

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
z 84. zasedání RO Pustiměř, konaného dne 12. října 2022
v kanceláři obecního úřadu

Schůze začala: 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Lukáš Peška, Pavel Holub, Pavel Smejkal

Omluven: Mgr. Vlastimil Smékal, Petra Provazníková

Ověřovatel: Pavel Smejkal

Zápis: Věra Pospíšilová

Místostarosta přivítal přítomné členy rady obce na jejím 84. zasedání a konstatoval, že z pěti členů rady obce jsou přítomni 3, *(prezenční listina – příloha zápisu č. 1)* rada obce je tedy usnášeníschopná.

Technický bod

Určení ověřovatele, seznámení s programem

Jako ověřovatele zápisu z jednání rady obce č. 84 navrhl místostarosta pana Pavla Smejkal, který vyslovil s návrhem souhlas.

Usnesení č. 663/22 R 84

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a za ověřovatele 84. schůze pana Pavla Smejkal.

H: 3 : 0 : 0

Poté místostarosta seznámil přítomné s programem schůze.

Usnesení č. 664/22 R 84

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a následující program 84. jednání RO:

- 1) Kontrola plnění usnesení RO č. 82, 83***
- 2) Stavební***
- 3) Majetkoprávní***
- 4) Program ustavujícího nově zvoleného ZO – ČT 20. 10. 2022***
- 5) Informace, různé***

H: 3 : 0 : 0

Ad 1) Kontrola plnění usnesení RO č. 82, 83

Rada obce provedla kontrolu plnění usnesení u všech bodů z minulých jednání s konstatováním, že usnesení byla splněna, popř. jsou v plnění.

Usnesení č. 665/22 R 84

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e kontrolu plnění usnesení z RO č. 82 a 83.

H: 3 : 0 : 0

Ad 2) Stavební

Ing. Miroslav Rozehnal, Pustiměřské Prusy 1, 683 21, zastupující investory stavby xxxxx a xxxxx, xxxxx žádá o vyjádření k akci „Přístavba a stavební úpravy zahradního domku a přístavba přístřešku“. Jedná se o stavební úpravy a přístavbu zahradního domku, přístavbu přístřešku a úpravu stávající zpevněné plochy ve dvoře a zahradě rodinného domu xxxxx.

Usnesení č. 666/22 R 84

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í se stavebním záměrem na akci „Přístavba a stavební úpravy zahradního domku a přístavba přístřešku“ investorů xxxxx a xxxxx, xxxxx.

H: 3 : 0 : 0

Projektant Ing. arch. Milan Drechsler, zastupující investora stavby xxxxx žádá o stanovisko ke studii „Novostavba rodinného domu, Pustiměř, parc. č. 1858/17, 1859/6, 1859/18“, ul. Konečná.

Usnesení č. 667/22 R 84

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í se studií „Novostavba rodinného domu, Pustiměř, parc. č. 1858/17, 1859/6, 1859/18“, investora xxxxx za předpokladu splnění koeficientu zastavěné plochy dle územního plánu.

H: 3 : 0 : 0

Ad 3) Majetkoprávní

Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002038973 s EG.D, a.s. – připojení FVE na budovu bývalé dolní MŠ Pustiměř 166.

Usnesení č. 668/22 R 84

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e smlouvu o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002038973 s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno na budovu bývalé dolní MŠ Pustiměř 166.

H: 3 : 0 : 0

Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002038985 s EG.D, a.s. – připojení FVE na budovu ZŠ a MŠ Pustiměř 207.

Usnesení č. 669/22 R 84

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e smlouvu o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002038985 s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno na budovu ZŠ a MŠ Pustiměř 207.

H: 3 : 0 : 0

Dne 31. 10. 2018 byla uzavřena smlouva o zemědělském pachtu na 198 zemědělských pozemků o celkové výměře 194 809 m² ve vlastnictví obce s pachtýři Martinem Klimešem, Břetislavem Navrátilem, Jaromírem Pospíšilem, Lubošem Provazníkem, Janem Přikrylem a Otakarem Vávrou. Z důvodu úmrtí jednoho z pachtýřů pana Břetislava Navrátila dojde ke změně osoby tohoto pachtýře na jeho dceru Evu Navrátilovou, která je na základě usnesení z pozůstalostního řízení právním nástupcem.

Usnesení č. 670/22 R 84

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 31.10.2018, jehož předmětem je změna osoby pachtýře z Břetislava Navrátila, Pustiměř 15 na Evu Navrátilovou, Pustiměř 15.

H: 3 : 0 : 0

Na pozemku p.č. 1488/1 v k.ú. Pustiměř (Melice u studánky) má být zbudována soustava tří tůní o velikosti 140, 60 a 20 m². Na základě požadavku zastupitelstva je věc řešena se společností Mokřady, resp. s panem Mgr. Jaromírem Maštěrou, Slavičkova 22, 586 01 Jihlava, IČO: 757 65 993, který zaslal cenovou nabídku na zbudování tůní, terénní úpravy a propojení tůní v ceně 48 000 Kč bez DPH. Cena neobsahuje přívod vody (již zbudováno) a „stavidlo“ na potoce.

Usnesení č. 671/22 R 84

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zhotovení tůní a terénních prací na pozemku p.č. 1488/1 v k.ú. Pustiměř Mgr. Jaromírem Maštěrou, Slavičkova 22, 586 01 Jihlava, IČO: 75765 993.

H: 3 : 0 : 0

Při pořádání akcí za hasičskou zbrojnicí se pořadatelé potýkají s problémem umístění stánků či posezení, kdy za deště či nepříznivého počasí hrozí poškození majetku. V této souvislosti byl osloven projektant Ing. Miroslav Řičánek, Radslavice 32 s požadavkem na doplnění venkovního zastřešení přiléhající na zadní část budovy HZ v místě současných šaten a dílny. Byla zaslána cenová nabídka projekčních prací v hodnotě 57 000 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 672/22 R 84

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zpracování projektové dokumentace na akci „Přístřešek u hasičky“ projektantem Ing. Miroslavem Řičánkem, Radslavice 32, 68321 Pustiměř.

H: 3 : 0 : 0

Při pořádání kulturních akcí za hasičskou zbrojnicí se dlouhodobě potýkáme s nízkou kvalitou, a především s nedostatečným prostorem podia. Pro řadu kapel je prostor nevyhovující, malý a vzhledem k tomu, že podium nemá stěny, tak je nutné podium zakrývat, což je při nesnázích nedostatečné a hrozí zatékání vody do elektroinstalace. V neposlední řadě je na podiu špatný zvuk a interpreti se při hraní neslyší. I prostor kolem podia je nedodělaný a z hlediska bezpečnosti nevyhovující. Záměrem je zbourání stávajícího podia, úprava zpevněných ploch pod přístřeškem a úprava nejbližšího okolí v podobě palisád, schodů či jiných stupňů. Na zpracování PD „Podium a terénní úpravy za hasičkou“ byl osloven Ing. Miroslav Řičánek, Radslavice 32, 68321 Pustiměř, který podal nabídku v hodnotě 115 000 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 673/22 R 84

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zpracování projektové dokumentace na akci „Podium a terénní úpravy za hasičkou“ – Ing. Miroslav Řičánek, Radslavice 32, 68321 Pustiměř.

H: 3 : 0 : 0

Při hrazení faktur a revizi smluv bylo zjištěno, že ve smlouvě o dílo „Projektová dokumentace – stavební úpravy, přístavba a změna účelu užívání objektu MŠ na knihovnu a ZUŠ, Pustiměř“ uzavřené s Ing. Miroslavem Rozehnalem, Pustiměřské Prusy 1, 68321 Pustiměř, jsou v článku III. zjevné nesprávnosti. Je zde uvedený chybný součet sum s DPH a bez DPH. Na základě uvedeného byl vyhotoven dodatek smlouvy č. 1, který uvedené vady odstraňuje. Věc byla konzultována s Ing. Miroslavem Rozehnalem, který s navrhovaným dodatkem souhlasí.

Usnesení č. 674/22 R 84

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo sjednané s Ing. Miroslavem Rozehnalem, Pustiměřské Prusy 1, 68321 Pustiměř dne 28. 01. 2022.

H: 3 : 0 : 0

Ad 4) Program ustavujícího nově zvoleného ZO – ČT 20. 10. 2022

Ustavující zasedání nově zvoleného ZO se uskuteční ve čtvrtek 20. 10. 2022 od 18:00 hod v Sokolovně v Pustiměř. Rada obce navrhuje následující program:

- 1) Volba starosty a místostarosty
 - a) určení počtu místostarostů
 - b) určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni (§ 71 odst. 1 písm. a/ zákona o obcích)
 - c) určení způsobu volby starosty a místostarosty
 - d) volba starosty
 - e) volba místostarosty
- 2) Volba rady obce
 - a) určení počtu členů rady obce
 - b) určení způsobu volby členů rady obce
 - c) volba členů rady obce
- 3) Zřízení finančního a kontrolního výboru
 - a) určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
 - b) volba předsedy finančního výboru

- c) volba předsedy kontrolního výboru
- d) volba členů finančního výboru
- e) volba členů kontrolního výboru
- 4) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 odst. 2 zákona o obcích) a členů výborů zastupitelstva obce a komisí rady obce, kteří nejsou zastupiteli obce (§ 84 odst. 2 písm. v/ zákona o obcích)
- 5) Diskuse

Usnesení č. 675/22 R 84

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e návrh programu ustavujícího zasedání zastupitelstva obce.

H: 3 : 0 : 0

Ad 5) Informace, různé

Místostarosta ukončil jednání rady obce v 18:25 hodin.

Zapisovatel: Věra Pospíšilová

Zápis vyhotoven dne: 14. 10. 2022

Ověřovatel: Pavel Smejkal

Mgr. Lukáš Peška
místostarosta

Mgr. Vlastimil Smékal
starosta

Přílohy zápisu:

1. *Prezenční listina*
2. *Smlouva č. 9002038973 s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno.*
3. *Smlouva č. 9002038985 s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno.*
4. *Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo sjednané s Ing. Miroslavem Rozehnalem, Pustiměřské Prusy 1, 68321 Pustiměř dne 28. 01. 2022.*

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).