

OBEC PUSTIMĚŘ

Pustiměřské Prusy 79, 683 21 Pustiměř
web: www.pustimer.eu
e-mail: ou@pustimer.eu



IČ: 00292231
tel.: 517 357 278
tel.: 517 357 281

ANONYMIZOVANÝ Z Á P I S

**z 27. schůze RO Pustiměř, konané dne 13.03.2024
v kanceláři obecního úřadu**

Schůze začala: 17:15 hodin

Přítomni: Mgr. Vlastimil Smékal, Mgr. Lukáš Peška, Pavel Holub, Pavel Smejkal

Omluven: Petr Sedláček

Ověřovatel:

Zápis: Věra Pospíšilová

Starosta přivítal přítomné členy rady obce na její 27. schůzi a konstatoval, že z pěti členů rady obce je přítomno 4, (prezenční listina - příloha zápisu č. 1) rada obce je tedy usnášeníschopná.

Bod č. 1.

Schválení programu schůze

Navržen je následující program:

1. Určení ověřovatele zápisu
2. Schválení programu schůze
3. Kontrola plnění usnesení rady obce
4. Žádost o sponzorský dar - Jan Matoušek ml.
5. Žádost o stanovisko k upravenému projektu - Garáž na par. č. 281, 285, k.ú. Pustiměř (Pourovi)
6. Realizace zemních prací na akci "Hasičská zbrojnice, přístavba přístřešku"
7. Výběrové řízení na zhotovitele stavby "Chodníky Zelenohorská - Konečná, Pustiměř"
8. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - kadeřnictví, p. M. Štroblíková
9. Schválení nájemce bytu č. 8 v bytovém domě Pustiměřské Prusy 267
10. Záměr pronájmu nebytových prostor na OÚ
11. Zatravnění škvárového hřiště
12. Záznam o provedení проверки nad stavem BOZP 2024 - ZŠ a MŠ Pustiměř
13. Informace, různé

Návrh usnesení č.387/24 R 27

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e program 27. schůze rady obce.

H: 4 : 0 : 0

USNESENÍ č.387/24 R 27 BYLO SCHVÁLENO.

Bod č. 2.

Určení ověřovatele zápisu

Jako ověřovatele zápisu ze schůze rady obce č. 27 navrhl starosta pana Pavla Holuba, který vyslovil s návrhem souhlas.

Návrh usnesení č.388/24 R 27

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a za ověřovatele 27. schůze pana Pavla Holuba.

H: 4 : 0 : 0

USNESENÍ č.388/24 R 27 BYLO SCHVÁLENO.

Bod č. 3.

Kontrola plnění usnesení rady obce

Rada obce provedla kontrolu plnění usnesení u všech bodů z minulých schůzí rady obce s konstatováním, že usnesení byla splněna nebo jsou v realizaci.

Návrh usnesení č.389/24 R 27

Rada obce s ch v a l u j e kontrolu plnění usnesení z rady obce č. 26.

H: 4 : 0 : 0

USNESENÍ č.389/24 R 27 BYLO SCHVÁLENO.

Bod č. 4.

Žádost o sponzorský dar - Jan Matoušek ml.

██████████, žádá o finanční podporu pro svého syna ██████████, na úhradu nákladů spojených s jeho sportovním odvětvím - jízdě na mini motorkách. Jenda je nadějným mladým jezdce, je členem v Minibike akademii Brno při Masarykově okruhu v Brně. V roce 2024 absolvuje desetidenní předsezónní soustředění v Itálii. Naplánováno je 6 závodů v MinimotoCupu, celá kompletní sezona 7 závodů v Mezinárodním mistrovství ČR 2024 (MMČR) a minimálně jeden závod FIM MINI GP (Evropa). Náklady spojené s tréninky, startovním a vybavením jezdce činí cca 400 000 Kč ročně.

Návrh usnesení č.390/24 R 27

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e dar ve výši 10 000 Kč ██████████, na náklady spojené se sportovní činností (mini motorky) jeho syna ██████████, v kalendářním roce 2024.

H: 4 : 0 : 0

USNESENÍ č.390/24 R 27 BYLO SCHVÁLENO.

Bod č. 5.

Žádost o stanovisko k upravenému projektu - Garáž na par. č. 281, 285, k.ú. Pustiměř (Pourovi)

Projektant Ing. Karel Šťastný, který zastupuje stavebníky ██████████, žádá o stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Garáž na par. č. 281, 285 k. ú. Pustiměř“ investorů

Návrh usnesení č.391/24 R 27

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í se změnou stavebního záměru na akci „Garáž na par. č. 281, 285 k. ú. Pustiměř“ investorů [redacted].

H: 4 : 0 : 0

USNESENÍ č.391/24 R 27 BYLO SCHVÁLENO.

Bod č. 6.

Realizace zemních prací na akci "Hasičská zbrojnice, přístavba přístřešku"

V rámci realizace akce "Hasičská zbrojnice, přístavba přístřešku" byly na zemní práce osloveny firmy PLOTMAX, s.r.o., Zelenohorská 320/18, Pustiměř, IČ: 07666161, která nabídla částku 213 468,29 Kč bez DPH a VHS-stavby Vyškov s.r.o., Pustiměř č.p. 83, 683 21 Pustiměř, IČ: 02639092, která nabídla cca 272 tis. Kč bez DPH.

Návrh usnesení č.392/24 R 27

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e provedení zemních prací v rámci akcí "Hasičská zbrojnice, přístavba přístřešku" firmou PLOTMAX, s.r.o., Zelenohorská 320/18, Pustiměř, IČ: 07666161, v ceně 213 468,29 Kč bez DPH.

H: 4 : 0 : 0

USNESENÍ č.392/24 R 27 BYLO SCHVÁLENO.

Bod č. 7.

Výběrové řízení na zhotovitele stavby "Chodníky Zelenohorská - Konečná, Pustiměř"

V rámci schválených investičních akcí na tento rok se počítá s realizací stavebního záměru „Chodníky Zelenohorská – Konečná, Pustiměř“. Předmětem zakázky jsou dva stavební objekty. Stavební objekt SO 01 je novostavba chodníku se sjezdu podél ulice Radslavská. Chodník je ulicí Zelenohorskou rozdělen na dva úseky v přibližné délce 94 m a 35 m. Stavební objekt SO 02 je novostavba chodníku propojující ulici Zelenohorskou a Konečnou koridorem mezi stavebními pozemky. Délka úseku je přibližně 55 m. Na tuto veřejnou zakázku bude provedeno výběrové řízení. Předpokládaný termín zahájení prací je duben či květen 2024. Termín dokončení díla je do 3 měsíců od předání staveniště. Předpokládaná hodnota zakázky je 1 000 000 Kč bez DPH. K podání nabídek budou osloveny tyto firmy: [REDACTED].

Návrh usnesení č.393/24 R 27

Rada obce Pustiměř

- a) s c h v a l u j e z a d á v a c í d o k u m e n t a c i n a v ý b ě r o v é ř í z e n í n a a k c i „Chodníky Zelenohorská - Konečná, Pustiměř“,
b) u k l á d á o s l o v i t s p o d á n í m n a b í d k y n a z h o t o v i t e l e a k c e f i r m y:

USNESENÍ č.393/24 R 27 BYLO SCHVÁLENO.

Bod č. 8.

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - kadeřnictví, p. M. Štroblíková

Paní Marta Štroblíková, Zelená Hora 113, má pronajaté prostory v budově OÚ o celkové výměře 28,5 m² k provozování kadeřnictví. Nájem je sjednán na dobu určitou do 14. 04. 2024. Nájemkyně žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Bude zveřejněn záměr prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 14. 04. 2029. Nájemné bude zvýšeno z 600 Kč/m²/rok na 1 200 Kč/m²/rok, tj. na 2 850 Kč/měsíc.

Návrh usnesení č.394/24 R 27

Rada obce s ch v a l u j e záměr prodloužit nájemní smlouvu, uzavřenou dne 23. 04. 2019 s paní Martou Štroblíkovou, Zelená Hora 113, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží nemovitosti na adrese Pustiměřské Prusy 79 (budova OÚ) o celkové ploše 28,5 m² k provozování kadeřnických služeb. Doba nájmu bude prodloužena do 14. 04. 2029. Dojde ke zvýšení ročního nájemného na 1 200 Kč/m²/rok. Změna smluvních podmínek bude provedena uzavřením Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

H: 4 : 0 : 0

USNESENÍ č.394/24 R 27 BYLO SCHVÁLENO.

Bod č. 9.

Schválení nájemce bytu č. 8 v bytovém domě Pustiměřské Prusy 267

Obec zveřejnila výběrové řízení na pronájem obecního bytu č. 8 v bytovém domě Pustiměřské Prusy č. p. 267. Vítězem výběrového řízení bude žadatel, který nabídne nejvyšší cenu základního měsíčního nájemného a zároveň splní všechny podmínky pro účast ve výběrovém řízení. Žádosti o pronájem bytu doručili 4 uchazeči. Nejvyšší měsíční nájemné nabídli spoluuchazeči [REDAKCE] a [REDAKCE], a to ve výši 10 500 Kč/měsíc. Bude s nimi uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok. Nabídky dále podali [REDAKCE], ve výši 5 100 Kč/měsíc, [REDAKCE], ve výši 7 000 Kč/měsíc a [REDAKCE], ve výši 7 500 Kč/měsíc.

Návrh usnesení č.395/24 R 27

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e poskytnutí bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, č. b. 8, ve 3. nadzemním podlaží, o podlahové ploše skutečné 56,02 m² a o podlahové ploše započitatelné 48,02 m², v bytovém domě na adrese Pustiměřské Prusy 267, Pustiměř, s [REDAKCE] a [REDAKCE], na dobu určitou od 01. 04. 2024 do 31. 03. 2025, za nájemné ve výši 10 500 Kč měsíc, tj. 218,7 Kč/m²/měsíc.

H: 4 : 0 : 0

USNESENÍ č.395/24 R 27 BYLO SCHVÁLENO.

Bod č. 10.

Záměr pronájmu nebytových prostor na OÚ

Po přestěhování obecní knihovny do nové budovy jsou prostory po tomto provozu volné a nevyužité.

Obec je nabídne k pronájmu.

Prostory po obecní knihovně k pronajmutí mají tyto dispozice: chodba - 5,57 m², sklad - 5,11 m², WC s předsíní - 2,91 m², šatna - 4,23 m², místnost č. 1 - 20,48 m², místnost č. 2 - 18,37 m², místnost č. 3 - 17,59 m².

Návrh usnesení č.396/24 R 27

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e záměr pronajmout nebytové prostory v 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 79 v Pustiměřských Prusích (budova OÚ), která je součástí pozemku p. č. 395 v k. ú. Pustiměř.

Jedná se o následující prostory po bývalé obecní knihovně: chodba - 5,57 m², sklad - 5,11 m², WC s předsíní - 2,91 m², šatna - 4,23 m², místnost č. 1 - 20,48 m², místnost č. 2 - 18,37 m², místnost č. 3 - 17,59 m².

Zájemci o pronájem se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky do 8. dubna 2024 do 16:00 h. Rada obce si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit.

H: 4 : 0 : 0

USNESENÍ č.396/24 R 27 BYLO SCHVÁLENO.

Bod č. 11.

Zatravnění škvárového hřiště

TJ Pustiměř odpověděla obci na dotaz, jakým způsobem bude se škvárovým hřištěm, v případě jeho zatravnění obcí, nakládat od roku 2028, kdy skončí na tuto plochu nájemní smlouva mezi TJ a FK. TJ odpovídá, že není možné nyní odpovědět, co bude po roce 2028. To se bude řešit, až ta doba nastane. Obec má v plánu vlastními finančními prostředky opravit cizí majetek, ale nemá žádnou jistotu, jakým způsobem s ním bude TJ nakládáno od roku 2028, což je relativně brzká doba. Zájem obce je, aby plocha v případě zatravnění sloužila veřejnosti. TJ však může pozemek prodat, pronajmout jinému subjektu, požadovat vysoké nájemné nebo veřejnosti vstup omezit aj. Pro obec se jedná o rizikovou investici. Budou zjištěny předpokládané náklady na zatravnění hřiště a záležitost bude projednána na zastupitelstvu obce.

Bod č. 12.

Záznam o provedení проверки nad stavem BOZP 2024 - ZŠ a MŠ Pustiměř

Na základní a mateřské škole proběhla проверка BOZP a byl vypracován plán ozdravných opatření k zjištěným nedostatkům. Závady, které je potřeba odstranit s pomocí zřizovatele, jsou následující:

- rekonstrukce rozvodů teplé vody do školní kuchyně,
- opravy elektroinstalace (rozvaděče, zásuvky apod. dle doporučení z revizních zpráv),
- oprava hromosvodu na tělocvičně a budově č. p. 207,
- rekonstrukce vzduchotechniky (řídící jednotka) ve školní kuchyni.

Obec bude ve spolupráci s příspěvkovou organizací řešit postupné odstranění závad.

Bod č. 13.

Informace, různé

- Česká pošta oznámila, že od 01. 04. 2024 budou poštovní služby v naší obci zajišťovány formou

mobilní pošty, současný provozovatel pošty Partner nemá o další provoz zájem, České poště se nového provozovatele nepodařilo zatím zajistit
- spolek Freekulin plánuje na sobotní pouťovou zábavu objednat kapelu BUTY, po obci požaduje spolufinancování ve výši 110 000 Kč

Starosta ukončil schůzi rady obce ve 21:45 hod.
Zapisovatel: Věra Pospíšilová

Ověřovatel :

Mgr. Lukáš Peška
místostarosta

Mgr. Vlastimil Smékal
starosta

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Výzva a zadávací dokumentace "Chodníky Zelenohorská - Konečná, Pustiměř"

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).