



8082/BVY/2019-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/7069/2019-BVYM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BVY/1/2020 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Pustiměř.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 odst. 2 ve vztahu k drobné stavbě nezapsané v katastru nemovitostí a přístavku na pozemku parcela č. 1854, a dále ve vztahu k pozemkům parcela č. 1854 a parcela č. 1855 podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 14. ledna 2020

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky

- **parcela č. 1854**, o výměře 24 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **parcela č. 1855**, o výměře 343 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,

v k. ú. Pustiměř, obec Pustiměř, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov a zapsané na LV č. 60000.

Součástí a příslušenstvím jsou trvalé porosty, drobná stavba nezapsaná v katastru nemovitostí, přístavek a zbytky oplocení.

II.

Popis prodáváného majetku

Předmětem prodeje jsou pozemky ležící v extravilánu obce Pustiměř. Pozemek parc. č. 1854 se nachází pod drobnou stavbou bývalého včelína a kolny na nářadí, která není zapsaná v katastru nemovitostí. Je to stavba zděná a dřevěná konstrukce v dezolátním stavu, rozpadlá, střecha děravá, bez oken a dveří. Stavba je dlouhodobě neužívaná, bez inženýrských sítí. Tento pozemek obklopuje pozemek parc. č. 1855, zde se nachází náletové dřeviny, oplocení, které tvoří části starého drátěného plotu do ocelových sloupků. Plot je v naprosto dezolátním stavu, neplní již svoji funkci. Celý pozemek je zvlněný a svažité. Přístup k němu je obtížný, jen přes sousední pozemky bez úpravy smluvního vztahu.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **15.000,00 Kč** (slovy: patnácttisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,

b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,

c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

„Výběrové řízení s aukcí čís. BVY/1/2020 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 14. 1. 2020 do úterý 11. 2. 2020, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Vyškov
Masarykovo nám 165/16
682 01 Vyškov**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši 1.500,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol 612200001. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 11. 2. 2020 v 9:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Vyškov, v místnosti č. 106.**
2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod.** a končí v **9:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Vyškov
Masarykovo nám 165/16
682 01 Vyškov

Gabriela Klusáková
e-mail: Gabriela.klusakova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně 10.01.2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTŮ
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Ortofotomapa
- LV 60000

Vyvěšeno:

Sejmuto: