

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
z 66. zasedání RO Pustiměř, konaného dne 1. prosince 2021
v kanceláři obecního úřadu

Schůze začala: 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Vlastimil Smékal, Mgr. Lukáš Peška, Petra Provazníková, Pavel Smejkal, Pavel Holub

Omluven: --

Ověřovatel: Pavel Holub

Zápis: Věra Pospíšilová

Starosta přivítal přítomné členy rady obce na jejím 66. zasedání a konstatoval, že z pěti členů rady obce je přítomno 5, *(prezenční listina – příloha zápisu č. 1)* rada obce je tedy usnášeníschopná.

Technický bod

Určení ověřovatele, seznámení s programem

Jako ověřovatele zápisu z jednání rady obce č. 66 navrhl starosta pana Pavla Holuba, který vyslovil s návrhem souhlas.

Usnesení č. 412/21 R 66

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a za ověřovatele 66. schůze pana Pavla Holuba.

H: 5 : 0 : 0

Poté starosta seznámil přítomné s programem schůze.

Usnesení č. 413/21 R 66

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a následující program 66. jednání RO:

- 1) *Kontrola plnění usnesení RO č. 65***
- 2) *Žádosti***
- 3) *Stavební***
- 4) *Majetkoprávní***
- 5) *Rozpočtové opatření č. 14/2021***
- 6) *Program ZO č. 21***
- 7) *Informace, různé***

H: 5 : 0 : 0

Ad 1) Kontrola plnění usnesení RO č. 65

Rada obce provedla kontrolu plnění usnesení u všech bodů z minulých jednání s konstatováním, že usnesení byla splněna.

Usnesení č. 414/21 R 66

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e kontrolu plnění usnesení z RO č. 65.

H: 5 : 0 : 0

Ad 2) Žádosti

Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Vyškov, žádá o příspěvek na činnost v roce 2022. V organizaci působí i naši včelaři. . O příspěvek je žádáno opakovaně každým rokem.

Usnesení č. 415/21 R 66

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e finanční dar Českému svazu včelařů, z.s., základní organizace Vyškov, Nádražní 451/24a, 682 01 Vyškov, IČ: 65765974 na rok 2022 ve výši 4 000 Kč.

H: 5 : 0 : 0

XXXXXX XXXXX, která zastupuje rodiče dětí MŠ a ZŠ Pustiměř, žádá o finanční příspěvek na mikulášské balíčky pro děti MŠ a 1. a 2. třídy ZŠ. Jedná se o 175 dětí, cena jednoho balíčku je 50 Kč.

Usnesení č. 416/21 R 66

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zakoupení mikulášských balíčků pro děti MŠ a 1. a 2. třídy ZŠ ve výši 50 Kč/dítě, žák.

H: 5 : 0 : 0

Občané bydlící v lokalitě na Nivách sepsali petici za zřízení „Zóny 30“ za účelem zklidnění dopravy, zvýšení bezpečnosti chodců, hrajících si dětí a zlepšení podmínek pro pobyt v této části obce.

Petici podepsalo 51 občanů, což je 30 % občanů starších 18 let bydlících v této oblasti. Petice nesplňuje zákonné požadavky, protože v ní není uveden petiční výbor. Přesto se rada obce touto žádostí zabývala a bude tento požadavek řešit.

Usnesení č. 417/21 R 66

Rada obce Pustiměř

- a) s o u h l a s í s omezením rychlosti v lokalitě Nivy na 30 km/hod,***
- b) p o v ě ř u j e starostu obce řešením záležitosti dle bodu a).***

H: 5 : 0 : 0

Ad 3) Stavební

XXXXX, XXXXX žádá o předběžné vyjádření k plánovanému záměru výstavby na pozemku parc. č. 1697/1 – zahrada k. ú. Pustiměř:

- a) zda je možné z hlediska ÚP realizovat na uvedeném pozemku výstavbu RD,
- b) zda obec povolí vedení inženýrských sítí přes obecní komunikaci na parc. č. 1696/1v délce 70-80 m,
- c) zda by byla obec ochotna prodat přilehlý pruh k zahradě o šířce cca 2 m z pozemku parc. č. 1696/1 za účelem rozšíření pozemku parc. č. 1697/1,
- d) vyjádření k výstavbě sjezdu z parc. č. 1697/1 na stávající obecní komunikaci.

K výstavbě rodinného domu, k uložení inž. sítí v obecní komunikaci a k připojení na místní komunikaci rada obce za dodržení zákonných povinností nemá námitek. Prodej části pozemku p. č. 1696/1 rada obce nedoporučuje. Pozemek je veřejným prostranstvím, nelze zastavět. Zúžila by se šíře veřejného prostranství, což by mohlo způsobit potíže do budoucna, pokud by se zde budovala technická infrastruktura.

Usnesení č. 418/21 R 66

Rada obce Pustiměř

- a) ***k o n s t a t u j e, že dle platného územního plánu je pozemek určen jako plocha pro bydlení v rodinných domech,***
- b) ***n e m á n á m i t k y s uložení inž. sítí do obecní komunikace na pozemku parc. č. 1696/1 za podmínky, že bude uvedena do původního stavu,***
- c) ***n e d o p o r u č í Z O prodej požadované části pozemku parc. č. 1696/1,***
- d) ***n e m á n á m i t k y s připojením nemovitosti k místní komunikaci v majetku obce, pokud budou dodrženy zákonem stanovené podmínky.***

H: 5 : 0 : 0

Společnost Sorado s.r.o. Úvoz 977/18, 602 00 Brno, žádá o vyjádření k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1869/9. Jedná se o novostavbu na ulici Konečná.

Usnesení č. 419/21 R 66

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í se stavebním záměrem na akci „Novostavba RD Pustiměř“ na pozemku parc. č. 1869/9 stavebníka společnost Sorado s.r.o. Úvoz 977/18, 602 00 Brno, IČ: 06766081.

H: 5 : 0 : 0

Společnost Sorado s.r.o. Úvoz 977/18, 602 00 Brno, žádá o vyjádření k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1864/21. Jedná se o novostavbu na ulici Konečná.

Usnesení č. 420/21 R 66

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í se stavebním záměrem na akci „Novostavba RD Pustiměř“ na parc. č. 1864/21 stavebníka společnost Sorado s.r.o. Úvoz 977/18, 602 00 Brno, IČ: 06766081.

H: 5 : 0 : 0

Společnost ZM – Servis, s.r.o., Malátova 2344/12, Královo Pole, 612 00 Brno, žádá o vyjádření k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc. č. 1864/20. Jedná se o novostavbu na ulici Konečná.

Usnesení č. 421/21 R 66

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í se stavebním záměrem na akci „Novostavba RD Pustiměř“ na pozemcích parc.č. 1864/20 stavebníka ZM – Servis, s.r.o., Malátova 2344/12, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 26916517.

H: 5 : 0 : 0

Projektant pan Mojmír Brunclík, který zastupuje stavebníka XXXXX, XXXXX, žádá o stanovisko k PD na akci „Stavební úpravy objektu č.p. 152, Pustiměř“ na parc. č. 342 k.ú. Pustiměř. Jedná se o úpravu vnitřních dispozic objektu, spojenou se změnou užívání části objektu na prodejnu smíšeného zboží. Před prodejnou bude zřízeno 5 parkovacích míst na pozemku stavebníka.

Usnesení č. 422/21 R 66

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í se stavebním záměrem na akci „Stavební úpravy objektu č.p. 152 Pustiměř“ na pozemku parc. č. 342 k.ú. Pustiměř, stavebníka XXXXX, XXXXX.

H: 5 : 0 : 0

Projektant pan Mojmír Brunclík, který zastupuje firmu NorWit s.r.o., Na Kopečku 81/5, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady, žádá o vyjádření na akci „Stavební úpravy provozního objektu Norwit – Pustiměř č.p. 265, Pustiměř“ na pozemcích parc. č. 1546/111 a 1564/114 k.ú. Pustiměř. Úpravy se týkají pouze vnitřních dispozic, spočívají v úpravě skladovacích a servisních prostor.

Usnesení č. 423/21 R 66

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í se stavebním záměrem na akci „Stavební úpravy provozního objektu Norwit – Pustiměř č.p. 265, Pustiměř“ na pozemcích p.č. 1546/111 a 1564/114 investora stavby NorWit s.r.o. , Na Kopečku 81/5, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady, IČ: 48949639.

H: 5 : 0 : 0

Firma Trasko Projekce, s.r.o, Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, která zastupuje investora XXXXX XXXXX, žádá o stanovisko k PD na akci „Pustiměř-IS KN 321“. Týká se prodloužení vodovodního řadu na obecní pozemek p. č. 321 (humna) a zbudování dvou vodovodních přípojek k pozemku p. č. 320.

Usnesení č. 424/21 R 66

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í se stavebním záměrem na akci „Pustiměř-IS KN 321“ investora XXXXX XXXXX.

H: 4 : 0 : 1

Společnost ŘSD Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle zaslala smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p. č. 2053/49 – stavby „D46 Rekonstrukce AB a CB vozovky, km 0.000 – 4.250“ a „D46 Výstavba telematických systémů“. Cílem staveb je rekonstrukce úseku stávající dálnice D46, která zajišťuje propojení významných komunikací mezinárodních tahů E462, a souvisejících stavebních objektů.

Usnesení č. 425/21 R 66

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e smlouvu o právu provést stavbu č. 03MP-006718 s ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 65993390.

H: 5 : 0 : 0

Ad 4) Majetkoprávní

Společnost QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov oznámila zdražení plynu od 1. 1. 2022. Nabízí nové produkty a to MUNICIPALITA 12, cena 849 Kč/MWh na 12 měsíců, a MUNICIPALITA 24, cena 749 Kč/MWh na 24 měsíců (doposud 665 Kč/MWh). Místostarosta zjišťoval ceny u konkurenčních společností, ale levnější nabídka na trhu v současnosti není.

Usnesení č. 426/21 R 66

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e v souladu s obchodními podmínkami společnosti čl. 3 odst. 2 změnu sjednaného produktu ve smlouvě na produkt MUNICIPALITA 24 s platností od 1. 1. 2022.

H: 5 : 0 : 0

Společnost KORDIS JMK zaslala dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK, jehož předmětem je zvýšení spolufinancování IDS JMK z 50 Kč/občan/rok na 100 Kč/občan/rok, celkem 185 200 Kč/rok (1 852 občanů). Navýšení příspěvku schválilo zastupitelstvo JmK. Důvodem jsou razantně rostoucí výdaje na dopravní obslužnost z krajského rozpočtu. V opačném případě by nebylo možné zachovat dopravní obslužnost ve stávajícím rozsahu.

Usnesení č. 427/21 R 66

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e ZO schválení Dodatku č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK s Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

H: 5 : 0 : 0

MMR vyhlásilo dotace na r. 2022 v programu Podpora obnovy a rozvoje venkova. V rámci této výzvy lze podat žádost o dotaci na sportovní areál – volejbalové hřiště, workout, lezecký balvan. Výše dotace je max. 80 % z výše nákladů, nejvýše 2 mil. Kč.

Usnesení č. 428/21 R 66

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e podání žádosti o dotaci z podprogramu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova v rámci dotačního titulu 117D8210H Podpora budování a obnova

míst aktivního a pasivního odpočinku na akci „Sportovně-relaxační areál Pustiměř – plážový volejbal, lezecká stěna a gymnastika“.

H: 5 : 0 : 0

Na jednání rady obce č. 64 dne 3. 11. 2021 byl usnesením č. 405/21 R 64 schválen záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy č.p. 74 v Pustiměř – budova zdravotního střediska. Jednalo se o místnosti bývalé ordinace dětské lékařky, pokoj, čekárnu a záchod. Záměr by zveřejněn na úřední desce od 10. 11. 2021 do 30. 11. 2021 a ve stanoveném termínu přišla jedna nabídka od XXXXX, XXXXX. Za pronájem bývalé ordinace dětské doktorky o výměře 26,5 m² a pokoje 18,2 m² – celkem 44,7 m², nabízí 660 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 429/21 R 66

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e pronájem nebytových prostor v přízemí budovy č.p. 74 v Pustiměř a to bývalé ordinace dětské doktorky o výměře 26,5 m² a pokoje o výměře 18,2 m² za nájemné ve výši 660/m²/rok a platbu za odebrané služby spojené s nájmem nemovitosti na dobu určitou od 1. 2. 2022 do 31. 1. 2024 XXXXX, XXXXX.

H: 5 : 0 : 0

Rada obce doporučila poskytnout seniorům nad 85 let jako každoročně k Vánocům poukazy do lékárny. Celkem se jedná o 31 seniorů.

Usnesení č. 430/21 R 66

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zakoupení dárkových poukazů do lékárny pro seniory nad 85 let v hodnotě 500 Kč.

H: 5 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce Pustiměř schválilo dne 21. 10. 2021 usnesením č. 244/21 Z 20 záměr prodeje části pozemku p. č. 157/1 v k. ú. Pustiměř o výměře 0,22 m² za minimální kupní cenu ve výši 500 Kč/m². Na úřední desce byl záměr zveřejněn od 25. 10. 2021 do 10. 11. 2021. Ve stanoveném termínu se přihlásil jeden zájemce, XXXXX, XXXXX. Nabízí cenu za tuto část pozemku ve výši 150 Kč.

Usnesení č. 431/21 R 66

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce schválit prodej části pozemku p. č. 157/1 v k. ú. Pustiměř o výměře 0,22 m² za kupní cenu 150 Kč XXXXX, XXXXX.

H: 5 : 0 : 0

XXXXX, XXXXX žádá o prodej obecních pozemků parc. č. 1493/4 o výměře 154 m², parc. č. 1493/5 o výměře 63 m² a parc. č. 1546/25 o výměře 30 m². Jedná se o ornou půdu v Melicích směrem ke studánce. Pozemky jsou zarostlé trávou a keři. Podle ÚP jsou to zemědělské plochy, které má obec propachtované zemědělským subjektům. Důvod odkupu není uveden. Obec

nemá zájem tyto pozemky prodávat, může je potřebovat k výměně při případných pozemkových úpravách.

Usnesení č. 432/21 R 66

Rada obce Pustiměř n e d o p o r u č u j e Z O záměr prodeje pozemků parc. č. 1493/4 o výměře 154 m², parc. č. 1493/5 o výměře 63 m² a parc. č. 1546/25 o výměře 30 m².

H: 5 : 0 : 0

Na zastupitelstvu se budou schvalovat pravidla pro poskytování peněžitého daru na činnost místních spolků pracujících pravidelně s mládeží v r. 2022. V rozpočtu je k tomu navržena částka 200 000 Kč. Rada obce doporučuje, aby byly tyto příspěvky poskytnuty ve stejném režimu jako v předchozích letech.

Usnesení č. 433/21 R 66

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce schválení pravidel pro poskytování peněžitého daru na činnost místních spolků pracujících pravidelně s mládeží v r. 2022.

H: 5 : 0 : 0

S obcí Zelená Hora probíhá jednání ohledně spolufinancování provozu veřejného pohřebiště. Roční příspěvek obce Zelená Hora byl stanoven po rozpočítání nákladů dle počtu hrobů na 7 000 Kč.

Usnesení č. 434/21 R 66

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e Z O schválení Dohody s obcí Zelená Hora o zajištění provozování veřejného pohřebiště v Pustiměři.

H: 4 : 0 : 1

DSO Hanácký venkov zaslal návrh darovací smlouvy na 3 kontejnery. Cena kontejnerů je 260 150 Kč včetně DPH, spoluúcast naší obce je ve výši 15 %, to je 39 022,50 Kč.

Usnesení č. 435/21 R 66

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e Z O schválení darovací smlouvy s DSO Hanácký venkov na spolufinancování projektu „Doplnění systému pro separaci KO DSO Hanácký venkov II“.

H: 5 : 0 : 0

Rada obce projednala rozpočet obce na rok 2022.

Usnesení č. 436/21 R 66

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e Z O schválení rozpočtu na rok 2022

H: 5 : 0 : 0

Obec má zpracovaný střednědobý výhled rozpočtu obce do konce roku 2022, je třeba ho schválit na roky 2023 a 2024.

Usnesení č. 437/21 R 66

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e Z O schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2023 a 2024.

H: 5 : 0 : 0

Ad 5) Rozpočtové opatření č. 14/2021

Příjmy byly navýšeny o 60 000 Kč – daň z příjmů právnických osob.

Výdaje byly navýšeny o 30 000 Kč na sběr, svoz a odstranění bio odpadu a 30 000 Kč na materiál na opravy v hasičské zbrojnici.

Usnesení č. 438/21 R 66

Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 14/2021.

H: 5 : 0 : 0

Ad 6) Program ZO č. 21

Jednání ZO č. 21 proběhne 16. 12. 2021 od 18:00 hodin v Sokolovně.

- 1. Zpráva o činnosti rady obce**
- 2. Zpráva o činnosti finančního výboru**
- 3. Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce a zpráva o činnosti kontrolního výboru**
- 4. Majetkoprávní**
 - prodej části pozemku p. č. 157/1 (Eva Kratochvílová)
 - záměr prodeje pozemků p. č. 1493/4, 1493/5, 1546/25 (XXXXXX XXXXX)
 - odkup pozemků pod částí komunikace v lokalitě Pod Vodojemem – koupě části pozemku p.č. 1849/28, 1914 a 1915/9, odprodej části pozemku p.č. 1915/7 a celého pozemku p.č. 1916/25 a přesunutí rozvodny veřejného osvětlení z p.č. 1915/7 na pozemek p.č. 1918/7
- 5. Schválení pravidel pro poskytování peněžitého daru na činnost místních spolků v r. 2022**
- 6. Dohoda s obcí Zelená Hora o zajištění provozování veřejného pohřebiště**
- 7. Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK**
- 8. Darovací smlouva s DSO Hanácký venkov na spolufinancování projektu „Doplnění systému pro separaci KO DSO Hanácký venkov II“**
- 9. Rozpočet obce Pustiměř na r. 2022**
- 10. Střednědobý výhled rozpočtu obce Pustiměř na r. 2023 a 2024**
- 11. Územní studie – plocha Z79/BI ÚP Pustiměř**
- 12. Plán inventur majetku obce k 31. 12. 2021 a složení inventárních komisí**
- 13. Harmonogram jednání zastupitelstva a rady obce v r. 2022**
- 14. Informace a různé**

Usnesení č. 439/21 R 66

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e navržený program jednání zastupitelstva obce č. 21.

H: 5 : 0 : 0

Ad 7) Informace, různé

- Firma Kalendarium ze Soběsuk vydala za finanční podpory místních podnikatelů pro obec kalendář s fotografiemi obce v nákladu 800 výtisků, kalendář bude distribuován zdarma do všech domácností.
- Bude zřízena zkušební verze aplikace mobilní rozhlas www.mobilnirozhlas.cz. S odkazem na webu obce, v případě zájmu občanů bude aplikace zavedena místo současné aplikace Česká obec.
- Koncert paní Viery Maňáskové, který měl být pořádán 17. 12. 2021, byl z důvodu epidemiologické situace zrušen.
- V lokalitě pod vodojemem na ulici Zelenohorská došlo v minulosti k výstavbě komunikace na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob (pozemky p.č. 1849/17 – 1915/3). U pozemků p.č. 1849/17 – 1849/27 bylo s většinou majitelů dohodnuto, že bude zpracován geometrický plán, který oddělí pozemky komunikace včetně obrubníku a tyto budou následně odprodány obci. V této souvislosti je v současné době zpracováván geometrický plán.
Následně vstoupila obec v jednání s XXXXX, který vlastní pozemky p.č. 1849/27, 1914 a 1915/3. Podmínky pro odprodání části pozemků od XXXXX jsou následující:
Hranice pozemků povede nejprve s hranicí cesty (vnější část obruby) a následně po hranici chodníkové obruby
Bude přesunut rozvaděč VO z pozemku p.č. 1915/7 (jako vhodné místo se jeví pozemek p.č. 1918/7)
Obec odprodá část pozemku p.č. 1915/7 a to směrem na horu od hranice s chodníkem a pozemek p.č. 1916/25
Za dodržení podmínek převede pozemky do majetku obce za 1 Kč.
Požadavky obce jsou následující:
Hranice pozemků povede dle zpracovaného geometrického plánu tzn. oproti návrhu XXXXX pozemkově ve prospěch obce. Obec na své náklady přeloží rozvaděč VO (cenová nabídka cca 95 tis Kč).
V současné chvíli není možné dosáhnout shody na výměře směřovaných pozemků. Obec trvá na svých požadavcích, neboť dle všeho se v místě nachází inženýrské sítě a pokud by se akceptoval požadavek XXXXX, tak by se část sítí nacházela na pozemcích vlastněných fyzickou osobou.

Starosta ukončil jednání rady obce v 21:15 hodin.

Zapisovatel: Věra Pospíšilová

Zápis vyhotoven dne: 3. 12. 2021

Ověřovatel: Pavel Holub

Mgr. Lukáš Peška
místostarosta

Mgr. Vlastimil Smékal
starosta

Přílohy zápisu:

1. *Prezenční listina.*
2. *Smlouva o právu provést stavbu č. 03MP-006718 s ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 65993390.*
3. *Rozpočtové opatření č. 14/2021.*

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).