

ANONYMIZOVANÝ Z Á P I S

o průběhu 21. zasedání Zastupitelstva obce Pustiměř konaného dne 16. 12. 2021 v Sokolovně v Pustiměři

Starosta Mgr. Vlastimil Smékal zahájil veřejné zasedání Zastupitelstva obce Pustiměř (dále jen zastupitelstvo obce) v 18:00 hodin a přivítal přítomné.

Technický bod a schválení programu zasedání

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, informace o konání zasedání byla zveřejněna na fyzické i elektronické úřední desce 7. 12. 2021. Dále konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: (viz prezenční listina, příloha zápisu č. 1)

Přítomných: 14

Omluven: Michal Beneš

Nepřítomen: --

Zapisovatelkou byla jmenována: Věra Pospíšilová

Sčítáním hlasů byli pověřeni: Dagmar Příkrylová, Ing. Miroslava Komárková

Technický bod

Určení ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovateli dnešního zápisu paní Mgr. Kláru Gottwaldovou, MBA a pana Petra Sedláčka.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.
Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 248/21 Z 21

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Pustiměř

***s ch v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 21. zasedání Zastupitelstva obce Pustiměř
Mgr. Kláru Gottwaldovou, MBA a pana Petra Sedláčka.***

H: 12 : 0 : 2

Usnesení č. 248/21 Z 21 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

- 1. Zpráva o činnosti rady obce**
- 2. Zpráva o činnosti finančního výboru**
- 3. Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce a zpráva o činnosti kontrolního výboru**
- 4. Majetkoprávní**
 - a. prodej části pozemku p. č. 157/1 (Eva Kratochvílová)
 - b. záměr prodeje pozemků p. č. 1493/4, 1493/5, 1546/25 (Pavel Schweidler)
 - c. odkup pozemků pod částí komunikace v lokalitě Pod Vodojemem – koupě části pozemku p.č. 1849/28, 1914 a 1915/9, odprodej části pozemku p.č. 1915/7 a celého pozemku p.č. 1916/25 a přesunutí rozvodny veřejného osvětlení z p.č. 1915/7 na pozemek p.č. 1918/7
- 5. Schválení pravidel pro poskytování peněžitého daru na činnost místních spolků v r. 2022**
- 6. Dohoda s obcí Zelená Hora o zajištění provozování veřejného pohřebiště**
- 7. Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK**
- 8. Darovací smlouva s DSO Hanácký venkov na spolufinancování projektu „Doplnění systému pro separaci KO DSO Hanácký venkov II“**
- 9. Rozpočet obce Pustiměř na r. 2022**
- 10. Střednědobý výhled rozpočtu obce Pustiměř na r. 2023 a 2024**
- 11. Územní studie – plocha Z79/BI ÚP Pustiměř**
- 12. Plán inventur majetku obce k 31. 12. 2021 a složení inventárních komisí**
- 13. Harmonogram jednání zastupitelstva a rady obce v r. 2022**
- 14. Informace a různé**

Starosta navrhl doplnění programu o dva body – bod 12. Novostavba haly EKOTERMEX a.s. Pustiměř na pozemcích p. č. 1669/22 a p. č. 1669/25 a bodu 15. Požadavky TJ Pustiměř, z.s. ke stavebním záměrům ve sportovním areálu na pozemcích v jejich vlastnictví.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 249/21 Z 21

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s ch v a l u j e navržený program 21. zasedání zastupitelstva obce včetně návrhů doplnění programu:

- bodu 12. Novostavba haly EKOTERMEX a.s. Pustiměř na pozemcích p. č. 1669/22 a p. č. 1669/25,***
- bodu 15. Požadavky TJ Pustiměř, z.s. ke stavebním záměrům ve sportovním areálu na pozemcích v jejich vlastnictví.***

H: 14 : 0 : 0

Usnesení č. 249/21 Z 21 bylo schváleno.

Bod č. 1

Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta seznámil přítomné s činností rady obce. Od posledního zasedání ZO se konaly tři jednání rady obce.

Na vědomí – bez usnesení.

Bod č. 2

Zpráva o činnosti finančního výboru

Předseda finančního výboru pan Petr Sedláček informoval o jednání finančního výboru, které proběhlo dne 29. 11. 2021. Jediným bodem zasedání byla spolupráce na sestavení rozpočtu na rok 2021, který bude dnes projednán. Celkové zůstatky na účtech obce ke dni 13. 12. 2021 činily 39 712 635 Kč. Závěrem poděkoval vedení obce a paní účetní za přípravu podkladů a členům finančního výboru za spolupráci v letošním roce.

Na vědomí – bez usnesení.

Bod č. 3

Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce a zpráva o činnosti kontrolního výboru

Bc. Antonín Grmela podal zprávu o jednání kontrolního výboru, který se konal dne 18. 12. 2021.

Ze splněných usnesení uvedl koupi části parčíku pod školou.

Usnesení v realizaci:

- vlhkost v budově MŠ se monitoruje,
- WIFI v Sokolovně a hasičské zbrojnici funguje, čeká se na dodání kontrolerů,
- pozemky ŘSD u dálnice jsou v řešení,
- smlouva s rybářským svazem je v řešení, schůzka je naplánována na prosinec,
- schůzka se spolkem Mokřady by měla proběhnout začátkem roku,
- smlouva s církví ve věci užívání pohřebiště je uzavřena,
- ve fázi projektování jsou chodníky u hřiště a propojovací chodník ulic Zelenohorská a Konečná,
- ohledně směny pozemků s Ekotermexem proběhla konzultace s JUDr. Střelcem,
- studie proveditelnosti lokality Šmudlák bude projednána dnes,
- co se týká pronájmu prostor zdravotního střediska – obec se snažila získat dětského lékaře i stomatologa, byla oslovena lékařská komora, dány inzeráty do Vyškovských novin i přímo obesláno přes 30 pediatrů z okresů Vyškov, Prostějov, Kroměříž a Brno – venkov. Lékaře se bohužel získat nedaří, proto byly prostory pronajaty. Výpovědní doba je standardní 3 měsíce, nebude tedy bránit pro případné získání doktora v budoucnu.

Nesplněná usnesení nejsou.

Dále byl projednán stav projektů obce.

Starosta poděkoval za předloženou zprávu a doplnil, že smlouva o dotaci na 200 000 Kč na rekonstrukci rybníka Marchanka je ze strany svazu rybářů podepsána, ze strany obce zatím ne, čeká se na informace z města Vyškova, jak bude rekonstrukce hrazena, zda prostřednictvím dotace nebo z prostředků města Vyškov.

Na vědomí – bez usnesení.

Bod č. 4

Majetkoprávní

a. prodej části pozemku p. č. 157/1 (Eva Kratochvílová)

Zastupitelstvo obce schválilo dne 21. 10. 2021 usnesením č. 244/21 Z 20 záměr prodeje části pozemku p. č. 157/1 v k. ú. Pustiměř o výměře 0,22 m² za minimální kupní cenu ve výši 500 Kč/m². Na úřední desce byl záměr zveřejněn od 25. 10. 2021 do 10. 11. 2021. Ve stanoveném termínu se přihlásil jeden zájemce, paní Eva Kratochvílová, XXXXX, XXXXX. Nabízí cenu za tuto část pozemku ve výši 150 Kč. Rada obce doporučuje usnesením č. 431/21 R 66 zastupitelstvu obce prodej schválit.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 250/21 Z 21

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s ch v a l u j e prodej části pozemku p. č. 157/1 v k. ú. Pustiměř o výměře 0,22 m² dle GP č. 2017-166/2021, kde je tato část pozemku označena jako díl „a“, za celkovou kupní cenu ve výši 150 Kč (tj. 682 Kč/m²) paní Evě Kratochvílové, XXXXX, XXXXX.

H: 14 : 0 : 0

Usnesení č. 250/21 Z 21 bylo schváleno.

b. záměr prodeje pozemků p. č. 1493/4, 1493/5, 1546/25 (Pavel Schweidler)

Pan Pavel Schweidler, XXXXX, žádá o prodej obecních pozemků p. č. 1493/4 o výměře 154 m², p. č. 1493/5 o výměře 63 m² a p. č. 1546/25 o výměře 30 m². Jedná se o ornou půdu v Melicích směrem ke studánce. Pozemky jsou zarostlé trávou a keři. Podle ÚP jsou to zemědělské plochy, které má obec propachtované zemědělským subjektům (ZEPUS, p. Bureš). Důvod odkupu není uveden. Obec nemá zájem tyto pozemky prodávat, může je potřebovat k výměně při případných pozemkových úpravách. Rada obce doporučuje usnesením č. 432/21 R 66 zastupitelstvu obce prodej neschválit. Tržní cena zemědělské půdy bude dle webu <http://www.cenova-mapa-pudy.cz/> v katastru obce Pustiměř nejpravděpodobněji v rozmezí 38-51 Kč/m².

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s c h v a l u j e záměr prodeje pozemků p. č. 1493/4 o výměře 154 m², p. č. 1493/5 o výměře 63 m² a p. č. 1546/25 o výměře 30 m² v k. ú. Pustiměř.

H: 0 : 11 : 3

Usnesení nebylo schváleno.

c. odkup pozemků pod částí komunikace v lokalitě Pod Vodojemem – koupě části pozemku p.č. 1849/28, 1914 a 1915/9, odprodej části pozemku p.č. 1915/7 a celého pozemku p.č. 1916/25 a přesunutí rozvodny veřejného osvětlení z p.č. 1915/7 na pozemek p.č. 1918/7

V lokalitě Pod Vodojemem na ulici Zelenohorská došlo v minulosti k výstavbě komunikace na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob (pozemky p. č. 1849/17 – 1915/3). U pozemků p. č. 1849/17 – 1849/27 bylo s většinou majitelů dohodnuto, že bude zpracován geometrický plán, který oddělí pozemky komunikace včetně obrubníku a tyto budou následně odprodány obci. V této souvislosti je v současné době zpracováván geometrický plán. Jedná se o výměry 1 – 8 m², cena za 200 Kč/m², dle zpracovaného posudku.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.
Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 251/21 Z 21

Zastupitelstvo obce Pustiměř

a) s c h v a l u j e koupit do vlastnictví obce Pustiměř za kupní cenu 200 Kč/m² dle GP č. 2020-192/2021 následující části pozemků v k. ú. Pustiměř:

část pozemku p. č.	dle GP	výměra (m²)	vlastník	vlastnický podíl
1849/17	1849/66	2	Sumec Jaroslav Ing., XXXXX, XXXXX	1/1
1849/55	1849/67	2	Hůlka Tomáš, XXXXX, XXXXX	1/1
1849/18	1849/68	3	Hůlka Tomáš, XXXXX, XXXXX	1/1
1849/19	1849/69	5	Snídal Jiří, XXXXX, XXXXX	2/8
			SJM Snídal Jiří a Snídalová Pavla, XXXXX, XXXXX	3/4
1849/21	1849/70	4	Hynšt Milan, XXXXX, XXXXX	1/2
			Hynštová Jana, XXXXX, XXXXX	1/2
1849/22	1849/71	7	Horváthová Alena, XXXXX, XXXXX	1/1
1849/23	1849/72	6	SJM Vlček Petr a Vlčková Sofia MUDr., XXXXX, XXXX	1/1

1849/24	1849/73	2	SJM Vlček Petr a Vlčková Sofia MUDr., XXXXX, XXXX	1/1
1849/25	1849/74	1	SJM Vlček Petr a Vlčková Sofia MUDr., XXXXX, XXXXX	1/1
1849/26	1849/75	7	SJM Vlček Petr a Vlčková Sofia MUDr., XXXXX, XXXXX	1/1
1849/27	1849/76	8	SJM Vlček Petr a Vlčková Sofia MUDr., XXXXX, XXXXX	1/1

b) s ch v a l u j e koupit do vlastnictví obce Pustiměř za kupní cenu 200 Kč/m² následující pozemky v k. ú. Pustiměř:

<i>pozemek p. č.</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>vlastník</i>	<i>vlastnický podíl</i>
1849/54	2	Snídal Jiří, XXXXX, XXXXX	1/2
		SJM Snídal Jiří a Snídalová Pavla, XXXXX, XXXXX	1/2
1849/53	7	Smejkal Pavel, XXXXX, XXXXX	1/1

H: 14 : 0 : 0

Usnesení č. 251/21 Z 21 bylo schváleno.

Pan Bittner oslovil obec s žádostí o odkup obecního pozemku p.č. 1916/25 o výměře 23 m² (ostatní plocha), nacházejícího se uprostřed pozemků, které vlastní. Vzhledem ke skutečnosti, že pan Bittner vlastní část místní komunikace, bylo vstoupeno do jednání. Obec má zájem získat do vlastnictví pozemky pana Bittnera, ve kterém jsou uloženy sítě. Zatím však v jednání nedošlo ke shodě. Jedná se o pozemky p. č. 1849/77 o výměře 62 m², p.č. 1914/2 o výměře 15 m² a p.č. 1915/9 o výměře 15 m². Ke směně nabízí pozemky p.č. 1916/25 o výměře 23 m² a 1915/8 o výměře 16 m². Při této variantě obec nabízí celkem 39 m² a požaduje celkem 92 m².

Pan Bittner nesouhlasil a navrhl následující variantu směny:

- hranice pozemků povede nejprve s hranicí cesty (vnější část obruby) a následně po hranici chodníkové obruby,
- obci nabízí pozemky p.č. 1849/77 o výměře 61 m², p.č. 1914/2 o výměře 1 m² a 1915/9 o výměře 5 m²,
- bude přesunut rozvaděč VO z pozemku p. č. 1915/7 (jako vhodné místo se jeví pozemek p. č. 1918/7),
- obec odprodá část pozemku p. č. 1915/7 o výměře 22 m² a to směrem na horu od hranice s chodníkem a pozemek p. č. 1916/25 o výměře 23 m².
- Při této variantě obec nabízí 45 m² a požaduje 67 m².
- Za dodržení podmínek převede pozemky do majetku obce za 1 Kč.

Pokud by obec k této variantě přistoupila, nacházela by se část sítě na pozemku pana Bittnera. Na požadovaném pozemku se také nachází rozvodná skříň veřejného osvětlení, obec by tedy musela provést přemístění, které by stálo cca 95 000 Kč (nacenění je ze srpna 2021, v současné chvíli bude pravděpodobně navýšené). Ze strany obce by došlo ke směně 45 m², ze strany pana Bittnera 67 m².

Nevýhodou pro obec je, že část sítě by se nacházela na pozemcích cizí osoby a finanční náklady na přemístění rozvodné skříně by nesla obec.

Požadavky obce jsou následující:

- hranice pozemků povede dle rozpracovaného geometrického plánu, tzn. oproti návrhu pana Bittnera pozemkově ve prospěch obce. Obec na své náklady přeloží rozvaděč VO (cenová nabídka cca 95 tis Kč).

Pan Bittner by při této variantě směnil 92 m², obec 49 m².

Výhodou je, že obci by se zachovala část pozemků se sítěmi, je to výhodné i z manipulačních důvodů.

Tato část lokality prodělala v průběhu stavby určitý zásah a není možné zcela stanovit, kde přesně se jaké sítě nachází.

V současné chvíli není možné dosáhnout shody na výměře směňovaných pozemků. Obec trvá na svých požadavcích, neboť dle všeho se v místě nachází inženýrské sítě, a pokud by se akceptoval požadavek pana Bittnera, tak by se část sítě nacházela na pozemcích vlastněných fyzickou osobou.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.

Pan Bittner – rada obce Pustiměř dala negativní stanovisko k 1. variantě jako nedostačující pro obec. Uvedené pozemky koupil od pana Pospíšila, problémy se táhnou historicky. Zasítování proběhlo pravděpodobně bez dokumentace. Kdyby obci daroval pozemky obsahující sítě, jde o část rozlehlou, kterou zakoupil s budoucím investičním záměrem. Rád by se domluvil tak, že by tuto část pozemku, přes kterou vedou sítě již řadu let v majetku soukromé osoby, vyřešil a dodržel výhledové body, aby nic nebránilo obci v přístupu k rozvodné skříni. Ke směně se přiklání a pozemky by obci převedl za symbolickou korunu. Obci by sice vznikly náklady na přeložení rozvodné skříně, ale narovnaly by se historické nedodělky. Toto řešení vidí jako smysluplné.

Starosta – problém je, že v pozemcích vedou sítě a směnou, kterou navrhuje pan Bittner, by je obec měla na cizích pozemcích. Proto se místostarosta snaží získat větší část pozemků do obecního vlastnictví.

Pan Bittner – rozumí tomu, ale nechtěl by směnit tak velkou část pozemků, má i obavy, jak by mohlo být s pozemky v budoucnu nakládáno, např. aby nebyly využity na umístění kontejnerů.

Místostarosta – z hlediska ÚP je část pozemku veřejné prostranství. Umístit kontejnery na směňované pozemky určitě neplánují i z hlediska územního plánu. Napojení na místní komunikaci nemá vliv na rozhodování, řeší se ve stavebním řízení, obec to neovlivňuje.

Pan Pospíšil – rozvodná skříň je již jednou překopaná, byla vprostřed cesty, která se zrušila, když se budovala horská vpust. Část potoka si svedl pan Hybl do své zahrady. Kanalizace je tam splašková i dešťová.

Mgr. Trávníček – musíme to dát do pořádku, aby sítě byly na obecních pozemcích.

Místostarosta – skříň je na obecním pozemku, síť k ní vede přes pozemek pana Hybla. Nabízíme panu Bittnerovi přemístění skříně i část pozemků. Myslí si, že nabídka obce je dostatečná, aby se odstranily křivdy z minulosti. Trvá na variantě, která byla navržena obcí.

Pan Pospíšil – obec musí doložit, jak pozemky získala.

Místostarosta – docházelo tam k přeparcelování pozemků. Myslí si, že obec pozemky získala na základě kupní smlouvy od developera, který je v minulosti vlastnil.

Pan Pospíšil – délka vedení ke skříně je dlouhá, proč by to mělo být přesunuto na pozemek souseda?

Místostarosta – do rozvodné skříně se chodí poměrně často. K jeho přemístění bylo vybráno místo, které co nejméně postihne dotčené osoby.

Pan Bittner – on nebyl iniciátorem směny pozemků. Žádal pouze o koupi obecních pozemků mezi svými pozemky. Následně se obec ozvala s tím, že je v tomto místě jistý historický problém. Navrhuje, ať se hlasuje pro jeho variantu, pokud obec řekne ne, dopadne to jako s předchozími majiteli, nic se nevyřeší.

Místostarosta – původní varianta byla pro obec ještě velkorysejší, současná je oproti ní minimalizovaná. Myslí si, že obec nabízí celkem dost, když počítá přeložení rozvodné skříně. Obec již ústupek udělala a navržená varianta je výhodná pro obě dvě strany. Není to jediné místo, kde jsou nějaké nesrovnalosti. Je tam sice historická křivda, ale není to ze strany obce. Pozemky a sítě původně vlastnil developer, obec je řádně odkoupila.

Pan Holub – obec přesně neví, kde sítě vedou. Projekt nemusí být podle reality. Pokud chceme, aby byly v obecních pozemcích, měly bychom je nechat zaměřit a vytýčit. Obec by neměla prodat pozemky se sítěmi soukromému vlastníkovi. Dělalo by to problémy i panu Bittnerovi. Proto navrhuje umístění sítí zaměřit.

Místostarosta – vedení sítí je zmapováno podle podkladů od E.ONu. V této lokalitě je velký problém s veřejným osvětlením i s jinými sítěmi. Často tam probíhají opravy. Proto je třeba tam mít manipulační prostor, aby se nevstupovalo na cizí pozemky.

Pan Bittner – nemá problém při havárii pustit na své pozemky pracovníky údržby nebo se dohodnout na věčném břemeni. Souhlasí s panem Holubem, aby se provedlo zaměření sítí.

Paní Gottwaldová – vůle k jednání tedy je, také souhlasí, aby se nejprve zjistil skutečný stav a pak se pokračovalo v jednání.

Místostarosta – varianta pana Bittnera není pro obec výhodná. Obec nabízí mnohonásobně více, než dostane. Je mnohem jednodušší se dostat na pozemek ve vlastnictví obce, který není zabřemeněný. Pozemky v horní části jsou veřejně přístupné z veřejné komunikace.

Mgr Trávníček – doporučuje jednat dál, zaměřit sítě.

Pan Holub – k rozhodování zastupitelstva je podstatné, kde jsou uloženy sítě a jaké.

Návrh usnesení č. 252/21 Z 21

Zastupitelstvo obce Pustiměř

p o v ě ř u j e místostarostu zajištěním zaměření sítí a dalším jednáním s panem Bittnerem

H: 13 : 1 : 0

Usnesení č. 252/21 Z 21 bylo schváleno.

Bod č. 5

Schválení pravidel pro poskytování peněžitého daru na činnost místních spolků v r. 2022

Na tyto příspěvky je v rozpočtu vyhrazeno stejně jako minulý rok 200 000 Kč. Pravidla jsou stejná jako minulý rok a vychází z dotačního programu Národní sportovní agentury Můj klub. Příspěvek je určen pro spolky, které mají sídlo v obci Pustiměř a jejich hlavní činností je pravidelná práce s dětmi a mládeží. Částka by byla rozdělena následovně: 150 000 Kč na činnost a 50 000 Kč na odměny trenérů. Spolky by podávaly žádosti do 31. 1. 2022. Rada obce doporučuje usnesením č. 433/21 R 66 zastupitelstvu obce pravidla schválit.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.

Mgr. Trávníček navrhuje rozdělit spolkům částku 300 000 Kč.

Návrh usnesení č. 253/21 Z 21

Zastupitelstvo obce Pustiměř

a) s ch v a l u j e pravidla pro poskytování peněžitých darů na činnost místních spolků a odměny jejich trenérů na r. 2022 dle přílohy, dojde ke zvýšení částky na 300 000 Kč

b) u k l á d á obecnímu úřadu zveřejnit schválená pravidla na webových stránkách obce a informovat o tomto místní spolky

c) u k l á d á finančnímu výboru obce vypočítat dle předložených podkladů výši peněžitých darů pro jednotlivé místní spolky a navrhnout výši těchto peněžitých darů ke schválení na dalším řádném zasedání zastupitelstva obce dne 17. 2. 2022.

H: 12 : 0 : 2

Usnesení č. 253/21 Z 21 bylo schváleno.

Bod č. 6

Dohoda s obcí Zelená Hora o zajištění provozování veřejného pohřebiště

Obec Zelená Hora využívá jako veřejné pohřebiště pro své občany pohřebiště v Pustiměři. Podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, je provozování veřejného pohřebiště službou ve veřejném zájmu zajišťovanou obcí v samostatné působnosti. Nemůže-li obec zajistit tuto službu v územním obvodu své působnosti, je povinna ji zajistit v jiné obci v okolí na základě dohody s provozovatelem pohřebiště.

Na pohřebišti je vč. kolumbária cca 530 hrobových míst, z toho občané Zelené Hory mají pronajato 42 hrobových míst. Žádné jiné okolní obce pohřebiště jako hlavní nevyužívají, Drysice a Podivice mají vlastní pohřebiště, Radslavice vzhledem k tomu, že patřily v minulosti matričně k Dědicím, mají hlavní pohřebiště právě v Dědicích.

Vzhledem k tomu, že provozování pohřebiště je z důvodů sociální únosnosti činností ve velké míře dotovanou z obecního rozpočtu a platby za pronájem hrobových míst a za služby spojené s nájmem pokryjí jen část nákladů, byla obec Zelená Hora požádána o uzavření dohody o provozování svého pohřebiště na pohřebišti obce Pustiměř.

Součástí dohody je i spolufinancování provozních nákladů. Údržba pohřebiště je zajišťována zaměstnanci naší obce a externí firmou. Náklady na údržbu pohřebiště nelze přesně vyčíslit a vzhledem k různorodosti provedených prací se mohou každý rok lišit. Průměrné náklady na provozování pohřebiště jsou odhadovány na cca 150 000 Kč/rok. Dle počtu hrobů (42 z 530, tj. 8 %) vychází finanční spoluúčast obce Zelená Hora na 12 000 Kč/rok (8 % z 150 000 Kč = 12 000 Kč). Občané obce Zelená Hora uhradí za nájem hrobových míst cca 5 000 Kč/rok. Po odečtení této částky od provozních nákladů ve výši 12 000 Kč vychází roční spoluúčast obce

Zelená Hora na provozování pohřebiště v Pustiměři ve výši 7 000 Kč. Rada obce doporučuje usnesením č. 434/21 R 66 zastupitelstvu obce dohodu schválit.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.
Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 254/21 Z 21

***Zastupitelstvo obce Pustiměř
s ch v a l u j e uzavření dohody s obcí Zelená Hora o zajištění provozování veřejného
pohřebiště v Pustiměři dle přílohy.***

H: 14 : 0 : 0

Usnesení č. 254/21 Z 21 bylo schváleno.

Bod č. 7

Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK

Společnost KORDIS JMK zaslala dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK, jehož předmětem je zvýšení spolufinancování IDS JMK z 50 Kč/občan/rok na 100 Kč/občan/rok. Celkový příspěvek obce by tedy byl 185 200 Kč/rok (1 852 občanů). Navýšení příspěvku schválilo zastupitelstvo JmK. Důvodem jsou razantně rostoucí výdaje na dopravní obslužnost z krajského rozpočtu. V opačném případě by nebylo možné zachovat dopravní obslužnost ve stávajícím rozsahu. Rada obce doporučuje usnesením č. 427/21 R 66 zastupitelstvu obce dodatek schválit.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.
Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 255/21 Z 21

***Zastupitelstvo obce Pustiměř
s ch v a l u j e uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK s
Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno dle přílohy.***

H: 14 : 0 : 0

Usnesení č. 255/21 Z 21 bylo schváleno.

Bod č. 8

Darovací smlouva s DSO Hanácký venkov na spolufinancování projektu „Doplnění systému pro separaci KO DSO Hanácký venkov II“

Obec požádala DSO Hanácký venkov o tři velkoobjemové kontejnery na separaci komunálního odpadu. DSO Hanácký venkov zaslal návrh darovací smlouvy, jejímž předmětem je spoluúčast naší obce formou finančního daru na pořízení tří velkoobjemových kontejnerů, jednoho o objemu 6 m³ a dvou o objemu 10 m³. Cena menšího kontejneru je

65 000 Kč bez DPH, cena většího 75 000 Kč bez DPH. Celková cena tří kontejnerů je 260 150 Kč včetně DPH, spoluúčast naší obce je ve výši 15 %, to je 39 022,50 Kč. Rada obce doporučuje usnesením č. 435/21 R 66 zastupitelstvu obce smlouvu schválit.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.
Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 256/21 Z 21

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s ch v a l u j e uzavření Darovací smlouvy s DSO Hanácký venkov, Doloplazy 15, 798 26 Nezamyslice, IČ: 05010632 dle přílohy.

H: 14 : 0 : 0

Usnesení č. 256/21 Z 21 bylo schváleno.

Bod č. 9

Rozpočet obce Pustiměř na r. 2022

Návrh rozpočtu obce na příští rok byl projednán na pracovním jednání zastupitelstva obce, jednání rady obce i finančního výboru a na úřední desce obce byl zveřejněn dne 01. 12. 2021. Návrh rozpočtu obce na r. 2022 počítá s příjmy 33 975 400 Kč. Největší měrou se na příjmové části podílí příjmy daňové (cca 85 %). Výdaje jsou v celkovém objemu 64 340 200 Kč. Schodek mezi příjmy a výdaji ve výši 30 364 800 bude pokryt z finančních rezerv z předchozích let. Rada obce doporučuje usnesením č. 436/21 R 66 zastupitelstvu obce rozpočet schválit.

Starosta uvedl plánované investiční akce, zapojené do rozpočtu:

- Pokračování oprav chodníků ve špatném stavu na hlavním tahu od potravin Hruška až k rodinným domům naproti pošty.
- Zbudování parkovacích míst před obchodem Hruška.
- Oprava chodníků na hřbitově, který bude vydlážděn žulovými kostkami, je to výhoda z důvodu zasakování, estetiky i životnosti. Cena je vyšší než při pokládce dlažby, celková cena kolem 5 mil. Kč.
- Oprava místních komunikací.
- Oprava kanalizace pod družstvem.
- Revitalizace nádrže po družstvem, pokud bude hotov projekt.
- Pokračování rekonstrukce bývalé budovy školky.
Rekonstrukce kotelny v restauraci Adélka.
- Úpravy na HZ.
- Akustika v Sokolovně, v rozpočtu je částka 300 000 Kč, cenová nabídka činí 800 000 Kč, je třeba navýšit částku v rozpočtu.
- Zastřešení části technického dvora.
- Dovybavení technické čety sekací stroj, sypač, návěs na kontejnery.
- Sportovní areál – volejbalové hřiště, workout, lezecký balvan – je požádáno o dotaci.
- Oprava křížů u studánky a u Konšelovéhoho.
- PD na chodník od kovárny ke sportovnímu areálu a ke škole.
- PD na chodník a rekonstrukci vozovky v „ulici“.
- PD propojka ulic Konečná a Zelenohorská.

- PD – propojení cyklostezky do „staré cihelny“.
- PD na dům seniorů.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.

Starosta navrhl dvě změny rozpočtu. Na základě schválení částky 300 000 Kč na činnost spolkům navýšení § 3419 pol. 5222 neinvestiční transfery na 300 000 Kč, na akustiku Sokolovny § 3399 pol. 6121 budovy, haly, stavby zvýšení na 800 000 Kč. Celkové výdaje budou zvýšeny o 600 000 Kč na 64 940 200 Kč, financování by činilo 30 964 800 Kč.

Návrh usnesení č. 257/21 Z 21

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s ch v a l u j e dle § 84, odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočet obce Pustiměř na r. 2022 v paragrafovém znění včetně změn – navýšení § 3419 pol. 5222 neinvestiční transfery na 300 000 Kč a navýšení § 3399 pol. 6121 budovy, haly, stavby na 800 000 Kč. Celkové výdaje budou zvýšeny o 600 000 Kč na 64 940 200 Kč, financování 30 964 800 Kč.

H: 13 : 0 : 1

Usnesení č. 257/21 Z 21 bylo schváleno.

Bod č. 10

Střednědobý výhled rozpočtu obce Pustiměř na r. 2023 a 2024

Rozpočtový výhled je pomocným nástrojem obce, který slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Rozpočtový výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích. Obec Pustiměř připravila rozpočtový výhled na r. 2023 a 2024. Rada obce doporučuje usnesením č. 437/21 R 66 zastupitelstvu obce rozpočet schválit.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 258/21 Z 21

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s ch v a l u j e střednědobý výhled rozpočtu obce Pustiměř na r. 2023 a r. 2024.

H: 14 : 0 : 0

Usnesení č. 258/21 Z 21 bylo schváleno.

Bod č. 11

Územní studie – plocha Z79/BI ÚP Pustiměř

Územní studie byla zpracována na žádost MěÚ Vyškov a na žádost obce. Má prověřit možnost napojení lokality na technickou infrastrukturu, obslužnost plochy, přístupu, způsob ochrany před přívalovými vodami. Má vyřešit prostorové uspořádání, zástavbu, využití pozemku, navrhnout veřejné prostranství.

Územní studie ukázala, že lokalita je zastavitelná, ale komunikačně nepřístupná. Jediný možný dopravní přístup je ze severovýchodní strany. Napojení brání ÚP, protože pozemky, přes které by vedla komunikace, jsou pozemky lesní, a přes ty přístup zajistit nelze. Muselo by také dojít k velkým stavebním úpravám, bylo by to velmi složité. Ve studii je navrženo 11 domů. Problém je se srážkovými vodami, které by musely být řešeny tam, kde vznikají, to je na Zelené Hoře. Napojení na technickou infrastrukturu by bylo možné také ze severovýchodní strany, kanalizace i přes réhničku

Starosta si myslí, že výstavba je tam nereálná, znamenala by obrovské investiční náklady. Lokalita je z hlediska ÚP nepřístupná, brání tomu lesní pozemky.

Mgr. Trávníček – navrhuje zveřejnění studie na stránkách obce i s přílohami.

Starosta – bude zveřejněno.

Na vědomí – bez usnesení.

Bod č. 12

Novostavba haly EKOTERMEX a.s. Pustiměř na pozemcích p. č. 1669/22 a p. č. 1669/25

Obec byla vyzvána k vyjádření souhlasu s veřejnoprávní smlouvou mezi smluvními stranami MěÚ Vyškov a EKOTERMEX, a. s., jejímž předmětem je umístění a provedení stavby „Novostavba haly EKOTERMEX a.s. Pustiměř“ na pozemcích p. č. 1669/22 a 1669/25. Jedná se o halu o zastavěné ploše 336 m² s funkcí skladu sloužící ke skladování a manipulaci s prázdnými kontejnery z provozu firmy. V objektu budou skladovány ocelové a plastové kontejnery, které nejsou v provozu aktuálně využívány. Skladování je na podlaze, bez regálů, nebo zakladačů. Stavba vzhledem k účelu neobsahuje technologická zařízení. Stavba nebude zdrojem nadlimitního hluku a vibrací, nebude zdrojem znečištění pro ovzduší, nebude mít zásadní negativní vliv na okolí.

Vzhledem k tomu, že do konce r. 2021 není na programu již žádné řádné zasedání rady obce, která se k těmto žádostem vyjadřuje a vzhledem k tomu, že záležitosti ohledně spalovny jsou závažnějšího charakteru, bylo rozhodnutí v této záležitosti předloženo zastupitelstvu obce.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.

Mgr. Špičák – podle technického řešení by se mělo poznat, zda tam do budoucna není plánováno např. skladování nebezpečného odpadu. Byl by opatrný to bez prostudování schválit. Zdá se mu to jako přípravný krok. Málokdo skladuje kontejnery v halách. Odpadové stavby by se měly řádně povolovat, ne zjednodušeným způsobem. Nedoporučuje souhlasit s touto stavbou zkráceným stavebním řízením. Za obec by byl proti.

Starosta – také nejsou spokojeni s tímto jednáním, bez předchozího řízení. Neví však, zda se obec při standardním stavebním řízení dozví více informací.

Mgr. Špičák – doporučuje usnesení, aby stavba byla povolována standardním stavebním řízením, aby ji posoudily všechny dotčené orgány.

Starosta – dotčené orgány – hasiči, hygiena, životní prostředí, odbor územního plánování se ke stavbě již vyjádřily. Veřejnoprávní smlouvu uzavírá Stavební úřad MěÚ Vyškov a Ekotermex.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s o u h l a s í s umístěním a provedením stavby „Novostavba haly EKOTERMEX a.s., Pustiměř“ formou uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Stavebním úřadem MěÚ Vyškov a společností EKOTERMEX, a. s., Pustiměřské Prusy 268, 683 21 Pustiměř, IČ: 15526305.

H: 0 : 9 : 5

Usnesení nebylo schváleno.

Bod č. 13

Plán inventur majetku obce k 31. 12. 2021 a složení inventárních komisí

Místostarosta oznámil, že inventura k 31. 12. 2021 proběhne od 3. 1. 2022 do 17. 1. 2022. Složení inventarizačních komisí bylo zastupitelům zasláno, předsedové budou proškoleni ekonomkou obce.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 259/21 Z 21

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s c h v á l u j e plán inventur majetku obce k 31. 12. 2021 a složení inventarizačních komisí dle přílohy.

H: 14 : 0 : 0

Usnesení č. 259/21 Z 21 bylo schváleno.

Bod č. 14

Harmonogram jednání zastupitelstva a rady obce v r. 2022

Harmonogram je obdobný jako v předchozích letech. Zastupitelstvo se bude konat jednou za 2 měsíce, jednání rady obce přibližně jednou za 2 týdny.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 260/21 Z 21

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s ch v a l u j e harmonogram zasedání rady a zastupitelstva obce Pustiměř na r. 2022 dle přílohy.

H: 14 : 0 : 0

Usnesení č. 260/21 Z 21 bylo schváleno.

Bod č. 15

Požadavky TJ Pustiměř, z.s. ke stavebním záměrům ve sportovním areálu na pozemcích v jejich vlastnictví

TJ Pustiměř předložila dne 7. 12. 2021 požadavky, za kterých je ochotna přistoupit na zvelebování sportovního areálu na pozemcích v jejich vlastnictví. Jedná se o pozemky p. č. 1574 (staré kabiny), 1575/6 (travnaté hřiště) a 1575/1 (škvárové hřiště a palouk za oběma hřišti), o celkové výměře 21 063 m².

- 1) K projekčním pracím: TJ požaduje mít zpracovanou projektovou dokumentaci všech sportovišť na jejich pozemcích, tj. projekt na rekonstrukci škvárového hřiště, na vybudování atletického oválu na travnatém hřišti a na přírodní věž s chodníkem tvaru spirály. Po zpracování PD bude tato PD ze strany TJ odborně posouzena. Pokud bude PD v pořádku, bude TJ ochotna dát souhlas se stavbou formou smlouvy (smlouva o dílo, smlouva o právu provést stavbu či jiná obdobná smlouva).
- 2) K vlastnickým vztahům: TJ navrhuje obci uzavření nájemní smlouvy na všechny výše uvedené pozemky na dobu určitou na 4 roky za roční nájemné 110 000 Kč (5,22 Kč/m²). Nájemné se bude každý rok zvyšovat o inflaci. Jedná se o dobu, za kterou by obec měla sportoviště zbudovat. Pokud za tuto dobu obec nezbuduje všechna sportoviště dle odsouhlasené PD, zvýší se roční nájemné na dvojnásobek (tj. min. 220 000 Kč, pokud je tím myšlen dvojnásobek původního nájemného a ne dvojnásobek nájemného po inflaci za 4 roky). Po zhotovení sportovišť TJ pozemky obci zdarma nepřevede, jak původně slíbila, protože by již neměla zajištěné financování svého spolku z nájmu z těchto sportovišť. Pokud obec bude tyto podmínky akceptovat, předá TJ obci k podpisu dvě výše uvedené smlouvy (nájemní smlouvu a smlouvu se souhlasem s provedením stavby).

Předpokládané náklady na rekonstrukci škvárového hřiště jsou 7,1 mil. Kč, na atletický ovál 9,3 mil. Kč, na přírodní věž nejsou prozatím specifikovány. Celkové investice obce by dosahovaly až k 20 mil. Kč. U oválu je problém, že pozemek není v rovině, bude třeba ho odbagrovat a vyrovnat, proto je částka tak vysoká.

Po svém ustanovení byl jedním z úkolů pro současné ZO zbudování víceúčelového sportovního areálu, který by sloužil široké veřejnosti, dětem, místním spolkům. Vztahy mezi obcí a TJ v minulém období nebyly ideální, snaha tohoto ZO byla je napravit. Ohledně finanční stránky si TJ stěžovala, že od obce nedostává příspěvky na činnost. Nejen proto v roce 2018 vznikla pravidla pro rozdělování příspěvků, aby byla spravedlivá pro všechny spolky. Mezi spolky se rozdělovalo 200 000 Kč. Za poslední 3 roky TJ od obce obdržela 175 000 Kč, to je přibližně 58 000 Kč ročně.

Co se týče podoby sportovního areálu, byla v květnu 2019 na pracovním zasedání ZO stanovena pracovní skupina, do které byli jmenováni dva zástupci za obec, dva za TJ a dva za FK, která se měla dohodnout na podobě areálu bez ohledu na vlastnictví pozemků. Prostory na vybudování víceúčelového areálu byly velkorysé. TJ měla podmínku na vybudování

lehkoatletické oválu, nikdo však neměl představu o výši jeho ceny. Částka 9 mil. Kč je však velmi vysoká investice, bez většího využití tohoto sportovního prvku. Škola ho při výuce příliš využívat nebude, primárně využívá hřiště za tělocvičnou. Lehkoatletický ovál je jednoúčelově zaměřen na atlety, atletický oddíl však v obci není. Tato investice by byla na hranici hospodárného, efektivního a účelného využívání finančních prostředků obce. Přesto obec tento požadavek stále respektuje

Na červnovém jednání v minulém roce bylo ze strany TJ přislíbeno, že pokud sportovní areál obec zbuduje podle studie, převede TJ své pozemky zdarma do vlastnictví obce. V říjnu tohoto roku se již názor TJ částečně změnil a za převedení pozemků požadovali každoroční příspěvek na činnost. Částka nebyla specifikována. Poslední vyjádření TJ je takové, že pozemky nepřevede, protože by neměla zajištěno další financování místního spolku.

Ideální varianta by samozřejmě byla, kdyby po vybudování areálu byly pozemky převedeny do vlastnictví obce. Pokud se obec zaváže k doživotnímu nájmu, který bude navyšován o inflaci, nedá se odhadnout, kam až se výše nájmu během let vyšplhá.

V roce 2014 proběhla celostátní valná hromada České unie sportu. Na jejím základě a přijatého usnesení byl zaslán dopis nově zvoleným komunálním zastupitelům. Na základě provedeného průzkumu bylo uvedeno, jak je velmi rozdílný stav sportovišť, která jsou ve vlastnictví obcí, a která jsou v majetku TJ. To je logické, TJ nemá statisíce prostředků na jejich údržbu, proto jsou její sportoviště v zanedbaném stavu.

Příkladem u nás je např. Sokolovna, kterou TJ převedla na obec nebo pozemek, na kterém se postavila budova sportovního zázemí a nyní se buduje i na přilehlých pozemcích. To se zpětně ukázalo, jako moudré rozhodnutí. ČUS na valné hromadě uvedla, že za klíčové pokládá sjednocení vlastnictví sportovní infrastruktury do majetku obcí, které jediné o ni mohou pečovat s péčí řádného hospodáře a vizí rozvoje.

Požadavky, které TJ obci předložila, nejsou vstřícné, chybí jakýkoli náznak spolupráce, jsou direktivní, silácké, jako by nešlo o rovnocenné partnery. Obec přispívá TJ na činnost, nechává ji zdarma sportovat na svých sportovištích. Bohužel, vlastnická práva TJ musíme respektovat. Starosta nepožaduje nabídku TJ, vzhledem k obci, jako investorovi, který by měl investovat do zbudování sportovního areálu téměř 20 mil. Kč za solidní a podmínky jsou pro něho nepřijatelné. Obec má na investiční akce každoročně určeno 15 mil. Kč, nemůže čtvrtinu rozpočtu investovat pouze do sportu. Za 4 roky by se investovalo 20 mil. Kč, to ani z hlediska obecních možností není možné, obec musí prostředky rozdělovat rovnoměrně. Pokud by se to mělo realizovat, navrhoval by rozložení na dvě volební období – na 8 let.

Co se týče nájemného – TJ je pravděpodobně finančně závislá na nájemném 40 000 Kč, které má zajištěno za fotbalové hřiště do roku 2027 a na příspěvcích od obce. Zda má další zdroje, např. od sponzorů, není jasné. Pokud by obec přistoupila na nájemné 110 000 Kč, muselo by to být za prodloužení doby realizace na 8 let, ale po zrealizování by byl majetek převeden do vlastnictví obce. To je jeho velké přání. Není jisté, jak bude do budoucna TJ fungovat. Převedení pozemků je nejlepší varianta.

Místostarosta – při sestavení skupiny, která měla za úkol rozhodnout, jak bude areál vypadat, byl navržen sportovní prvek in-line dráha, ta je v současnosti přes TJ neprůchodná. Co se týče oválu, snažili se TJ přesvědčit, aby TJ zřídila oddíl, který by ho využíval. To se nesetkalo s úspěchem. Problém nejsou jen finance, ale využití oválu. TJ nemá vůli ho využívat, přestože jde o její stěžejní požadavek.

Diskuze:

Mgr. Špičák – je přesvědčen o tom, že současné ZO udělalo nejvíc v tom, aby se v areálu něco dělo. Začalo tam investovat na základě dohody s TJ, vznikají tam cvičební prvky. Ptá se, zda je ze strany TJ prostor k dalšímu jednání o kompromisu.

Pan Raclavský se nechtěl vyjadřovat a vzdává se i možnosti hlasování.

Pan Jachan – s podmínkami, které TJ uložila, nesouhlasí.

Mgr. Špičák – je to velká škoda. Podmínky dané obci jsou velmi přestřelené, nedávají logiku, smysl. Zatížit investora nesmyslným nájemným, a ještě mu při nesplnění podmínek uložit sankce, s tím, že pak nic nezíská, nedává logiku a uráží to lidi, kteří na tom takovou dobu pracovali a věřili tomu, že se tam konečně vybuduje něco, co budou naše děti dlouho používat. Měli bychom se k tomu vrátit až poté, co TJ požadavky přehodnotí. Tyto podmínky předčily všechna očekávání.

Pan Sedláček má dotaz, kdo je TJ? Kdo je partner, s kým by obec mohla jednat? Zúčastnil se jednoho jednání s TJ. Snažili se bavit o tom, že TJ pozemky převede na obec a obec na nich vybuduje sportoviště. Tehdy byli přesvědčováni, že obec pozemky nepotřebuje, že investovat bude i TJ, má zdroje, získá dotace. Tímto se rozumí to jejich investování? Obec převzala Sokolovnu, investovala peníze, zbudovala kabiny, vždyť za TJ to byla katastrofa. Dnes vidí, že čas, věnovaný jednání s TJ, je čas ztracený.

Pan Holub – nemyslí si, že jeho vyjádření změní postoj TJ. Když se v roce 2019 vytvořila skupina k jednání o podobě areálu, svítla naděje, že se věci pohnou kupředu. Jednoznačně bylo řečeno, že pozemky budou převedeny na obec. Proto ho jejich dnešní stanovisko překvapilo. TJ se obávají, že pak nebudou mít prostředky na činnost. Myslí si, že od obce dostávají dost a pokud by potřebovali více, stačí požádat. Pan Trávníček dnes navrhl jejich zvýšení. Všechno, co se za poslední roky udělalo, čas, práce, investované penízem jsou vnívané, je to degradace a opovrhování lidmi, kteří pro to něco udělali, je to k ničemu. V areálu se již začínají objevovat děti, areál se využívá, je pro všechny otevřený. Pokud obec dá od toho projektu ruce pryč, může se stát, že to pak skončí úplně. Pokud chtěla TJ dokázat svou sílu, vyhrála, obec je pro ně v tomto slabý soupeř. Možná, pokud by se to stalo, a podmínky TJ by byly neakceptovatelné, sportovci si najdou místo, kde budou dále trénovat, je jen smutné, že to nebude v místě bydliště.

Pan Jachan – nevyhrál nikdo, prohráli jsme všichni, včetně TJ.

Mgr. Trávníček – navrhuje, ať pracovní skupina pracuje dál, pracuje na podobě sportoviště, na urovnání majetkových vztahů s TJ, vyjedná nějakou smlouvu. Z jednání s TJ ať pořizuje zápisy, kde bude zřejmé, kdo co navrhuje, kdo se k čemu vyjádřil. Tento zápis pak bude předložen zastupitelstvu.

Pan Holub – zastupitelstvo dalo skupině mandát k jednání. Od každého spolku tam byli dva členové a to, na čem se domluvili, platilo. To každý potvrdí. On se již toho nebude účastnit, je to zbytečný a ztracený čas.

Pan Sedláček – souhlasí s tím, že je třeba dál jednat. Otázka je s kým, s kterými lidmi. Jestliže se domluvilo, že se pozemky po investování převedou do majetku obce, kdo to teď změnil? Jestliže kompetentní osoby – paní Judasová a pan Raclavský řeknou, že se pozemky dají obci a pak je vše jinak, kdo za tím stojí? Na pracovní ZO zaznělo, že obec je nedůvěryhodná, neplní závazky a TJ teď jedná stejně.

Pan Jachan – pokud TJ změnila podmínky, měla by také říci proč, z jakého důvodu.

Místostarosta – pracovní skupina byla zřízena za účelem, aby se jednotlivé sekce dohodli na podobě areálu, jednání nebyla určena k majetkovým dohodám. Nebrání se dalšímu jednání, vyjednávát chtějí, i když je výsledek netěší, nechtějí zahodit tříletou intenzivní práci i finance, které se do areálu vložily do investic a do projekčních prací. On se starostou pracují na tom,

aby se s TJ dohodli. Bohužel dohoda s TJ se v průběhu času dost významně měnila a vypadá, tak jak vypadá.

Pan Jachan – dohoda musí být taková, že TJ po investování peněz a zbudování sportoviště pozemky převede na obec, o ničem jiném nemá smysl jednat.

Starosta – může vzniknout pracovní skupina, která na základě pověření ZO sestaví podmínky, se kterými osloví TJ. Navrhuje hlasovat o podmínkách TJ, ustanovit pracovní skupinu k dalšímu jednání. Obec má zájem dál jednat.

Paní Gottwaldová – jednání by měla dále probíhat, ale mělo by o nich být více informováno zastupitelstvo. V krajním případě by se jednání mohl zúčastňovat nestranný mediátor.

Pan Smejkal – nejprve by se mělo hlasovat o podmínkách TJ, potom pokračovat v dalších krocích. Může se zřídit další pracovní skupina k jednání o majetkových vztazích.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s c h v a l u j e požadavky TJ Pustiměř, z.s. ke stavebním záměrům ve sportovním areálu na pozemcích v jejich vlastnictví, předložené dne 7. 12. 2021.

H: 0 : 10 : 3

Pan Raclavský se zdržel hlasování

Usnesení nebylo schváleno.

Pan Smejkal doporučil zatím přestat investovat do další rekonstrukce areálu.

Starosta – zatím se investuje jen na pozemcích obce.

Jako členové pracovní skupiny byli navrženi starosta, místostarosta, Mgr. Špičák, Mgr. Drbal, k přípravě podmínek obce pro TJ ohledně dohody majetkových vztahů

Návrh usnesení č. 261/21 Z 21

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s c h v a l u j e pracovní skupinu ve složení starosta, místostarosta, Mgr. Špičák, Mgr. Drbal, k přípravě požadavků obce pro TJ co se týče majetkových vztahů ve sportovním areálu.

H: 13 : 0 : 0

Pan Raclavský se zdržel hlasování

Usnesení č. 261/21 Z 21 bylo schváleno.

Bod č. 16
Informace a různé

Pan Holub poděkoval členům ZO za činnost, práce ho s nimi baví. Také ocenil práci starosty a místostarosty. Popřál všem veselé Vánoce.

Starosta se připojil k přání, popřál všem krásné a klidné Vánoce a vše nejlepší do nového roku.

Starosta ukončil jednání ve 21:05 hod.

Zápis pořízen dne: 21. 12. 2021

Zapisovatelka: Věra Pospíšilová

Ověřovatel Mgr. Klára Gottwaldová, MBA:.....dne

Ověřovatel Petr Sedláček:dne

Starosta Mgr. Vlastimil Smékal: dne:

Místostarosta Mgr. Lukáš Peška:dne:

Přílohy zápisu:

- 1) *Prezenční listina*
- 2) *Zpráva o činnosti rady obce*
- 3) *Zpráva o činnosti finančního výboru*
- 4) *Zpráva o činnosti kontrolního výboru*
- 5) *Pravidla pro poskytování peněžitých darů na činnost místních spolků a odměny jejich trenérů na r. 2022*
- 6) *Dohoda s obcí Zelená Hora o zajištění provozování veřejného pohřebiště v Pustiměři*
- 7) *Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK s Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno*
- 8) *Rozpočet obce Pustiměř na r. 2022*
- 9) *Střednědobý výhled rozpočtu obce Pustiměř na r. 2023 a r. 2024*
- 10) *Plán inventur majetku obce k 31. 12. 2021 a složení inventarizačních komisí*
- 11) *Harmonogram zasedání rady a zastupitelstva obce Pustiměř na r. 2022.*

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).