

ANONYMIZOVANÝ Zápis z jednání kontrolního výboru č. 5 ze dne 26. 8. 2019

Místo zasedání: budova OÚ Pustiměř

Přítomni dle prezenční listiny: Antonín Grmela, Pavel Schweidler, Roman Trávníček, Stanislav Musil, Lukáš Zahradníček

Hosté: Petra Provazníková, Lukáš Peška

Omluven: -

Jednání vedl předseda kontrolního výboru pan Antonín Grmela. Kontrolní výbor byl usnášení schopný.

Program:

1. Splněná ustanovení
2. Ustanovení v realizaci
3. Nesplněná ustanovení
4. Běžící projekty

ad 1) Splněná ustanovení

Návrh usnesení č. 97/19 Z 06

Zastupitelstvo obce Pustiměř

a) **s c h v a l u j e** prodej pozemku p. č. 1739/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m² a pozemku p. č. 1740/10 – orná půda o výměře 90 m², oba v k. ú. Pustiměř, p. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu ve výši 99.000,-Kč.

b) **u k l á d á** starostovi obce Pustiměř vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Splněno

Návrh usnesení č. 98/19 Z 06

Zastupitelstvo obce Pustiměř

p o v ě ř u j e starostu dalším jednáním ohledně bezúplatného převodu pozemku p. č. 1277 – ovocný sad za zdravotním střediskem, o výměře 2291 m² v k. ú. Pustiměř.

Splněno

Usnesení č. 266/19 R16

Rada obce Pustiměř

a) **s c h v a l u j e** individuální dotaci ve výši 30.000,- Kč Římskokatolické farnosti Pustiměř, Pustiměř 84, na **opravu zborčené zídky** za chrámem sv. Benedikta.

b) **u k l á d á** starostovi obce **uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle bodu a)**

Splněno

Usnesení č. 291/19 R17

Rada obce Pustiměř

a) s ch v a l u j e zadávací podmínky na předmět zakázky „Dětská hřiště v obci Pustiměř“ dle předložené přílohy

b) u k l á d á starostovi oslovit pro podání nabídky na zakázku firmy:

Bonita Group Service s.r.o., Koráb 131, 666 01 Tišnov, IČ: 27738795

FLORA SERVIS s.r.o., Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno, IČ: 28341627

Hřiště 8D s.r.o., Rybkova 948/23, obj. 30, 602 00 Brno, IČ: 04436857

MONOTREND s.r.o., Jamné 34, 666 01 Tišnov, IČ: 29320313

TEWIKO systems, s.r.o., Dr. Milady Horákové 185/66, 460 07 Liberec, IČ: 25472887

RO19 Usnesení č. 319/19 R19

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zhotovitelem zakázky „Dětská hřiště v obci Pustiměř“ firmu MONOTREND s.r.o., Jamné 34, 666 01 Tišnov, IČ: 29320313.

Splněno

Usnesení č. 320/19 R19

Rada obce Pustiměř

a) s ch v a l u j e nájem části pozemku p. č. 45/1, zahrada, o výměře 500 m², nacházejícím se v k. ú. Pustiměř, od Římskokatolické farnosti Pustiměř, Pustiměř 84, 683 21 Pustiměř, IČ: 61731323, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 18,- Kč/m²/rok, za účelem využití pozemku pro žáky mateřské školy.

b) u k l á d á starostovi obce Pustiměř uzavřít smlouvu podle bodu a).

Splněno

Usnesení č. 323/19 R19

Rada obce Pustiměř

a) s ch v a l u j e konání a předpokládaný program pivního festivalu v Pustiměři dne 14. 9. 2019,

b) u k l á d á starostovi obce uzavřít smlouvu o dílo na vystoupení hudební skupiny Arrhythmia na tomto festivalu.

Splněno

Starosta na základě usnesení z předchozí rady projednal s projektantem Ing. Rostislavem Grebíkem, Sobáčov 99, zda by měl zájem obnovit projekt parkování u potravin Hruška v Prusích. Projektant zájem má, práce by vyšly na cca 60 000,- Kč. Před zadáním projektové dokumentace proběhne schůzka s projektantem.

Usnesení č. 214/19 R13

Rada obce Pustiměř u k l á d á starostovi objednat zpracování projektové dokumentace k vyřešení parkování před obchodem Hruška a jeho okolím.

RO 14 ad 1) „Projektant Grebík zpracuje projektovou dokumentaci...“

Zadáno přeprojektování.

ad 2) Ustanovení v realizaci

Část technického zázemí obce č. p. 101 je částečně postavena na parcele sousední, která je ve vlastnictví jiného majitele a současně část zahrady sousedního majitele z domu č. p. 102 zasahuje do parcely majitele domu č. p. 101. Situaci by bylo vhodné dát do pořádku směnou pozemků.

Usnesení č. 288/19 R17

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e projednat směnu částí dotčených pozemků na zasedání zastupitelstva obce.

Nedokončeno, čeká se na geometrický plán.

RO 14 ad 3) Usnesení č. 233/19 R14 – **voda na hřbitově.**

„Rada obce doporučuje zadat zpracování konkurenčního projektu.“

Zvažovalo se využití studny na hřbitově. Vzhledem k náročnosti realizace se pokračuje v dokončení vodovodní přípojky.

Bude se kopat přípojka.

RO 7 z 22.1. Usnesení č. 112/19 R7

Rada obce Pustiměř u k l á d á místostarostovi zjistit do příštího jednání rady obce, zda místní SDH má zájem provádět sběr elektrozařízení.

Smlouva byla podepsána, kontejnery se vyrábí.

Usnesení č. 115/19 R7

Rada obce Pustiměř u k l á d á starostovi do příštího jednání rady obce zjistit dotační možnosti na úhradu nákladů za restaurování kříže.

Dotace byla přidělena, čeká se na proplacení.

Povodí Moravy a Pustiměřský potok:

Povodí Moravy obdrželo žádost o převzetí stavby (koryta zkolaudovaného v r. 1960 dle plánů z r. 1938) částí toku v obci u mostu.

Povodí stavbu nepřevzalo. Ta byla v minulosti předána subjektu, který zanikl.

Čekáme na odpověď Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Bod 2) uzavřen.

ad 3) Nesplněná ustanovení

RO 7: Usnesení č. 113/19 R7 Rybník pod družstvem

Rada obce Pustiměř u k l á d á starostovi do příštího jednání rady obce zjistit možnosti majetkoprávního vypořádání pozemků parc. č. 1577/69 – 71.

Řešeno na RO 12 dne 10.4.2019, stále nevyřešeno. Nesplněno ani po ZO 5.

Směna pozemků pro realizaci rybníka pod družstvem neproběhla. Projekt leží bez vývoje. Ani jednání probíhající od dubna se zemědělci nepřinesla další posun.

Navrhujeme sestavení pracovního týmu během září pro projednání druhé varianty která by se obešla bez těchto pozemků a zadávání nového projektu. Pro odtěžení sedimentů potřebujeme stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku z životního prostředí. Vydání tohoto stanoviska pro vyčištění Pustiměřského potoka úřadu trvalo 3 týdny. Pak stačí povolení k nakládání ve smyslu akumulace vody, souhlas o umístění stavby, manipulační a provozní řád.

Bod 3) uzavřen.

ad 4) Projekty

Výkopové práce INFOS – kontrola výkopových prací, je potřebné převzít již dokončené pozemky po výkopových pracích. Dochází k lajdáckému předání pozemků jak obecních tak soukromých. Mnozí občané si stěžují na předané pozemky (nezačištěno, mnoho kamenů na výkopu, neuklizeno, odpadky po kopáčích, nenasazena tráva po dokončení prací). Dále, kopáči nemají zajištěny dopravní značky o pracích na silnicích a překopech cest (práce na silnici, kontejnery na cestě, slepá ulice při překopu cesty. Viz. foto příloha. V případě nedokončených a neupravených pozemků pozastavit další výkopové práce v jiných částech obce dokud nebudou odstraněny závady. V těchto případech hrozí, že pracovní četa bude tyto pozemky upravovat na náklady obce.

Překop cesty nezaasfaltováno – u areálu fotb. hřiště, před kanálem v Zauličce, parkoviště před železářstvím.

Parkovací plocha u pošty.

Tělesně postižený občan pan xxxxx xxxxxxxx má výhrady k na nevhodné parkovací ploše pro tělesně postižené. Je zapotřebí prodloužit až k chodníku zónu pro vozíčkáře. Takto se bude moci s vozíkem vyjet rovnou na chodník a ne dolů kolem auta až k cestě, do kopce se těžko vytlačuje vozík.

Další požadavek k opravě je u schodů – starší občané mají potíže při chůzi dolů s optickým splynutím schodnic. Doporučují vyměnit šedé bloky za červené.

Nadále je nutno zaříznout hrany obrubníků na rozích – hrozí rozříznutí pneumatik u vozidel, které se snaží zaparkovat.

Zakončení travnatým porostem v pravé části projektu vedle schodů. Nedokončeno vhodným sklonem terénu.

Zeleň v obci - pracovní zakázky pro xxxxxxxxxxxxxxxx. Bylo by zapotřebí, aby se zamezilo neodbornou prací, nebo rychlou realizací zakázek pro obec vícenákladům apod. foto akce u školy.

Bylo by vhodné oslovit i jiné firmy k údržbě zeleně např. tu která buduje zelené plochy v sousedních Drysicích. Zde jsou s firmou velmi spokojeni po odborné stránce. Navrhnu i jinou zezeň.

Stavební práce na chodníku kolem rest. Adélka. Viz foto. Dále došlo k poškození stavebními stroji na stromech (není opraveno vhodným voskem na stromy, kde hrozí zaschnutí stromů) v okolí chodníku a na budově Adélky.

Navrhujeme zajistit dokončování prací. U dalších zakázek doporučujeme finální proplacení až po řádném převzetí dokončeného díla.

Příští schůzky kontrolního výboru proběhnou vždy v pondělí v týdnu před ZO v 17h na OÚ.

Schůze začala a skončila: 17.00 a 18.00.

Zápis: Antonín Grmela

Přečetl a s obsahem souhlasí:
předseda /člen výboru pověřený řízením/

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).