

Z Á P I S

o průběhu 5. zasedání Zastupitelstva obce Pustiměř konaného dne 25. 4. 2019 v restauraci Adélka v Pustiměři - Pustiměřských Prusích

Starosta Mgr. Vlastimil Smékal zahájil veřejné zasedání Zastupitelstva obce Pustiměř (dále jen zastupitelstvo obce) v 18:00 hodin a přivítal přítomné.

Technický bod a schválení programu zasedání

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, informace o konání zasedání byla zveřejněna na fyzické i elektronické úřední desce 16. 4. 2019. Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: *(viz prezenční listina, příloha zápisu č. 1)*

Přítomných: 12

Omluven: Mgr. Zdeněk Drbal, Petr Sedláček, Mgr. Klára Gottwaldová, MBA – dostavila se v 18:23 hod.

Nepřítomen: --

Zapisovatelkou byla jmenována: Věra Pospíšilová

Sčítáním hlasů byli pověřeni: Ing. Miroslava Komárková, Dagmar Přikrylová

Technický bod

Starosta navrhl určit ověřovateli dnešního zápisu pana Mgr. Romana Trávníčka a pana Evžena Jachana.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.
Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 80/19 Z 05

Zastupitelstvo obce Pustiměř

- a) **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu o průběhu 5. zasedání zastupitelstva obce Pustiměř pana Mgr. Romana Trávníčka a pana Evžena Jachana.

H: 10 : 0 : 2

Usnesení č. 80/19 Z 05 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Starosta seznámil přítomné s programem 5. zasedání ZO:

- 1. Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce a zpráva o činnosti kontrolního výboru**
- 2. Zpráva o činnosti rady obce**
- 3. Zpráva o činnosti finančního výboru**
- 4. Majetkoprávní**
 - projednání záměru prodeje obecních pozemků p. č. 1739/2 a 1740/10
 - projednání záměru prodeje obecních pozemků p. č. 1470 a 2038 v k. ú. Zelená Hora
 - projednání záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 1149
- 5. Schválení peněžitých darů místním spolkům na činnost v r. 2019**
- 6. Rozhodnutí o pořízení změny č. 1 územního plánu Pustiměř**
- 7. Zmocnění zástupce obce k účasti na valné hromadě akciové společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. a akciové společnosti RESPONO, a.s.**
- 8. Schválení pravidel participativního rozpočtu obce Pustiměř**
- 9. Rozpočtové opatření č. 5**
- 10. Informace a různé**

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.
Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 81/19 Z 05

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s c h v a l u j e navržený program 5. zasedání zastupitelstva obce.

H: 12 : 0 : 0

Usnesení č. 81/19 Z 05 bylo schváleno.

Bod č. 1

Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce a zpráva o činnosti kontrolního výboru

Zprávu přednesl předseda kontrolního výboru pan Bc. Antonín Grmela, který oznámil, že kontrolní výbor se sešel 23. 4. 2019.

Z kontroly posledního zápisu KV vyplynulo, že zůstává v plnění usnesení č. 113/19 R7, které ukládá starostovi zjistit možnosti majetkoprávního vypořádání pozemků parc. č. 1577/69-71 – pod rybníkem.

Při kontrole plnění usnesení zastupitelstva obce bylo zjištěno, že všechna usnesení jsou splněna.

Z jednání rady obce byla splněna všechna usnesení, kromě usnesení č. 149/19 R9, které uložilo místostarostovi vyřešit příslušnou dokumentaci na provedení přípojky na místním hřbitově, usnesení č. 192/19 R12, kterým byla schválena úprava veřejného prostranství a vybudování odpočinkového místa před školní tělocvičnou a usnesení č. 194/19 R12, které uložilo starostovi zjistit, zda je možné získat dotace na zateplení bytového domu v Pust.

Prusích č.p. 267. Tato usnesení jsou v plnění. V řešení je také usnesení č. 160/19 R9 o projednání možnosti objednání aplikace GObec na pracovní poradě ZO. Věc byla projednána, je však třeba zjistit doplňující náležitosti.

Dále se KV zabýval žádostí o převzetí stavby – koryta Pustiměřského potoka část toku v obci u mostu, která byla zaslána na Povodí Moravy. Proběhne k tomu jednání s MěÚ Vyškov.

Hovořilo se také o možnosti koupi pásu pozemku pro vybudování cesty do Drysic, nabídka prodeje pozemku je stále aktuální.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.

Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 82/19 Z 05

Zastupitelstvo obce Pustiměř

- a) **bere na vědomí** zprávu o kontrole plnění usnesení rady a zastupitelstva obce Pustiměř
- b) **bere na vědomí** zprávu o činnosti kontrolního výboru zastupitelstva obce Pustiměř.

H: 12 : 0 : 0

Usnesení č. 82/19 Z 05 bylo schváleno.

Bod č. 2

Zpráva o činnosti rady obce

Zprávu o činnosti rady obce předložil místostarosta Mgr. Lukáš Peška. Seznámil přítomné s činností rady obce od posledního jednání ZO, od kterého jednala 4x.

Starosta zprávu doplnil o vysvětlení situace ohledně vybudování parkování od obchodu Hruška směrem ke státní silnici. Je snaha v tomto kalendářním roce připravit projekt, aby v příštím roce mohla proběhnout realizace.

Možnosti získání dotace na zateplení bytového domu na Nivách jsou reálné, jejich výše je však maximálně 40%, je tedy třeba zvážit, zda zateplení uskutečnit.

Rada města Vyškov schválila projednávání přestupkové agendy pro naši obec. Čeká se ještě na schválení JmK.

Dotace na dětské hřiště dosud nebyla schválena ani zamítnuta, pravděpodobnost jejího získání je však malá.

Na minulém zasedání ZO proběhla diskuze ohledně placení vodovodní přípojky. Starosta zjistil, že podle zákona náklady na odbočení s uzávěrem platí vlastník vodovodu, což je v lokalitě Pod Vodojemem obec Pustiměř. Vodovodní přípojku pak platí vlastník nemovitosti, ke které se připojuje. V lokalitě Pod Vodojemem je VaKu předaná pouze kanalizace, vodovod v této části je stále převážně v majetku obce. Společnost VaK a.s. Vyškov platí nájem dle smlouvy z roku 2010, ke které již bylo podepsáno osm dodatků, poslední v květnu 2018. Částka tedy byla uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

Zastupitel Mgr. Špičák – proč nebyl vodovod předán? Směřuje se k jeho předání?

Starosta – údajně VaK zájem o převedení vodovodu má. Záleží na vůli zastupitelstva. Jinde ve vesnici je vodovod převážně v majetku VaK a.s. Vyškov

V 18:23 se dostavila paní Mgr. Klára Gottwaldová, MBA.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.

Zastupitel pan Raclavský měl připomínku k zápisu z minulého jednání ZO. Když se hlasovalo o zásadách pro poskytování peněžních darů místním spolkům, zdržel se hlasování a uvedl důvod, který se však v zápise neobjevil. Proto by chtěl, aby v dnešním zápise bylo uvedeno, že se zdržel hlasování z důvodu podjatosti a střetu zájmů.

Návrh usnesení č. 83/19 Z 05

Zastupitelstvo obce Pustiměř

b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady obce za období od 4. zasedání zastupitelstva obce do dnešního dne.

H: 13 : 0 : 0

Usnesení č. 83/19 Z 05 bylo schváleno.

Bod č. 3

Zpráva o činnosti finančního výboru

Zprávu předložil člen finančního výboru pan Evžen Jachan. Sdělil, že finanční výbor se sešel dne 15. 4. 2019.

Bylo projednáno rozpočtové opatření č. 5/2019, které finanční výbor doporučuje ZO schválit. Dále finanční výbor projednal návrh peněžitého daru místním spolkům na činnost v roce 2019 a rovněž ho doporučuje ZO schválit.

V dalším bodě starosta informoval o stavu účtů a obdržené dotaci na přístavbu MŠ. Stav účtu u KB ke dni 12. 4. 2019 byl 8 123 366,- Kč, u ČNB 16 976 751,- Kč. Obdržená dotace na přístavbu MŠ činí 16 103 620,31 Kč.

Finanční výbor provedl hodnocení plnění rozpočtu na 1. čtvrtletí 2019. Příjmy jsou naplněny z 27%, výdaje čerpány ve výši 28,5%. Hospodaření probíhá v souladu se schváleným rozpočtem.

Dále byla podána informace o rozsahu prací při rekonstrukci chodníku u restaurace Adélka.

Starosta doplnil, že dotace na MŠ již byla připsána na účet obce, částka činí 85% nákladů ceny díla, dotace byla krácena o 64 000,- Kč. Akce dopadla velmi úspěšně, obci se zvýšily finanční prostředky na účtech.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.

Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 84/19 Z 05

Zastupitelstvo obce Pustiměř

b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti finančního výboru zastupitelstva obce Pustiměř.

H: 13 : 0 : 0

Usnesení č. 84/19 Z 05 bylo schváleno.

Bod č. 4

Majetkoprávní

a) Projednání záměru prodeje obecních pozemků p. č. 1739/2 a 1740/10 v k. ú. Pustiměř

O odprodej výše uvedených pozemků požádali manželé Lasotovi, Pustiměř 224, kteří vlastní pozemky za výše uvedenými pozemky ve vlastnictví obce. Chtějí zde stavět rodinný dům. Na stanovení ceny obvyklé byl zadán znalecký posudek, který zpracoval znalec Ing. Karel Bárek, Na Hrázi 32, Vyškov. Obvyklou cenu těchto pozemků stanovil ve výši 600,- Kč/m². Vzhledem k celkové výměře 165 m² je prodejní cena ve výši 99 000,- Kč. Starostovi bylo na minulém jednání ZO uloženo požádat znalce o podrobnější zdůvodnění ceny určené znaleckým posudkem jako ceny obvyklé. Znalec Ing. Bárek zdůvodnil cenu následovně:

1. V roce 2017 oceňoval pozemky města Vyškov v sídlišti V. Nejedlého, bývalá zahrádkářská kolonie pod mateřskou školou. Podle zpracovaného projektu na zástavbu rodinnými domy vycházela cena na vybudování technické infrastruktury cca 1 000,- Kč na 1 m² stavebního pozemku pro rodinný dům. V rámci výběrového řízení byly pozemky prodány a. s. Trasko za cenu 710,- Kč/m² - bez technické infrastruktury.

2. V obci Pustiměř jsou v rámci 5. a 6. etapy nabízeny developerem pozemky za cenu 1600,- Kč/m² bez DPH. S DPH 21 % činí cena 1 936,- Kč/m². Předpokládá se, že se jedná o pozemky s vybudovanou infrastrukturou. Při hrubých nákladech 1 000,- Kč/m² čistého stavebního pozemku zůstává pro developera 600,- Kč/m², tedy stejná částka jako pro obec v případě ceny pozemků v posudku. Obec není plátcem DPH.

3. Pokud by se, vzhledem k místním podmínkám, započítal min. hrubý odhad nákladů na prodloužení inženýrských sítí a provedení části podzemního podlaží ve výši 165 000,- Kč, dostávám se k ceně 165 000,- Kč: 165 m² = 1 000,- Kč na 1 m² prodávaných pozemků. Tedy cena pozemku 600 + 1 000 = 1 600,- Kč/m² = cena pozemku v nové zástavbě.

4. Je zřejmé, že cena pozemku 1 800,- Kč/m² v centru obce, napojeného na stávající technickou infrastrukturu a bez komplikací s řešením svažitého terénu, se odvíjí podle cen, za které pozemky nabízí developer v nové zástavbě.

5. Pro porovnání cen - pozemek zahrady v zastavěné části místní části Opatovice prodal ÚZSVVM fyzické osobě za 510,- Kč/m². Cena stavebního pozemku pro stavbu RD v Revoluční ulici v Dědicích – 1 500,-Kč/m² bez DPH. Stavebník zajišťuje prodloužení inženýrských sítí o cca 15 m.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 85/19 Z 05

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s c h v a l u j e záměr prodeje pozemku p. č. 1739/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m² a pozemku p. č. 1740/10 – orná půda o výměře 90 m², oba v k. ú. Pustiměř, za cenu v minimální výši 99 000,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem.

H: 12 : 0 : 1

Usnesení č. 85/19 Z 05 bylo schváleno.

Pan Lasota – všeobecně se ví, že pod uvedeným pozemkem je skládka. Pokud tam budou chtít stavět, musí celý svah vybagrovat, odvézt zeminu, to budou nemalé náklady. Chtěl by do kupní smlouvy dát dodatek, že pokud narazí na skládku, bude se na její likvidaci podílet obec. Pokud tam skládka nebude, vše si uhradí sami, ale neví, proč by ji měli recyklovat. Ještě by chtěl dodat, že odhad, který si nechali udělat za minulého vedení, byl 200,- Kč/m².

Starosta – smlouva o prodeji pozemku bude řešena na jednání ZO, je to k diskuzi. Nebývá však zvykem, že by obec nesla odpovědnost za případné komplikace, které by mohly nastat.

b) Projednání záměru prodeje obecních pozemků p. č. 1470 a 2038 v k. ú. Zelená Hora

O odkoupení části pozemku p. č. 1470 v k. ú. Zelená Hora, o výměře necelých 4 500 m² požádal Ing. Milan Podhorec, Ph.D., Zelená Hora 64. Celková výměra pozemku je 7 349 m², druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda. Chce tam chovat 2-3 kozy pro radost svému vnukovi. Pozemek p. č. 2038 je cesta o výměře 2 537 m² odbočující ze serpentýny na ZH začínající závorou. Starosta dostal na minulém jednání ZO za úkol zjistit, zda by o výše uvedené pozemky neměla zájem obec Zelená Hora. Starosta Zelené Hory konstatoval, že by měl o pozemky zájem, ale záleželo by na ceně. Jako malá obec mají omezené finanční prostředky.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.

Zastupitel pan Raclavský navrhuje pozemek neprodávat, protože cena znaleckého posudku bude možná vyšší, než prodejní cena.

Starosta odpověděl, že cena posudku je 3 000,- až 3 500,- Kč. Neví, kolik by stál pozemek pod cestou, podle odhadu, který si nechal dělat starosta Zelené Hory na podobný pozemek, je cena 250,- Kč/m², cena pozemku v břehu by byla v řádech jednotek korun.

Zastupitel Mgr. Špičák také navrhuje pozemky neprodávat. Stalo se mu, že ho tam někdo zastavil s tím, že je to soukromý pozemek a přitom je to majetek obce Pustiměř. V případě prodeje by třeba hrozilo, že se tam ani nebude moci chodit na procházku. Obec není v situaci, že by nutně potřebovala získávat finanční prostředky tímto prodejem.

Starosta – nejde o zisk, chtěli cestu nabídnout obci Zelená Hora, která by byla garantem, že zůstane průchozí. Mírná nevýhoda pro nás je, že bychom se o tyto pozemky měli starat. Zatím tam žádná investice potřeba nebyla.

Zastupitel Mgr. Trávníček – proběhlo se starostou Zelené Hory jednání o vybudování spojovacích chodníků z Pustiměře do Zelené Hory?

Starosta – ano, hovořilo se o tom, naskýtá se možnost udělat cestičku kolem retenční nádrže, která by vedla do Zelené Hory. Obec Pustiměř v těch místech pozemky nemá, obec Zelená Hora má pozemek jeden, ostatní pozemky vlastní Lesy ČR a soukromý vlastník. Domluvili se na jednání do budoucna.

Zastupitel pan Smejkal – zastává názor se obecních pozemků nezbavovat. Mohou v budoucnu sloužit třeba pro směnu apod.

Pan Jan Pospíšil se chce vyjádřit za hasiče. Tato cesta je jediná spojnice, která vede jinou trasou do Zelené Hory. Když tam hořela chata, musela se odtrhnout závoř. Je to jediné spojení. Vozy, které naváží vodu, se musí střídát a jezdit dvěma směry. Prodávát by se to nemělo, kdo zajistí, že Zelená Hora cestu neprodá soukromým vlastníkům?

Zastupitel pan Smejkal – na začátku cesty je zamčená závora, od které obec nemá klíče. Závora by se měla demontovat, komunikace je ve vlastnictví obce a občané se po ní nemohou volně pohybovat.

Mgr. Nevřala – instalaci závary provedla obec Zelená Hora, aby tam nemohly jezdit těžké vozy. Nyní ten důvod odpadl, je to veřejně přístupná účelová komunikace.

Zastupitel pan Jachan – potom by tam neměla být ani značka zákaz vjezdu, ztrácí to smysl.

Zastupitel pan Raclavský – pokud tam závora zůstane, ale bude zachován průchod pro chodce, bude to sloužit dál. Vjezd je uzavřený, aby se tam neukládal odpad.

Návrh usnesení č. 86/19 Z 05

Zastupitelstvo obce Pustiměř

n e s c h v a l u j e prodej pozemků p. č. 1470 a 2038 v k. ú. Zelená Hora.

H: 13 : 0 : 0

Usnesení č. 86/19 Z 05 bylo schváleno.

c) Projednání záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 1149 v k. ú. Pustiměř

Pan Jan Dorazil st. nechal geometrickým plánem rozdělit pozemek p. č. 1149. Má zájem odkoupit pozemek p. č. 1149/2 o výměře 90 m². Rada doporučuje prodat p. Dorazilovi pouze část pozemku, kterou má zastavěnou garáží (výměra cca 30 m²). Vjezd a veřejné prostranství doporučuje neprodávat, ty se obec snaží ponechat ve vlastním majetku.

Pan Dorazil dále upozornil, že část obecní cesty v těchto místech je na pozemcích cizích vlastníků – p. č. 1148 a 1143 (p. Grim, pí. Čtvrtníčková), p. č. 1150 (p. Dorazil).

Starosta doporučuje zde udělat nový geometrický plán, který by zachytil reálnou situaci a snažil se dát majetkoprávní vztahy do pořádku tak, aby odpovídaly realitě a uspokojily všechny tři strany (obec, p. Dorazil, p. Grim a pí. Čtvrtníčková).

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.

Zastupitel Mgr. Špičák – dům s garáží na cizím pozemku je zkolaudován nějakou chybou?

Starosta – neví, jak k tomu došlo, jde o přístavbu, která je tam již několik roků.

Návrh usnesení č. 87/19 Z 05

Zastupitelstvo obce Pustiměř

u k l á d á starostovi jednat o narovnání majetkoprávních vztahů k pozemku p. č. 1149 v k. ú. Pustiměř.

H: 13 : 0 : 0

Usnesení č. 87/19 Z 05 bylo schváleno.

Bod č. 5

Schválení peněžitých darů místním spolkům na činnost v r. 2019

Starosta oznámil, že na tyto příspěvky je v rozpočtu vyhrazeno 200 000,- Kč, z toho 150 000,- Kč je určeno na činnost a 50 000,- Kč za práci trenérů. O peněžitý dar požádali tři spolky – TJ Pustiměř, SDH Pustiměř a FK Pustiměř. Na základě předložených podkladů vypočítal finanční výbor dle uloženého usnesení z minulého ZO výši peněžitých darů pro tyto spolky. Ta je zachycena v příložené tabulce.

<i>spolek</i>	<i>bodů</i>	<i>činnost (Kč)</i>	<i>trenéři (Kč)</i>	<i>celkem (Kč)</i>
TJ	98	45.178,-	15.092,-	60.270,-
SDH	101	46.561,-	15.554,-	62.115,-
FK	126	58.086,-	19.404,-	77.490,-
celkem	325	149.825,-	50.050,-	199.875,-

výpočet hodnoty 1 bodu:

činnost: 150.000,- Kč: 325 = **461,-Kč/bod**

trenéři: 50.000,- Kč: 325 = **154,-Kč/bod**

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.

Návrh usnesení č. 88/19 Z 05

Zastupitelstvo obce Pustiměř

- s c h v a l u j e** peněžitý dar TJ Pustiměř, z.s. na r. 2019 ve výši 45.178,- Kč na základní činnost a ve výši 15.092,- Kč na odměny trenérům,
- s c h v a l u j e** peněžitý dar Sboru dobrovolných hasičů Pustiměř na r. 2019 ve výši 46.561,-Kč na základní činnost a ve výši 15.554,- Kč na odměny trenérům,
- s c h v a l u j e** peněžitý dar FK Pustiměř, z. s., na r. 2019 ve výši 58.086,- Kč na základní činnost a ve výši 19.404,- Kč na odměny trenérům,
- u k l á d á** starostovi vypracovat návrh darovacích smluv podle usnesení a), b), c) a tyto smlouvy uzavřít

H: 10 : 0 : 3

Zdrželi se Miroslav Raclavský, Pavel Holub a Mgr. Vlastimil Smékal z důvodu možného střetu zájmů.

Usnesení č. 88/19 Z 05 bylo schváleno.

Bod č. 6

Rozhodnutí o pořízení změny č. 1 územního plánu Pustiměř

MěÚ Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje jako úřad územního plánování (pořizovatel) obdržel dne 21. 1. 2019 žádost obce Pustiměř o pořízení Změny č. 1 ÚP Pustiměř z vlastního podnětu obce. Pořizovatel v souladu se stavebním zákonem zajistil stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu životního prostředí

k obsahu změny ÚP. Tato stanoviska byla bez připomínek. Pořizovatel konstatuje, že návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Pustiměř má všechny náležitosti a předkládá tímto ZO Pustiměř ke schválení níže uvedený návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Pustiměř.

Návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Pustiměř k prověření:

- 1) Změna způsobu využití části pozemků p.č. 1909/1, 1913, 1914 v k.ú. Pustiměř ze zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) na plochu zastavitelnou pro bydlení (BI).
- 2) Změna způsobu využití pozemku p.č. 1912 a části pozemků 1909/1, 1913 v k.ú. Pustiměř ze zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) na plochu zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).
- 3) Změna způsobu využití části pozemků 1914 v k.ú. Pustiměř ze zastavitelné plochy zeleň veřejná (ZV) na plochu zastavitelnou pro bydlení (BI) a část pozemku na zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).
- 4) Změna způsobu využití pozemku p.č. 1669/2, 1669/31-47 v k.ú. Pustiměř ze stabilizované plochy zeleně přírodního charakteru na plochu výroby a skladování lehký průmysl (VL) na základě vydaného rozhodnutí o umístění stavby se zarovnáním hranic. Jedná se o aktualizaci zastavěného území.
- 5) Změna způsobu využití pozemků p.č. 224/1, 224/2 ze stabilizované plochy občanského vybavení (OV) na plochu bydlení v rodinných domech (BI).
- 6) Změna způsobu využití pozemků p.č. 1977/2, 1977/3, 1977/4, 2025/3, 1288/3, 1977/5, 2026/3 a části pozemku p.č. 1977/1 v k.ú. Pustiměř ze zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (BI) na plochu lesní (NL). V souvislosti s tímto návrhem bude upraveno vymezení plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (plocha Z79).
- 7) Změna způsobu využití pozemků p.č. 1545/1, 1545/2, 1545/3 v k.ú. Pustiměř ze stabilizované plochy zemědělské (NZ) na zastavitelnou plochu pro bydlení venkovské (BV).
- 8) Změna způsobu využití části pozemků p.č. 1916/17, 1916/15, 1916/6, 1916/13, 1916/7, 1916/8, 1916/2, 1916/3 v k.ú. Pustiměř a pozemků p.č. 1910/3, 1911/2, 1916/11, 1916/16, 1910/2, 1911/3, 1911/1, 1916/10, 1916/14, 1910/1, 1916/12, 1916/9 v k. ú. Pustiměř ze stabilizované plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) na zastavitelnou plochu zeleně veřejné (ZV).
- 9) Vypuštění plochy územní rezervy R1/BI.
- 10) Změna způsobu využití pozemků parc. č. 1739/2 a 1739/3 z veřejného prostranství PV na plochu pro bydlení v rodinných domech BV.

O zhotoviteli (projektantovi) Změny č. 1 ÚP Pustiměř bude rozhodnuto až na dalším zasedání ZO. Zhotovitel současné verze nabídl zpracování změny za cenu 230 000,- Kč, což je výrazně více, než se očekávalo. Starosta proto oslovil další tři firmy s podáním cenové nabídky a pokusí se vysoutěžit nižší cenu.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.

Zastupitel Mgr. Trávníček měl dotaz, zda nespadá výběr zhotovitele do kompetence rady obce?

Starosta – podle odboru územního plánování MěÚ Vyškov je to v kompetenci zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 89/19 Z 05

Zastupitelstvo obce Pustiměř

a) **s c h v a l u j e** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a dle § 55a odst. 2 stavebního zákona pořízení Změny č. 1 ÚP Pustiměř, jejímž předmětem je následující obsah:

1. Změna způsobu využití části pozemků p.č. 1909/1, 1913, 1914 v k.ú. Pustiměř ze zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) na plochu zastavitelnou pro bydlení (Bl).
2. Změna způsobu využití pozemku p.č. 1912 a části pozemků 1909/1, 1913 v k.ú. Pustiměř ze zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) na plochu zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).
3. Změna způsobu využití části pozemků 1914 v k.ú. Pustiměř ze zastavitelné plochy zeleň veřejná (ZV) na plochu zastavitelnou pro bydlení (Bl) a část pozemku na zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).
4. Změna způsobu využití pozemku p.č. 1669/2, 1669/31-47 v k.ú. Pustiměř ze stabilizované plochy zeleně přírodního charakteru na plochu výroby a skladování lehký průmysl (VL) na základě vydaného rozhodnutí o umístění stavby se zarovnáním hranic. Jedná se o aktualizaci zastavěného území.
5. Změna způsobu využití pozemků p.č. 224/1, 224/2 ze stabilizované plochy občanského vybavení (OV) na plochu bydlení v rodinných domech (Bl).
6. Změna způsobu využití pozemků p.č. 1977/2, 1977/3, 1977/4, 2025/3, 1288/3, 1977/5, 2026/3 a části pozemku p.č. 1977/1 v k.ú. Pustiměř ze zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (Bl) na plochu lesní (NL). V souvislosti s tímto návrhem bude upraveno vymezení plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (plocha Z79).
7. Změna způsobu využití pozemků p.č. 1545/1, 1545/2, 1545/3 v k.ú. Pustiměř ze stabilizované plochy zemědělské (NZ) na zastavitelnou plochu pro bydlení venkovské (BV).
8. Změna způsobu využití části pozemků p.č. 1916/17, 1916/15, 1916/6, 1916/13, 1916/7, 1916/8, 1916/2, 1916/3 v k.ú. Pustiměř a pozemků p.č. 1910/3, 1911/2, 1916/11, 1916/16, 1910/2, 1911/3, 1911/1, 1916/10, 1916/14, 1910/1, 1916/12, 1916/9 v k. ú. Pustiměř ze stabilizované plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) na zastavitelnou plochu zeleně veřejné (ZV).
9. Vypuštění plochy územní rezervy R1/Bl.
10. Změna způsobu využití pozemků parc. č. 1739/2 a 1739/3 z veřejného prostranství PV na plochu pro bydlení v rodinných domech BV.

b) **s c h v a l u j e** v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona pořízení Změny č. 1 ÚP Pustiměř zkráceným postupem

H: 13 : 0 : 0

Usnesení č. 89/19 Z 05 bylo schváleno.

Bod č. 7

Zmocnění zástupce obce k účasti na valné hromadě akciové společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. a akciové společnosti RESPONO, a.s.

Delegování zástupců obce na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast, je dle § 84 odst. 2 písm. f) v pravomoci zastupitelstva obce.

Obec má majetkovou účast ve dvou akciových společnostech - Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. a RESPONO, a.s.

V RESPONU máme podíl 1,24 %, jde o 66 akcií po 10 000,- Kč, ve Vodovodech a kanalizacích Vyškov máme podíl 1,47 %, jde o 13 492 ks akcií po 1 000,- Kč.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.

Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 90/19 Z 05

Zastupitelstvo obce Pustiměř

d e l e g u j e starostu obce Mgr. Vlastimila Smékala k zastupování obce Pustiměř při výkonu jejích práv akcionáře na valné hromadě akciové společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., která se má konat 30. 5. 2019.

H: 13 : 0 : 0

Usnesení č. 90/19 Z 05 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 91/19 Z 05

Zastupitelstvo obce Pustiměř

d e l e g u j e místostarostu obce Mgr. Lukáše Pešku k zastupování obce Pustiměř při výkonu jejích práv akcionáře na valné hromadě akciové společnosti RESPONO, a.s., která se má konat 31. 5. 2019.

H: 13 : 0 : 0

Usnesení č. 91/19 Z 05 bylo schváleno.

Bod č. 8

Schválení pravidel participativního rozpočtu obce Pustiměř

Participační rozpočtování je způsob hospodaření s veřejnými výdaji, který umožňuje veřejnosti ovlivňovat použití těchto zdrojů. Participativní rozpočtování představuje aktivní zapojení občanů do politického rozhodování na lokální úrovni a z toho plynoucí včlenění aktuálních potřeb obyvatel do plánů rozvoje obce. V neposlední řadě dává obyvatelům možnost nahlédnout do fungování obecního úřadu a do správy obce. Obec je pak povinna vítězný návrh uskutečnit.

Společný projekt participativního rozpočtu obce Pustiměř a jejích občanů je pojmenován „Utváříme Pustiměř“ a bude mít zřízené vlastní webové stránky.

Celková finanční částka stanovená zastupitelstvem obce Pustiměř na potřeby vítězných návrhů projektů místních občanů v r. 2019 je určená v maximální výši 200 tis. Kč.

Vzhledem k tomu, že jsme v časové tísní, starosta navrhuje v jednom kalendářním roce schválit přidělenou částku a v dalším kalendářním roce projekty zrealizovat.

Časový harmonogram je následující: v květnu letošního roku proběhne informační kampaň formou letáků, webových stránek apod., veřejné setkání s občany 29. 5. 2019. Během června a července mohou občané podávat návrhy projektů, v srpnu se tyto projekty vyhodnotí,

během září budou občané s těmito návrhy seznámeni na veřejném setkání, začátkem října proběhne hlasování o projektech a dále vyhodnocení. V příštím kalendářním roce by se vítězné projekty zrealizovaly.

Je připraven jednoduchý formulář pro podávání návrhů projektů.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.

Zastupitel Mgr. Špičák tento nápad pochválil, je to pozitivní věc.

Návrh usnesení č. 92/19 Z 05

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s c h v a l u j e Zásady projektu participativního rozpočtu obce Pustiměř „Utváříme Pustiměř“.

H: 13 : 0 : 0

Usnesení č. 92/19 Z 05 bylo schváleno.

Bod č. 9

Rozpočtové opatření č. 5

Do příjmové části byla zapojena dotace na přístavbu MŠ Pustiměř ve výši 16 103 700,- Kč. Ve výdajích bylo přidáno 1 000,- Kč na kolky, 123 000,- Kč na studii a stavebně technický průzkum dolní školky firmou INTAR, 600 000,- Kč na opravu chodníků kolem restaurace Adélka, 26 000,- Kč DHDM knihovna na nákup nového počítače. Nespecifikované rezervy se sníží o 750 000,- Kč a budou ve výši 22 200,- Kč. Dnes bylo do výdajů přidáno 196 000,- Kč jako smluvní odměna za vyřízení dotace na MŠ Pustiměř JUDr. Šilhánkovi. Dotace bude po snížení o tuto částku převedena pomocí financování na účet ve výši 15 907 700,- Kč.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 93/19 Z 05

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 5.

H: 13 : 0 : 0

Usnesení č. 93/19 Z 05 bylo schváleno.

Bod č. 10
Informace a různé

Starosta požádal členy zastupitelstva o návrhy do dalších zasedání ZO na pojmenování 6. etapy.

Ing. Jandl – žádá, aby byl opraven chodník u Kovářového, po výkopech firmou Infos se po něm nedá chodit.

Starosta odpověděl, že všechny chodníky budou zkontrolovány.

Pan Olejník – částka poskytnutá organizacím na práci s dětmi a mládeží se mu zdá se velmi malá, měla by se navýšit.

Starosta – děkuje za připomínku, příští rok zastupitelé návrh zváží.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.20 hodin.

Zapisovatel: Věra Pospíšilová

Zápis pořízen dne: 2. 5. 2019

Přílohy zápisu:

- 1) *Prezenční listina*
- 2) *Zpráva o činnosti kontrolního výboru*
- 3) *Zpráva o činnosti rady obce*
- 4) *Zpráva o činnosti finančního výboru*
- 5) *Rozpočtové opatření č. 5/2019*
- 6) *Zásady participativního rozpočtu*

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne

Místostarosta: dne