

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
z 8. zasedání RO Pustiměř, konaného dne 6. února 2019
v kanceláři Obecního úřadu v Pustiměři

Schůze začala: 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Vlastimil Smékal, Mgr. Lukáš Peška, Pavel Holub, Pavel Smejkal

Omluven: Petra Provazníková

Ověřovatel: Pavel Holub

Zápis: Věra Pospíšilová

Starosta přivítal přítomné členy rady obce na jejím 8. zasedání a konstatoval, že z pěti členů rady obce jsou přítomni 4, (*prezenční listina – příloha zápisu č. 1*) rada obce je tedy usnášeníschopná.

Technický bod

Určení ověřovatele, seznámení s programem

Jako ověřovatele zápisu z jednání rady obce č. 8 navrhl starosta pana Pavla Holuba, který vyslovil s návrhem souhlas.

Usnesení č. 116/19 R8

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a za ověřovatele 8. schůze pana Pavla Holuba.

H: 4 : 0 : 0

Poté starosta seznámil přítomné s programem schůze.

Usnesení č. 117/19 R8

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a následující program 8. jednání RO:

- 1) Kontrola plnění usnesení***
- 2) Žádosti***
- 3) Stavební***
- 4) Majetkoprávní***
- 5) Školství***
- 6) Schválení programu zastupitelstva obce č. 4***
- 7) Informace, různé***
- 8) Rozpočtové opatření č. 2***

H: 4 : 0 : 0

Ad 1) Kontrola plnění usnesení

Rada obce provedla kontrolu usnesení u všech bodů z minulého jednání.

Starosta uvedl, že stále neobdržel zprávu z advokátní kanceláře ohledně vyúčtování srážkových vod v restauraci Adélka, přestože její zaslání mu bylo přislíbeno. V jednání je také podpis dohody o odkupu výčepního zařízení na Sokolovnu – firma žádá o trpělivost.

Místostarosta oznámil, že již byly dodány kontejnery na olej, po úpravách proti odcizení budou instalovány na vybraná sběrná místa.

Dále místostarosta informoval, že dosud nedostal oficiální odpověď od členů SDH, zda se zapojí do sběru elektroodpadu.

Místostarosta zjišťuje informace ohledně případného zřízení sběrného dvora, kde by se mohl rozšířit sortiment sběru odpadu. Bylo by potřebné zpevnit plochy, zakoupit příslušné kontejnery Budova dosud není zkolaudovaná, bylo by také nutné pozemek vyjmout ze zemědělského půdního fondu. Na podzim letošního roku budou na tyto akce vypsány dotace, které lze využít i na nákup patřičné techniky. Je třeba rozhodnout, zda sběrný dvůr zřídit.

Starosta zjišťoval varianty vypořádání pozemků pod rybníkem. Jedná se o dva pozemky ve vlastnictví ZEPUS Pustiměř a jeden ve vlastnictví Moravy družstva, Pustiměř. Obě společnosti se směnou pozemků souhlasí, je třeba ještě dojednat podmínky. Dle doporučení majetkoprávního oddělení ve Vyškově, je ideální nechat udělat na pozemky ke směně znalecký odhad nebo jejich cenu podložit jinak, např. porovnáním s podobnými pozemky, což by bylo jednodušší. Pokud se vše podaří vyjednat, bude na příštím zasedání zastupitelstva obce projednáno schválení záměru směny pozemků.

Starosta vyhledával dotační možnosti na úhradu nákladů za restaurování kříže. Dotace lze žádat u ministerstva pro místní rozvoj nebo ministerstva zemědělství. Podání žádosti provede starosta v nejbližších dnech.

Usnesení č. 118/19 R8

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e kontrolu plnění usnesení z RO č. 7.

H: 4 : 0 : 0

Ad 2) Žádosti

Vyškovské Divadlo Haná má zájem zahrát představení divadelní hry „Tlustý pradědeček“ v naší Sokolovně. Termín představení by byl 6. dubna 2019. Cena je 4.000,- Kč + občerstvení pro cca 18 lidí.

Usnesení č. 119/19 R8

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e konání divadelní hry Tlustý pradědeček v místní Sokolovně dne 6. dubna 2019.

H: 4 : 0 : 0

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje žádá o stanovisko obce k používání chemického posypu komunikací v katastru Pustiměře dle přiložených tras. Z důvodu efektivnosti chtějí provést změnu technologie na chemický posyp prováděný kamennou solí skrápěnou solným roztokem.

Členové rady obce nesouhlasili s používáním chemického posypu na komunikaci, která vede přes naši obec.

Usnesení č. 120/19 R8

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í s používáním chemických materiálů na posyp komunikací v katastru obce Pustiměř ve Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje mimo komunikaci III/37730 Pustiměř průjezdná, kde se přiklání k provádění posypu inertním materiálem.

H: 4 : 0 : 0

Mgr. Adéla Klvačová, lektorka zájmového útvaru Veselá věda, žádá o pronájem vestibulu, kuchyňky a dvou salonků v Sokolovně v termínu 15. – 19. 7. 2019 za účelem pořádání příměstského tábora Veselé vědy. Účastníky tábora budou děti ve věku 5 až 12 let a zúčastní se jich 10 až 15. Minulý rok se zúčastnilo 12 dětí. Pokud bude pronájem zdarma, ušetřené prostředky budou použity ve prospěch zúčastněných dětí.

Usnesení č. 121/19 R8

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í s bezúplatným pronájmem Sokolovny zájmovému útvaru Veselá věda v termínu 15. – 19. 7. 2019 za účelem pořádání příměstského tábora.

H: 4 : 0 : 0

Ad 3) Stavební

Firma Projekty JURA s.r.o., zastupující stavebníky XXX a XXX, žádá o vyjádření k projektové dokumentaci k výstavbě RD na pozemku p. č. 1804/3, dále o vyjádření ke stavbě vodovodní přípojky, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a ke stavbě sjezdu na místní komunikaci.

Usnesení č. 122/19 R8

Rada obce Pustiměř

- a) n e m á n á m i t e k k projektové dokumentaci k výstavbě rodinného domu na p. č. 1804/3**
- b) s o u h l a s í s umístěním přípojky vodovodu na pozemku p. č. 1808/9**
- c) s o u h l a s í s umístěním přípojky dešťové a splaškové kanalizace na pozemku p. č. 1808/9**
- d) s o u h l a s í s umístěním sjezdu na pozemku p. č. 1808/9 a souhlasí s napojením sjezdu na komunikaci p. č. 1808/1.**

H: 4 : 0 : 0

Projektantka Ing. Jana Janečková, zastupující investora stavby – UP Real Estate s.r.o., Krátká 713/8, Vyškov, žádá o vyjádření a udělení souhlasu se stavbou a s připojením k plánované místní komunikaci pro akci novostavba 2x RD na pozemku p. č. 1852/16 a o souhlas s provedením stavby formou veřejnoprávní smlouvy.

Usnesení č. 123/19 R8

Rada obce Pustiměř

- a) n e m á n á m i t e k proti záměru novostavby RD investora UP Real Estate s.r.o. na pozemku p. č. 1852/16*
- b) s o u h l a s í s povolením umístění a provedení této stavby formou uzavření veřejnoprávní smlouvy*
- c) n e m á n á m i t k u s připojením této stavby k plánované místní komunikaci.*

H: 3 : 1 : 0

Projektantka Ing. Jana Janečková, zastupující investora stavby – UP Real Estate s.r.o., Krátká 713/8, Vyškov, žádá o vyjádření a udělení souhlasu se stavbou a s připojením k plánované místní komunikaci pro akci novostavba 2x RD na pozemku p. č. 1852/17 a o souhlas s provedením stavby formou veřejnoprávní smlouvy.

Usnesení č. 124/19 R8

Rada obce Pustiměř

- a) n e m á n á m i t e k proti záměru novostavby RD investora UP Real Estate s.r.o. na pozemku p. č. 1852/17*
- b) s o u h l a s í s povolením umístění a provedení této stavby formou uzavření veřejnoprávní smlouvy*
- c) n e m á n á m i t k u s připojením této stavby k plánované místní komunikaci.*

H: 4 : 0 : 0

Mojmír Brunclík, projekční a inženýrský atelier, žádá o vyjádření k dokumentaci k územnímu souhlasu na akci „Obnova kříže v obci Pustiměř“. Investorem stavby je Obec Pustiměř.

Usnesení č. 125/19 R8

Rada obce Pustiměř

- a) n e m á n á m i t e k k projektové dokumentaci na stavbu „Obnova kříže v obci Pustiměř“ na p. č. 2840 v k. ú. Pustiměř*
- b) s o u h l a s í s uzavřením veřejnoprávní smlouvy na tuto stavbu.*

H: 4 : 0 : 0

Ve školní kuchyni došlo k omezení ohřevu teplé vody. Akutně zde budou provedeny provizorní úpravy stávajícího systému MaR pro ohřev vody. Firma TRASKO zhotoví cenové nabídky, jak by šlo situaci vyřešit. V úvahu připadají částečné úpravy nebo celková rekonstrukce kotelny, tak jako na vedlejší budově č. p. 207.

Místostarosta podal informace ohledně ucpaných odpadů v restauraci Adélka. Jde do budoucna o rizikovou záležitost. Je třeba zvážit, zda odpady opravit, což by znamenalo vyměnit odpad od šachty až po budovu a zároveň i litinovou trubku vevnitř budovy.

Pan Holub – pokud nejde o havarijní stav, doporučuje situaci řešit na jaře.

Usnesení č. 126/19 R8

Rada obce Pustiměř u k l á d á místostarostovi řešit havarijní stav odpadů v restauraci Adélka.

H: 4 : 0 : 0

Starosta informoval o vážném stavu v bytovém domě Pust. Prusy 267, kde se na mnoha místech tvoří plíseň. Problém s vlhkostí a plísní je v této budově od začátku užívání. Místostarosta doporučuje oslovit odborníka, který by zjistil, co tento problém způsobuje a navrhl by řešení špatného stavu. Možným řešením by mohlo být zateplení budovy.

Starosta dodal, že na zateplení obecních bytů je vypsána dotace, datum podání je do konce listopadu letošního roku.

Pan Smejkal doporučuje provést na budově nutné opravy a prodat ji do osobního vlastnictví. Vznese otázku, zda obec chce vlastnit byty.

Místostarosta se přiklání k ponechání bytového domu v majetku obce, považuje to za službu pro občany.

Usnesení č. 127/19 R8

Rada obce Pustiměř u k l á d á místostarostovi oslovit odbornou firmu na posouzení stavu budovy Pust. Prusy 267 s návrhem možného řešení.

H: 4 : 0 : 0

Pan ředitel ZUŠ i knihovnice Mgr. Hrozová zaslali své požadavky na prostory v budově bývalé MŠ č.p. 166. Starosta konzultoval další postup stavebního řešení. Musí se provést zaměření stavu budovy a zadat vypracování studie proveditelnosti. Dle doporučení a referencí bude oslovena firma INTAR Brno.

Usnesení č. 128/19 R8

Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e zadání vypracování studie proveditelnosti firmě INTAR a.s. Brno na rekonstrukci budovy bývalé MŠ č. p. 166 s umístěním ZUŠ a obecní knihovny.

H: 4 : 0 : 0

Ad 4) Majetkoprávní

Starosta předložil smlouvu na dodávku elektřiny s firmou E.ON s smlouvou k připojení distribuční soustavy na odběr plynu s firmou GasNet na odběrné místo Pustiměř č.p. 166.

Usnesení č. 129/19 R8

Rada obce Pustiměř

- a) **s c h v a l u j e „Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí“ se společností E.ON Energie, a.s. na odběrné místo Pustiměř č. p. 166.**
- b) **s c h v a l u j e „Smlouvu k připojení k plynové distribuční soustavě“ se společností GasNet, s.r.o. na odběrné místo Pustiměř č. p. 166.**

H: 4 : 0 : 0

Starosta zjišťoval možnosti finanční úspory za vytisknuté dokumenty na OÚ a možnost zkvalitnění tisku. Současná hlavní tiskárna je již zastaralá a náklady na tisk jsou vysoké. Oslovil proto tři firmy s podáním nabídky. Nejlepší nabídku poskytla firma Konica Minolta. Šlo by o pronájem stroje bizhub C284e na 48 měsíců za měsíční nájemné 490,- Kč bez DPH. V ceně jsou servisní služby a dodávky spotřebního materiálu mimo papír. Po uplynutí nájemní doby by obec mohla stroj odkoupit do svého vlastnictví za 500,- Kč.

Usnesení č. 130/19 R8

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e „Smlouvu o nájmu a poskytování služeb“ na tiskárnu bizhub C284e se společností Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o.

H: 4 : 0 : 0

Starosta obdržel znalecký posudek na pozemky parc. č. 1739/2 a 1740/10, o které mají zájem manželé XXX. Odhadní cena je 600,- Kč.

Usnesení č. 131/19 R8

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce Pustiměř schválit záměr prodeje pozemků p. č. 1739/2 o výměře 75 m² a p. č. 1740/10 o výměře 90 m² za cenu 600,- Kč/m².

H: 4 : 0 : 0

Manželé XXX, žádají o odprodej části obecní parcely č. 223/1 pro stavbu garáže o ploše cca 28 m². Vlastní zde menší chalupu na č. p. XXX a nemají možnost vlastního parkování. Parcela se nachází v blízkosti lípy, která by byla stavební činností poškozena, v nejhorším případě by se musela i vykácet. Pozemek v této části není pro stavbu garáže vhodný. Z toho důvodu členové rady prodej požadované parcely nedoporučují.

Usnesení č. 132/19 R8

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce Pustiměř neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 223/1.

H: 4 : 0 : 0

Předsedkyně MC Pustiměř, paní Jana Červíková, žádá o příspěvek ve výši 55 000,- Kč na akce pořádané v r. 2019. Dary nad 20 000,- Kč musí schvalovat zastupitelstvo.

Usnesení č. 133/19 R8

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce Pustiměř schválit peněžitý dar ve výši 55 000,- Kč MC Pustiměř na pořádání akcí v r. 2019.

H: 4 : 0 : 0

Starosta informoval, že pozemky p. č. 1044/1 a 1045, zahrada za domem paní Čelechovské, jsou v katastru nemovitostí od 1. 2. 2019 zapsány s vlastnickým právem Obce Pustiměř. Kupní cena prodávajícím byla také uhrazena.

Starosta dále oznámil, že bylo potřeba zpracovat stanovisko energetického specialisty k závěrečnému vyhodnocení realizace projektu „Snížení energetické náročnosti objektu restaurace Adélka“. Ve stanovisku je uvedeno, že roční úspora energie na vytápění a roční úspora emisí CO₂ a emisí tuhých znečišťujících látek byla po realizaci dosažena.

S restaurátorem Budíkem byla sepsána smlouva o dílo na rekonstrukci kříže. Souhlasí s jejím zrušením z důvodu, že nebyla v několika bodech naplněna, a sepsání nové. Cena za dílo bude po uzavření nové smlouvy nižší.

Usnesení č. 134/19 R8

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e dohodu o zrušení smlouvy o dílo na „Opravu pískovcového kříže v poli u silnice do Vyškova“.

H: 4 : 0 : 0

Ad 5) Školství

Mgr. Miroslav Zourek, ředitel ZŠ a MŠ Pustiměř, předložil inventarizační zprávu školy za r. 2018, žádost o schválení ročního odpisového plánu a hospodářský výsledek za r. 2018. Hospodářský výsledek byl čerpání rezervního fondu vyrovnaný.

Usnesení č. 135/19 R8

Rada obce Pustiměř

- a) b e r e n a v ě d o m í inventarizační zprávu ZŠ a MŠ Pustiměř za r. 2018***
- b) s ch v a l u j e roční odpisový plán ZŠ a MŠ Pustiměř na r. 2019***
- c) s ch v a l u j e účetní závěrku ZŠ a MŠ Pustiměř za r. 2018***

H: 4 : 0 : 0

Starosta oznámil, že k 31. 1. 2019 byla předána zpět do užívání obce Pustiměř budova bývalé dolní MŠ – č. p. 166. K tomuto byl sepsán předávací protokol.

Ad 6) Schválení programu zastupitelstva obce č. 4

Zasedání zastupitelstva obce č. 4 se uskuteční ve čtvrtek 21. 2. 2019 od 18:00 h v restauraci Adélka.

Rada obce připravila následující program ZO:

1. **Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce a zpráva o činnosti kontrolního výboru** (předseda KV)
2. **Zpráva o činnosti rady obce** (místostarosta)
3. **Zpráva o činnosti finančního výboru** (předseda FV)
4. **Majetkoprávní** (starosta, místostarosta)
 - zveřejnění záměru prodeje obecních pozemků p. č. 1739/2 a 1740/10
 - projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 223/1 na stavbu garáže o výměře asi 28 m²
 - schválení podání žádosti o dotaci na akci „Dětská hřiště v obci Pustiměř“ z Ministerstva pro místní rozvoj, podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku
 - projednání schválení peněžitého daru ve výši 55 000,- Kč na činnost MC Pustiměř na r. 2019
5. **Projednání návrhu pravidel pro poskytování peněžitého daru na činnost místních spolků na r. 2019**
6. **Rozpočtové opatření č. 3** (starosta)
7. **Informace a různé**

Usnesení č. 136/19 R8

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e program 4. zasedání zastupitelstva obce Pustiměř, které se bude konat 21. 2. 2019 od 18:00 hod.

H: 4 : 0 : 0

Ad 7) Informace, různé

Starosta informoval, že se po dvou letech budou opět konat tradiční Ostatky. Termín je stanoven na 2. – 3. března. Starosta doporučuje, aby se obec stala ve spolupráci s FK Pustiměř spolupořadatelem této akce. Mělo by být kolem 35 krojovaných ostatníků, což je pravděpodobně nejvíc v historii této akce. Celkové náklady akce jsou přes 80 000,- Kč. Starosta doporučuje uhradit náklady za kroje pro hlavní stárky a sklepníky. Cena za dámský kroj je 1400,-Kč a za pánský 1 150,- Kč. Celkem za kroje by šlo o 11 100,- Kč. Dále doporučuje uhradit náklady za kapelu Vřesovanka na sobotní průvod obcí a večerní zábavu v Sokolovně. Cena za kapelu je 25 000,- Kč. Rozpočet s tímto počítá. Zbytek nákladů by hradil FK Pustiměř ve spolupráci s ostatníky.

Usnesení č. 137/19 R8

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e jako spolupořadatel tradičních ostatků úhradu nákladů za kroje pro hlavní stárky a sklepníky a úhradu nákladů za kapelu Vřesovanka.

H: 4 : 0 : 0

Starosta oznámil, že zadal inzerci do Vyškovských novin na místo stomatologa a dětského lékaře do ordinací v Pustiměři.

Starosta informoval, že dnes byly zprovozněny nové webové stránky obce, večer bude spuštěn i facebook.

Ad 8) Rozpočtové opatření

Do výdajů je zařazena částka na odkup výčepního zařízení do sportovního zázemí. Dále nedoplatek na zdravotní pojišťovně VOZP a navýšení částky na pořádání ostatků. Po těchto úpravách jsou nespecifikované rezervy ve výši 180 500,- Kč.

Usnesení č. 138/19 R8

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e rozpočtové opatření č. 2/2019.

H: 4 : 0 : 0

Starosta ukončil jednání rady obce ve 20:30 hodin.

Zapisovatelka: Věra Pospíšilová

Zápis vyhotoven dne: 08. 02. 2019

Přílohy zápisu:

1. *Prezenční listina*
2. *Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí se společností E.ON Energie, a.s. na odběrné místo Pustiměř č. p. 166.*
3. *Smlouva k připojení k plynové distribuční soustavě se společností GasNet, s.r.o. na odběrné místo Pustiměř č. p. 166.*
4. *Smlouva o nájmu a poskytování služeb na tiskárnu bizhub C284e se společností Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o.*
5. *Rozpočtové opatření č. 2*

Ověřovatel:.....

Mgr. Lukáš Peška
místostarosta

Mgr. Vlastimil Smékal
starosta

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne

27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).