

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
z 9. zasedání RO Pustiměř, konaného dne 27. února 2019
v kanceláři Obecního úřadu v Pustiměři

Schůze začala: 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Vlastimil Smékal, Mgr. Lukáš Peška, Pavel Holub, Petra Provazníková, Pavel Smejkal

Omluven: -

Ověřovatel: Petra Provazníková

Zápis: Věra Pospíšilová

Starosta přivítal přítomné členy rady obce na jejím 9. zasedání a konstatoval, že z pěti členů rady obce je přítomno pět 5, (*prezenční listina – příloha zápisu č. 1*) rada obce je tedy usnášeníschopná.

Technický bod

Určení ověřovatele, seznámení s programem

Jako ověřovatele zápisu z jednání rady obce č. 9 navrhl starosta paní Petru Provazníkovou, která vyslovila s návrhem souhlas.

Usnesení č. 139/19 R9

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a za ověřovatele 9. schůze paní Petru Provazníkovou.

H: 5 : 0 : 0

Poté starosta seznámil přítomné s programem schůze.

Usnesení č. 140/19 R9

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a následující program 9. jednání RO:

- 1) Kontrola plnění usnesení***
- 2) Žádosti***
- 3) Stavební***
- 4) Majetkoprávní***
- 5) Participativní rozpočet***
- 6) Školství***
- 7) Informace, různé***

H: 5 : 0 : 0

Ad 1) Kontrola plnění usnesení

Rada obce provedla kontrolu usnesení u všech bodů z minulého jednání. Všechna usnesení byla splněna, kromě usnesení, které ukládalo zadat posouzení stavu bytového domu Pustiměřské Prusy 267. Tento úkol trvá, je v plnění.

Usnesení č. 141/19 R9

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e kontrolu plnění usnesení z RO č. 8.

H: 5 : 0 : 0

Ad 2) Žádosti

Na základě nabytí účinnosti nové právní úpravy na úseku přestupků je potřeba na vyřizování této agendy buď úředník OÚ s odbornou způsobilostí nebo je možné tuto problematiku delegovat veřejnoprávní smlouvou na úřad vybavený odborným úředníkem, což je pro nás MěÚ Vyškov. Vzhledem k počtu přestupků se jeví finančně výhodnější uzavřít smlouvu s městem Vyškovem, kde se platí za přestupek. Výše platby za přestupek je 850,- Kč.

Usnesení č. 142/19 R9

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e odeslání žádosti o možnosti uzavření veřejnoprávní smlouvy s Městem Vyškovem o projednávání přestupků vzniklých na katastru obce Pustiměř.

H: 5 : 0 : 0

Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. Klub PAPRSEK, Tyršova 142/29, 682 01 Vyškov, žádá o dar do tomboly na benefiční ples konaný dne 8. března 2019.

Usnesení č. 143/19 R9

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e poskytnutí daru do tomboly ve výši 500,- Kč na benefiční ples Klubu PAPRSEK, Tyršova 142/29, Vyškov, konaný 8. března 2019.

H: 5 : 0 : 0

PIAFA Vyškov, z.ú., Žerotínova 727/2, Vyškov, žádá o dar do tomboly na benefiční srdíčkový ples konaný dne 15. března 2019. Služby a programy PIAFY využívají i naši občané.

Usnesení č. 144/19 R9

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e poskytnutí daru do tomboly ve výši 500,- Kč na benefiční srdíčkový ples PIAFY Vyškov, Žerotínova 727/2, Vyškov, konaný 15. března 2019.

H: 5 : 0 : 0

Firma TRASKO, a.s., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, žádá o pronájem Sokolovny na dny 1. a 8. března 2019 z důvodu školení zaměstnanců.

Usnesení č. 145/19 R9

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e úplatný pronájem Sokolovny firmě TRASKO, a.s., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, na 1. a 8. března 2019.

H: 5 : 0 : 0

Místní knihovnice Mgr. Anna Hrozová žádá o pronájem Sokolovny z důvody změny termínu konání divadla z 16. na 17. března 2019.

Usnesení č. 146/19 R9

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e bezúplatný pronájem Sokolovny místní knihovnici Mgr. Anně Hrozové dne 17. března 2019 za účelem divadelního představení.

H: 5 : 0 : 0

Pan XXXXX, XXXXXX, XXXXX, žádá o pronájem Sokolovny na 16. listopadu 2019 ke konání soukromé akce.

Usnesení č. 147/19 R9

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e úplatný pronájem Sokolovny panu XXXXX, XXXXX, XXXX, dne 16. listopadu 2019 za účelem konání soukromé akce.

H: 5 : 0 : 0

Ad 3) Stavební

Byla zpracována cenová nabídka k vyřešení opravy problému s odpady v restauraci Adélka, o kterém na minulé radě informoval místostarosta. Celková cena za opravu je ve výši 80 879,- Kč bez DPH.

Rada obce doporučuje opravu kanalizace provést. Místostarosta v této souvislosti navrhuje i předláždít chodníky kolem restaurace a terasu před restaurací.

Usnesení č. 148/19 R9

Rada obce Pustiměř

- a) s ch v a l u j e opravu kanalizace restaurace Adélky firmou VHS stavby Vyškov, s.r.o., Pustiměř 83***
- b) u k l á d á místostarostovi obce s firmou tuto záležitost řešit.***

H: 5 : 0 : 0

Byla zpracována cenová nabídka k napojení nádrže na vodu na hřbitově na vodovodní řad. Vodu do nádrže vozí doposud cisternou pracovní četa, což je nepraktické, časově náročné a

neekonomické. Napojení by bylo z vodovodního řadu přes novou MŠ. Celková cena za dílo je ve výši 76 994,- Kč bez DPH.

Rada obce souhlasí s provedením vodovodní přípojky a doporučila zadat zpracování příslušné dokumentace.

Usnesení č. 149/19 R9

Rada obce Pustiměř

- a) bere na vědomí cenovou nabídku na zhotovení vodovodní přípojky na místním hřbitově**
- b) ukládá místostarostovi obce vyřešit příslušnou dokumentaci k provedení přípojky.**

H: 5 : 0 : 0

Na prosincovém zastupitelstvu obce upozorňoval občan na špatný stav pomníku u rotundy. Místostarosta nechal zpracovat cenové nabídky na přebroušení a přebarvení pomníku. Levnější varianta vychází na 10 467,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 150/19 R9

Rada obce Pustiměř

- a) schvaluje firmu Kamenosochařství Švec s.r.o., Hraniční 177/40, 779 00 Olomouc, s provozovnou v Brodku u Prostějova, jako zhotovitele díla opravy pomníku u rotundy**
- b) ukládá místostarostovi obce s firmou tuto záležitost řešit.**

H: 5 : 0 : 0

Firma AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, Brno, žádá v zastoupení investora stavby VaK Vyškov, a.s. o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní rozhodnutí na připravovanou stavbu „SV VYŠKOV – VĚTEV IVANOVICKÁ“. Smyslem stavby je zajištění centrálního přívodu vody do Ivanovic z Vyškova, zdroj z Pustiměře do Ivanovic by byl ponechán pouze jako rezervní. Stavbou bude dotčen obecní pozemek p. č. 1652/11. Firma dále žádá o schválení smlouvy o umístění vodovodní sítě a zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Usnesení č. 151/19 R9

Rada obce Pustiměř

- a) nemá námitek k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby „SV VYŠKOV – VĚTEV IVANOVICKÁ“ investora VaK Vyškov, a.s.**
- b) schvaluje smlouvu o umístění a provedení části vodovodní sítě a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na obecním pozemku p. č. 1652/11 s firmou VaK Vyškov, a.s.**
- c) ukládá starostovi obce tuto smlouvu uzavřít.**

H: 5 : 0 : 0

Firma INTAR a. s. Brno předložila nabídku na studii proveditelnosti rekonstrukce a přístavby dolní budovy MŠ. Cena je 99 000,- Kč. Dle potřeby bude také třeba provést stavebně technický průzkum.

Starosta doporučuje tuto záležitost projednat na pracovní poradě ZO.

Usnesení č. 152/19 R9

Rada obce Pustiměř u k l á d á projednat nabídku firmy INTAR na zpracování studie na rekonstrukci budovy bývalé MŠ Pustiměř 166 na pracovní poradě ZO dne 12. 3. 2019

H: 5 : 0 : 0

Ad 4) Majetkoprávní

Místostarosta předložil smlouvu na dodávku plynu s firmou E.ON na odběrné místo Pustiměř č.p. 166.

Usnesení č. 153/19 R9

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e „Smlouvu o sdružených službách dodávky plynu“ se společností E.ON Energie, a.s. na odběrné místo Pustiměř č. p. 166.

H: 5 : 0 : 0

Starosta předložil návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl se spolkem OSA. Jedná se o odměnu ve výši 2.125,- Kč bez DPH za užití hudebních děl na obecním plese.

Usnesení č. 154/19 R9

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e licenční smlouvu o veřejném provozování s firmou OSA – Ochraný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., Čs. armády 786/20, Praha, za užití hudebních děl na obecním plese.

H: 5 : 0 : 0

Restaurátor Mgr. Jaroslav Budík předložil smlouvu o dílo na provedení kvalifikovaných restaurátorských prací na akci „Obnova pískovcového kříže v obci Pustiměř“. Cena za provedení díla je 171 500,- Kč. Starosta podal žádost o dotaci na toto dílo na Ministerstvo zemědělství. Práce budou dokončeny v roce 2019.

Usnesení č. 155/19 R9

Rada obce Pustiměř

- a) s ch v a l u j e smlouvu o dílo s Mgr. Jaroslavem Budíkem, Květná 2, Vyškov, na akci „Obnova kříže v obci Pustiměř“***
- b) u k l á d á starostovi obce tuto smlouvu uzavřít.***

H: 5 : 0 : 0

AK Machálek poslal stanovisko k zpětnému proplacení srážkových vod, o které žádal bývalý nájemce restaurace Adélka p. Antonín Grmela. Bývalý nájemce platil za srážkové vody od poloviny r. 2010, naposledy za 3. čtvrtletí 2016, poté už mu nebyly účtovány.

Dle AK obec Pustiměř není povinna bývalému nájemci zpětně vracet poplatky za srážkovou vodu za uvedené období. Platba za srážkové vody (byť byla vypočítávána samostatně) je součástí platby stočného, kterou je nájemce povinen pronajímateli jako vlastníkovu stavby hradit. Srážkové vody tak dle názoru zpracovatele stanoviska byly vyúčtovány řádně, v souladu s platnými právními předpisy.

Bývalý nájemce byl se stanoviskem AK seznámen a nechal si provést právní rozbor svým advokátem.

Ten vydal stanovisko, že s ohledem na faktické jednání stran, zejména obce Pustiměř jako pronajímatele, lze dovodit, že byl striktně rozlišován pojem stočné a srážková voda. Vůlí stran tedy nebylo při sjednávání posuzované nájemní smlouvy považovat za stočné také platbu za odvod srážkových vod. O tom svědčilo i následné jednání pronajímatele a nájemce, kteří od konce r. 2015 jednali o možnostech narovnání této situace (aby nebyly úhrady za odvod srážkových vod dále účtovány), aniž by pronajímatel proti tvrzení nájemce jakkoliv aktivně brojil. Platby srážkových vod tak lze považovat za bezdůvodné obohacení získané obcí Pustiměř na úkor nájemce.

Rada obce doporučuje bývalému nájemci odpovědět dle stanoviska AK Machálek.

Dále je s bývalým nájemcem potřeba provést závěrečné vyúčtování za vodné, stočné, plyn a elektřinu. Dle sdělení ekonomky má bývalý nájemce doplatit obci 11 886,- Kč za vodné a stočné, obec mu má naopak vrátit přeplatek za plyn ve výši 1 730,- Kč a za elektřinu ve výši 2 275,- Kč.

Usnesení č. 156/19 R9

Rada obce Pustiměř

- a) u k l á d á starostovi obce odpovědět bývalému nájemci restaurace Adélka panu Antonínu Grmelovi ve smyslu stanoviska advokátní kanceláře – srážkové vody byly účtovány řádně v souladu s platnými právními předpisy, tudíž nevzniká nárok na jejich zpětné proplacení**

H: 4 : 0 : 1

- b) u k l á d á místostarostovi obce ve spolupráci s ekonomkou obce provést konečné vyúčtování za vodné, stočné, elektřinu a plyn s bývalým nájemcem restaurace Adélka panem Antonínem Grmelou.**

H: 5 : 0 : 0

Obec má stavební povolení na akci „parkoviště u pošty“. Jedná se o vybudování 11 parkovacích míst, úpravu schodiště a chodníku kolem pošty, renovaci sjezdů k domům. Předpokládaná hodnota zakázky je 1 470 000,- Kč bez DPH. Projekt neřeší komplexně úpravu zeleně. Jako vícepráci by bylo potřeba toto vyřešit také.

Starosta doporučuje provést výběrové řízení na zhotovitele stavby a zadavatelskou činností pověřit firmu HANDL, s.r.o. z Vyškova. Cena za tuto činnost je 14 520,- Kč vč. DPH. Termín dokončení stavebních prací by byl do konce června 2019.

Budou osloveny firmy VHS stavby Vyškov s.r.o., EDMA s.r.o. Drnovice a QUANTUM stavby s.r.o. Vyškov.

Usnesení č. 157/19 R9

Rada obce Pustiměř

- a) **s c h v a l u j e** zadávací podmínky na předmět zakázky „Pustiměř – parkování u pošty“ dle předložené přílohy
- b) **s c h v a l u j e** příkazní smlouvu s firmou HANDL, s.r.o. Uhřice 10, 683 33 Nesovice, na zadavatelskou činnost při organizaci zadání této veřejné zakázky a **u k l á d á** starostovi tuto smlouvu uzavřít
- c) **u k l á d á** starostovi oslovit pro podání nabídky na zakázku firmy:
EDMA s.r.o., Drnovice 708, 683 04 Drnovice, IČ: 25558391
QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov, IČ: 25307762
VHS - stavby Vyškov s. r. o., Pustiměř 83, 683 21 Pustiměř, IČ: 02639092.

H: 5 : 0 : 0

Ad 5) Participativní rozpočet

Na prosincovém zastupitelstvu obce starosta informoval o tzv. participativním rozpočtu obce. Jeho princip je ve stručnosti následující. Obec vyčlení z rozpočtu peníze a obyvatelé sami navrhnou projekty, kterými by chtěli zlepšit veřejný život. Následuje hlasování lidí a obec pak vítězné projekty realizuje. Starosta k tomuto rozpočtu na základě zkušeností z jiných měst vypracoval zásady, podle kterých by se mohl řídit. Jako vhodné se jeví k tomuto rozpočtu vytvořit i webové stránky, kde by jednotlivé projekty byly prezentovány a stránky by sloužily i k registraci pro elektronické hlasování. Cena za vytvoření webových stránek by byla cca 9 500,- Kč. Zřízení samostatných webových stránek bude levnější a jednodušší než zakomponování do stávajících obecních stránek. Jde o velký objem dat. Zde bude pouze odkaz na webové stránky s participativním rozpočtem. Mají to tak i ostatní obce. Rada obce doporučuje stanovit výši jednoho projektu na max. výši 100 000,- Kč. Starosta by chtěl zásady participativního rozpočtu probrat na pracovní poradě zastupitelů konané v březnu.

Usnesení č. 158/19 R9

Rada obce Pustiměř

- a) **b e r e n a v ě d o m í** zásady participativního rozpočtu pro obec Pustiměř
- b) **d o p o r u č u j e** starostovi obce svolat k tomuto pracovní poradě zastupitelů v termínu 12. března 2019
- c) **s c h v a l u j e** vytvoření webových stránek k participativnímu rozpočtu obce Pustiměř panem Pavlem Polišenským, Drysice 78.

H: 5 : 0 : 0

Ad 6) Školství

Na základě délky praxe postupuje ředitel ZŠ a MŠ Pustiměř Mgr. Zourek do vyššího platového stupně. Je potřeba schválit nový platový výměr.

Usnesení č. 159/19 R9

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e nový platový výměr řediteli ZŠ a MŠ Pustiměř Mgr. Miroslavu Zourkovi s účinností od 1. 3. 2019.

H: 5 : 0 : 0

Ad 7) Informace, různé

Obec navštívil zástupce firmy GObec s nabídkou možnosti objednání mapové aplikace pro naši obec. GObec v jednom prostředí sjednocuje mapové vrstvy z různých zdrojů, plnohodnotně pracuje on-line s údaji katastru nemovitostí, pomáhá ve správě majetku obce, obsahuje modul pro tvorbu pasportů, modul pro krizové řízení, modul pro sběr dat v terénu, kompletně spravuje agendu hrobových míst. V neposlední řadě prezentuje obec navenek ve veřejné části projektu a umožňuje komunikaci s veřejností.

Pořízení aplikace se všemi funkcemi a moduly a naplnění aplikace předanými daty je zdarma. Chod aplikace (aktualizace dat, vkládání nových dat, správa účtů, zálohy, hot-line) vychází na 1 800,- Kč/měsíc bez DPH.

Rada obce se k pořízení této aplikace staví pozitivně.

Usnesení č. 160/19 R9

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e projednat možnost objednání aplikace GObec na pracovní poradě zastupitelů dne 12. března 2019.

H: 5 : 0 : 0

Radě obce je dle zákona o obcích vyhrazeno schvalovat organizační řád obecního úřadu. Vydat organizační řád není povinné. Organizační řád obecního úřadu stanoví zásady činnosti a řízení úřadu, organizační strukturu, rozsah pravomocí, povinností a odpovědností zaměstnanců úřadu. Současný organizační řád je z r. 2007, bylo potřeba ho aktualizovat, resp. vydat nový.

Usnesení č. 161/19 R9

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e vydání „Organizačního řádu obecního úřadu Pustiměř“ dle předložené přílohy s účinností od 1. března 2019.

H: 5 : 0 : 0

Dále bylo řešeno:

- Objednání reklamních propisek.
- Pohledy s leteckým snímkem Pustiměře. Pro příští rok je v plánu vyhlásit fotosoutěž pro občany, vybrané fotografie se použijí na další pohlednice nebo na webové stránky obce.
- Umístění mobilní značky „zákaz stání“ od obchodu Hruška ke státní silnici po celý rok.
- Úprava prostor od Snídalového až po obchod Hruška, komplexně (chodníky, parkování, zeleň), aby celý úsek obce byl upravený.

- Zvážení vydání vyhlášky o spalování na zahradách. Rada obce vydání takové vyhlášky nezvažuje.
- Umístění stánku s pečivem firmy Kulhánek – Drápal. Čeká se na postup firmy.
- Zavedení názvů ulic v obci. Členové rady k tomu nezaujali souhlasné stanovisko.
- Umístění a posun sloupů veřejného osvětlení podél cesty na Radslavice. Je třeba zadat zpracování projektu. Členové rady s tím vyjádřili souhlas.
- Předláždění chodníku a terasy před restaurací Adélka. Rada obce doporučuje k tomu oslovit odborné firmy.
- Na pískovištích na dětských hřištích za obecním úřadem, na fotbalovém hřišti a na hřišti mateřské školy je třeba jednou za rok vyměnit písek.

Starosta ukončil jednání rady obce ve 21:10 hodin.

Zapisovatelka: Věra Pospíšilová

Zápis vyhotoven dne: 08. 02. 2019

Přílohy zápisu:

1. *Prezenční listina*
2. *Smlouvu o sdružených službách dodávky plynu*
3. *Licenční smlouvu o veřejném provozování s firmou OSA*
4. *Smlouva o dílo s Mgr. Jaroslavem Budíkem, Květná 2, Vyškov*
5. *Organizační řád Obecního úřadu obce Pustiměř*

Ověřovatel:.....

Mgr. Lukáš Peška
místostarosta

Mgr. Vlastimil Smékal
starosta

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).