kč Společenství vlastníků jednotek domu Pustiměř č.p. 224, Pustiměř 224, IČ: 27665798, na rekonstrukci fasády na bytovém domě Pustiměř č. p. 224, s dobou dokončení realizace do 30. 11. 2020,*
- b) *u k l á d á starostovi obce uzavřít veřejnoprávní smlouvu o přidělení dotace dle bodu a)*
Zrušeno.

Usnesením č. 484/20 R 31 rada obce schválila provedení stavby betonového plotu mezi pozemkem obce p. č. 1042/1 a pozemky manželů xxx p. č. 1040 a 1042/4. Na základě kupní smlouvy mezi obcí a panem xxx týkající se nově vzniklého pozemku p. č. 1042/5 vybuduje plot mezi tímto pozemkem a pozemkem p. č. 1042/1 pan xxx v termínu do 30. 11. 2020. Usnesení bude proto revokováno.

Usnesení č. 551/20 R 36

Rada obce Pustiměř r e v o k u j e usnesení č. 484/20 R 31 ze dne 8. 4. 2020.

Splněno.

*Usnesením RO č. 496/20 R 32 ze dne 13. 5. 2020 byl schválen záměr pronájmu části pozemku p. č. 398 v k. ú. Pustiměř, o výměře 28 m², dle zákresu této části v katastrální mapě, za účelem umístění **prodejněho stánku s květinami** za minimální nájemné 16.800,-Kč/rok (600,Kč/m²/rok) a platbu za odebrané služby spojené s nájmem nemovitosti (vodné a stočné, elektrická energie, svoz a likvidace odpadu atd.). Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 18. 5. do 3. 6. 2020. Ve stanoveném termínu se přihlásil jediný zájemce, paní xxx, xxx. Paní xxx nabízí nájemné ve výši 600,-Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 8. 2020 na dobu neurčitou.*

Usnesení č. 554/20 R 36

Rada obce Pustiměř

- a) *s c h v a l u j e* pronájem části obecního pozemku p. č. 398 v k. ú. Pustiměř o výměře 28 m² dle zákresu v katastrální mapě (příloha zápisu č. 3) paní xxx, xxx, xxx, IČ: xxx, od 1. 8. 2020 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 16.800,- Kč/rok (600,-Kč/m²/rok) a platbu za odebrané služby spojené s nájmem, za účelem umístění prodejního stánku s květinami.
- u k l á d á* starostovi obce Pustiměř vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) a tuto smlouvu uzavřít.

Splněno.

Rada obce se zabývala otázkou dalšího **prominutí nájemného podnikajícím subjektům** v nebytových prostorách ve vlastnictví obce v souvislosti s koronavirovou nákazou a na to navazujícími opatřeními vlády ČR. Provozovny kadeřnictví a kosmetiky jsou při splnění nařízených podmínek již v plném provozu, nadále je však omezen provoz restaurace Adélka – vnitřní prostory nelze provozovat. Rada může prominout nájemné v měsíčních součtech do výše 20.000,-Kč. Dalším prominutím nájemného provozovateli restaurace by však tato částka byla překročena. O prominutí tak musí rozhodnout zastupitelstvo obce. Prominutím nájemného sleduje obec Pustiměř řešení negativních dopadů nouzového stavu na podnikatelskou sféru a jejich následnou podporu. Odložení se netýká úhrad záloh, přefakturace služeb s nájmem spojených (elektrická energie, plyn, voda)

Usnesení č. 495/20 R 32

s c h v a l u j e odložení platby nájemného za měsíce květen a červen 2020 v souvislosti s koronavirovou nákazou a na to navazujícími opatřeními vlády ČR souvisejícími s omezením provozu subjektům podnikajícím v nebytových prostorách ve vlastnictví obce: Restaurace Adélka, Pustiměřské Prusy 80,

s c h v a l u j e pojednat prominutí nájemného za měsíce květen a červen 2020 nájemci restaurace Adélka na nejbližším zastupitelstvu obce.

Splněno.

Bylo zpracováno několik cenových nabídek na instalaci ukazatelů rychlosti, jakožto vítězného projektu v rámci participativního rozpočtu obce. Po porovnání technických parametrů vychází cenově nejvýhodněji nabídka firmy EMPESORT s. r. o. Jednalo by se o 2 ks radarů s ukazatelem rychlosti, přídavným panelem s textem zpomal, statistikou (průměrné a nejvyšší rychlosti v čase, počet projetých vozidel) a kamerou. Dobíjení by bylo solární. Cena za oba kusy je 147 172,30 Kč. Jeden radar bude umístěn u fotbalového hřiště, druhý při příjezdu do obce směrem od Radslavic a Zelené Hory.

Usnesení č. 502/20 R 32: Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e zakoupení a instalaci 2 ks radarů RMR-10 ZPOMAL od firmy EMPESORT s. r.o., Železničního vojska 1472, Valašské Meziříčí, IČ: 62362569.

Splněno.

V místí části **Zaulička občané upozorňují na zápach z kanalizace**. Problém by mohla vyřešit úprava dešťových vpustí a jejich napojení na kanalizaci vč. zápachové uzávěry. Cenovou nabídku zpracovala firma VHS – stavby s.r.o. a je ve výši 116.707,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 503/20 R 32

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zhotovení prací – úpravu dešťových vpustí v Zauličce – firmou VHS – stavby s.r.o., Pustiměř 83, IČ: 02639092.

Dokončeno.

Obec disponuje menším množstvím **asfaltového recyklátu**, který je umístěn v areálu fotbalových hřišť. Vzhledem k plánovaným úpravám tohoto areálu je potřeba recyklát odstranit. Jako vhodné využití se jeví **zpevnit cestu v malých humnech** až po rozcestí k velkým humnům na p. č. 371/1, která je často rozblácená a využívají ji řada občanů k procházkám. Jde o délku cca 180 m v šířce 3,3 m. Byly zpracovány dvě cenové nabídky. Jako výhodnější je nabídka firmy Martin Kužílek-zemní práce, Mor. Málkovice 241 ve výši 58.100,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 504/20 R 32

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zhotovení prací – zpevnění cesty za humny na pozemku p. č. 371/1 v délce cca 180 m – firmou Martin Kužílek-zemní práce, Mor. Málkovice 241, IČ: 46235710.

Dokončeno.

Společnost Development Group-Moravia, a.s. předložila kupní smlouvu na převzetí technické a dopravní infrastruktury a pozemků v lokalitě Pustiměř I. a II. etapa do vlastnictví obce. Veškerá infrastruktura (vodovod, kanalizace dešťová a splašková, rozvody veřejného osvětlení, komunikace) je zkolaudovaná. Kupní cena za infrastrukturu a pozemky je 12.100,-Kč vč. DPH. Reprodukční cena je dle PD celkem 26.306.612,-Kč.

Zatím jsem nezaznamenal žádné připomínky k usnesením, tak začnu alespoň k navrhovanému bodu č. 6 nadcházejícího zastupitelstva - převzetí infrastruktury a pozemků od Development. Rada doporučila zastupitelstvu smlouvu s Developmentem ke schválení usnesením č. 522/20 R 34.

Usnesení č. 522/20 R 34

Rada obce d o p o r u č u j e ZO ke schválení kupní smlouvu č. 11/2020 se společností Development Group Moravia a.s. Bučovice, jejímž předmětem je koupě technické infrastruktury a pozemků v lokalitě Pustiměř I. a II. etapa.

Splněno.

Ustanovení v realizaci

Při pořádání větších akcí v HZ je problém s elektroinstalací. Bylo dohodnuto, že dojde k posílení jističe. V současné chvíli je zde 25A, posílení by mělo být provedeno na 40 A.

Vůči společnosti E.ON by měla být provedena jednorázová platba 500 Kč/A tzn. 7.500 Kč, bude k tomu uzavřena smlouva.

Následně bude provedena **úprava a výměna jističe v hasičce** plus revizní zpráva.

Usnesení č. 563/20 R 36

Rada obce Pustiměř u k l á d á místostarostovi uzavřít smlouvu se společností E.ON o připojení hlavního jističe v hasičské zbrojnici na novou hodnotu.

V plnění.

Pan xxx dává na zvážení vybudování kamerového systému v areálu za obecním úřadem. Bude zjištěna cena jeho pořízení.

Kamery v Adélce mají všech 8 pozic využitých, rozšíření není možné. Jsou monitorovány prostory parkoviště za Adélkou a vstupu za hasičku.

- **Vlhkost v budově MŠ** – dne 03. 08. 2020 byla v přístavbě MŠ uskutečněna schůzka za účasti realizační společnosti VAŠSTAV, S.R.O., STAŇKOVA 18, BRNO 602 00, Ing. Pospíšila (zhotovitel posudku), Mgr. Zourka a Mgr. Pešky. Vzhledem k trvajícím problémům s vlhkostí bylo dohodnuto následující:
 - Dojde k obnažení dvou zasakovacích krechtů a osazení revizními šachtami tak, aby bylo možno sledovat, zda a jak je zde voda zasakována.
 - Dojde k opravě interiéru – okopání postižených míst, omítnutí sanační omítkou a vymalování.
 - Studna – bude pozorována hladina
 - Bude vypracován HG posudek

Výše uvedené práce budou konzultovány společností Vaštav a dne 06. 08. 2020 bude sděleno stanovisko. Práce budou provedeny v srpnu, popřípadě tak, aby neomezili provoz MŠ.

V plnění.

*Obec zakoupila novou sekačku, na její pojištění je třeba uzavřít dodatek k pojistné smlouvě s ČSOB Pojišťovnou. **Změna pojistné smlouvy** zahrnuje také přemístění pojištění na sekačku, která je umístěna dlouhodobě na hřišti, zatímco pojištěna byla na č.p. 101. Usnesení č. 583/20 R 38 Rada obce Pustiměř*

5a) s ch v a l u j e uzavření Dodatku č. 2 k pojistné smlouvě č. 8054459413s ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice, IČO: 455 34306, b) u k l á d á místostarostovi obce Pustiměř tento dodatek k pojistné smlouvě uzavřít.

V plnění.

Obec obdržela dotaci z OPŽP na projekt „Protipovodňová opatření obce Pustiměř (bezdrátový rozhlas)“.

Usnesení č. 523/20 R 34

a) s c h v a l u j e zadávací dokumentaci na zakázku „Protipovodňová opatření obce Pustiměř“,

b) u k l á d á oslovit firmy:

ELMIK s.r.o., Obora III 168/2, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 04506677,

ELSPET s.r.o., Palackého 353, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 63489996,

EMPEMONT s.r.o., Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 27772179,

V řešení, výběr dodavatele provede společnost EnviPartner.

Při kontrole hydroizolací v rámci akce „Novostavba přístřešku Pustiměř a stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice“ bylo zjištěno, že izolace pod stávajícím zdivem jsou v nevhodném stavu. Variantou je podřezávání stávajícího zdiva nebo **zbourání a vybudování nového zdiva**. Technický dozor Ing. Řičánek doporučuje nové zdivo z důvodu jednodílné základové desky s novou hydroizolací než vbetonování podkladních betonových desek mezi stávající základy a sanaci hydroizolací, tj. napojování nových izolací v ploše na původní izolaci pod stěnami nebo podřezávání zdí. Původní rozpočet by se navýšil o 126.669,69,-Kč.

Usnesení č. 552/20 R 36

a) s c h v a l u j e změnovou část rozpočtu,

u k l á d á starostovi vypracovat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo a tuto smlouvu uzavřít.

V plnění.

Usnesením ZO č. 158/20 Z 11 ze dne 23. 4. 2020 byl schválen záměr prodeje části pozemku p. č. 1042/1 v k. ú. Pustiměř, zahrada, o přibližné výměře 43 m², dle zákresu této části v katastrální mapě, za minimální kupní cenu 1.800,- Kč/m². Dle aktuálně zpracovaného GP je skutečná výměra části pozemku 44 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 5. do 22. 5. 2020. Ve stanoveném termínu se přihlásil jediný zájemce, manželé xxx, xxx. Na RO došlo k otevření doručené obálky. **Manželé xxx** nabízí kupní cenu ve výši 1 800,- Kč/m².

Usnesení č. 513/20 R 33: Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce schválit prodej části pozemku p. č. 1042/1 v k. ú. Pustiměř o výměře 44 m² manželům xxx, xxx, za kupní cenu 1 800,- Kč/m².

Bude řešeno na zastupitelstvu. V případě schválení bude zrušeno usnesení 484/20 RO31. (Stavba plotu).

Usnesení bylo revokováno.

Stavební oprava hřbitovní zdi Pustiměř

Práce zahrnují opravu havarijního stavu kamenné zdi a pilířů při hlavním vstupu do areálu hřbitova v obci Pustiměř. Na realizaci budou osloveny v rámci poptávkového řízení 3 firmy.

Na tuto akci je podána žádost o dotaci na MZe.

Je v realizaci.

Manželé xxx, xxx, žádají o odkup pozemku p. č. 519/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m².

Na pozemku se nachází část jejich garáže – budovy s č. ev. 18.

Usnesení č. 521/20 R 34

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce schválit záměr prodeje pozemku p. č. 519/3 v k. ú. Pustiměř.

Bylo řešeno na ZO, v září se bude schvalovat na ZO.

ad 3) Nesplněná ustanovení

-

ad 4) Různé – projednali jsme stav následujících bodů:

Vlhkost ve školce, převzetí stavebních pozemků v nové etapě Pod vodojemem.
Oprava vpusti v Zauličce je dokončena. Rekonstrukce kanceláře účetní je zahájena. Analýza
svozu odpadu je v plnění.

Příští schůzky kontrolního výboru proběhnou vždy v pondělí v týdnu před ZO
v 17h na OÚ.

Schůze začala a skončila: 18.00 a 19:00.

Zápis: Antonín Grmela

Přečetl a s obsahem souhlasí:

.....

předseda /člen výboru pověřený řízením/

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů
podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických
osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení
směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).