

**ANONYMIZOVANÝ Zápis z jednání kontrolního výboru č. 4 ze dne 17. 6. 2019**

**Místo zasedání:** budova OÚ Pustiměř

**Přítomni dle prezenční listiny:** Antonín Grmela, Pavel Schweidler, Roman Trávníček, Stanislav Musil, Lukáš Zahradníček

**Hosté:** Lukáš Peška

**Omluven:** -

Jednání vedl předseda kontrolního výboru pan Antonín Grmela.

V úvodu jednání přivítal předseda přítomné. Připomněl navržený program, se kterým byli členové kontrolního výboru seznámeni prostřednictvím e-mailové pozvánky ze dne 11. 6. 2018. Kontrolní výbor byl usnášení schopný.

**Program:**

1. Splněná ustanovení
2. Ustanovení v realizaci
3. Nesplněná ustanovení

**ad 1) Splněná ustanovení**

Usnesení č. 219/19 R13

Je potřeba schválit zadávací podmínky na akci „Pustiměř – chodník Adélka, vjezd OÚ“. Jednalo by se v 1. etapě o rekonstrukci chodníku kolem Adélky a parku před Adélkou a ve 2. etapě o vydláždění vjezdu na dvůr OÚ. Předpokládaná hodnota celé zakázky (obou etap) je 650 000,- Kč bez DPH. Práce by měly být dokončeny do poloviny července a neměly by výrazně narušit provoz restaurace.

*Usnesení č. 219/19 R13*

*Rada obce Pustiměř*

*a) s ch v a l u j e zadávací podmínky na předmět zakázky „Pustiměř – chodník Adélka, vjezd OÚ“ dle předložené přílohy*

*b) u k l á d á starostovi oslovit pro podání nabídky na zakázku firmy:*

*Dlažby KD, Tržiště 169/6, 682 01 Vyškov-Předměstí, IČ: 48904121*

*Milan Budínský, Polní 340/4, 682 01 Vyškov, IČ: 62120930*

*Svoboda SDK s.r.o., Pístovice 122, 683 05 Račice-Pístovice, IČ: 02647133*

*VHS - stavby Vyškov s.r.o., Pustiměř 83, IČ: 02639092.*

**Splněno, vybrán Milan Budínský. Dokončení realizace plánováno v půli července.**

Usnesení č. 235/19 R14

pronájem obecního bytu.

**Návrh KV: zvážit, zda obecní byty (které dříve sloužily jako byty startovací) pronajímat na dobu neurčitou.**

9. zasedání RO Pustiměř, konané dne 27. února 2019:

Všechna usnesení byla splněna, kromě usnesení, které ukládalo zadat posouzení stavu bytového domu Pustiměřské Prusy 267.

**ŘEŠENO NA RO12**

Starosta dostal za úkol zjistit, zda je možno získat dotaci na zateplení bytového domu č. p. 267 na Nivách. Dotaci je možno získat z IROP ve výši 30-40 %.

Pravděpodobnost přidělení dotace je vzhledem k nevyčerpané finanční alokaci velká. Dle konzultace s projektantem by se celkové náklady na stavební úpravy měly pohybovat v rozmezí 1,5-2 mil. Kč. Pokud by byla přidělena dotace, spoluúčast obce by neměla být vyšší než 1,25 mil. Kč. Starosta doporučuje vzhledem k nevyhovujícím podmínkám některých bytů bytovku zrekonstruovat. Vyřeší se tím i oprava fasády.

**Usnesení č. 215/19 R13**

*Rada obce Pustiměř u k l á d á místostarostovi nechat zpracovat cenovou nabídku projektové dokumentace na snížení energetické náročnosti budovy č. p. 267 na Nivách.*

**Zadáno zpravování projektu.**

**Usnesení č. 150/19 R9**

*Rada obce Pustiměř*

*a) s ch v a l u j e firmu Kamenosochařství Švec s.r.o., Hraniční 177/40, 779 00 Olomouc, s provozovnou v Brodku u Prostějova, jako zhotovitele díla opravy pomníku u rotundy*

*b) u k l á d á místostarostovi obce s firmou tuto záležitost řešit.*

**ŘEŠENO NA RO10, Splněno, opraveno.**

**Usnesení č. 152/19 R9**

*Rada obce Pustiměř u k l á d á projednat nabídku firmy INTAR na zpracování studie na rekonstrukci budovy bývalé MŠ Pustiměř 166 na pracovní poradě ZO dne 12. 3. 2019*

**Zadáno.**

**Usnesení č. 157/19 R9**

*Rada obce Pustiměř*

*a) s ch v a l u j e zadávací podmínky na předmět zakázky „Pustiměř – parkování u pošty“ dle předložené přílohy*

*b) s ch v a l u j e příkazní smlouvu s firmou HANDL, s.r.o. Uhřice 10, 683 33 Nesovice, na zadavatelskou činnost při organizaci zadání této veřejné zakázky a u k l á d á starostovi tuto smlouvu uzavřít*

*c) u k l á d á starostovi oslovit pro podání nabídky na zakázku firmy:*

*EDMA s.r.o., Drnovice 708, 683 04 Drnovice, IČ: 25558391*

*QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov, IČ: 25307762*

*VHS - stavby Vyškov s. r. o., Pustiměř 83, 683 21 Pustiměř, IČ: 02639092.*

**V realizaci, dokončení plánováno do konce června.**

10. zasedání RO Pustiměř, konaného dne 13. března 2019

*Usnesení č. 171/19 R10*

*Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e projednat žádost pana xxxxx, xxxxxxxx o odkoupení části obecního pozemku p. č. 1149 na zasedání zastupitelstva obce.*

**Splněno**

12. zasedání RO Pustiměř, konaného dne 10. dubna 2019

*Usnesení č. 192/19 R12*

*Rada obce Pustiměř*

*a) s c h v a l u j e úpravu veřejného prostranství a vybudování odpočinkového místa před školní tělocvičnou.*

*b) p o v ě ř u j e řešením úkolu místostarostu obce.*

**Splněno**

*Usnesení č. 193/19 R12*

*Rada obce Pustiměř u k l á d á starostovi projednat s projektantem možnost opravy chodníků a vybudování parkovacích stání v Pust. Prusích od potravin Hruška po dům xxxxxxxx, PP č. p. 172.*

**Splněno.**

Starosta na základě usnesení z předchozí rady projednal z projektantem Ing. Rostislavem Grebíkem, Sobáčov 99, zda by měl zájem obnovit projekt parkování u potravin Hruška v Prusích. Projektant zájem má, práce by vyšly na cca 60 000,- Kč. Před zadáním projektové dokumentace proběhne schůzka s projektantem.

*Usnesení č. 214/19 R13*

*Rada obce Pustiměř u k l á d á starostovi objednat zpracování projektové dokumentace k vyřešení parkování před obchodem Hruška a jeho okolím.*

RO 14 ad 1) „Projektant Grebík zpracuje projektovou dokumentaci...”

**Zadáno přeprojektování.**

*Usnesení č. 198/19 R12*

*Rada obce Pustiměř*

*a) s c h v a l u j e pronájem části obecního pozemku p. č. 398 v k. ú. Pustiměř o výměře 7 m2 dle zákresu v katastrální mapě (příloha zápisu č. 4) paní xxxxxxxxxxxxxxxx IČ: xxxxxx, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 12 000,- Kč/rok a platbu za odebrané služby spojené s nájmem za účelem umístění prodejního stánku s pečivem.*

*b) u k l á d á starostovi obce Pustiměř vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) a tuto smlouvu uzavřít.*

**Splněno.**

Žádosti na umístění zařízení lidové technické zábavy na letošní pout' zaslali tři zájemci: Antonín Doležal z Vyškova, Marcela Flaksová z Brna a Pavel Vyskočil a Václav Truhlář z Brna. Kulturní komise plánuje na parketu u Sokolovny veřejný program a žádá, aby prostor u Sokolovny zůstal neobsazen. Komise dále hledá stánkaře s tradičními výrobky, kteří k pouti patří.

Usnesení č. 211/19 R13

Rada obce Pustiměř

a) s ch v a l u j e hostování zařízení lidové technické zábavy na letošní pouti následujícím provozovatelům: Antonín Doležal, Luční 14, Vyškov, Marcela Flaksová, Kšírova 189, Brno, Pavel Vyskočil a Václav Truhlář, Franzova 10, Brno

b) u k l á d á starostovi s místostarostou vymezit provozovatelům plochy k hostování atrakcí a stanovit podmínky pro jejich provozování

**Splněno.**

**Návrh KV: Žádáme o zpřístupnění zápisů kulturní komise. Doporučujeme zadávat akce do kalendáře s větším předstihem.**

*Místostarosta informoval o návrhu úpravy areálu za hasičskou zbrojnicí. Doporučil prostor zastřešit a postavit pergolu, upravit výčep a zřídit veřejné WC.*

*V této souvislosti bude třeba i opravit sousední zídku.*

Usnesení č. 216/19 R13

*Rada obce Pustiměř u k l á d á místostarostovi řešit možnost výstavby pergoly za hasičskou zbrojnicí včetně opravy sousední zídky a veřejných záchodů*

RO 14 ad 3) Usnesení č. 233/19 R14

„Rada obce doporučuje zadat zpracování konkurenčního projektu.“

**Splněno usnesením na R15, fyzická prohlídka místa proběhla 20.6.**

Starosta doporučuje schválit zadávací podmínky pro veřejnou zakázku malého rozsahu na výběr zhotovitele „Dětská hřiště v obci Pustiměř“. Jde o to, aby se v případě poskytnutí dotace mohlo výběrové řízení co nejrychleji uskutečnit. Pokud dotace přidělena nebude, výzva se zveřejňovat nebude.

Usnesení č. 239/19 R14

Rada obce Pustiměř

a) s ch v a l u j e zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu na výběr zhotovitele na akci „Dětská hřiště v obci Pustiměř“,

b) u k l á d á starostovi, aby v případě přidělení dotace na tuto akci zveřejnil výzvu k podání nabídky.

**Splněno, v případě přidělení dotace bude zveřejněna výzva.**

## **ad 2) Ustanovení v realizaci**

RO 14 ad 3) Usnesení č. 233/19 R14 – voda na hřbitově.

„Rada obce doporučuje zadat zpracování konkurenčního projektu.“

Pan xxxxx xxxxx zaslal výtku k návrhu budování vodovodu s pitnou vodou na místním hřbitově. Místo toho doporučuje zvážení jiných možností realizace vody.

Navrhuje využít dotační programy na zadržování dešťové vody ze střechy kostela a její stažení do nádrže, která by mohla být umístěna pod rezervoárem na hřbitově. Zároveň by došlo k odvodnění v zadní části kostela, kde dochází k jeho podmáčení. Do té doby doporučuje při doplňování železné nádrže vodou využít místní jednotku SDH, která vlastní hasičské auto.

Místostarosta – když se začala řešit voda na hřbitov, jako první zvažovali nádrž na dešťovou vodu. Nádrž by však musela mít 16 m<sup>3</sup>, musela by být ve velké hloubce, bylo by to technicky náročné. Jestliže by málo pršelo, nádrž by se ani dostatečně nenaplnila a voda by se musela dopouštět. V případě velkých srážek by se naopak musel řešit odvod přebytečné vody. V neposlední řadě obec není majitelem stavby ani pozemku. Další variantou je obnova studny na hřbitově, která by však byla finančně náročná. Napojení vodovodu od Vávrového VaK nepodporuje, odběr by nebyl stálý, řad by se musel často čistit a odkalovat. Jako poslední varianta zůstává přivést vodovod od školy přímo z řady, kdy by se platilo pouze vodné. Z toho důvodu to bylo vyhodnoceno jako nejvhodnější řešení.

Starosta doplnil, že využívat SDH při doplňování vody na hřbitově je nereálné. Členové pracovní čtyři nádrže doplňují několikrát týdně, neví, jak by to členové SDH časově zvládali. Pan Holub doporučuje nejprve jednat s panem farářem, zda by s možností výstavby nádrže na dešťovou vodu souhlasil.

RO 14 ad 1) „Starosta vznesl dotaz na pana faráře... Jeho odpověď byla negativní...“

Usnesení č. 149/19 R9

Rada obce Pustiměř

a) b e r e n a v ě d o m í cenovou nabídku na zhotovení vodovodní přípojky na místním hřbitově

b) u k l á d á místostarostovi obce vyřešit příslušnou dokumentaci k provedení přípojky.

**ŘEŠENO NA RO10, je to v jednání, čeká se na vyjadřovací zprávy.**

K zápisu z rady č. 15 ze dne 11.6.2019 usnesení č. 247/19 R15.

Rada obce Pustiměř schvaluje uhrazení nákladů za opravu části zborcené zídky za chrámem sv. Benedikta v Pustiměři.

**KV navrhuje:**

**revokovat usnesení o uhrazení nákladů za opravu.** Vzhledem k tomu, že majitelem zídky ani pozemku není obec, tak v případě úhrady nákladů za opravu, i vlastní provedení opravy, se jedná o „dar jiné právnické osobě“ Rada usnesením pravděpodobně překročila svoji zbytkovou pravomoc dle § 102 odst. 3 Zákona o obcích, protože toto je vyhrazeno jen zastupitelstvu dle § 85 písmeno b) věta druhá (...peněžitě dary ve výši nad 20.000,-Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce.) téhož zákona.

**Doporučujeme iniciovat jednání ohledně potřeb fary i obce současně.**

RO 7 z 22.1. Usnesení č. 112/19 R7

Rada obce Pustiměř u k l á d á místostarostovi zjistit do příštího jednání rady obce, zda místní SDH má zájem provádět sběr elektrozařízení.

**Smlouva byla podepsána, kontejnery budou dovezeny po opravě dlažby ve dvoře OÚ.**

Usnesení č. 115/19 R7

Rada obce Pustiměř u k l á d á starostovi do příštího jednání rady obce zjistit dotační možnosti na úhradu nákladů za restaurování kříže.

**Je požádáno o dotaci z MZ. Je v řešení.**

Povodí Moravy a Pustiměřský potok:

13.1.2019 byla zaslána na Povodí Moravy žádost o převzetí stavby (koryta zkolaudovaného v r. 1960 dle plánů z r. 1938) částí toku v obci u mostu.

**Čekáme na odpověď Povodí Moravy, budeme kontaktovat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

Bod 2) uzavřen.

### **ad 3) Nesplněná ustanovení**

RO 7: Usnesení č. 113/19 R7 Rybník pod družstvem

Rada obce Pustiměř u k l á d á starostovi do příštího jednání rady obce zjistit možnosti majetkoprávního vypořádání pozemků parc. č. 1577/69 – 71.

**Řešeno na RO 12 dne 10.4.2019, stále nevyřešeno.**

Bod 3) uzavřen.

Příští schůzka kontrolního výboru proběhne 26.8.2019 v 17h na OÚ.

Schůze začala a skončila: 17.00 a 19.00 hodin

Zápis: Antonín Grmela

Přečetl a s obsahem souhlasí:

.....

předseda /člen výboru pověřený řízením/

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).