

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
ze 48. zasedání RO Pustiměř, konaného dne 3. února 2021
v kanceláři Obecního úřadu v Pustiměři

Schůze začala: 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Vlastimil Smékal Mgr. Lukáš Peška, Pavel Holub, Petra Provazníková, Pavel Smejkal

Omluven: ---

Ověřovatel: Pavel Smejkal

Zápis: Věra Pospíšilová

Starosta přivítal přítomné členy rady obce na jejím 48. zasedání a konstatoval, že z pěti členů rady obce je přítomno 5, *(prezenční listina – příloha zápisu č. 1)* rada obce je tedy usnášeníschopná.

Technický bod

Určení ověřovatele, seznámení s programem

Jako ověřovatele zápisu z jednání rady obce č. 48 navrhl starosta pana Pavla Smejkal, který vyslovil s návrhem souhlas.

Usnesení č. 685/21 R 48

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a za ověřovatele 48. schůze pana Pavla Smejkal.

H: 5 : 0 : 0

Poté starosta seznámil přítomné s programem schůze.

Usnesení č. 686/21 R 48

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a následující program 48. jednání RO:

- 1) *Kontrola plnění usnesení RO č. 47***
- 2) *Žádosti***
- 3) *Majetkoprávní***
- 4) *Školství***
- 5) *Program ZO č. 16 – ČT 18. 2. 2021***
- 6) *Informace, různé***

H: 5 : 0 : 0

Ad 1) Kontrola plnění usnesení RO č. 47

Rada obce provedla kontrolu plnění usnesení u všech bodů z minulých jednání s konstatováním, že usnesení byla splněna.

Usnesení č. 687/21 R 48

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e kontrolu plnění usnesení z RO č. 47.

H: 5 : 0 : 0

Ad 2) Žádosti

XXXXXX, XXXXX, žádá o příspěvek na rekonstrukci fasády ve výši 7.500,- Kč.

Usnesení č. 688/21 R 48

Rada obce Pustiměř

- a) s ch v a l u j e přidělení dotace ve výši 7.500,-Kč XXXXX, XXXXX, Pustiměř, na rekonstrukci fasády na rodinném domě XXXXX, s dobou dokončení realizace do 28. 2. 2021,***
b) u k l á d á starostovi obce uzavřít veřejnoprávní smlouvu o přidělení dotace dle bodu a)

H: 5 : 0 : 0

Pan Vladimír Harenčák, předseda Společenství vlastníků jednotek domu (SVJD) Pustiměř č. p. 225, žádá o individuální dotaci ve výši 5.500,-Kč na opravu betonového podloží na obecním pozemku za bytovými domy č. p. 225 a 226, na kterém jsou uskladněné popelnice. Prostor je v nezpůsobilém stavu, nově bude vydlážděn. SVJD č. p. 225 a 226 uhradí náklady nad rámec dotace.

Usnesení č. 689/21 R 48

Rada obce Pustiměř

- a) s ch v a l u j e přidělení individuální dotace ve výši 5.500,-Kč Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 225, Pustiměř 225, IČ: 27731600, na opravu betonového podkladu na uskladnění popelnic na pozemku p. č. 157/1 mezi garážemi za bytovými domy č. p. 225 a 226 v Pustiměři, s dobou dokončení realizace do 31. 12. 2021,***
b) u k l á d á starostovi obce uzavřít veřejnoprávní smlouvu o přidělení dotace dle bodu a)

H: 3 : 0 : 2

Ad 3) Majetkoprávní

Projekční kancelář PK OSSENDORF s.r.o., která zastupuje Ředitelství silnic a dálnic ČR, žádá o bezúplatný převod pozemků zastavěných veřejně prospěšnou stavbou silnice D46 z vlastnictví obce Pustiměř do vlastnictví České republiky. Jedná se o pozemky p. č. 2053/76, 2053/49, 2054/2, 2053/52 a část pozemků p. č. 2053/32, 1615/3, 1663/9, 1663/15. Obec pozemky nabyla na základě zákona č. 172/1991, Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Projekční kancelář uvádí, že dle Nálezu Ústavního soudu České republiky spis. zn. IV. ÚS 185/96 ze dne 29. 11. 1996 však obec nemohla toto vlastnictví nabýt, jelikož nesplnila předpoklady stanovené zákonem č. 172/1991 Sb., a to proto, že k datu

nabytí jeho účinnosti s konkrétními zastavěnými silničními pozemky nehospodařila a ani hospodařit nemohla (§ 1), neboť byly právě již zastavěny stavbou silnice ve vlastnictví státu (§ 2). Majetkoprávní narovnání navrhuje řešit souhlasným prohlášením dle ustanovení § 66 odst. 1 vyhlášky č. 357/2003 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.

Usnesení č. 690/ R 48

Rada obce Pustiměř n e d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 2053/76, 2053/49, 2054/2, 2053/52 a části pozemků p. č. 2053/32, 1615/3, 1663/9, 1663/15 formou souhlasného prohlášení pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

H: 5 : 0 : 0

Akad. sochař Vlasta Douša a MgA. Václav Douša zpracovali restaurátorský záměr opravy kříže u Hádrového na pozemku p. č. 694/2. Kříž je ve špatném až havarijním stavu. Cena za restaurátorské práce je 185.000,-Kč. Na opravu kříže byla podána žádost o dotaci na Ministerstvo zemědělství ve výši 70 %.

Usnesení č. 691/21 R 48

Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e opravu kříže u Hádrového na pozemku p. č. 694/2 restaurátorem MgA. Václavem Doušou, Nemotice 3, IČ: 05104670.

H: 5 : 0 : 0

Firma DOBEŠ-STAVBY s.r.o. zpracovala cenovou nabídku na opravu zvonice u parku u Adélky. Cena je 243.739,76,-Kč.

Usnesení č. 692/21 R 48

Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e opravu zvonice se sochou sv. Jana Nepomuckého u parku u Adélky firmou DOBEŠ-STAVBY s.r.o, Drysice 109, IČ: 29227682.

H: 5 : 0 : 0

Na hřbitově se nachází opuštěná hrobka, která není pronajata jako hrobové místo. Stavba chátrá, střecha je v havarijním stavu a dovnitř zatéká voda. Případná oprava střechy by podle předběžného odhadu stála přibližně 80 000 Kč.

Firma Infos Art zpracovala cenovou nabídku na zbudování WiFi sítě na Sokolovně a připojení konektivity. Cena za tyto práce je 68.286,-Kč.

Usnesení č. 693/21 R 48

Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e zbudování WiFi sítě na Sokolovně a připojení konektivity firmou Infos Art, spol. s r.o., Dobrovského 3, Vyškov, IČ: 25849638.

H: 5 : 0 : 0

Firma TOMERO s.r.o., která realizuje zakázku na rekonstrukci sociálních zázemí (WC) restaurace Adélka, připravila po dohodě návrh víceprací, které se týkají dodání a montáže dvou vysoušečů rukou a dvou zrcadel s osvětlením. Cena víceprací je 21.198,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 694/21 R 48

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci sociálních zázemí (WC) restaurace Adélka s firmou TOMERO s.r.o., Hasičská 507/11 Vyškov, IČ: 02560178, jehož předmětem jsou vícepráce za dodání a montáže dvou vysoušečů rukou a dvou zrcadel s osvětlením.

H: 5 : 0 : 0

Naproti potravin Hruška, v úseku od bývalé hospody po dopravní značku zákaz stání, by měly jít na výjimku zbudovat odstavné plochy. Zvýšila by se tak možnost parkování v této části a zlepšila se dopravní situace. Cena za PD je 29.040,-Kč.

Usnesení č. 695/21 R 48

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zhotovení PD na výstavbu odstavných ploch před potravinami Hruška projektantem Ing. Rostislavem Grebíkem, Sobáčov 99, Mladeč, IČ: 04088620.

H: 5 : 0 : 0

Do školní kuchyně je potřeba pořídit dva nové konvektomaty. Stávající je na hraně životnosti a kapacitně nedostačující. Předpokládaná hodnota zakázky je 570.000,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 696/21 R 48

Rada obce Pustiměř

a) s ch v a l u j e zadávací dokumentaci na zakázku malého rozsahu na dodávky „Konvektomaty – jídelna ZŠ a MŠ Pustiměř“,

b) u k l á d á oslovit firmy:

XXXXXXXXXX,

XXXXXXXXXX,

XXXXXXXXXX.

H: 5 : 0 : 0

V termínu březen-červen 2021 proběhne realizace zakázky „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti bytového domu Pustiměřské Prusy 267“. Je potřeba zajistit technický dozor investora. Osloveni byli tři uchazeči:

Ing. Petr Hájek, 9. května 500/33, Vyškov – 45.000,-Kč

Ing. Jan Jakubo, Kopřivova 686/11, Vyškov – 48.000,-Kč

Ing. Radek Zacpal – Kpt. Otakara Jaroše 27, Prostějov – nabídku nepodal

Usnesení č. 697/21 R 48

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e technickým dozorem investora na akci „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti bytového domu Pustiměřské Prusy 267“ Ing. Petra Hájka, 9. května 500/33, Vyškov, IČ: 03143104

H: 5 : 0 : 0

Firma Pospíšil & Švejnoha z Rousínova zaslala návrh příkazní smlouvy na r. 2021 na technicko-organizační poradenství a inženýrskou činnost v souvislosti s projektovými akcemi a aktivitami naší obce vč. přípravy rozvojových projektů. Firma zpracovává Program rozvoje obce. Cena za prováděnou činnost je 570,-Kč/hod. bez DPH.

Usnesení č. 698/21 R 48

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e uzavření příkazní smlouvy č. PS/08/2021/PO/1 na technicko-organizační poradenství a inženýrskou činnost v souvislosti s projektovými akcemi a aktivitami obce Pustiměř vč. přípravy rozvojových projektů, s firmou Pospíšil & Švejnoha spol. s r.o., Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov, IČ: 26253607, na dobu určitou do 31. 12. 2021.

H: 5 : 0 : 0

Společnost DIMATEX CS, která má v obci umístěny dva kontejnery na textil, žádá po obci nájem za umístění těchto kontejnerů ve výši 900,-Kč/rok/kontejner.

Usnesení č. 699/21 R 48

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 00292231 s firmou DIMATEX CS, spol. s r.o., Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, IČ: 43224245, jehož předmětem je platba nájemného firmě ve výši 900 Kč ročně za každý kontejner umístěný v katastru Obce Pustiměř.

H: 4 : 0 : 1

Na hřbitově je v havarijním stavu část zdi směrem do zahrady Lunerových. Hrozí její pád na hroby. Nabídku na opravu zpracoval Jan Augustin, cena je 120.000,-Kč.

Usnesení č. 700/21 R 48

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e opravu části hřbitovní zdi firmou Jan Augustin, Hybešova 760/111, 682 01 Vyškov, IČ: 02736446.

H: 5 : 0 : 0

Na nově zbudovaném přístřešku za hasičskou zbrojnicí je možno umístit zelenou střechu. Cena za realizaci zelené střechy se pohybuje kolem 200-250 tis. Kč. Z dotačního programu OPŽP je možnost získat dotaci ve výši 85 %. Žádost o dotaci by zpracovala Regionální rozvojová agentura Východní Moravy. Cena je 24.200,-Kč. V případě přidělení dotace by firma zajistila i následné administrativní práce a manažerské řízení projektu za cenu 30.250,-Kč.

Usnesení č. 701/21 R 48

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zpracování žádosti o dotaci na zelenou střechu na novostavbě přístřešku u hasičské zbrojnice firmou Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, Tř. T. Bati 5146, Zlín, IČ: 45659176.

H: 4 : 1 : 0

XXXXXX, XXXXXX, žádají o odkup části pozemku p. č. 586/1 – břeh od hrany zahrady po začátek asfaltové cesty – za zahradou na p. č. 640. Záležitost bude projednána na ZO,

Usnesení č. 702/21 R 48

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 586/1. Jedná se o veřejné prostranství, které je přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostranství.

H: 5 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce na jeho 15. zasedání dne 10. prosince 2020 schválilo usnesením č. 195/20 Z 15 záměr směny části pozemku p. č. 227/1 v k. ú. Pustiměř o výměře 6 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 8. do 25. 1. 2021. Ve stanoveném termínu přišla jedna nabídka od XXXXXX, XXXXXX. Nabízí směnou za tuto část pozemku část pozemků v jejich vlastnictví, a to část pozemku p. č. 224/2 o výměře 6 m² a část pozemku p. č. 1561 o výměře 0,07 m², dle geometrického plánu č. 1992-321/2020, kde jsou nabízené pozemky označeny společně novým parcelním číslem 224/15. Směnu navrhuji provést bez doplatku mezi případnými rozdílnými hodnotami směňovaných parcel.

Usnesení č. 703/21 R 48

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce schválit směnu části pozemku p. č. 227/1 o výměře 6 m² ve vlastnictví obce Pustiměř za část pozemku p. č. 224/2 o výměře 6 m² a část pozemku p. č. 1561 o výměře 0,07 m² ve vlastnictví XXXXXX, XXXXXX, vše v k. ú. Pustiměř, dle geometrického plánu č. 1992-321/2020.

H: 5 : 0 : 0

Ad 4) Školství

ZŠ a MŠ Pustiměř předložila rozbor hospodaření za r. 2020. Hospodářský výsledek skončil po čerpání rezervního fondu ve výši 5.472,71,-Kč jako vyrovnaný. Dále byl předložen plán účetních odpisů pro r. 2021.

Usnesení č. 704/21 R 48

Rada obce Pustiměř

a) s ch v a l u j e účetní závěrku ZŠ a MŠ Pustiměř za r. 2020 a úhradu zhoršeného hospodářského výsledku ve výši 5.472,71,-Kč do rezervního fondu

b) s ch v a l u j e roční odpisový plán ZŠ a MŠ Pustiměř na r. 2021

H: 4 : 0 : 1

Ad 5) Program ZO č. 16 – 18. 2. 2021

Zastupitelstvo obce č. 16 se bude konat ve čtvrtek 18. 2. 2021 od 18 h v Sokolovně. Navržený je program:

- 1. Zpráva o činnosti rady obce**
- 2. Zpráva o činnosti finančního výboru**
- 3. Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce a zpráva o činnosti kontrolního výboru**
- 4. Majetkoprávní**
 - směna části pozemku p. č. 227/1 v k. ú. Pustiměř, o výměře 6 m² (XXXXXX)
 - bezúplatný převod pozemku p. č. 1278 z vlastnictví ČR do vlastnictví obce (zahradka za zdravotním střediskem)
 - bezúplatný převod pozemků p. č. 2053/76, 2053/49, 2054/2, 2053/52 a části pozemků p. č. 2053/32, 1615/3, 1663/9, 1663/15 z vlastnictví obce pod D46 do vlastnictví ŘSD
 - záměr prodeje části pozemku p. č. 586/1 (XXXXXX)
 - prominutí nájemného nájemci restaurace Adélka formou daru za období 14. 10. – 2. 12. a 18. 12. – 31. 12. 2020
- 5. Rekonstrukce rybníku Marchanka**
- 6. Schválení peněžitých darů na činnost místních spolků v r. 2021**
- 7. Rozpočtové opatření č. 1/2021**
- 8. Informace a různé**

Usnesení č. 705/21 R 48

Rada obce Pustiměř schvaluje navržený program ZO č. 16.

H: 5 : 0 : 0

Ad 6) Informace, různé

-

Starosta ukončil jednání rady obce ve 22:00 hodin.

Zapisovatel: Věra Pospíšilová

Zápis vyhotoven dne: 5. 2. 2021

Ověřovatel: Pavel Smejkal

Mgr. Lukáš Peška
místostarosta

Mgr. Vlastimil Smékal
starosta

Přílohy zápisu:

1. *Prezenční listina*
2. *Příkazní smlouva č. PS/08/2021/PO/1 na technicko-organizační poradenství a inženýrskou činnost s firmou Pospíšil & Švejnoha spol. s r.o.,*
3. *Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 00292231 s firmou DIMATEX CS*

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).