

PUSTIMĚŘ



NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU **Textová část odůvodnění ÚP**

BRNO, DUBEN 2018



PUSTIMĚŘ

Územní plán

Textová část odůvodnění ÚP

Zakázkové č.: 15 – 03 – 04
Objednatel: Obec Pustiměř
Pořizovatel: MěÚ Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje

Zhotovitel ÚP:

Atelier URBI, spol. s r.o.

Řešitelský kolektiv:

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Jana Benešová

Urbanistické řešení:

Ing. arch. Martina Kabelková

Veřejná infrastruktura:

Ing. Štěpán Malach

Krajina, ÚSES:

Ing. Hana Zemanová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

II.	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
II.1	Postup při pořízení územního plánu	3
II.2	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
II.3	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	5
II.4	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	5
II.5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů	6
II.6	Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	7
II.7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA).....	7
II.8	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	7
II.9	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	7
II.9.1	Vymezení zastavěného území	7
II.9.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
II.9.3	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	10
II.9.4	Koncepce veřejné infrastruktury.....	20
II.9.5	Koncepce uspořádání krajiny	38
II.9.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	47
II.9.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
II.9.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	50
II.9.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	51
II.9.10	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	52
II.9.11	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	52
II.9.12	Řešení požadavků ochrany obyvatelstva	52
II.9.13	Zájmy obrany státu.....	55

II.9.14	Ochrana kulturních a přírodních hodnot.....	57
II.9.15	Rozdíly v řešení – úpravy po společném jednání.....	58
II.9.16	Rozdíly v řešení – úpravy po veřejném projednání.....	60
II.10	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	65
II.11	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	68
II.11.1	Širší vztahy	68
II.11.2	Koordinace řešení se sousedními obcemi	69
II.12	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	69
II.12.1	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	69
II.12.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	77
II.12.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	78
II.12.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	78
II.12.5	Požadavek na zpracování variant řešení	78
II.12.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	78
II.12.7	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	79
II.12.8	Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, veřejností a dalšími organizacemi.....	79
II.13	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	80
II.14	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	80
II.14.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	80
II.14.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	86
II.15	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	87
II.16	Vyhodnocení připomínek.....	87
II.17	Seznam použitých zkratk.....	87

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Pustiměř schválilo dne 3. 9. 2015 Zadání územního plánu Pustiměř.

Pořizovatelem je Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje.

Poznámka: Text doplní pořizovatel.

II.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

II.2.1.1 Politika územního rozvoje ČR

Při zpracování „Územního plánu Pustiměř“ byla respektována Politika územního rozvoje ČR, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a její Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR). Územní plán respektuje tyto požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR :

Obec Pustiměř se nachází v rozvojové ose OS 10 (Katowice– hranice Polsko/ČR/ – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko –Bratislava). Jedná se o území ovlivněné rychlostní silnicí R46 a spolupůsobením center Prostějov, Vyškov. Konkrétněji řešeným územím obce Pustiměř prochází dálnice D46 (dříve R46) v úseku Vyškov – hranice kraje. Obec nespadá do žádné rozvojové ani do specifické oblasti.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vychází požadavek na ochranu koridoru pro vysokorychlostní železniční trať VR1 Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) a na ochranu koridoru pro celostátní železniční trať ŽD1 Brno–Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž–Otrokovice–Zlín–Vizovice.

*Tyto koridory jsou v ÚP zpracovány jako návrhový koridor pro dopravní infrastrukturu železniční **KD1** a územní rezerva pro dopravní infrastrukturu železniční **R6/DZ** (trať VR1 Brno–Ostrava–hranice ČR).*

Respektovány jsou republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. 2.2 Aktualizace č. 1 PÚR ČR). Územní plán

- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Toto území má značnou hodnotu i jako turistická atraktivita. Jeho ochrana je v souladu s principy udržitelného rozvoje provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. Je zde nutná cílená ochrana zejména nemovitých kulturních památek, alejí a urbanistických hodnot, stejně jako charakter a obnova okolní krajiny. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Územní plán chrání zemědělský charakter krajiny návrhem několika zásahů, zejména návrhem plochy drobné pozemkové držby na příliš intenzivně využívaných plochách. Její kulturní i přírodní hodnoty jsou chráněny a posilovány zejména návrhem veřejné zeleně podél cest, respektive alejí a dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností území viz výše, dále návrhem ploch vodních a vodohospodářských, ploch zeleně a pro posílení ekologické stability krajiny vymezuje ÚSES. Vymezením stabilizovaných a návrhových ploch tak ÚP brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů viz kapitolu II.9,
- ve venkovském území, tedy na celém řešeném území, dbá na rozvoj primárních sektorů při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, viz kapitolu II.9,
- vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (zejména cykloturistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot, podporuje propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní

využití pro různé formy turistiky (zejména návrh cyklostezky, ale také stabilizace a návrh ploch veřejných prostranství pro vedení cest v krajině), viz kapitolu II.9,

- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zejména zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi (zejména vymezením vodní nádrže), viz kapitolu II.9,
- vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod, to vše návrhem ploch zeleně, ploch přírodních, ploch lesních a stanovením koeficientu zeleně, viz kapitolu II.9,
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod, (to zajistí především koeficient zeleně a návrh ploch veřejné zeleně), viz kapitolu II.9,
- vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn (podpora přestavby bývalého zemědělského areálu) a další, viz kapitolu II.9,
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipoval tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti, viz kapitolu II.9.4.4.

II.2.1.2 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 03. 11. 2016. Územní plán respektuje ZÚR JMK. Jsou respektovány priority územního plánování JMK pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán

- vytváří územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou a to zejména návrhem územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace, čímž je návrh cyklotrasy a v několika místech návrh cyklostezek viz kapitolu II.9.4.3.3,
- vytváří územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí, to zejména návrhem ploch veřejné zeleně v sídle pro zlepšení podmínek pro krátkodobou rekreaci obyvatel a také návrhem cyklostezek viz kapitoly II.9.4.2.2 a II.9.4.3.3,
- podporuje stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje, usiluje o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území to zejména vytvářením územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny, to vše zejména vymezením ploch veřejných prostranství, návrhem ploch veřejné zeleně v sídle pro zlepšení podmínek pro krátkodobou rekreaci obyvatel a také návrhem cyklostezek viz kapitoly II.9.4.2.2 a II.9.4.3.3 a II.9.5.4
- vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území, to zejména návrhem protierozních opatření a retenčních ploch viz kap. II.9.5.5 a II.9.5.6.

Územní plán splňuje požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, viz kap. II.11.

Plochy a koridory vymezené v ZÚR JMK jsou Územním plánem Pustiměř respektovány, respektive jsou do něj zapracovány. V řešeném území se jedná o záměry ze ZÚR - DZ01, DS13, územní rezervu RDZ03, koridor cyklistické dopravy Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) a plochy a koridory nadregionálního ÚSES (na řešeném území se jedná o nadregionální biokoridor K 132 T). Záměr DZ01 (celostátní železniční trať ŽD1 Brno–Přerov) je zapracován jako návrhový koridor dopravní infrastruktury železniční **KD1** procházející jižní částí řešeného území v šířce 200 m, podrobněji viz kap. II.9.4.3.2. Záměr DS13, tj. záměr homogenizace dálnice D46 včetně úprav mimoúrovňové křižovatky Drysice, je zapracován jako zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční **Z82, Z83, Z84, Z85, Z86, Z87, Z88, Z89 a Z90**, které se nacházejí mimo stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční ve vzdálenosti 50 m od osy krajního jízdního pruhu nebo připojovacího ramene. Podrobněji viz

kap. II.9.4.3.1. Územní rezerva RDZ03 (pro trať VR1 Brno-Ostrava-hranice ČR) je zpracována jako územní rezerva pro dopravní infrastrukturu železniční **R6/DZ** v jihovýchodní části řešeného území o šířce 600 m, podrobněji viz kap. II.9.4.3.2. Koridor cyklistické dopravy Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) je zpracován jako návrhová cyklotrasa vedoucí napříč řešeným územím ve směru od jihozápadu k severu, kde jsou některé úseky navrženy jako cyklostezky v plochách **Z34/DX**, **Z35/DX** a **Z80/DX**. Podrobněji viz kap. II.9.4.3.3. Nadregionální biokoridor **K 132 T** je zpracován v rámci navrženého ÚSES. Podrobněji viz kap. II.9.5.3.

II.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán Pustiměř zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a na míru využití zastavěného území - vzhledem k poloze obce na rozvojové ose a v blízkosti města Vyškova a v dobré vazbě na město Prostějov a krajské město Brno se zde počítá s novou výstavbou zejména objektů pro bydlení, a je vymezena zastavitelná a přestavbová plocha pro rozvoj výroby a rovněž jsou vymezeny zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost. V krajině jsou navrženy plochy pro ÚSES. Zachovála původní struktura sídla není návrhem územního plánu narušena a je dále rozvíjena.

Nezastavěné území je v souladu s jeho charakterem chráněno před nežádoucí výstavbou. Do nezastavěného území lze (až na výjimky) umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. V oblasti rekreace je podporován pouze nepobytový rozvoj turistiky a cykloturistiky.

II.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Pustiměř byl pořizován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v pozdějším znění (novela stavebního zákona, účinná od 1. ledna 2013).

II.4.1.1.1 Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vnitřního podrobnějšího dělení

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vychází z Vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhlášky“) a z Metodiky

jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace MINIS (dále jen „Metodiky“).

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití lze dle § 3 odst. 4 Vyhlášky podrobněji dělit. Této možnosti je využito pro stanovení specifických podmínek pro využití území jako je např. různá intenzita a charakter zástavby u ploch bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a hromadného (BH), které obě spadají do základního typu „plochy bydlení“. Obdobně bylo postupováno u dalších ploch (např. u ploch občanského vybavení, ploch výroby atd.).

Rozdělení, přesné názvy i grafické vyjádření odpovídá požadované Metodice i standardům obecně využívaným v územně plánovací praxi.

Výše uvedený § 3 odst. 4 umožňuje i vymezení jiných typů ploch, než jmenovaných §§ 4 – 19. Nad rámec Vyhlášky byly vymezeny plochy zeleně. Důvodem je jednak zákonný požadavek na vymezení systému sídelní zeleně (vyhláška 500/2006, příloha 7), což bez možnosti vymezení samostatných ploch není dost dobře možné, dále také ochrana nezastavitelných ploch. Podrobněji jsou plochy zeleně členěny na plochy zeleně soukromé a vyhrazené, zeleně specifické a zeleně přírodního charakteru. Jako součást vymezení ploch veřejných prostranství byla vymezena zeleň veřejná.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené a zeleně veřejné jsou samostatně vymezené k ochraně zeleně uvnitř zastavěného území a v přímé vazbě na něj. Tyto plochy pozitivně ovlivňují životní podmínky obce, její vnitřní i vnější obraz, zvyšují obytnost území a kvalitu veřejných prostor a rozšiřují možnosti krátkodobé rekreace občanů uvnitř zastavěného území.

Rozdělení do jednotlivých typů ploch vychází z konkrétních specifik jednotlivých ploch.

Plochy zeleně veřejné náleží k plochám veřejných prostranství a jsou vymezeny za účelem stabilizace a podpory rozvoje veřejné zeleně ve veřejných prostranstvích. Mají pohledově zpříjemnit okolí zastavěného území, snížit vodní i větrnou erozi, vymezit veřejný prostor propojující zastavěné území s okolní krajinou a pobytově zpříjemnit prostory veřejných prostranství. Jedná se o zeleň parků, zeleň pro pobytovou rekreaci, jako například dětská hřiště a o pásy dřevinné nelesní vegetace - aleje.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou typickou dominantou sídelní zeleně sídel venkovského typu, jedná se o zeleň sadů a zahrad, většinou v přímé vazbě na zastavěné území, které je možno oplocovat, samostatně jsou vymezovány v případě, že zde není jednoznačná vazba na objekt, případně v zájmu zachování nezastavěných ploch sídelní zeleně. Pokud by nebyly samostatně vymezeny, musely by být tyto pozemky zahrnuty buď do ploch bydlení (pak by mohly být zastavěny) nebo do ploch zemědělských (plochy zemědělské ale není možné oplocovat kvůli zachování propustnosti krajiny).

Plochy zeleně přírodního charakteru jsou specifické plochy odvozené od ploch přírodních. Tyto plochy ale nepožívají zákonné ochrany, nejsou plochami chráněnými systémem NATURA ani biocentry (ale jsou biokoridory nebo prvky přírodní zeleně na plochách, které nenáleží do ZPF ani do PUPFL), vymezeny byly z důvodů ochrany trvalé vegetace v ekologicky nestabilní krajině a možnosti jejího doplnění, pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu.

Plochy zeleně specifické v sobě slučují dvě funkce, jednak vesměs zatravněné pozemky sloužící pro přistávání leteckých strojů a jednak plochy, chráněné systémem NATURA a zároveň podléhající ochraně jako zvláště chráněná území – přírodní památka.

Bude dále doplněno ze strany pořizovatele.

II.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplňí pořizovatel po projednání.

II.6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „Návrh zadání územního plánu Pustiměř“ vydal dne 26. 06. 2015, pod č.j. JMK 82538/2015, v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, ve kterém **vyloučil významný vliv na EVL nebo PO soustavy NATURA 2000.**

Odbor životního prostředí krajského úřadu Jihomoravského kraje vydal stanovisko (č.j. JMK 79385/2015 ze dne 14. 07. 2015) z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí s tím, že „Návrh zadání územního plánu Pustiměř“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona odbor životního prostředí **neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.**

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, která však nebude dotčena navrhovanými záměry. Požadavky na územní rozvoj obce a urbanistickou koncepci dle zadání jsou takového druhu a rozsahu, že nevyvolají v území změny, které by bylo nutno posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno.

II.7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)

Bude doplněno.

II.8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení nebylo požadováno.

II.9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.9.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území byl vymezeno ke 30. 4. 2016 dle dostupných podkladů, tj. Katastrální mapa, Metodický pokyn (MMR, ÚÚR, září 2013) a dle místním průzkumem zjištěného současného stavu využití území. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, tj. pozemky zapsané v katastru nemovitostí jako stavební parcely a pozemky s nimi související. Rozestavěné stavby, které nebyly zkolaudovány (a zapsány do katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří), nelze s ohledem na platnou legislativu do zastavěného území zahrnout. Na území obce bylo vymezeno více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto

hranicích. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, a pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic a zahradnictví. Přitom zastavěným stavebním pozemkem se ve stavebním zákoně rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Stavební parcelou se pak rozumí pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří a pozemkovou parcelou pozemek, který není stavební parcelou.

Proluka je dle *Slovníku stavařských pojmů – Pozemní stavitelství* nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění, v *ČSN 73 4301. Obytné budovy – odst. 4.3.4. (Český normalizační institut, 2004)* je uvedeno, že prolukou se rozumí dočasně nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě který je určen k zastavění. Pro nezastavěné nároží (např. při blokové zástavbě) lze použít termín rohová proluka. Tento pojem však není definován v souvislosti s vymezováním zastavěného území. Vhodnost a rozsah zahrnutí volných (nezastavěných) pozemků charakteru proluky do zastavěného území se proto v tomto případě zjišťovalo individuálně podle specifických podmínek území zejména terénním průzkumem. Při rozhodování o zařazení ploch do zastavěného území jako proluka bylo především dbáno dodržování cílů územního plánování, tj. ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Veřejným prostranstvím jsou podle *§ 34 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)* všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

II.9.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec leží v převážně zemědělské krajině, částečně poznamenané vodní a zejména větrnou erozí, mající příčinu v intenzivním obdělávání půdy a v geomorfologii. Urbanistická struktura sídla má původ v historické přítomnosti kláštera a hlavně v tradičním zemědělství.

Od západu k východu protéká územím obce Pustiměřský potok, levobřežní přítok říčky Hané podél jihozápadní hranice teče potok Marchanice a v území se vyskytuje několik dalších bezejmenných vodotečí.

Vzhledem k úrodné půdě, která obec obklopuje, se historicky jedná o obec zemědělskou. Primární zemědělská produkce byla doplněna o průmyslovou výrobu. Tomu odpovídá charakter zástavby obce, její historicky sevřený tvar návsi, relativně stísněné poměry rostlé zástavby i řada domů tvořící frontu průčelí obrácených ke dvěma hlavním komunikacím. V dostatečném odstupu od původní zástavby na východě obce vznikl prostor pro výrobu, nejprve zemědělskou, později průmyslovou.

Navržená koncepce rozvoje obce vychází ze zásad:

- navýšit obytný potenciál obce návrhem nových ploch pro výstavbu,
- zlepšit podmínky zaměstnanosti v obci a vytvořit předpoklady pro revitalizaci a přestavbu areálů zemědělské výroby, které jsou nedostatečně využívány,
- zlepšit rekreační potenciál území, a to zejména pro obyvatele obce,
- zlepšit prostupnost území,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí,
- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí,
- chránit a rozvíjet kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území obce,
- chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území obce,

- vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami a potenciálními riziky.

To vše s ohledem na prostorový potenciál území a rozvojové plochy dosavadního ÚP obce a jeho schválených změn.

Koncepce rozvoje obce, daná značným zájmem o výstavbu rodinných domů, respektuje současnou zástavbu a organizaci území. Koncepce vychází z potřeby rozvoje bydlení, kdy původně navrhované plochy jsou již z více než poloviny obestavěny, je potřeba podpořit demografický vývoj v obci a nabídnout nové plochy pro výstavbu rodinných domů. Hlavními rozvojovými plochami pro výstavbu rodinných domů jsou dvě lokality, jednou je rozsáhlá lokalita Nad Pruskými vinohrady, druhá se nachází mezi fotbalovým hřištěm a historickým centrem zástavby Pustiměře.

Dále je třeba rozvíjet zaměstnanost a nabízet plochy pro výrobu a skladování, pro něž je nejvhodnější umístění v chátrajícím areálu bývalého zemědělského družstva a v jeho sousedství. Navrženy jsou lokality pro výrobní aktivity, které navazují na stávající výrobní plochy a které tuto plochu doplňují. V místě bývalého zemědělského družstva je navržena plocha přestavby pro výrobu a skladování – lehký průmysl.

Pro zlepšení rekreačního potenciálu území jsou navrženy plochy veřejné zeleně pro založení parků a alejí, plochy vodní a vodohospodářské pro zřízení vodních nádrží a plocha dopravní infrastruktury specifické pro výstavbu cyklostezky. Životní prostředí zastavěných částí obce je zkvalitněno návrhem zeleně veřejné a zeleně soukromé a vyhrazené, pro umožnění rekreace místních obyvatel. Podél potoka a v sousedství obecního úřadu, kde se soustředí společenský život obce, je navržena vodní nádrž a plocha veřejné zeleně pro rozšíření rekreačních možností sídla. Dále je veřejná zeleň navržena pro zřízení hřiště pro děti v sousedství návrhové lokality Nad Pruskými vinohrady. Územní plán stabilizoval pouze dvě stavby malého rozsahu jako rekreační plochy, jedná se o chaty. Jiné rekreační plochy navrženy nejsou, je rozvíjena pouze nepobytová rekreace, to znamená například turistika a cykloturistika.

Dopravní prostupnost území zajišťují plochy veřejných prostranství, což jsou plochy ulic, návsi, místních a účelových komunikací a zpevněné plochy, sloužící veřejnosti ke shromažďování, pro pobyt a dopravu a nejsou primárně určeny pro vedení silniční dopravy, tj. silnic I., II., a III. tříd a místních komunikací I. a II. tříd, které mají za účel sloužit motorizované dopravě. Pro zlepšení dopravní prostupnosti území jsou navrženy zastavitelné plochy veřejných prostranství pro vedení místních a účelových komunikací, plochy dopravní infrastruktury silniční pro vedení silnic a dálnice.

Prostupnost území pro zvěř je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability a posílena návrhem ploch přírodních a ploch přírodní zeleně pro vedení nefunkčních částí ÚSES. Pokud bude vytvořen funkční ÚSES, bude zlepšena prostupnost krajiny pro mnohé druhy organismů, zvýší se biodiverzita, pozitivní působení přírodních částí bude zprostředkováno i do čistě zemědělských ploch.

Územní plán zpřesňuje koridor cyklistické dopravy Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) návrhem cyklotrasy, pro jejíž vedení byly navrženy cyklostezky v rámci ploch dopravní infrastruktury specifické.

Pro ochranu zdraví lidí a pro zlepšování kvality životního prostředí byly navrženy plochy zeleně veřejné a také plochy vodní a vodohospodářské zajišťující rekreaci obyvatel a rovněž plochy dopravní infrastruktury specifické umísťující cyklostezky, zajišťující potřebnou veřejnou infrastrukturu, což bude mít za důsledek zvýšení bezpečnosti dopravy i na stávajících silnicích.

Pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí jsou navrženy plochy zajišťující rekreaci místních obyvatel, tj. plochy zeleně veřejné a zeleně soukromé a vyhrazené, plochy vodní a vodohospodářské a další viz výše.

Územní plán chrání hodnoty území - urbanisticky hodnotné území v historické části Pustiměře, zejména domy v okolí návsi, prostor kostela a jeho okolí a alej podél silnice spojující obec s Vyškovem. Územní plán chrání kulturní hodnoty, zejména nemovité kulturní památky a objekty drobné architektury, které nepožívají památkové ochrany. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území obce jsou chráněny vyznačením příslušných hodnot v koordinačním výkrese a stanovením podmínek využití území a prostorového uspořádání, včetně stanovení podmínek ochrany krajinného rázu. Územním plánem definované zastavitelné plochy a plochy změn v nezastavěném území neovlivní podstatným způsobem obraz obce v krajině.

Přírodní hodnoty (významné krajinné prvky, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, přírodní památka, památné stromy, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin) jsou územním plánem chráněny před nežádoucí zástavbou zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití těchto ploch. Přírodní hodnoty jsou vázány na kopce v severozápadním okraji řešeného území, kde je registrováno několik významných krajinných prvků, z jihu sem zasahuje území chráněné soustavou NATURA 2000 (evropsky významná lokalita), přírodní památka a lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Nivy, lesy, vodní plochy a toky jsou významnými krajinnými prvky ze zákona. Návrh řešení územního plánu chrání tato cenná území před nežádoucí zástavbou. V zastavěném území obce se nacházejí památné stromy. V navazujících částech území jsou přírodní hodnoty posíleny návrhem ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních (územní systém ekologické stability) a návrhem ploch lesa k zalesnění.

Jako opatření na snižování ohrožení území povodněmi vymezil územní plán plochy vodní a vodohospodářské a veřejných prostranství - veřejné zeleně na Pustiměřském potoce. Dále vymezil plochy smíšené nezastavěného území – drobné pozemkové držby jako protierozní opatření na zvyšování retenčních schopností území, které sníží erozní ohrožení a prašnost.

Z nadřazené dokumentace ZÚR JMK přebírá ÚP záměry homogenizace dálnice D46, koridor dopravní infrastruktury pro trať ŽD1 Brno-Přerov a územní rezervu dopravní infrastruktury železniční pro trať VR1 Brno-Ostrava-hranice ČR. Nadregionální biokoridor ÚSES - NRBK K132T.

II.9.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

II.9.3.1 Současný stav

Centrum obce

Obec má prakticky dvě centra, což je dáno i historicky rozvojem dvou částí obce. Původní Pustiměř je starší, má hodnotnou historickou stopu původní zástavby typu ulicovky, náves vzniká rozšířením prostoru původní cesty. V historii obce je významné založení kláštera v blízkosti farního kostela na severním okraji zástavby. Náves pak vzniká ve směru od tohoto významného místa k významnému centru v okolí obce, kterým je město Vyškov. Obec se dále rozvíjela směrem na Vyškov a vzniká druhá část obce Pustiměřské Prusy. Zdejší centrum leží v křižovatce cest vedoucích ze staré Pustiměře na Vyškov a cesty podél Pustiměřského potoka, spojující obec s okolními obcemi, Radslavicemi a Ivanovicemi. Dnes lze konstatovat, že v severní části obce leží její centrum kulturní a vzdělávací, zatímco v centru Pustiměřských Prus je situována občanská a bezpečnostní správa obce, tedy obecní úřad a hasičská stanice s významnější restaurací. Ostatní občanská vybavenost je poměrně rovnoměrně rozložena podél hlavních obslužných komunikací v sídle.

Nejvýznamnější částí obce je její historická část soustředěná podél hlavních komunikací. Obec má historicky dvě části, jednak Pustiměřské Prusy (původně Německé Prusy) a Pustiměř, kde se nachází kostel sv. Benedikta, kaple sv. Anny a zbytky rotundy sv. Pantaleona. Obec vznikla podél komunikací a její uspořádání odpovídá tradiční formě ulicovky. Zástavbu tvoří z části historické statky, spíše velikosti hospodářství pololánků, s hlavní obytnou budovou s průčelím do ulice a řadovou semknutou zástavbou s podlouhlými a někdy velmi dlouhými parcelami, vybíhajícími do zemědělsky intenzivně využívané krajiny. Zbytky rotundy jsou jediným hmatatelnějším pozůstatkem po bývalém klášteře, který tu stával.

Zástavba navazující na centrum obce

Větší domy bývalých hospodářů tvoří uliční frontu, kratší stranou jsou obráceny do ulice, delší strana s dvorem a hospodářskými budovami směřuje paprskovitě od komunikací do krajiny. Tuto pravidelnost uspořádání parcel narušuje pouze konfigurace terénu v místech, která se nacházejí pod svahem nebo přímo v prudkém svahu terénního zlomu podél severního okraje zástavby.

Rozvoj obce je z jihovýchodu limitován tělesem dálnice. Rozvoj zástavby probíhá v západní části obce, kde zástavba osazuje svah nad obcí. Je zde dobrý výhled na obec i na okolní krajinu. Nová zástavba vesměs vhodně doplňuje zástavbu původní, je dobře umístěna v matici původní zástavby a tvarově i hmotově odpovídá svému okolí.

Nachází se zde několik bytových domů. Vzhledem k okolním domům, které jsou dvoupodlažní, nepůsobí nijak mimořádně a na první pohled neporušuje charakter místní zástavby.

Dominantou, uplatňující se v dálkových pohledech, je farní kostel sv. Benedikta na pozadí zalesněného svahu.

II.9.3.2 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce respektuje tyto zásady:

- prověřit stav zástavby a možnosti využití ploch v zastavěném území, vymezit stabilizované a přestavbové plochy,
- umožnit dlouhodobý rozvoj přednostním zařazením návrhových ploch přejatých z dosavadní platné územně plánovací dokumentace,
- reagovat na změnu limitů využití území a dalších současných trendů v rozvoji území a prověřit nové rozvojové plochy současně s eliminací nevhodně navržených ploch vymezených dosavadní územně plánovací dokumentací,
- zastavitelné plochy umísťovat v návaznosti na zastavěné území, minimalizovat jejich návrh ve volné krajině,
- v souvislosti s návrhem ploch pro bydlení prověřit a případně navrhnout plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a veřejné infrastruktury v odpovídajícím rozsahu,
- prověřit a zajistit dostatečnou dopravní a technickou obsluhu vymezených ploch,
- pro ochranu dlouhodobých rozvojových záměrů vymezit územní rezervy,
- prověřit stav území mimo urbanizovanou část obce a možnosti využití ploch mimo zastavěné území, vymezit stabilizované plochy a plochy změn v krajině,
- produkční plochy (zemědělské, lesní, apod.) prověřit vzhledem k vodnímu režimu v krajině a navrhnout opatření na snížení eroze a znehodnocení půd,
- ostatní nezastavěné plochy (přírodní, krajinné zeleně, vodní a vodohospodářské, apod.) prověřit vzhledem k jejich přínosu pro ochranu přírody a krajiny, pro vedení ÚSES a pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami a případně navrhnout jejich plošný rozvoj.

S ohledem na prostředí s přihlédnutím k účelu, charakteru území, specifickým podmínkám v území a terénním průzkumům, bylo vymezeno zastavěné území.

Územní plán prověřil stav zástavby a možnosti využití ploch v zastavěném území, vymezil stabilizované plochy a přestavbové plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Územní plán stabilizuje obě centra obce s převládající obytnou funkcí s využitím objektů občanské vybavenosti a pro smíšené funkce.

Územní plán umožňuje dlouhodobý rozvoj zařazením návrhových ploch přejatých z dosavadní platné územně plánovací dokumentace.

Územní plán reagoval na změnu limitů využití území a na poptávku po rozvoji severozápadního okraje zastavěného území v návaznosti na nejrychleji se rozvíjející lokalitu obce, prověřil toto území a navrhl nové rozvojové plochy v lokalitě Nad Pruskými vinohrady. Plošný rozvoj obce je navržen na severozápadním okraji zástavby a v blízkosti centrální části v sousedství sportovní plochy. Tyto plochy jsou určeny pro rozvoj bydlení.

Zastavitelné plochy jsou téměř výhradně umísťovány v návaznosti na zastavěné území, výjimku představuje návrh ploch veřejné zeleně, která se řadí mezi plochy veřejných prostranství, tedy plochy zastavitelné, i když se stanoveným velmi vysokým koeficientem zeleně, zajišťujícím vysoký podíl zeleně v ploše. V těchto případech se jedná o návrhy alejí podél cest a jejich zastavitelnost spočívá v možnosti umísťování komunikací (převážně pěších), objektů obecního mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, směrovky a ukazatele, informační tabule apod.), případně objektů drobné architektury a soch (umělecké instalace, boží muka, kříže).

Rozsáhlý rozvoj ploch pro bydlení doplňuje návrh ploch občanského vybavení. Stabilizované, převážně obytné území je zhodnoceno návrhem veřejných prostranství, veřejné zeleně a vodních ploch. V obci jsou stabilizována dvě plošně významnější veřejná prostranství. Jedná se o místa v centru obou urbanistických částí obce, plnící funkci návsi. Je to prostor okolí obecního úřadu, kde se nachází restaurace a budova HZS, je zde ve veřejné zeleni umístěn památník padlým ve světových válkách a na prostorné zpevněné ploše před HZS dobrá možnost parkovat. Druhé významné veřejné prostranství je prostor návsi v historické Pustiměři, kde je rovněž veřejná zeleň. Veřejným prostranstvím, ke zhodnocení je prostor mezi budovou školy, mateřské školy, bytovými domy a zástavbou domů bývalých bezzemků, kde jsou navrženy plochy veřejné zeleně.

Navržené plochy pro bydlení doprovázejí návrhové plochy veřejných prostranství vymezené pro vedení komunikací a většiny sítí technické infrastruktury. Jsou stabilizovány plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, jejich rozvoj zajišťuje návrh zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Územní plán vymezuje územní rezervy v místech původních návrhů, které jsou však za současných podmínek pro výstavbu nedostupné a v lokalitách vhodných pro pozdější zastavění, pokud bude demografický růst nadále pokračovat. Část areálu bývalého zemědělského družstva je navržena k přestavbě, rozsáhlá plocha pro výrobu v jejím sousedství byla vymezena jako územní rezerva.

Koncepce uspořádání krajiny se v zásadě nemění, územní plán zde zejména podporuje prostupnost krajiny, a to jak ekologickou, tak pro člověka. Je navržena alej podél cyklostezky ve směru na Vyškov, další alej podél cesty na Radslavice, vodní plocha pro vybudování rybníka a plocha veřejné zeleně kolem něj při západním okraji zástavby. Další veřejná zeleň a vodní plocha jsou navrženy mezi obecním úřadem a plochou zemědělské výroby. Plocha drobné pozemkové držby je navržena v místech ohrožených erozí.

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěn všestranný rozvoj základních funkcí obce.

Charakter stávající zástavby obce a její obraz v krajině zůstane zachován díky stanovení podmínek prostorového uspořádání.

Pro udržení tohoto obrazu obce v krajině a zachování urbanistických a architektonických hodnot byly stanoveny dílčí obecné zásady pro rozhodování v území. Byl definován pojem tradičního venkovního rázu zohledňující stávající architektonické hodnoty v území, který přejímá převládající charakter zástavby vytvářený v průběhu několika staletí. Tento charakter vytvářejí zejména jednotlivé prvky architektonického tvarosloví, které jsou v území tradičně přejímány v místně obvyklé formě. Tato forma bude pomocí stanovených zásad chráněna u staveb, které tradičnímu venkovskému rázu odpovídají a u staveb v jejich sousedství. Chráněno má být zejména historické centrum obce, kde jsou vymezeny urbanistické hodnoty území.

II.9.3.2.1 Koncepce rozvoje bydlení

Rozvoj zástavby je od minulých desetiletí na setrvalém vzestupu.

S ohledem na charakter sídla a jeho urbanistický vývoj patří ke stěžejním rozvojovým plochám plochy pro bydlení v rodinných domech. Rozvoj bydlení vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel na cca 1955 v r. 2030 (1745 obyvatel dle údaje z roku 2014).

Důraz je kladen na rozvoj obytného celku s dostatečně velkými a propojenými veřejnými prostory, zelení a objekty občanské vybavenosti v zastavitelných plochách. Plochy pro bydlení navržené k zástavbě v původní ÚPD jsou již z více než poloviny zastavěny.

Hlavními rozvojovými plochami pro výstavbu rodinných domů jsou:

- lokalita Nad Pruskými vinohrady, kde byl navržen rozvoj již v předchozí ÚPD, plocha byla z části zastavěna, nyní je rozšířena o plochu, která byla v minulosti vyloučena z návrhu kvůli vymezení v současnosti zrušeného významného krajinného prvku registrovaného „Hradisko“.
- lokalita v centru obce – „u fotbalového hřiště“, kde byl navržen rozvoj již v předchozí ÚPD, plocha nebyla dosud využita, ani nebyl projevěn vážný zájem o její zástavbu, proto byla z části převedena do ploch územních rezerv, a z části navržena pro rozvoj zeleně.

Bydlení - v bytových domech

Tento typ bydlení není organickou částí obce a nebude v obci dále realizován. Stávající zástavba nenarušuje obraz obce a je územním plánem stabilizována pomocí stanovení podmínek využití a prostorového uspořádání zastavěných ploch. Rozvojové plochy nejsou navrženy.

Bydlení - v rodinných domech - venkovské

Tento typ bydlení, vycházející z tradičního venkovského způsobu života, převažuje ve stabilizovaných plochách. Umožňuje bydlení v návaznosti na zemědělské využívání navazujících pozemků, zejména zahrad a sadů, umožňuje chov domácího zvířectva pro samozásobení. Přípustné je využití objektů v těchto plochách pro bydlení k rekreaci, pro chalupaření.

V ÚP byly vymezeny tyto zastavitelné a přestavbové plochy:

označení	název, lokalizace, původ	odůvodnění
Z1	„u mlýna“ z předchozí ÚPD,	Rozvojová plocha na okraji zastavěného území vymezená v předchozí ÚPD. Příjezd do lokality je dostatečně zajištěn stávající komunikací. Návrh inženýrských sítí je řešen v návaznosti na stávající vedení sítí. Plocha dosud nezastavěna. Předpokládaný počet RD 2.
Z2	„u cihelny“ z předchozí ÚPD,	Rozvojová plocha na okraji zástavby vymezená v předchozí ÚPD. Příjezd do lokality je dostatečně zajištěn stávající komunikací. Návrh inženýrských sítí je řešen v návaznosti na stávající vedení sítí. Plocha dosud nezastavěna, využívá se prozatím jako soukromé zahrady. Předpokládaný počet RD 3.
P3	„pod školou“	Rozvojová plocha na okraji zástavby uvnitř zastavěného území v předchozí ÚPD vymezená jako zahrady a sady. Vzhledem k tomu, že tato plocha leží mezi centrem obce a návrhovou plochou pro bydlení, jeví se jako logické využít pro bydlení nejprve plochy bývalých zahrad, obzvláště když se nacházejí v zastavěném území, jako tato plocha a některé ze sousedních ploch už byly pro zástavbu rodinnými domy využity. Příjezd do lokality je dostatečně zajištěn stávající komunikací. Návrh inženýrských sítí je řešen v návaznosti na stávající vedení sítí. Plocha dosud nezastavěna, využívá se prozatím jako soukromé zahrady. Předpokládaný počet RD 2.
P4	„pod školou“	Rozvojová plocha na okraji zastavěného území uvnitř zastavěného území v předchozí ÚPD vymezená jako zahrady a sady. Vzhledem k tomu, že tato plocha leží mezi centrem obce a návrhovou plochou pro bydlení, jeví se jako logické využít pro bydlení nejprve plochy bývalých zahrad, obzvláště když se nacházejí v zastavěném území, jako tato plocha a některé ze sousedních ploch už byly pro zástavbu rodinnými domy využity. Příjezd do lokality je dostatečně zajištěn stávající komunikací. Návrh inženýrských sítí je řešen v návaznosti na stávající vedení sítí. Plocha dosud nezastavěna, využívá se prozatím jako soukromé zahrady. Předpokládaný počet RD 4.

Bydlení - v rodinných domech - individuální

Tento typ bydlení převažuje v zastavitelných plochách pro bydlení a v plochách zastavěných v nedávné minulosti. Předpokládá se zde rozvoj bydlení v rodinných domech bez rušivých vlivů zemědělství.

V ÚP byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

označení	název, lokalizace, původ	odůvodnění
Z5	Nad Pruskými vinohrady, z předchozí ÚPD,	Pozůstatek bývalé rozvojové plochy pro bydlení, která byla na této části území vymezena. Je z více než poloviny již zastavěná, probíhá zde stavební rozvoj. Příjezd do lokality je dostatečný, vzniká zde nová ulice, inženýrské sítě jsou vybudovány. Předpokládaný počet RD 8.
Z6	Nad Pruskými vinohrady, z předchozí ÚPD,	Pozůstatek bývalé rozvojové plochy pro bydlení, která byla v území vymezena. Je z více než poloviny již zastavěná, probíhá zde stavební rozvoj. Příjezd do lokality je dostatečný, vzniká zde nová ulice, inženýrské sítě jsou vybudovány. Předpokládaný počet RD 5.
Z7	Nad Pruskými vinohrady, z předchozí ÚPD,	Pozůstatek bývalé rozvojové plochy pro bydlení, která byla v území vymezena. Je z více než poloviny již zastavěná, probíhá zde stavební rozvoj. Příjezd do lokality je dostatečný, vzniká zde nová ulice, inženýrské sítě jsou vybudovány. Předpokládaný počet RD 3.
Z8	Nad Pruskými vinohrady, z předchozí ÚPD,	Pozůstatek bývalé rozvojové plochy pro bydlení, která byla v území vymezena. Je z více než poloviny již zastavěná, probíhá zde stavební rozvoj. Příjezd do lokality je dostatečný, vzniká zde nová ulice, inženýrské sítě jsou vybudovány. Předpokládaný počet RD 3.
Z9	Nad Pruskými vinohrady, z předchozí ÚPD,	Pozůstatek bývalé rozvojové plochy pro bydlení, která byla v území vymezena. Je z více než poloviny již zastavěná, probíhá zde stavební rozvoj. Příjezd do lokality je dostatečný, vzniká zde nová ulice, inženýrské sítě jsou vybudovány. Předpokládaný počet RD 3. Doporučená situace zástavby – samostatně stojící RD orientované ke stávající silnici, která může domy dopravně obsluhovat. V územním řízení je nutno předložit vyhodnocení prokazující splnění hygienických limitů hluku pro chráněné prostory, včetně venkovních chráněných prostor staveb, a návrh reálných protihlukových opatření bez nároku na omezování provozu na silnicích, to vše vyplývá z umístění plochy v bezprostřední blízkosti zdroje hluku z dopravy (silnice III. třídy).
Z10	Nad Pruskými vinohrady, z předchozí ÚPD,	Pozůstatek bývalé rozvojové plochy pro bydlení, která byla v území vymezena. Je z více než poloviny již zastavěná, probíhá zde stavební rozvoj. Příjezd do lokality je dostatečný, vzniká zde nová ulice, inženýrské sítě jsou vybudovány. Předpokládaný počet RD 5.
Z11	Nad Pruskými vinohrady, z předchozí ÚPD,	Pozůstatek bývalé rozvojové plochy pro bydlení, která byla v území vymezena. Je z více než poloviny již zastavěná, probíhá zde stavební rozvoj. Příjezd do lokality je dostatečný, vzniká zde nová ulice, inženýrské sítě budou dobudovány v návaznosti na stávající infrastrukturu. Předpokládaný počet RD 3.
Z12	Nad Pruskými vinohrady,	Doplnění stávající plochy pro bydlení, návrh nových rozvojových ploch nabízí dostavbu této lokality. Příjezd bude zajištěn navrženou plochou veřejných prostranství, vznikne zde nová ulice. Inženýrské sítě budou dobudovány v návaznosti na stávající infrastrukturu. Předpokládaný počet RD 2.
Z13	Nad Pruskými vinohrady, z předchozí ÚPD,	Hlavní rozvojová lokalita vymezená v místě bývalého návrhu ploch pro bydlení z předchozí ÚPD. Lokalita je navržena v návaznosti na investorem zpracovanou studii umístění zástavby. Příjezd bude zajištěn navrženou plochou veřejných prostranství, vznikne zde nová ulice. Inženýrské sítě budou dobudovány v návaznosti na stávající infrastrukturu. Předpokládaný počet RD 9. Doporučený způsob zástavby – situovat samostatně stojící RD ve vzdálenosti asi 15 m od obslužné komunikace, orientované k veřejnému

označení	název, lokalizace, původ	odůvodnění
		prostranství Z24 .
Z14	Nad Pruskými vinohrady,	Hlavní rozvojová lokalita vymezená v návaznosti na bývalý návrh ploch pro bydlení z předchozí ÚPD. Lokalita je navržena v návaznosti na investorem zpracovanou studii umístění zástavby. Tvoří s okolními plochami souvislý rozvojový celek. V předchozí ÚPD zde nemohlo být bydlení navrženo kvůli ochraně území jako registrovaný významný krajinný prvek, v současnosti však tato ochrana pominula, VKP se zde nenachází. Příjezd bude zajištěn pomocí navržené plochy veřejných prostranství, vznikne zde nová ulice. Inženýrské sítě budou dobudovány v návaznosti na stávající infrastrukturu. Předpokládaný počet RD 11. Doporučený způsob zástavby – situovat samostatně stojící RD ve vzdálenosti asi 15 m od obslužné komunikace, orientované k veřejnému prostranství Z24 .
Z15	Nad Pruskými vinohrady,	Hlavní rozvojová lokalita vymezená v návaznosti na bývalý návrh ploch pro bydlení z předchozí ÚPD. Lokalita tvoří s okolními plochami souvislý rozvojový celek. V předchozí ÚPD zde nemohlo být bydlení navrženo kvůli ochraně území jako registrovaný významný krajinný prvek, v současnosti však tato ochrana pominula, VKP se zde nenachází. Lokalita je navržena v návaznosti na investorem zpracovanou studii umístění zástavby. Příjezd bude zajištěn pomocí navržené plochy veřejných prostranství, vznikne zde nová ulice. Inženýrské sítě budou dobudovány v návaznosti na stávající infrastrukturu. Předpokládaný počet RD 10. Doporučený způsob zástavby – situovat samostatně stojící RD ve vzdálenosti asi 15 m od obslužné komunikace, orientované k veřejnému prostranství Z24 . V územním řízení je nutno předložit vyhodnocení prokazující splnění hygienických limitů hluku pro chráněné prostory, včetně venkovních chráněných prostor staveb, a návrh reálných protihlukových opatření bez nároku na omezování provozu na silnicích, to vše vyplývá z umístění plochy v bezprostřední blízkosti zdroje hluku z dopravy (silnice III. třídy).
Z17	Nad Pruskými vinohrady, částečně z předchozí ÚPD,	Hlavní rozvojová lokalita vymezená v návaznosti na bývalý návrh ploch pro bydlení z předchozí ÚPD. Lokalita tvoří s okolními plochami souvislý rozvojový celek. V předchozí ÚPD nemohlo být na polovině plochy bydlení navrženo kvůli ochraně území jako registrovaný významný krajinný prvek, v současnosti však tato ochrana pominula, VKP se zde nenachází. Plocha je vymezena v návaznosti na sousední návrhovou plochu Z13 a na navrženou obslužnou komunikaci a to přibližně do vzdálenosti 60 m od této komunikace. Příjezd bude zajištěn pomocí navržené plochy veřejných prostranství, vznikne zde nová ulice. Inženýrské sítě budou dobudovány v návaznosti na stávající infrastrukturu. Předpokládaný počet RD 6. Doporučený způsob zástavby – situovat samostatně stojící RD ve vzdálenosti asi 15 m od obslužné komunikace, orientované k veřejnému prostranství Z24 .

označení	název, lokalizace, původ	odůvodnění
Z19	Nad Pruskými vinohrady, částečně z předchozí ÚPD,	Hlavní rozvojová lokalita vymezená v návaznosti na bývalý návrh ploch pro bydlení z předchozí ÚPD. Lokalita tvoří s okolními plochami souvislý rozvojový celek. V předchozí ÚPD nemohlo být na polovině plochy bydlení navrženo kvůli ochraně území jako registrovaný významný krajinný prvek, v současnosti však tato ochrana pominula, VKP se zde nenachází. Plocha je vymezena v návaznosti na sousední návrhovou plochu Z17 a na navrženou obslužnou komunikaci a to přibližně do vzdálenosti 60 m od osy této komunikace. Příjezd bude zajištěn pomocí navržené plochy veřejných prostranství, vznikne zde nová ulice. Inženýrské sítě budou dobudovány v návaznosti na stávající infrastrukturu. Předpokládaný počet RD 4. Doporučený způsob zástavby – situovat samostatně stojící RD ve vzdálenosti asi 20 m od obslužné komunikace, orientované k veřejnému prostranství Z23 .
Z20	„u fotbalového hřiště“, z předchozí ÚPD,	Rozsáhlá rozvojová lokalita vymezená v místě bývalého návrhu ploch pro bydlení z předchozí ÚPD. Oproti předchozímu návrhu byla lokalita zmenšena na polovinu bývalé rozlohy a to z toho důvodu, že o stavu v této lokalitě zájem není. Dosud zde žádná aktivita vedoucí k využití plochy nebyla registrována. Příjezd bude zajištěn navrženou plochou veřejných prostranství, vznikne zde nová ulice. Inženýrské sítě budou dobudovány v návaznosti na stávající infrastrukturu. Organizace území (umístění obslužných komunikací či inženýrských sítí) bude řešena v rámci plochy, proto je umísťování obytných staveb v ploše povoleno až po vybudování obslužných komunikací, aby se zamezilo neřízenému rozvoji, kdy stavby vybudované na dopravně dostupném okraji plochy zamezí přístupu do vzdálenějších částí plochy a omezí tak její využití. Je zde nutné zohlednit stanovené pásmo hygienické ochrany družstva (příčemž toto vymezení je dřívějšího data a zemědělská výroba, která byla zdrojem omezení, je zrušena, nicméně limit zde existuje). Předpokládaný počet RD 10.
Z78	Radslavická, z předchozí ÚPD,	Pozůstatek bývalé rozvojové plochy pro bydlení, která byla v území vymezena. Příjezd do lokality je zajištěn ze stávající silnice, která může domy dopravně obsluhovat, stávající ulice je doplněna o svoji druhou stranu, inženýrské sítě jsou vybudovány. Předpokládaný počet RD 8. Doporučená situace zástavby – samostatně stojící nebo řadová zástavba – zejména na východním okraji je doporučeno zástavbu sdružit v návaznosti na stávající zástavbu, alespoň do dvojdomků, RD orientované do ulice. V rámci zástavby této plochy je nutné respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu a ochranného pásma nadzemního vedení VN, které územím prochází. V územním řízení je nutno předložit vyhodnocení prokazující splnění hygienických limitů hluku pro chráněné prostory, včetně venkovních chráněných prostor staveb, a návrh reálných protihlukových opatření bez nároku na omezování provozu na silnicích, to vše vyplývá z umístění plochy v bezprostřední blízkosti zdroje hluku z dopravy (silnice III. třídy).
Z79	Pod Bochtalem, z předchozí ÚPD,	Pozůstatek bývalé rozvojové plochy pro bydlení, která byla v území vymezena. Příjezd do lokality je obtížný, napojení na technické sítě rovněž, proto bylo rozhodování o změnách v ploše podmíněno zpracováním územní studie, která by měla obtížnou dostupnost plochy vyřešit. Podrobné podmínky, které stanovuje ÚP řešit územní studií a jejich zdůvodnění viz kap. II.9.11. Předpokládaný počet RD 7.

V ÚP byly vymezeny tyto plochy územních rezerv:

označení	název, lokalizace, původ	odůvodnění
R1	„u fotbalového hřiště“, z předchozí ÚPD,	Část bývalé rozvojové plochy pro bydlení, která byla na této části území vymezena v předchozí ÚPD, větší část tvoří Z20 . Plocha byla posouzena a vzhledem k jejímu rozsahu a absenci konkrétního zájmu na zastavění plochy byla zastavitelná plocha zmenšena, její zbytek je v území vymezen jako územní rezerva. Jedná se o plochy, zasahující velkou část zemědělské plochy o vysoké bonitě půd. Toto opatření tedy chrání ZPF a umožňuje lepší využitelnost zastavitelných ploch.
R4	za obecním úřadem	Tato územní rezerva byla nově vymezena na základě výpočtu potřebnosti rozvojových ploch. Z výpočtu se jeví, že stavební rozvoj by mohl probíhat velmi rychle a po uplynutí návrhového období by mohly být všechny zastavitelné plochy již využity. Tato územní rezerva naznačuje budoucí možný vývoj v lokalitě mezi stávající zástavbou a výrobním družstvem. Plocha je velmi dobře dopravně i technicky napojitelná na stabilizované území a vyplňuje prostor mezi zastavěným územím – tvoří velkou proluku.

II.9.3.2.2 Koncepce rozvoje rekreace

Koncepce řešení rekreace vychází z možností daného území a jeho hodnot civilizačních a přírodních. Nejvyššími hodnotami jsou přírodní hodnoty kumulované na severozápadě obce, vázané na terénní zlom kde se rovněž nachází nejvíce lesních porostů. Tato část obce je nejatraktivnější, hlavně pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Území je dobře prostupné pomocí vybudované naučné stezky. Zároveň se zde nacházejí turisticky nejatraktivnější nemovité kulturní památky, jako zbytky rotundy sv. Pantaleona, kostel a kaple, památné stromy a velké množství drobné architektury, jako jsou kříže a boží muka. Naučná stezka vede ke zřícenině hradu Melice, která sice leží mimo řešené území, ale obec Pustiměř je východiskem pro její návštěvu, takže ovlivňuje turistickou přitažlivost obce. Tyto hodnoty jsou návrhem ÚP respektovány, rozvojové záměry by je neměly negativně ovlivnit, rozvoj turistiky a cykloturistiky (viz návrh cyklostezky), tj. nepobytových „měkkých“ forem rekreace, by měl posílit návštěvnost obce.

Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Stávající plochy jsou vymezeny tam, kde se nacházejí soukromé chaty sloužící zejména k rekreaci. Větší plochy pro pobytovou rekreaci se v území nejeví jako vhodný způsob využití území, potřeba obyvatel spojená se samozásobitelskou drobnou zemědělskou produkcí je saturována v plochách pro bydlení a vymezení rekreačních areálů není pro území vhodné.

Rozvojové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.

II.9.3.2.3 Koncepce rozvoje občanského vybavení

Koncepce rozvoje občanského vybavení je řešena v kapitole *Koncepce veřejné infrastruktury*.

II.9.3.2.4 Koncepce rozvoje veřejných prostranství

Koncepce rozvoje veřejných prostranství je řešena v kapitole *Koncepce veřejné infrastruktury*.

II.9.3.2.5 Koncepce rozvoje ploch smíšených obytných

Plochy smíšené obytné komerční

Jedná se o plochy, kde kromě bydlení probíhá současně i průmyslová produkce. V těchto plochách doplňují obytnou funkci další využití, zejména drobná výroba a služby, do té míry, že není účelné je od

sebe jednoznačně oddělovat. V těchto plochách však nejsou přípustná taková využití, která by na obytné funkce měla negativní dopad.

Rozvojové plochy nejsou navrhovány.

II.9.3.2.6 Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce řešení dopravní infrastruktury je řešena v kapitole *Koncepce veřejné infrastruktury*.

II.9.3.2.7 Koncepce technické infrastruktury

Koncepce řešení technické infrastruktury je řešena v kapitole *Koncepce veřejné infrastruktury*.

II.9.3.2.8 Koncepce hospodářského rozvoje

V obci se nachází poměrně rozsáhlé areály pro výrobu, z nichž jeden není dostatečně využit a druhý je natolik využitý, že si žádá plošného rozvoje.

Pro rozvoj výroby je určen areál bývalého zemědělského družstva, jako plocha přestavby. Dále je navržena plocha výroby rozšiřující stávající výrobu naproti zemědělskému areálu. Podnikatelské aktivity jsou umožněny stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití téměř v celém zastavěném území.

Rozsáhlá plocha, kterou vymezovala dosavadní ÚPD pro výrobu, je nyní vymezena jako územní rezerva pro výrobu a skladování – lehký průmysl. Je to proto, aby byla podpořena přestavba stávajícího areálu a lépe využít potenciál zastavěného území. Rozsáhlé plochy předpokládají vstup silného investora s velkým záměrem a dosud o ně nebyl projeven zájem.

Výroba a skladování – lehký průmysl

S rozvojem průmyslové výroby lze v obci počítat, dle počtu fungujících podniků a obyvatelstva s tradicí zaměstnanosti v tomto odvětví. Stávající lokality budou zachovány. Stávající areál výroby je navržen k rozšíření. K přestavbě na plochu výroby a skladování pro lehký průmysl je navržena část zemědělského areálu. Od rozsáhlé návrhové plochy pro průmyslovou výrobu, která byla vymezena v předchozí ÚPD v sousedství areálu zemědělského družstva, bylo upuštěno, protože po dobu platnosti dosavadního územního plánu nebyla pro využití této plochy vyvinuta žádná aktivita. To naznačuje, že o lokalitu takového rozsahu a umístění není v území zájem. Pro podporu přestavby stávajícího, z části nevyužitého, zemědělského areálu bylo nutné vyřadit tuto rozsáhlou návrhovou plochu ze zastavitelných ploch. Někdejší návrhová plocha je nyní zařazena mezi územní rezervy. Jako stabilizované plochy výroby a skladování byly vyhodnoceny rovněž plochy v užívání společnosti EUROVIA CS, a.s, kde jsou umístěny sklady Správy a údržby silnic JmK, je zde uložena technika správy, posypový materiál, atd. v sousedství spalovny společnosti Ekotermex. Tato plocha výroby byla v dosavadní ÚPD vymezena ve větším rozsahu, avšak vzhledem k provedeným terénním průzkumům a zjištěnému stavu v katastru nemovitostí, bylo nutno ji vymezit v rozsahu menším. Nebylo totiž možné vymezit zastavěné území na plochách, které s výrobou provozně ani vlastnický nesouvisejí, ani nejsou pod společným oplocením a na kterých se nachází vzrostlá zeleň.

V ÚP byly vymezeny tyto zastavitelné a přestavbové plochy:

označení	název, lokalizace, původ	odůvodnění
Z37	Pod Grety z předchozí ÚPD	Plocha pro rozvoj výroby zvětší stabilizované výrobní plochy až o třetinu. Ze severovýchodu přiléhá k výrobě stávající. Dopravní i technická obsluha plochy bude probíhat ze stávajícího areálu. V ochranném pásmu dálnice lze zřizovat stavby, zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem silničního správního úřadu, tj. Ministerstva dopravy ČR (limit využití území, který je nutno respektovat).

P38	„v zemědělském areálu“ v předchozí ÚPD byla plocha vymezena jako stav zemědělské výroby	Rozsáhlejší přestavbová plocha nabízí rozvoj výroby a skladování v chátrající části zemědělského areálu naproti stávajícím plochám průmyslové výroby. Dopravně i technicky je obsluha plochy zajištěna ze stávajícího areálu. Plocha se nachází v zastavěném území .
------------	---	---

Výroba a skladování – zemědělská výroba

Areál zemědělské výroby je situován na východním okraji zástavby obce. Již delší dobu není jeho kapacita plně využita, část areálu je mimo provoz a chátrá. Tam, kde byla v rámci zemědělského družstva provozována živočišná výroba, respektive vepřín, je dnes lokalita, která se dá charakterizovat jako brownfield, jehož budoucí využití se hledá. Územní plán ji navrhl na přestavbu pro plochu výroby a skladování – lehký průmysl.

Kolem areálu zemědělského družstva bylo stanoveno pásmo hygienické ochrany pro středisko Pustiměř - výkrm prasat. Vzhledem k absenci digitálního podkladu nebylo možno tento limit zobrazit ve výkresové části. Zobrazení limitu se jeví jako neúčelné taktéž proto, že provoz živočišné výroby má od data stanovení PHO (tj. 06. 03. 1987) zcela jiný rozsah - je podstatně zmenšen a v současnosti je požádáno o nové vymezení tohoto pásma. Dle dostupného podkladu je zřejmé, že pásmo zasahuje plochu **Z20**, což by mohlo vést k omezení jejího využití.

Zemědělskou půdu v obci obhospodařují firmy, které provozují svoji činnost ve zbytku areálu bývalého zemědělského družstva a soukromí farmáři, jejichž sídla jsou situována v plochách pro bydlení v rodinných domech venkovské. Rozvojové plochy nejsou navrhovány.

II.9.3.3 Sídlní zeleně

Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídlní zeleně tvořený jak samostatně vymezenými plochami zeleně (ZS – zeleň soukromá a vyhrazená, ZP – zeleň přírodního charakteru a ZX – zeleň specifická), tak plochami veřejných prostranství (ZV – zeleň veřejná) a zelení zastoupenou v rámci ostatních ploch.

Systém zeleně odpovídá velikosti sídla i jeho venkovskému charakteru: převažujícím typem zeleně jsou zahrady (tedy zeleň soukromá), které jsou vázány prakticky na všechny stavby. Toto vychází ze skutečnosti, že venkovská sídla v minulosti zastávala hlavně obytné a produkční funkce, téměř na každé stavení byly vázány zahrady, sady a pole. Dnes je produkční funkce zahrad omezována, často převládá funkce rekreační. V území se nachází plochy zeleně soukromé stabilizované i navržené, navržené jsou zejména v okrajových částech, které není vhodné zastavět, zahrady mají tvořit přirozený přechod mezi zastavěným a nezastavěným územím. Veřejná zeleň se vyskytuje jen omezeně, vázána je na objekty občanského vybavení, vzhledem k podlimitnímu rozsahu není převážně vymezena samostatně, ale je zahrnuta především do ploch veřejných prostranství. Významný je návrh veřejné zeleně podél cesty na Radslavice a podél navržené cyklostezky, a také veřejná zeleň navržená za obecním úřadem a za zemědělským výrobním areálem. Na systém sídlní zeleně navazuje ÚSES, plochy přírodní a plochy lesní.

II.9.3.3.1 Koncepce sídlní zeleně

Plochy zeleně – plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené, tedy zejména zahrady a sady, jsou často součástí jiných typů ploch (např. ploch bydlení), samostatně jsou vymezeny zejména kvůli jejich nezastavitelnosti. Tyto plochy je možno, někdy dokonce nutno oplocovat. U sídel tohoto typu tvoří přirozený přechod zastavěných obytných ploch do krajiny. Tyto plochy jsou v přímé vazbě na zastavěné území, pozitivně ovlivňují životní podmínky obce, její vnitřní i vnější obraz v krajině, zvyšují obytnost území a zlepšují podmínky krátkodobé rekreace místních obyvatel.

V ÚP byly vymezeny tyto plochy změn v krajině:

označení	název, lokalizace, původ	odůvodnění
K67	„u fotbalového hřiště“ v předchozí ÚPD byla plocha vymezena jako návrh ploch pro bydlení	ÚP navrhuje zeleň soukromou a vyhrazenou pro založení sadů nebo zahrad podél navrhovaných ploch pro bydlení. Zeleň má zajistit příjemné prostředí pro bydlení v sousední ploše a přirozený přechod mezi bydlením a zemědělsky využívanou krajinou. Zároveň alespoň z části pomůže ochránit okolní půdy proti větrné erozi.

Plochy zeleně – plochy zeleně přírodního charakteru

Plochy zeleně přírodního charakteru jsou vymezeny pro zachování nelesní dřevinné vegetace v krajině, která nepodléhá jiné než obecné ochraně přírody a krajiny, přesto má nepopiratelnou krajinotvornou funkci. Plochy, které nejsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa a tudíž je nelze zařadit do ploch lesních a nepodléhají ani žádnému z režimů ochrany jmenovaných v § 16 odst. 2 Vyhlášky a tudíž je nelze zahrnout do ploch přírodních, proto tvoří samostatný typ ploch zeleně. Zeleň přírodního charakteru může být zahrnuta i do jiných typů ploch (např. do ploch vodních a vodohospodářských nebo zemědělských), samostatně jsou vymezeny významnější plochy, v nichž funkce přírodní převažuje nad funkcemi ostatními. Jsou to plochy mezí, remízů, doprovodné a břehové zeleně – často interakční prvky a biokoridory. Nemají prakticky žádnou produkční hodnotu, jejich funkce je ekologická, estetická, protierozní a protipovodňová, navazují na plochy přírodní.

Plochy změn v krajině vymezené ÚP jako plochy zeleně přírodního charakteru jsou všechny vázány na ÚSES, proto jsou řešeny níže v kapitole II.9.5.3.

Plochy zeleně – plochy zeleně specifické

Plochy zeleně specifické jsou vymezeny pro zachování zeleně nenáležící do zemědělského ani lesního půdního fondu, určená k přistávání letadel a dalších zařízení pro létání, která současně poskytuje ochranu a životní prostředí zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů v území dopravně využívaném a zároveň chráněném zákony na ochranu přírody a soustavou NATURA 2000, které na území obce Pustiměř částečně zasahuje.

Rozvojové plochy nejsou navrhovány.

Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně veřejné

Plochy zeleně veřejné jsou vymezeny za účelem stabilizace a podpory rozvoje veřejné zeleně ve veřejných prostranstvích. Podrobněji jsou popsány níže v kapitole II.9.4.2.2.

II.9.4 Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.4.1 Koncepce rozvoje občanského vybavení

Plochy občanského vybavení vymezené územním plánem jsou stabilizované, území je dobře obsluženo stávajícím veřejným vybavením i komerčními službami. Rozvoj lze předpokládat u komerčního vybavení, v menším rozsahu, který je pro dané území vhodný, je však umožněn i v území primárně vymezeném pro bydlení nebo i výrobu. Jsou navrženy zastavitelné plochy občanského vybavení pro posílení soudržnosti obyvatel v řešeném území.

II.9.4.1.1 Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Vzdělání a výchova

S ohledem na potřeby obyvatel i očekávaný nárůst jejich počtu je v ÚP chráněn stabilizovaný areál základní školy. Vzhledem k velikosti obce rozsah a charakter vzdělávacích zařízení postačuje. Obec vlastní několik objektů občanské vybavenosti, ve kterých je umístěna mateřská škola, základní umělecká škola a další vybavenost. Vzhledem k různým provozním a prostorovým nárokům těchto

zařízení se plánuje jejich vhodné přemístění v rámci stávajících objektů. Plocha veřejné vybavenosti navržená v lokalitě Nad Pustiměřskými vinohrady umožní umístění například mateřské školy.

Zdravotní služby, zařízení sociální péče

V obci se nachází zdravotní středisko. V obci fungují spolky a občanská sdružení jako je Svaz postižených a Červený kříž. Využívají se zdravotnická zařízení v blízkém Vyškově. Vzhledem k velikosti obce a blízkému městu není třeba rozvíjet zdravotnická a sociální zařízení v obci. Rozvoj zdravotnických a sociálních zařízení se nepředpokládá, nejsou pro ně vymezeny zastavitelné plochy. Podmínky pro výstavbu jsou v ÚP stanoveny tak, aby lékařská zařízení a zařízení sociální péče mohla být situována i mimo plochy veřejné občanské vybavenosti.

Veřejná správa a základní služby občanům

Obecní úřad funguje jako víceúčelový objekt, jeho součástí je i knihovna, ve veřejnosti přístupném dvoře je umístěno dětské hřiště, cvičidla a plocha vhodná pro pořádání výcviku a soutěží hasičů a dalších společenských akcí.

Pošta se nachází na dolním konci Pustiměřské návsi.

Kultura

V obci slouží pro kulturní účely prostory v objektu obecního úřadu, základní školy a sokolovna.

Kostel sv. Benedikta se nachází na severním konci Pustiměř, v jeho sousedství stojí fara a kaple sv. Anny. Nad kaplí se nachází torzo rotundy sv. Pantaleona.

V obci provozuje svou činnost několik spolků a organizací, jako například Mateřské centrum Stonožka, Svaz postižených, Červený kříž, Farnost Pustiměř, Sbor dobrovolných hasičů.

Ochrana obyvatelstva

V ÚP je respektováno stávající zařízení ochrany obyvatelstva. Požární zbrojnici v č. p. 82 využívá SDH Pustiměř, stejně, jako nácvikovou plochu za obecním úřadem. Nové plochy nejsou potřeba.

Je vymezena tato zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury:

označení	název, lokalizace, původ	odůvodnění
Z21	Nad Pruskými vinohrady částečně z předchozí ÚPD , kde byla vymezena jako návrh bydlení	Plocha byla navržena jako součást rozsáhlého celku rozvojových ploch pro bydlení lokality Nad Pruskými vinohrady v blízkosti vodojemu Pustiměř. Dle potřeby zde může být vybudována veřejná infrastruktura, kterou představuje výstavba komunitního centra, jehož součástí může být například volnočasové centrum pro mládež, setkávání občanů, seniory nebo matky s malými dětmi, mateřská škola, obchod či služby různého druhu pro rozvoj společenského života a posilování soudržnosti obyvatel. V případě potřeby je v ploše možné přednostně realizovat veřejnou zeleň a hřiště pro děti i dospělé. V návaznosti na tuto plochu jsou navrženy další plochy zeleně veřejné Z57/ZV a Z58/ZV. Mohla by zde vzniknout též dětská hřiště a parková zeleň pro krátkodobý odpočinkový pobyt.

II.9.4.1.2 Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jedná se o komerční zařízení o rozsahu do 1000 m². V obci se nacházejí stravovací a ubytovací zařízení. Pro rozšíření areálu ubytovacího zařízení na severním okraji zástavby byla navržena plocha **Z22**. Územní plán stanovuje podmínky využití komerčních zařízení malých a středních.

Stravovací a ubytovací zařízení se nacházejí v centru obce, je zde hostinec, restaurace, a několik prodejen. Ubytovaní by mohlo nabízet školící středisko na severním okraji zástavby obce.

Je vymezena tato zastavitelná plocha občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních:

označení	název, lokalizace, původ	odůvodnění
Z22	Vinohrady	ÚP navrhuje plochu občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední v místě, kde je třeba napojit stabilizovanou plochu na veřejnou komunikaci. V této ploše by měl být zejména zajištěn přístup ke stávajícímu zařízení, dostatečné plochy pro parkování a dopravní obsluhu stávající plochy.

Nevýrobní a opravárenské služby

Služby základní a nevýrobní budou nadále směřovány do ploch v centru obce. Řemeslné provozovny menšího rozsahu (provozované v rámci stávající zástavby v jednotlivých rodinných domech) a služby budou většinou vznikat formou soukromého podnikání v rámci ploch obytných, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat okolní obytné prostředí.

Čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) jsou v území stabilizovány v plochách dopravy silniční, další nejsou navrhovány.

Výrobní služby

Výrobní služby (například zahradnictví apod.) lze umístit v plochách výroby zemědělské, nebo v plochách výroby průmyslové (například kovovýroba apod.) zejména je pro tento účel vymezen areál bývalého zemědělského družstva k přestavbě.

II.9.4.1.3 Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Sportu se věnují občané v FK Pustiměř, TJ Pustiměř, REBEL Pustiměř a dalších organizacích.

Sportovní areál s fotbalovým hřištěm a sportovními kabinami - objektem zázemí - se nachází mezi obytnou zástavbou centra obce a plochami pro výrobu. Sportoviště je nově upraveno, objekt zázemí byl nově zbudován.

Sportovní areál je dostatečného rozsahu, další plochy pro sport není třeba vymezovat, rozvojové plochy nebyly navrženy.

II.9.4.1.4 Občanské vybavení – hřbitov

Hřbitov se nachází v těsném sousedství kostela. Jeho rozloha je dostačující, rozvoj není navržen.

II.9.4.2 Koncepce rozvoje veřejných prostranství

II.9.4.2.1 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny na plochách pro dopravu mimo silniční síť. Jako veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny ulice, obslužné a účelové komunikace, které zajišťují prostupnost území, z těchto ploch veřejných prostranství je zajišťován i přístup a obsluha pozemků a staveb. Zahrnují plochy, které veřejnost používá pro komunikaci, ať už se jedná o provoz pěší, automobilový, cyklistický či dopravu v klidu. Plochy slouží i pro umístění drobných staveb veřejné vybavenosti a veřejné zeleně. Plochy byly stabilizovány s přihlédnutím k fyzickému stavu území.

Další plochy veřejných prostranství byly navrženy z důvodů komunikačního propojení stávajících a navrhovaných ploch tak, aby byla zachována dopravní obslužnost území obce. Návrh ploch veřejných prostranství byl proveden i tam, kde důležitá komunikace byla již postavena, avšak nachází se na parcele náležející do ZPF. V rámci návrhových ploch veřejných prostranství budou umístěvány místní komunikace dle řešení podrobnější dokumentace.

Místní komunikace

Skelet místních komunikací je tvořen především komunikacemi, které svojí funkcí spadají do funkční skupiny C.

Ostatní místní komunikace se dají zařadit do funkční skupiny D1 a těmto nárokům povětšinou vyhovují.

Stávající místní komunikace nevykazují žádné výrazné dopravní závady. Síť místních komunikací je doplněna pro zpřístupnění návrhových ploch a pro lepší propojení zastavěného území.

Účelové komunikace

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace a jsou v území z velké části stabilizovány. Některé jsou využívány jako pěší a cyklistické trasy.

V obci je snižena prostupnost území, vyplývající především z jejího rozdělení tělesem dálnice. Převážná většina území je intenzivně zemědělsky využívána, což znamená, že se zde nacházejí poměrně velké souvisle rozorané lány polí. Krajina na druhé straně dálnice, vzhledem k zastavěné části obce, nemá výraznější turistickou ani rekreační atraktivitu, pěší propojení zde proto víceméně chybí. Propojení obce směrem na Vyškov je rovněž špatné, příčina je stejná. Proto územní plán navrhuje cyklostezku a zbývající cesty, pokud existují alespoň v katastru nemovitostí, vymezuje jako plochy veřejných prostranství, aby byla zachována alespoň současná úroveň prostupnosti území.

Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy veřejných prostranství:

označení	název, lokalizace, původ	odůvodnění
Z23	Nad Pruskými vinohrady v předchozí ÚPD jako návrh bydlení	ÚP navrhuje plochu veřejných prostranství tam, kde je již realizována místní komunikace, ale pozemek náleží do ZPF. Záměrem je ochránit důležitou dopravní a technickou infrastrukturu a napravit stav v katastru nemovitostí.
Z24	Nad Pruskými vinohrady v předchozí ÚPD částečně jako návrh bydlení	ÚP navrhuje plochu veřejných prostranství tam, kde má být realizována místní komunikace, pro dopravní obsluhu navrhovaného obytného území. Plocha je navržena v návaznosti na investorem zpracovanou studii umístění zástavby.
Z25	Nad Pruskými vinohrady v předchozí ÚPD částečně jako návrh bydlení	ÚP navrhuje plochu veřejných prostranství v minimální šířce 8 m tam, kde má být realizována místní komunikace, pro dopravní obsluhu navrhovaného obytného území.
Z26	Nad Pruskými vinohrady v předchozí ÚPD jako návrh bydlení	ÚP navrhuje plochu veřejných prostranství tam, kde je již realizována místní komunikace, ale pozemek náleží do ZPF. Záměrem je ochránit důležitou dopravní a technickou infrastrukturu a napravit stav v katastru nemovitostí.
Z27	Nad Pruskými vinohrady v předchozí ÚPD jako návrh bydlení	ÚP navrhuje plochu veřejných prostranství tam, kde je již realizována místní komunikace, ale pozemek náleží do ZPF. Záměrem je ochránit důležitou dopravní a technickou infrastrukturu a napravit stav v katastru nemovitostí.
Z28	Nad Pruskými vinohrady v předchozí ÚPD jako návrh bydlení	ÚP navrhuje plochu veřejných prostranství tam, kde je již realizována místní komunikace, ale pozemek náleží do ZPF. Záměrem je ochránit důležitou dopravní a technickou infrastrukturu a napravit stav v katastru nemovitostí.
Z29	Nad Pruskými vinohrady v předchozí ÚPD jako návrh bydlení	ÚP navrhuje plochu veřejných prostranství tam, kde je již realizována místní komunikace, ale pozemek náleží do ZPF. Záměrem je ochránit důležitou dopravní a technickou infrastrukturu a napravit stav v katastru nemovitostí.

označení	název, lokalizace, původ	odůvodnění
Z30	Nad Pruskými vinohrady v předchozí ÚPD jako návrh bydlení	ÚP navrhuje plochu veřejných prostranství tam, kde je již realizována místní komunikace, ale pozemek náleží do ZPF. Záměrem je ochránit důležitou dopravní a technickou infrastrukturu a napravit stav v katastru nemovitostí.
Z31	„u fotbalového“ v předchozí ÚPD jako návrh místní komunikace	ÚP navrhuje plochu veřejných prostranství tam, kde má být realizována místní komunikace, pro dopravní obsluhu navrhovaného obytného území.
Z32	„za obecním úřadem“	ÚP navrhuje plochu veřejných prostranství tam, kde má být realizována místní komunikace, pro dopravní obsluhu navrhované vodní plochy a veřejné zeleně.

Na parcelách 1849/11 a 1876/1 je navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství Z24/PV. Byla vymezena pro umístění místní komunikace a technické infrastruktury. Komunikace bude obsluhovat navržené zastavitelné plochy pro bydlení (zejména plochu Z17/BI), bez níž by nemohly být tyto plochy využity, a nebyla by zajištěna prostupnost území pro veřejnost. Po průzkumu v území a z podkladů katastrální mapy zpracovatel územního plánu vyhodnotil toto území tak, že nelze území zahrnout jako stabilizované veřejné prostranství a je třeba toto veřejné prostranství zde vyznačit jako návrhovou, tudíž zastavitelnou plochu. Je zřejmé, že do doby vybudování dopravního koridoru je nutné přístup k jednotlivým soukromým pozemkům zachovat. Přístup na pozemky soukromých vlastníků se navrhovanou místní komunikací nemění, je zachován stálý přístup.

II.9.4.2.2 Zeleň veřejná

Plochy zeleně veřejné jsou vymezeny jako součást ploch veřejných prostranství k umístění zeleně, která je v zájmu všech obyvatel určena pro veřejné využívání. Jejím úkolem je snižování prašnosti, ochlazování veřejných prostor, zvyšování vzdušné vlhkosti, pohledové zhodnocení krajiny a sídla a současně také funkce protierozní, protipovodňová a půdoochranná. Vymezení těchto ploch příznivě ovlivňuje vnitřní i vnější obraz obce v krajině, zvyšuje obytnost území, kvalitu veřejných prostor a zlepšuje možnosti krátkodobé rekreace místních obyvatel. Jedná se o zeleň parků, zeleň pro pobytovou rekreaci, jako například dětská hřiště a rovněž o pásy dřevinné nelesní vegetace - aleje.

Pro umístění nové a ochranu stávající zeleně ve veřejných prostranstvích jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná.

Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné:

označení	název, lokalizace, původ	odůvodnění
Z56	Pustiměřský potok	ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně v okolí návrhu rybníka na Pustiměřském potoce. Tato zeleň bude sloužit především pro výstavbu hráze, k úpravě břehů budoucí nádrže, ke snižování ohrožení území povodněmi, druhotně poslouží rekreaci místních obyvatel. Záměrem je ochránit část zastavěného území v okolí Pustiměřského potoka před lokálními povodněmi z přívalových dešťů. Obyvatelům obce může sloužit jako odpočinkové či výletní místo, je zde možné realizovat veřejnou zeleň, parkové úpravy, dále lze umístit drobné hřiště pro děti a dospělé.
Z57	Nad Pruskými vinohrady	ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně v okolí návrhu občanské vybavenosti, a to v šířce asi 8 m od navržené obslužné komunikace. Tato zeleň bude sloužit především ke zlepšení mikroklimatu veřejných prostranství a zhodnocení veřejného prostoru u navrhované občanské vybavenosti. Mohla by zde vzniknout dětská

označení	název, lokalizace, původ	odůvodnění
		hřiště a parková zeleň pro krátkodobý odpočinkový pobyt.
Z58	Nad Pruskými vinohrady	ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně v místě určeném pro zřízení dětského hřiště v bývalém lomu. Tato zeleň bude sloužit především k rekreaci místních obyvatel. Mohla by zde vzniknout dětská hřiště a parková zeleň pro krátkodobý odpočinkový pobyt.
Z59	„pod školou“	ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně pro úpravu veřejného prostranství v sousedství základní a mateřské školy, kde je třeba doplnit více zeleně.
Z60	„pod školou“	ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně pro úpravu veřejného prostranství v sousedství základní a mateřské školy, kde je třeba doplnit více zeleně.
Z61	„za obecním úřadem“	ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně podél Pustiměřského potoka v minimální šířce 20 m od cesty. Tato zeleň bude sloužit především k rekreaci místních obyvatel, kromě toho zvýší retenční schopnost území a zajistí ochranu půd podél potoka a veřejné komunikace. V této lokalitě by mohla vzniknout parková zeleň, která zhodnotí okolí Pustiměřského potoka a zároveň oddělí plochy výroby od obytných ploch. Mohla by zde vzniknout parková zeleň pro krátkodobý odpočinkový pobyt a hřiště pro děti.
Z62	„za obecním úřadem“	ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně podél navržené plochy veřejného prostranství za obecním úřadem. Zeleň bude sloužit především k rekreaci místních obyvatel. Zde by mohla být umístěna alej nebo parková zeleň, která zhodnotí okolí obecního úřadu a zároveň pohledově oddělí plochy zemědělské výroby od obytných ploch. Mohla by zde vzniknout parková zeleň pro krátkodobý odpočinkový pobyt a hřiště pro děti.
Z63	Zelniska	ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně podél cesty na Radslavice v minimální šířce 6 m, kde by měla vzniknout alej, která pohledově zhodnotí hranu kopce Zelniska a sníží ohrožení okolních půd větrnou erozí. Obyvatelům obce může sloužit jako vycházkové a odpočinkové místo.
Z64	Zelniska	ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně podél cesty na Radslavice v minimální šířce 6 m, kde by měla vzniknout alej, která pohledově zhodnotí okolí zástavby obce a sníží ohrožení okolních půd větrnou erozí. Obyvatelům obce může sloužit jako vycházkové a odpočinkové místo.
Z65	Zelniska	ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně podél cesty na Radslavice v minimální šířce 6 m, kde by měla vzniknout alej, která pohledově zhodnotí okolí zástavby obce a sníží ohrožení okolních půd větrnou erozí. Obyvatelům obce může sloužit jako vycházkové a odpočinkové místo.
Z66	Nad Pruskými vinohrady	ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně podél silnice na Radslavice v sousedství návrhu obytných ploch. Zeleň v tomto místě oddělí plochu dopravy od ploch pro bydlení a zajistí lepší mikroklima v návrhových obytných plochách. Tato zeleň pohledově zlepší okolí zástavby obce. Bude primárně plnit funkci ochranou a izolační pro navrhované zastavitelné plochy bydlení, neboť se plochy nachází v blízkosti silnice III. třídy směrem na Zelenou Horu a Radslavice. S umístěním dětského hřiště se nepočítá.

Územní plán Pustiměř navrhuje v celém katastru obce dostatečné množství veřejné zeleně, odpočinkových míst a prostoru. Plochy zeleně veřejné jsou navrhovány ke zlepšení současného stavu. Obec další pozemky vhodné pro vybudování veřejné zeleně, odpočinkových míst a hřišť v zastavěném a rozvojovém území nemá, v lokalitě Nad Pruskými vinohrady byly především obcí zajištěny pozemky

pro získání veřejných prostranství. Do těchto ploch veřejných prostranství byla přednostně umístěna technická infrastruktura a místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení. Bez této infrastruktury by se výstavba rodinných domů v zastavitelných plochách pro bydlení nemohla provést.

Je vymezena tato územní rezerva veřejných prostranství:

označení	název, lokalizace, původ	odůvodnění
R5	za obecním úřadem	ÚP vymezuje územní rezervu pro plochu veřejné zeleně podél zemědělského areálu v sousedství územní rezervy pro plochy bydlení R4 . Budoucí možná zeleň v tomto místě oddělí plochu zemědělské výroby od budoucích možných ploch pro bydlení zajistí lepší mikroklima v obytných plochách a jejich zpřístupnění.

II.9.4.3 Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury

Koncepce rozvoje obce staví na této dopravní prostupnosti území:

- základní dopravní osu v území tvoří dálnice D46, procházející řešeným územím ve směru jiho-jihovýchod – severovýchod a silnice III/0462, procházející v těsné blízkosti dálnice,
- je respektován záměr homogenizace dálnice D46 včetně úprav MÚK Drysice, jsou pro něj vymezeny plochy dopravní infrastruktury **Z82, Z83, Z84, Z85, Z86, Z87, Z88, Z89 a Z90**,
- dopravní kostru v zastavěném území obce tvoří komunikace procházející obcí směrem jih – sever, silnice III/37729 prochází od silnice III/0462 Pustiměřskými Prusy, v centru obce (mezi oběma částmi) je křižovatka, odkud tato silnice směřuje dál na západ do Radslavic a Zelené Hory, od centrální křižovatky na sever směřuje silnice III/37730, která v jižní části návsi odbočuje na východ a napojuje se zpět na silnici III/0462, průjezdní úseky těchto silnic jsou dle své dopravně-urbanistické funkce zařazeny do funkční skupiny C s funkcí obslužnou. Na tyto silnice se dále napojují místní komunikace, které rovněž obsluhují zastavěné území obce,
- na silniční síti nejsou navrženy žádné zásadní úpravy, ochranné pásmo silnic je respektováno,
- v rozvojových plochách bude doplněna síť místních komunikací, obsluhujících novou zástavbu, ÚP vymezuje pro jejich vedení plochy veřejných prostranství, trasování bude řešeno podrobnější dokumentací,
- je respektován záměr vysokorychlostní železniční dopravy VR1, VRT Brno – Vyškov – hranice kraje (–Přerov–Ostrava), je pro něj vymezena územní rezerva **R6/DZ**,
- je respektován záměr železniční trati ŽD1 Brno - Přerov, je pro něj vymezen návrhový koridor dopravní infrastruktury **KD1**,
- je respektována místní cyklotrasa 5222 a zpřesněn záměr umístění koridoru cyklistické dopravy Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (- Prostějov), je navržena cyklotrasa a pro její vybudování v některých místech cyklostezka ve směru z Vyškova do Drysic,
- je respektováno veřejné vnitrostátní letiště Vyškov, jeho ochranná pásma a další opatření pro letecký provoz.

II.9.4.3.1 Dopravní infrastruktura - silniční

Silnice a dálnice

Řešeným územím procházejí následující silnice a dálnice:

D46	Vyškov - Prostějov - Olomouc
II/428	Drysice – Ivanovice na Hané – Pačlavice – Morkovice-Slížany – Zdounky – Velehrad – Staré Město (probíhá okrajovou částí řešeného území)
III/0462	Vyškov - Pustiměř - Drysice - Brodek u Prostějova

III/4281	Pustiměř - Ivanovice na Hané
III/37729	Pustiměřské Prusy - Pustiměř - Radslavice - Dědice
III/37730	Pustiměřské Prusy - Pustiměř
III/37731	Pustiměř - Zelená Hora - Podivice - Sněhotice - Brodek u Prostějova

Dálnice D46, která je zařazená do evropské sítě mezinárodních silnic jako silnice E462, představuje výraznou tranzitní osu území s negativním dopadem na sídlo (hluk, emise). Pustiměř má dobré napojení na dálniční síť zajištěno prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky v Drysicích (EXIT 7) a dále pomocí silnice III/0462. Silnice II/428 představuje spojení Drysic a Ivanovic na Hané a probíhá pouze severovýchodním okrajem řešeného území. Dopravní skelet s významem pro dopravu v obci je tvořen silnicemi III. třídy. Silnice III/0462 prochází územím souběžně s dálnicí ve směru Vyškov - Drysice a tvoří významný dopravní tah, sídlo je na něj napojeno dvěma křižovatkami, a to v Pustiměřských Prusích křižovatkou se silnicí III/37729 a severněji u výrobní zóny křižovatkou se silnicí III/37730. Silnice III. třídy č. 037729 pak dále propojuje Pustiměř s Radslavicemi a silnice III/37731 zajišťuje spojení se Zelenou Horou. Dopravní spojení ve směru Ivanovice na Hané je zajištěno silnicí III/4281, podjezdem pod dálničním tělesem.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá, že obec je zahrnuta do rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), nespadá do žádné rozvojové ani do specifické oblasti. Pustiměř je obcí s výraznou vazbou na dálnici D46 (dříve rychlostní silnice R46).

Ze ZÚR JMK (záměr DS13) vyplývá požadavek zapracovat záměr homogenizace dálnice D46 v šířce 50 m od osy na obě strany a úprava MÚK Drysice v šířce 50 m od osy větví MÚK. V červnu 2015 byla zpracována firmou Silniční projekt, spol. s r.o. dokumentace pro územní rozhodnutí „R 46 MÚK Drysice, DÚR“. Pro úpravy související s homogenizací D46 byly vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury **Z82, Z83, Z84, Z85, Z86, Z87 a Z88**, pro úpravy MÚK Drysice byly vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury **Z89 a Z90**.

Silniční síť je stabilizovaná, v odpovídajícím směrovém i šířkovém uspořádání. Dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK je silnice II/428 zařazena jako úsek lokálního významu návrhové kategorie S6,5, silnice III/0462 je zařazena jako tah krajského významu návrhové kategorie S6,5, silnice III/4281, III/37729 a III/37731 jako úseky lokálního významu návrhové kategorie S6,5 a silnice III/37730 jako úsek neplnící funkci silnice návrhové kategorie S7,5. Průjezdni úseky silnic III/37729 a III/37730 jsou dle své dopravně-urbanistické funkce v průjezdu obcí zařazeny ve funkční skupině C s funkcí obslužnou, což se týká stávající i nové zástavby. Silnice III/0462 je dosti frekventovaná, do bezprostřední blízkosti křižovatek s touto komunikací není vhodné umisťovat zástavbu a novou vzrostlou zeleň, aby byly zachovány rozhledové trojúhelníky. Rozhledové trojúhelníky dle platných norem je nutné dodržet vhodným prostorovým uspořádáním v navrhovaných a stávajících plochách výroby a skladování při východním okraji zastavěného území. Dále se doporučuje křížení se silnicí III. třídy č. 37729 a místní komunikací připojující Pustiměřské Prusy opatřit pro zlepšení přehlednosti zrcadly. Tyto drobné úpravy jsou možné v rámci ploch silniční dopravy.

Ochranné pásmo silnice platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, pro silnice II. a III. třídy je šířka OP 15 m oboustranně od osy silnice (mimo zastavěné území obce).

Ochranné pásmo dálnice je územím se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu. Šířka OP je 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice. Podmínky pro výstavbu v plochách zasažených těmito ochrannými pásmy spadají do kompetence Ministerstva dopravy ČR. Lze zde zřizovat stavby, zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem silničního správního úřadu.

Lokální úpravy silničních komunikací včetně vytvoření odstavných či parkovacích míst, případně s vedením cyklistické dopravy v rámci hlavního nebo přidruženého dopravního prostoru je třeba řešit v podrobnější územně plánovací dokumentaci (územních studiích) nebo v projektové dokumentaci na úrovni dopravních studií apod.

Obsluha veřejnou hromadnou dopravou

Obec je obsloužena veřejnou hromadnou autobusovou dopravou zařazenou do Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK), který je zřizován Jihomoravským krajem.

Obec Pustiměř náleží v IDS JMK do zóny 750, sídlo je obslouženo linkami 755 a 756. Na území obce se nachází 4 nástupní místa pro autobusové zastávky, v katastru Zelené Hory leží na silnici III/37731 zastávka Pustiměř, kamenolom. Rozmístění zastávek je dostačující a odpovídá velikosti sídla. Trasy autobusové dopravy uspokojivě pokrývají větší část současných i rozvojových ploch, jak v centrální části obce, tak v okrajových částí sídla, ze kterých jsou zastávky dostupné v přijatelné docházkové vzdálenosti. Stávající systém obsluhy hromadnou dopravou se nemění, zastávky jsou stabilizované v plochách veřejných prostranství, případně v rámci ploch dopravní infrastruktury - silniční.

Otáčení autobusů je realizováno ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury - silniční, nové plochy pro obsluhu veřejnou hromadnou dopravou nejsou potřeba.

Pěší doprava

Pro pěší provoz je možno využívat veřejných prostranství, dopravních i jiných ploch tak, jak stanovuje tento ÚP v podmínkách využití území.

Doprava v klidu

Pro odstavování vozidel jsou využívány parkoviště a garáže vymezené v ÚP jako plochy dopravní infrastruktury – silniční. Garáže v obytných objektech či na jejich pozemcích nejsou samostatně vymezovány, stejně tak veřejné parkovací plochy u občanské vybavenosti nebo na veřejných prostranstvích, a dále pak parkoviště výrobních podniků a podniků služeb.

Zastavitelné plochy sloužící pouze pro odstavování vozidel nebyly navrženy. Parkování se bude nadále odehrávat na stávajících plochách veřejných prostranství, u nové zástavby bude zajištěno v rámci pozemků obytných domů.

Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou nebo garážovým stáním pro 1 bytovou jednotku. Všechny komerční, výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.

Nová parkoviště lze umisťovat na plochách veřejných prostranství.

II.9.4.3.2 Dopravní infrastruktura - železniční

Železniční dráha celostátní

Řešeným územím neprochází železniční trať.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vychází požadavek na územní ochranu koridoru pro vysokorychlostní železniční trať Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) a na ochranu koridoru pro celostátní železniční trať ŽD1 Brno–Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž–Otrokovice–Zlín–Vizovice. Tyto koridory procházejí řešeným územím a jsou v ÚP zapracovány. Koridor pro vysokorychlostní železniční trať je zapracován jako územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – železniční **R6/DZ**. Koridor pro vedení celostátní železniční trati ŽD1 je požadován rovněž v ZÚR JMK (záměr DZ01) a je v ÚP zapracován jako návrhový koridor dopravní infrastruktury – **KD1**.

Je vymezen tento návrhový koridor dopravní infrastruktury:

označení	název, lokalizace	odůvodnění
KD1	ŽD1	Návrhový koridor konveční železniční dopravy (pro železniční trať Brno–Přerov) je v Územním plánu Pustiměř vymezen dle požadavku z nadřazené dokumentace Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 a které nabyly účinnosti dne 3.11.2016. ZÚR JMK jsou pro pořizování a vydávání územních plánů závazné. Do návrhu ÚP Pustiměř byl koridor KD1 vymezen ve stejných šířkových

		parametrech tak, jako je vymezen v dokumentaci ZÚR JMK. Z textové části odůvodnění ZÚR JMK vyplývá, že základní osou pro koridor trati je varianta trasy M2 ze studie proveditelnosti z roku 2015 od firmy SUDOP Brno. Na základě odvození ochranného pásma dle § 8 odst. (1), písm. b) zákona 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla tak vymezena šířka koridoru 200m. Tyto šířkové parametry požaduje dotčený orgán státní správy ve věcech dopravy, kterým je Ministerstvo dopravy. Žádné další podklady pro zpřesnění vymezení koridoru v ÚP Pustiměř nejsou k dispozici. Bez zpřesňujících, podrobnějších, relevantních podkladů nelze záměr trati v území zpřesnit, dále vyhodnotit a navrhnout požadovaná protihluková či pohledová opatření. Podmínky využití plochy dopravní infrastruktury umožňují v této ploše ochranná a protihluková opatření realizovat. Skutečné umístění trati bude řešeno až v rámci podrobnějšího řízení o umístění stavby v rozsahu koridoru, který má šířku 200m. Tento koridor představuje rozvojovou plochu, v jejímž rámci bude umístěna liniová dopravní infrastruktura pro přeložení (stávající trať č. 300) celostátní železniční trati ŽD1, jejíž podmínky využití odpovídají těm, které jsou stanoveny pro plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ). V následné dokumentaci pro územní řízení bude prokázáno řešení problémů v území, a to přeložení sítě stávající technické infrastruktury (VTL plynovod, elektrická vedení, spoje), křížení s dopravním koridorem dálnice D46 (pomocí tunelu v návrhové délce min. 500 m), křížení (pravděpodobně mimoúrovňové) s návrhem hlavní polní cesty zajišťující přístup k obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkům, včetně návrhu souběžně vedené, provozně oddělené cyklostezky. V této dokumentaci bude také vyhodnocen a prokázán minimální dopad na krajinný ráz na prostupnost krajiny a na ÚSES. V dokumentaci pro územní řízení budou vyhodnoceny negativní vlivy na obytnou zástavbu (hluk) a na životní prostředí včetně navržených opatření ke snížení hlukové zátěže a na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.
--	--	--

Je vymezena tato územní rezerva pro plochy dopravní infrastruktury železniční:

označení	název, lokalizace	odůvodnění
R6	VR1	ÚP vymezuje územní rezervu pro plochu železniční dopravy v jihovýchodní části řešeného území, aby byla zajištěna územní ochrana pro výstavbu vysokorychlostní železniční trati VR1. Územní rezerva byla vymezena dle „Koordinační studie VRT 2003“ vyhotovené pro Ministerstvo dopravy ČR ke zpřesnění koridorů vysokorychlostní dopravy. S přihlédnutím k tomuto podkladu byla v ÚP Pustiměř vymezena plocha územní rezervy v šířce 600m, ve shodě s tím, jak byla vymezena v nadřazené dokumentaci ZÚR JMK.

II.9.4.3.3 Dopravní infrastruktura – specifická

Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Územím obce okrajově prochází cyklotrasa vedoucí z Radslavic na Zelenou Horu. ZÚR JMK požadují zpřesnit koridor cyklistické dopravy Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) vedený mimo silnice II. a III. třídy. Přímé propojení do Vyškova a na druhé straně obce do Drysic (mimo silnici III. třídy) chybí. Byly tedy navrženy plochy dopravy specifické, v místech, kde bude postavena cyklostezka a územní plán upřesnil vedení cyklotrasy v území. Vzhledem k žádoucímu napojení centra

obce na cyklotrasu a vzhledem k tomu, že silnice III. třídy v zastavěném území obce plní funkci obslužnou, nebyla navrhována cyklostezka přes centrum obce.

Návrh cyklostezky je velmi důležitý jak pro zlepšení turistické atraktivity obce, tak pro ochranu zdraví a životů obyvatel, z nichž velká část denně dojíždí za prací do nedalekého Vyškova a to zejména do přílehlé průmyslové zóny, právě na kole.

Silnice III. třídy je ve směru na Vyškov (i na Drysice) zvláště nevhodná pro cyklistickou dopravu, poněvadž je velmi frekventovaná a je poměrně úzká, navíc provoz zde je velmi vysoký, protože často nahrazuje provoz po dálnici.

Cyklotrasa i cyklostezka jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy dopravní infrastruktury - specifické:

označení	název, lokalizace	odůvodnění
Z34	„nad cihelnou“	ÚP navrhuje plochu dopravní infrastruktury - specifické tam, kde je navržena cyklostezka z Pustiměře na Vyškov.
Z35	U váhy	ÚP navrhuje plochu dopravní infrastruktury - specifické tam, kde je navržena hlavní polní cesta a cyklostezka z Pustiměře na Vyškov. Součástí této cyklostezky je zřízení aleje, pokud možno po obou, ale zejména z jižní strany cesty. V rámci návrhové plochy budou umístěna provozně oddělená tělesa hlavní polní cesty, která bude obsluhovat přílehlé zemědělské plochy a cyklostezky. Šířka návrhové plochy kolem 10 m v nejužších místech dovoluje vedení obojího a dokonce i alej minimálně z jedné strany.
Z80	„na Drysice“	ÚP navrhuje plochu dopravní infrastruktury - specifické tam, kde je navržena cyklostezka z Pustiměře na Drysice (směr na Prostějov) v minimální šířce 4 m.

II.9.4.3.4 Dopravní infrastruktura – letecká

Na jižní hranici správního území Pustiměře s Vyškovem se nachází veřejné vnitrostátní letiště Vyškov (LKVV) s travnatou vzletovou a přistávací dráhou o rozměrech 1240 x 60 m, areál letiště je územním plánem stabilizován. Část areálu letiště slouží pro Muzeum letecké a pozemní techniky Vyškov. Území Pustiměře zasahují prakticky veškerá ochranná pásma letiště LKVV, včetně ochranných pásem letištního dálničního úseku dálnice D46, který je využíván jako záložní vojenské letiště (LDÚ Vyškov). V ochranném pásmu letiště Vyškov a ochranném pásmu letecké stavby lze zřizovat stavby, zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví se sídlem v Praze, ochranná pásma letištního dálničního úseku a podmínky pro výstavbu v plochách zasažených těmito ochrannými pásmy spadají do kompetence Ministerstva obrany ČR. Zájmová území MO ČR související s letovým provozem a vzdušným prostorem jsou podrobně popsány v kap. II.9.13.

II.9.4.3.5 Hluk z pozemní dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je doprava silniční i možná budoucí doprava železniční.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Jsou dány součtem základní hladiny hluku 50 dB (A) a korekcí, přihlížejících k místním podmínkám a denní době v závislosti na způsobu využití území.

Pro zastavěné a zastavitelné plochy, na které se vztahuje požadavek na ochranu před hlukem z dopravy (např. u ploch bydlení individuálního apod.) je stanoveno podmíněně přípustné využití, vyžadující, aby na plochách bydlení v sousedství zdrojů hluku (kolem silnic) byly stavby s chráněnými prostory povolovány pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku, chráněné prostory budou navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

II.9.4.4 Koncepce rozvoje technické infrastruktury

II.9.4.4.1 Vodní toky a plochy

Územím protéká Pustiměřský potok ve směru západ – východ. Je to levobřežní přítok říčky Hané. Dále se v území nachází potok Marchanice a několik bezejmenných vodotečí. Tyto drobné vodní toky, jejichž správcem je Povodí Moravy, s. p., jsou:

- DVT Pustiměřský potok – IDVT – 10206271
- DVT Marchanice – IDVT – 10186072
- DVT – IDVT – 10201470
- DVT – IDVT – 10202028
- DTV – IDVT – 10440638

Přímá správa uvedených DVT – Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Zlín. U všech vodních toků je nutné respektovat manipulační pásmo v souladu s vodním zákonem - zák. č. 254/2001 Sb.

Manipulační pásmo vodních toků (6 m od břehu toku), nutné pro jejich údržbu, je respektováno a zástavba do něj nezasahuje. Je vyznačeno v koordinačním výkrese II/6.

Hlavními dokumenty, které se týkají dané problematiky jsou:

- zákon č. 254/2001 Sb. v pozdějším znění (o vodách - velká novela č. 150/2010 Sb.).

Kromě drobných vodních nádrží v rámci soukromých zahrad se vodní nádrže na území obce nenacházejí, nebo nejsou zavodněny. Byly navrženy tři vodní nádrže. Jako prvek sloužící zejména k rekreaci byly navrženy dvě a jedna pro snižování ohrožení území povodněmi.

V řešeném území není úředně stanoveno záplavové území. Dosavadní ÚPD obce vymezovala záplavové území na Pustiměřském potoce dle povodňového plánu obce. V dotčeném území nyní ÚP navrhuje vodní nádrž, která zásadně ovlivní režim vodního toku a do budoucna pomůže zabránit lokálním záplavám zasahujícím zastavěné území. Podrobnější odůvodnění viz níže kap. II.9.5.6.

Další vodní a vodohospodářské plochy které navrhuje územní plán budou sloužit zejména k rekreaci obyvatel, ke zřízení rybníka.

Jsou vymezeny tyto vodní a vodohospodářské plochy:

označení	název, lokalizace	odůvodnění
K40	Farské	ÚP navrhuje plochu vodní a vodohospodářskou pro založení rybníka pro rekreaci místních obyvatel.
K41	Farské	ÚP navrhuje plochu vodní a vodohospodářskou pro založení rybníka pro rekreaci místních obyvatel.
K42	„za obecním úřadem“	ÚP navrhuje plochu vodní a vodohospodářskou pro založení rybníka pro rekreaci místních obyvatel.

II.9.4.4.2 Zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Pustiměř-Ivanovice, rozvodná síť je vybudována pro obě části obce - Pustiměř i Pustiměřské Prusy. Vodovod je majetkem VaK Vyškov, ale provoz zajišťuje VHP, s.r.o. Ivanovice na Hané.

Vodní zdroje

V severovýchodní části řešeného území se nachází vrt HV 24, ten je v současné době nevyužíván, územní plán jeho plochu stabilizuje jako plochu technické infrastruktury - zařízení na sítích, nejsou vymezeny žádné záměry, které by mohly budoucí využití vrtu omezit.

Hlavním zdrojem pitné vody pro skupinový vodovod Pustiměř-Ivanovice je vrt HV 25 na území Pustiměře o vydatnosti $Q = 16$ l/s. Z tohoto zdroje je voda čerpána do přečerpávací stanice Pustiměř s akumulací. Z této PČS je voda dopravována do třech směrů: do vodojemu Ivanovice (o objemu $1 \times 650 + 20$ m³, s max. hladinou 270,70 m n.m.), dále do vodojemu Radslavice (o objemu 2×150 m³, s max. hl. 388,00 m n. m.) a vodojemu Pustiměř s čerpací stanicí (o objemu 1×250 m³, s max. hladinou

318,00 m n. m.). Z vodojemu Pustiměř s čerpací stanicí je voda dále vedena do vodojemu Zelená Hora, o objemu 1x500 m³, s max. hladinou 398,00 m n. m. a do nového VDJ Pustiměř, o objemu 1x150 m³, s max. hladinou 345,00 m n. m.

Kolem vodního zdroje Pustiměř určeného k hromadnému zásobování pitnou vodou je stanoveno ochranné pásmo I. stupně, II. stupně - vnitřní a II. stupně - vnější. Ochranné pásmo I. stupně je malého rozsahu 0,075 ha a je vymezeno v rámci zastavitelné plochy technické infrastruktury. Ochranná pásma, která vyplývají z rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu, jsou zobrazena v grafické části odůvodnění v koordinačním výkresu.

Vodovod

Místní část Pustiměřské Prusy je zásobena z VDJ Pustiměř gravitačně pomocí zásobovacího řadu, který je ukončen v místě napojení na rozvodnou síť. Vzhledem k výškovému převýšení zástavby jsou v místní části Pustiměř zřízena dvě tlaková pásma, z nichž dolní je pod tlakem VDJ Pustiměř a horní tlakové pásmo je pod tlakem nového VDJ Pustiměř (o objemu 1x150 m³, s max. hladinou 345,00 m n.m.).

Územní plán předpokládá do roku 2030 nárůst počtu obyvatel připojených na veřejný vodovod. Počet nově připojených bytových jednotek bude vyšší, avšak zalidněnost domácností bude klesat. V zastavitelných plochách, které budou připojeny na vodovod, se počítá celkově s výstavbou cca 100 bytů, přičemž při zalidněnosti 2,5 obyvatelé na byt lze předpokládat nárůst počtu obyvatel o cca 250.

Výpočet nárůstu výhledové denní spotřeby pitné vody v obci Pustiměř:

Navržený počet bydlících obyvatel 210×130 l 32 500 l = 32,5 m³

Upraveno koeficientem denní nerovnoměrnosti 2,3 74,75 m³

Výhledové navýšení denní spotřeby 75 m³

Při předpokladu zalidněnosti 2,5 obyvatelé na byt bude odhadovaný nárůst spotřeby 75 m³.

Stávající systém zásobování vodou se územním plánem nemění. Vodovody a s nimi související technickou infrastrukturu lze umisťovat a rekonstruovat dle přípustného využití v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Potřebné vodovodní řady jsou vedeny v blízkosti zastavitelných ploch.

Navrhuje se:

- Pro rozsáhlou rozvojovou lokalitu bydlení Nad Pruskými vinohrady jsou doplněny vodovodní řady, dále je v této části obci navrženo zaokružování vodovodů. Doplnění místních vodovodních řadů je vymezeno jako koridory technické infrastruktury s označením **KT1**.
- V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK) byly vymezeny dva koridory pro vodovodní přívaděče, jedná se o
 - propojení vodovodu Pustiměř-Ivanovice se skupinovým vodovodem Vyškov - větev vyškovská (v dimenzi DN 150), ve směru PČS Pustiměř s akumulací - VDJ Dědice, vymezen koridor **KT2**,
 - připojení obce Drysice na vodovod Pustiměř-Ivanovice (v dimenzi DN 100), koridor je veden severovýchodním směrem na území Drysic, vymezen koridor **KT3**.
- Přeložení úseku stávajícího vodovodního přívaděče vedeného z PČS Pustiměř s akumulací do VDJ Pustiměř v lokalitě Nad Pruskými vinohrady, přeložka je vymezena jako koridor technické infrastruktury s označením **KT4**.

Je vymezena tato zastavitelná plocha technické infrastruktury – zařízení na sítích:

označení	název, lokalizace	odůvodnění
Z36	Zelniska	ÚP navrhuje plochu plocha technické infrastruktury tam, kde je již realizována čerpací stanice na vodovodu, ale pozemek náleží do ZPF. Záměrem je ochránit důležitou veřejnou infrastrukturu a napravit stav v katastru nemovitostí.

Jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury – zařízení na sítích:

označení	název, lokalizace	odůvodnění
KT1	Nad Pruskými vinohrady	ÚP navrhuje koridor technické infrastruktury v min. šířce 4 m pro doplnění místní sítě vodovodních řadů a jejich zaokružování. Místní vodovody jsou navrhovány v zájmu budoucí schopnosti zásobení místního obyvatelstva kvalitní vodou.
KT2	Radslavice – čerpací stanice Zelniska;	ÚP navrhuje koridor technické infrastruktury v min. šířce 5 m pro vedení vodního přívaděče k propojení vodovodu Pustiměř-Ivanovice se skupinovým vodovodem Vyškov; Vodovodní přívaděče jsou navrhovány v zájmu budoucí schopnosti zásobení širšího obyvatelstva kvalitní vodou.
KT3	okraj zastavěného území – Drysice; Nad Pruskými vinohrady	ÚP navrhuje koridor technické infrastruktury v min. šířce 5 m pro vedení vodního přívaděče k propojení vodovodu Pustiměř-Ivanovice s vodovodem Drysic; Vodovodní přívaděče jsou navrhovány v zájmu budoucí schopnosti zásobení širšího obyvatelstva kvalitní vodou.
KT4	Nad Pruskými vinohrady	ÚP navrhuje koridor technické infrastruktury v min. šířce 5 m pro přeložení úseku stávajícího vodovodního přívaděče; Vodovodní přívaděče jsou navrhovány v zájmu budoucí schopnosti zásobení širšího obyvatelstva kvalitní vodou.

Tyto koridory technické infrastruktury jsou navrhovány ve veřejném zájmu a vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Stávající vodovodní přívaděč je veden k vodojemu v lokalitě Nad Pruskými vinohrady přes pozemky několika vlastníků, odkud je hlavním řadem zajištěno zásobení obyvatel obce Pustiměř pitnou vodou. Územním plánem Pustiměř je navržena přeložka tohoto přívaděče (**KT4**), aby neprocházela přes pozemky několika vlastníků, kteří musí věcné břemeno strpět. V případě nutných zásahů (havárie – prasklé potrubí) a údržby přívaděče musí vlastníci umožnit vstup na své pozemky. Přívaděčem se přečerpává voda prostřednictvím čerpací stanice Pustiměř s akumulací vody umístěné u vodního zdroje na pravém břehu Pustiměřského potoka do vodojemu v lokalitě Nad Pruskými vinohrady. Z tohoto vodojemu je pak hlavním řadem zajištěno zásobení obce Pustiměř vodou a dále je z vodojemu voda přečerpávána do vodojemu sousední obce Zelená Hora. V rámci dokumentu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje je pro výhledové období uvažováno i s propojením vodojemu v Pustiměři s dalším vodojemem v sousední obci Drysice pro zásobení této obce vodou. Je zřejmé, že je nutné zabezpečit neustálou funkčnost přívaděče pro nepřetržitě a spolehlivé dodávky vody od vodního zdroje do vodojemu a dále pak obcím. Přeložením přívaděče bude tato technická infrastruktura umístěna na pozemky ve vlastnictví obce, ve veřejném prostoru místní komunikace a na pozemky ve vlastnictví kraje v silnici III. tř. V části silnice je již využíváno koridoru technické infrastruktury, kde jsou uloženy další technické sítě ve vlastnictví obce (kanalizační řad a podzemní kabelové vedení). Přesné umístění stavby přívaděče **KT4** v rámci pozemků (šíře) bude předmětem navazujícího podrobnějšího řízení o umístění stavby. Ochranné pásmo bude známo až po skutečném provedení stavby, neboť se odvíjí od průměru potrubí a hloubky uložení řadu. Ochranná pásma pro vodovodní řady vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Propojením (zaokružováním) a prodloužením vodovodních řadů **KT1** se stávajícími vodovodními řady v lokalitě bydlení Nad Pruskými vinohrady se zkvalitňuje funkčnost vodovodu v území, zajišťuje se jim spolehlivé zásobování obyvatel pitnou vodou v případě nenadále havárie na jedné z větví řadu. Navrhované propojení řadů bude umístěno na pozemky ve vlastnictví obce, ve veřejném prostoru místní komunikace a na pozemky ve vlastnictví kraje v silnici III. tř. V části silnice je již využíváno koridoru technické infrastruktury, kde jsou uloženy další technické sítě ve vlastnictví obce (kanalizační řad a podzemní kabelové vedení). Přesné umístění stavby řadů **KT1** v rámci pozemků (šíře) bude předmětem navazujícího podrobnějšího řízení o umístění stavby.

Ochranné pásmo bude známo až po skutečném provedení stavby, neboť se odvíjí od průměru potrubí a hloubky uložení řadu. Ochranná pásma pro vodovodní řady vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

V místech nově budovaných vodovodů, je nutno zajistit dostatek požární vody (osazení hydrantů).

II.9.4.4.3 Odkanalizování území

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, na které jsou umístěny dvě odlehčovací komory. Na východním okraji zastavěného území je situována stávající mechanicko-biologická ČOV, provozovatelem kanalizační sítě je VHP Ivanovice na Hané s.r.o. Obcí protéká Pustiměřský potok, který je hlavním recipientem přečištěných vod.

Kanalizace obce Pustiměř byla vybudovaná jako jednotná gravitační, nejstarší část kanalizace byla vystavěna v roce 1941, další části kanalizace byly vybudovány v akci „Z“, napojení kanalizace na ČOV bylo provedeno při realizaci stavby ČOV, poslední etapa kanalizace byla vybudována v roce 1996. Nové plochy bydlení v lokalitě Nad Pruskými vinohrady a v jižní části Pustiměřských Prus již byly odkanalizovány oddílně. Na kanalizační síť obce resp. na ČOV v Pustiměři byla v roce 2003 napojena kanalizace obce Zelená Hora, v roce 2005 pak obec Radslavice.

Výstavba čistírny v Pustiměři byla započata v roce 1982, do provozu byla uvedena v roce 1985. Stávající čistírna byla navržena o kapacitě 1 006 EO. V současné době je řešena rekonstrukce ČOV s vydaným stavebním povolením, v roce 2016 byl vybrán dodavatel stavby. Projektová dokumentace řeší intenzifikaci ČOV pro obce Pustiměř, Zelená Hora a Radslavice s kapacitou 2 310 EO.

V obci je na východním okraji zastavěného území u silnice III/0462 situován výrobní areál Izolační sklo Pustiměř s produkcí odpadních vod z výroby, dále se v této lokalitě nachází areál zemědělského družstva, v obou případech jsou odpadní vody odváděny na místní ČOV. V zastavěném území Pustiměře se pak vyskytují pouze drobnější podnikatelské aktivity bez významnějšího množství odpadních vod z výroby.

Ochranné pásmo kanalizace do DN 500 a hloubky do 2,5 m je 1,5 m od okraje potrubí, pro větší profily a hloubky je pak 2,5 m. Hlavními dokumenty, které se týkají dané problematiky jsou:

- zákon č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění (vodovody a kanalizace),
- PRVK Jihomoravského kraje včetně změn,
- směrnice Rady 86/271/EEC a 91/271/EEC,
- nařízení vlády č. 229/2007 Sb. v pozdějším znění (přípustné znečištění vod),
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 20,21 v pozdějším znění (snížení odtoku srážkových vod).

Územní plán navrhuje rozšířit oddílnou kanalizaci (splaškovou i dešťovou) do nových rozvojových ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2001 Sb. v pozdějším znění. Vymezením koeficientu zastavěnosti územní plán chrání retenční schopnost území tak, aby dešťové vody mohly být přednostně vsakovány na pozemcích, pro likvidaci přebytku dešťových vod jsou nové lokality připojeny na dešťovou kanalizaci.

Územní plán předpokládá do roku 2030 navýšení počtu obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ve stávající ČOV.

Počet obyvatel připojených na stávající ČOV v Pustiměři:	cca 1740
Předpokládaný počet nových přípojek v Pustiměři:	100
Předpokládaný nárůst počtu obyvatel:	250
Produkce odpadních vod:	210 x 132 l/den, tj. 33,0 m ³ /den
Denní maximum:	33,0 x 1,5 = 49,5 m ³ /den

Územní plán navrhuje navýšení kapacity stávající ČOV o přibližně 300 EO, s tímto možným navýšením je třeba počítat při rekonstrukci ČOV, kapacita ČOV bude zvyšována s rostoucím počtem obyvatel při naplnění prognózy nárůstu počtu obyvatel.

Kanalizaci a s ní související technickou infrastrukturu lze rekonstruovat a umisťovat dle přípustného využití v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Dešťové vody budou zastavitelných plochách v maximální možné míře vsakovány a využívány na stavebních pozemcích. Stávající systém odkanalizování území se nemění, potřebné kanalizační řady jsou vedeny v blízkosti velké části

zastavitelných ploch a stačí realizovat přípojky.

Navrhuje se:

- Pro rozsáhlou rozvojovou lokalitu bydlení Nad Pruskými vinohrady jsou doplněny řady pro oddílnou splaškovou (koridory technické infrastruktury **KT5**) a oddílnou dešťovou kanalizaci (koridory technické infrastruktury **KT6**).

Jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury – zařízení na sítích:

označení	název, lokalizace	odůvodnění
KT5	Nad Pruskými vinohrady	ÚP navrhuje koridor technické infrastruktury v min. šířce 6 m pro doplnění místní sítě kanalizačních řadů. Místní oddílná splašková kanalizace je navrhována v zájmu zachování hygieny prostředí a čistoty vodních toků.
KT6	Nad Pruskými vinohrady	ÚP navrhuje koridor technické infrastruktury v min. šířce 4 m pro doplnění místní sítě kanalizačních řadů. Místní dešťová kanalizace je navrhována v zájmu odvedení srážkových vod z nově budovaných ulic, kde není možné zasakovat vody a v zájmu dobré funkčnosti ČOV, na kterou nebudou odváděny dešťové srážky.

II.9.4.4.4 Odpadové hospodářství

Způsob likvidace odpadů zůstává stejný a bude uplatněn i pro návrhové plochy. Územní plán vymezil stabilizovanou plochu sběrného dvora a spalovny nebezpečného odpadu, kterou provozuje firma EKOTERMEX, a.s., jako plochy technické infrastruktury – odpadové hospodářství. Nouzově lze domovní odpad a bioodpad ukládat v místě spalovny.

II.9.4.4.5 Zásobování elektrickou energií

Výrobní elektrické energie:

V řešeném území pracují výrobní elektrárny s dodávkou vyrobené energie do hladiny VN. Jedná se o zdroj v areálu spalovny odpadů o instalovaném výkonu 80kW. Dále pak dvě solární výrobní dodávající do sítě NN o celkovém výkonu 45 kW.

VVN 400 a 220kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 a 220 kV. Nové zařízení této napěťové hladiny nebude v návrhovém období budováno a nejsou požadavky na územní rezervy.

VVN 110 kV:

Řešeným územím neprochází, ani nebudou budována nová zařízení, nejsou požadavky na územní rezervy pro tuto napěťovou hladinu.

VN 22 kV a transformovny 22/0,4 kV:

Řešené území je v současné době napájeno venkovním vedením 22 kV č. VN133 z rozvodny 110/22 kV Vyškov. Částečně v souběhu a kolem zastavěného území severně prochází venkovní vedení 22 kV č. VN795. Z tohoto vedení je napojena cizí trafostanice T15 Dorazil.

Celkem je v obci situováno 7 distribučních trafostanic, přičemž další je umístěna mimo jádro obce u leteckého muzea a napájí areál sportovního letiště ve Vyškově. Stávající počet trafostanic je dle provedené bilance distribuční sítě dostatečný pro zajištění příkonu pro stávající i budoucí zástavbu v návrhovém období. Z důvodu velké vzdálenosti návrhové lokality Nad Pruskými vinohrady v západní části obce směrem na Zelenou Horu od stávajících trafostanic, je navržena nová trafostanice pro tuto lokalitu. V případě potřeby bude provedeno posílení stávajících distribučních stanic výměnou strojů a nebo výstavbou nové trafostanice s vyšším instalovaným výkonem v místě stávající.

Ochranné pásmo pro stávající, nová a přeložená venkovní vedení 22 kV a kabelová vedení VN je dáno zákonem č. 458/2000 Sb. Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele – společnosti E.ON Česká republika, s r.o. Zde bude také projednána veškerá výstavba, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení v napěťové

hladině 22 kV a menší. Výjimky z ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech a písemný souhlas s činností v ochranných pásmech uděluje příslušný provozovatel distribuční soustavy – E.ON Česká republika, s r.o.

Navrhuje se:

- V rámci rozvojové lokality bydlení Nad Pruskými vinohrady se navrhuje částečná kabelizace nadzemního vedení VN 133 a výstavba nové trafostanice napojené na přeložené kabelové vedení VN (v ploše **Z66**), dále bude provedena kabelizace souběžného vedení VN795 - pro kabelizaci VN jsou vymezeny koridory technické infrastruktury **KT7**.
- V rámci rozvojové plochy bydlení „u fotbalového hřiště“ v severovýchodní části obce se navrhuje částečná kabelizace stávající trasy vedení VN (přelozka) - pro kabelizaci VN je vymezen koridor technické infrastruktury **KT8**.

Jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury – zařízení na sítích:

označení	název, lokalizace	odůvodnění
KT7	Nad Pruskými vinohrady;	ÚP navrhuje koridor technické infrastruktury v min. šířce 4 m ve dvou uvedených lokalitách pro doplnění místní sítě kabelového vedení VN. Kabelové vedení VN je navrhováno v zájmu zajištění zásobení rozvojových ploch elektrickou energií.
KT8	„u fotbalového hřiště“	ÚP navrhuje koridor technické infrastruktury v min. šířce 4 m ve dvou uvedených lokalitách pro doplnění místní sítě kabelového vedení VN. Kabelové vedení VN je navrhováno v zájmu zajištění zásobení rozvojových ploch elektrickou energií.

Bilance elektrického příkonu pro návrhové období:

Základním údajem pro návrh distribučního systému je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b. j. v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2030.

Aktuálně je na území Pustiměře evidováno 640 bytových jednotek (dále jen b. j.) z toho 558 b. j. je obydlených (odběr cca 1344 kW). Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv navrhovaná výstavba. Dle návrhu se v řešeném území předpokládá výstavba až cca 122 b. j. v rodinných domech včetně nových bytů vzniklých zvyšováním standardu bydlení (snížování obložnosti). Potřebný příkon pro novou výstavbu bude 256 kW, na úrovni distribučních trafostanic.

Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání

Pro potřeby občanské vybavenosti je uvažováno s měrnou hodnotou zatížení 10 W/m² plochy a tedy s nárůstem cca 42 kW, na návrhových plochách převážně občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury.

Podíl drobné výroby, skladování a zemědělského podnikání

Pro potřeby výroby je uvažováno s měrnou hodnotou zatížení 10 W/m² plochy.

Celková hodnota nárůstu potřebného soudobého příkonu

Bydlení (stav + návrh): 1344 kW + 256 kW = 1600 kW

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba (stav + návrh): 218 kW + 42 kW = 260 kW

Výrobní sféra (stav + návrh): 1321 kW + 347 kW = 1668

Pro určení celkového nárůstu soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkový potřebný soudobý příkon řešeného území je stanoven na 2090 kW (1600 + 156 + 334 kW)

Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 1756 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$$t = 1756 / (400 \cdot 0,95 \cdot 0,8) = 5,77 \Rightarrow 6 \text{ trafostanic v dimenzi 400 kVA.}$$

Stávající počet distribučních trafostanic – 7.

Z uvedeného plyne, že stávající počet trafostanic by byl dostatečný pro zajištění příkonu pro stávající a budoucí zástavbu v návrhovém období. Přesto je navržena nová trafostanice pro lokalitu zástavby Nad Pruskými vinohrady v západní části obce směrem na Zelenou Horu, z důvodu velkých vzdáleností od stávajících zdrojů. Nová trafostanice bude napojena z přeloženého vedení VN133, které protíná rozvojovou lokalitu a je ve střetu s navrženou zástavbou. Vedení VN133 bude přeloženo do kabelu podél navržené uliční čáry. Rovněž vedení VN795, které prochází přes návrhovou lokalitu bude v této části trasy nahrazeno kabelem. V případě potřeby bude provedeno posílení stávajících distribučních stanic výměnou strojů a nebo výstavbou nové trafostanice s vyšším instalovaným výkonem v místě stávající.

II.9.4.4.6 Zásobování plynem a teplem

Obec je plynofikována. Rozvody v obci jsou středotlaké s domovními regulátory STL/NTL u jednotlivých objektů, síť je ve správě RWE GasNet, s.r.o. Teplárenský zdroj nebo soustava se v obci nevyskytuje. Od severu k jihu prochází řešeném územím vysokotlaký vnitrostátní plynovod ve správě NET4GAS, s.r.o., jeho ochranné pásmo není řešením územního plánu narušeno, nejsou vymezeny žádné záměry ve střetu s jeho bezpečnostním pásmem.

Zemní plyn je využíván na vaření, přípravu TUV a vytápění. Ochranná pásma jsou u STL plynovodů v zástavbě 1,0 m, mimo zástavbu pak 4,0 m.

Hlavními dokumenty, které se týkají dané problematiky jsou:

- zákon č. 458/2000 Sb. v pozdějším znění (energetický),
- zákon č.406/2000 Sb. v pozdějším znění (hospodaření s energií), resp. vyhláška 148/2007 Sb. (energetická náročnost budov).

Územní plán navrhuje rozšíření STL rozvodů do rozvojových ploch dle zájmu stavebníků. Územní plán podporuje snižování energetické náročnosti objektů a rovněž využívání alternativních zdrojů energie zejména na vytápění a přípravu TUV (solární panely na střeších objektů, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka a pod.). U nové zástavby a při rekonstrukcích ale mohou být použity častěji alternativní zdroje energií, stejně jako návrhy nízkoenergetických či pasivních objektů (návrhy dle zákona č. 148/2007 Sb. - energetická náročnost budov). To podstatně ovlivní stávající, ale hlavně výhledovou spotřebu zemního plynu. Ta je v současnosti průměrně 640 dom. x 1,5 m³/hod = 960 m³/hod (1.920.000 m³/rok) a teoreticky se může zvýšit až na 1080 m³/hod (2.160.000 m³/rok).

Stávající systém zásobování plynem je dostačující a nemění se. Územní plán umožňuje rozšíření STL rozvodů do rozvojových ploch dle zájmu stavebníků, v koncepci zásobování plynem budou doplněny pouze nové plynovodní řady pro rozvojovou lokalitu Nad Pruskými vinohrady. V ostatních případech jsou plynovody vedeny v blízkosti zastavitelných ploch a bude se jednat prakticky jen o připojky.

Navrhuje se:

- Umístit nový plynovodní řad pro zaokružování rozvojové lokality bydlení Nad Pruskými vinohrady - koridor technické infrastruktury **KT9**.

- Rozšířit STL plynovody do rozvojových ploch.
- Snižovat energetickou náročnost objektů využíváním alternativních zdrojů energií vytápění a přípravu TUV (solární panely na střeších objektů, tepelná čerpadla, biopaliva, štěrka a pod.).

Jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury – zařízení na sítích:

označení	název, lokalizace	odůvodnění
KT9	Nad Pruskými vinohrady	ÚP navrhuje koridor technické infrastruktury v min. šířce 4 m pro doplnění místní sítě vedení STL plynovodu. Nové řady STL plynovodu jsou navrhovány v zájmu zajištění zásobení rozvojových ploch zemním plynem.

II.9.4.4.7 Spoje a jejich zařízení

Komunikační zařízení a sítě jsou v území stabilizovány, zastavitelné plochy nebo koridory nebyly pro rozvoj navrhovány.

Komunikační a dálkové kabely

Řešeným územím prochází kabelová komunikační vedení - optické kabely, jsou zakresleny v grafické části dokumentace. Nové trasy optických dálkových kabelů navrhovány nejsou, v případě potřeby lze kabely umisťovat dle přípustného využití v plochách s rozdílným způsobem využití.

Radioreléové spoje

Řešeným územím prochází dvě radioreléové trasy: podél silnice III/0462 a severním okrajem území ve směru Ivanovice - Drahaný, ty je třeba respektovat. V řešeném území se nachází základnová stanice veřejné mobilní sítě umístěná v areálu základní školy. Územní plán trasy spojů respektuje, nedojde k zásadnímu dotčení těchto zařízení a tras navrhovanou zástavbou.

II.9.5 Koncepce uspořádání krajiny

II.9.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních **krajinných charakteristik** a **antropického ovlivnění**.

Řešené území leží v teplém až mírně teplém, mírně vlhký klimatickém regionu. Geomorfologicky je území součástí Karpatské provincie, oblasti Západních Vněkarpatských sníženin, celku Vyškovské brány. Erozně akumulací reliéf na neogenních usazeninách této sníženiny přechází v severní části do pahorků Dražanské vrchoviny. Krajina větší části území Pustiměře je tedy plochá, krytá kvalitními půdami, proto přeměněná v kulturní zemědělskou krajinu. V severozápadní části území, v místě, kde je situována zástavba Pustiměře se terén zvedá, svahy Dražanské vrchoviny vystupují dosti výrazně, vzhledem ke sklonitosti terénu jsou téměř beze zbytku pokryty lesem, kontrast je tedy poměrně intenzivní. Umístění sídla v tomto místě, zejména situování světlé stavby kulturně architektonické dominanty (chrám Sv. Benedikta) nad obcí na pozadí tmavého zalesněného svahu lze považovat za typický znak krajinného rázu, dálkové pohledy na něj je třeba podpořit a zachovat.

Lesy se nacházejí téměř výhradně v severozápadní svažité části území, kde tvoří výraznější celek (navazující na rozsáhlý lesní komplex újezdu Březina), zbývající plochá část území je využívána jako zemědělská půda, v převážné většině je rozorána. Pole tvoří středně velké bloky, dělené liniemi cest a menších vodních toků. Přes vysoký podíl orné půdy je celkové erozní ohrožení relativně slabé, řešitelné vhodnými způsoby obhospodařování, nicméně doplnění linií a ploch trvalé vegetace v krajině je žádoucí pro posílení její ekologické stability, v neposlední řadě i pro zlepšení estetické stránky krajiny. V místě, které je nejvíce ohroženo erozí, bylo navrženo plošné protierozní opatření (**K54**, **K55**). V těsné blízkosti zástavby se nachází zahrady, sady a trvalé travní porosty – tento přirozený přechod mezi sídlem a krajinou je třeba zachovat, podpořit jeho doplnění.

Vodní toky reprezentuje Pustiměřský potok, jeho bezejmenný přítok (v některých pramenech zmiňovaný jako Melický potok) a potok Marchanice na hranici řešeného území. Jde ale výhradně o malé toky s úzkou nivou, které charakter území podstatnou měrou neovlivňují.

II.9.5.1 Krajinný ráz

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Za účelem zachování krajinného rázu stanovuje návrh ÚP zásady prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Důležité je, aby nová zástavba v území respektovala charakter zástavby na navazujících plochách, tím je míněno její urbanistické uspořádání, její hmotová struktura a výšková hladina. Nová zástavba v obci bude převážně nízkopodlažní, v celém území se (mimo ploch pro výrobu a skladování) nenavrhují stavby vyšší než 2 NP s možností využití obytného podkroví, v plochách občanského vybavení je nutno přihlídnout k významu a určení staveb, jinak je opět požadováno max. 3 NP nebo 2NP s účelově využitým podkrovím. Sleduje se tak zachování charakteru sídla a stávajícího obrazu obce v krajině, s charakteristickou dominantou věže kostela.

Pro posílení estetické a přírodní hodnoty místa byla navržena veřejná zeleň pro vybudování aleje, doprovázející cestu na Radslavice a navrhovanou cyklostezku.

II.9.5.2 Vymezení cílových charakteristik krajiny

Dle „Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“, které jsou součástí ZÚR JMK, spadá řešené území do dvou krajinných typů:

18 - Vyškovsko-rousínovský

Zabírá většinu území. Charakterizován je jako zemědělská krajina s plochým až mírně zvlněným reliéfem s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy s malým podílem lesních porostů. Pohledově otevřená krajina s částečně dochovanými panoramaty historických měst Vyškov a Rousínov – ta se však v řešeném území neprojevují.

Úkoly pro územní plánování jsou:

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
Navrženy jsou prvky ÚSES, chráněna je stávající významná zeleň – vymezením ploch zeleně a stanovením podmínek jejich využití (a tím i ochrany), zeleň je dále přípustným využitím i v dalších typech ploch, je možné ji zachovat či realizovat v rámci řešeného území de facto všude.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.
Opět řešeno zejména podmínkami využití ploch (realizace pěších tras či cyklotras je možná téměř kdekoli), pro zvýšení biologické prostupnosti je navržen ÚSES
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
S ohledem na chybějící podrobnější dokumentaci je opět řešeno pouze stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
Stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

20 – Račický

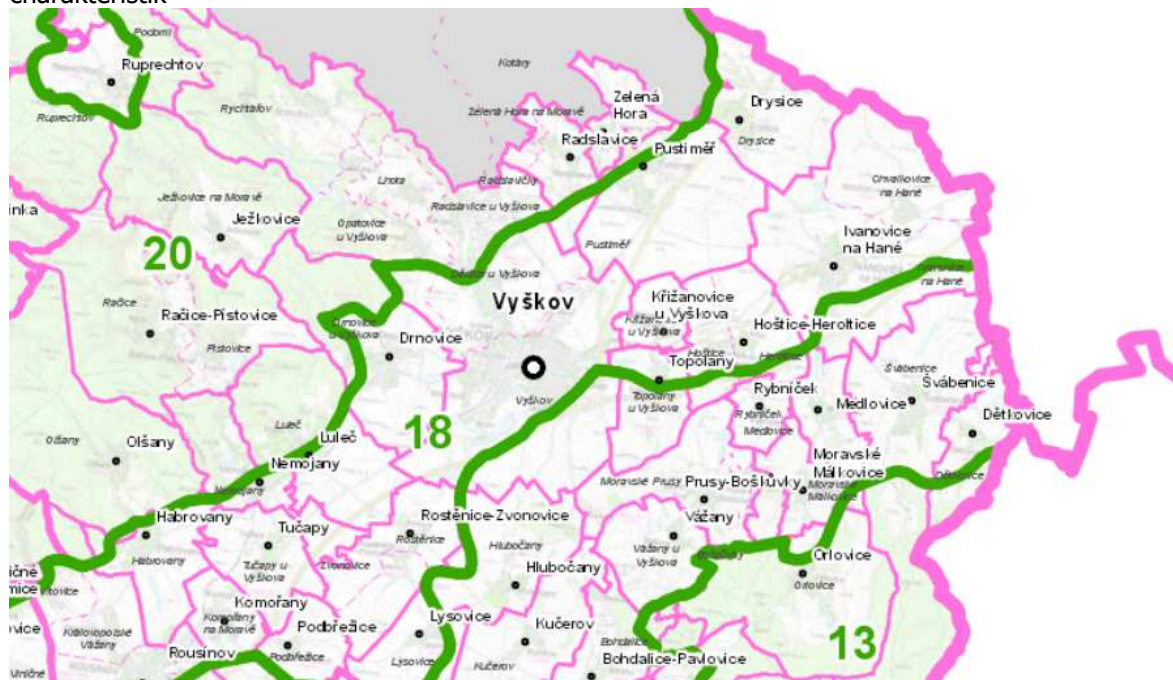
zasahující jen severozápadní okraj řešeného území. Charakterizován je jako rozsáhlý ekologicky cenný lesní komplex členité Dražanské vrchoviny s výraznými údolními zářezy. Menší až středně velké bloky zemědělské půdy v zázemí venkovských sídel tvoří enklávy uvnitř lesního komplexu.

Úkoly pro územní plánování jsou:

- Vytvářet územní podmínky k ochraně volné krajiny před narušením jejího obrazu a charakteru v důsledku výstavby výškově a plošně výrazných staveb.
Stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu. V řešeném území se nevyskytuje.

Výřez ze ZÚR Jihomoravského kraje, výkresu I.3: Výkres typů krajín podle stanovených cílových charakteristik



II.9.5.2.1 Lesní hospodářství

Hospodaření v lesích není územním plánem zásadně ovlivněno. Územní plán navrhuje plochy k zalesnění na těch místech, která se jeví vhodná vyjmout ze ZPF a doplnit stávající lesní porosty, obě lokality jsou ve vazbě na stabilizovaný les.

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se pravděpodobně promítne do dřevinné skladby některých lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES - změna ve prospěch geograficky původních dřevin.

V ÚP je vymezeno ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesních pozemků). Je zakresleno v koordinačním výkresu. Ochranné pásmo lesa zasahuje do návrhové plochy pro bydlení **Z79/BI**, kde by proto mohla být omezena výstavba. ÚP navrhuje vyřadit z PUPFL lesní pozemky pod návrhovými plochami **K68/ZP** a **Z15/BI**, jelikož tvoří úzký pás, který nesouvisí s žádným lesním porostem, nachází se na něm stejná vzrostlá zeleň jako na okolních pozemcích a jedná se o skalnatý prudký svah, na němž je lesní obhospodařování obtížné.

ÚP navrhuje lesní plochy v místech vhodných pro doplnění a zajištění tak souvislosti stávajících lesních porostů, na nichž se nachází vzrostlá zeleň.

V ÚP byly vymezeny tyto plochy změn v krajině:

označení	název, lokalizace	odůvodnění
K43	„nad rovinami“	Plocha lesní pro doplnění stávajících lesních porostů do souvislé zalesněné plochy. V současnosti se zde vyskytuje vzrostlá zeleň.
K44	„nad rovinami“	Plocha lesní pro doplnění stávajících lesních porostů do souvislé zalesněné plochy. V současnosti se zde vyskytuje vzrostlá zeleň.

II.9.5.3 Územní systém ekologické stability

Podkladové dokumentace

- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES Jihomoravského kraje (KrÚ JmK, 2012),
- Vydané Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (říjen 2016),
- Vrstvy sledovaných jevů ochrany přírody a krajiny z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Vyškov (Aktualizace, 2016),
- Platný územní plán Pustiměře a územní plány sousedních obcí (návaznosti ÚSES):
 - o ÚP Vyškov (2016),
 - o ÚP Radslavice (2009),
 - o ÚP Zelená hora (2011),
 - o ÚP Drysice – právní stav po změně č.1 (2015),
 - o ÚP Ivanovice – právní stav po změně č.2 (2016),
 - o ÚPO Hoštice-Heroltice (2006),
 - o ÚP Křižanovice (2010),
 - o ÚP Vojenského újezdu Březina (2008),
- Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995,
- Metodická pomůcka pro vyjasnění kompetencí v problematice územních systémů ekologické stability, uvedená ve věstníku Ministerstva životního prostředí, ze srpna 2012.

Komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) nebyly pro k.ú. Pustiměř dosud zpracovány. Pokud se tak stane, budou v Plánu společných zařízení respektovat koncepci řešení ÚSES, nicméně v detailu ho mohou měnit (při zachování obecných principů tvorby ÚSES), případné úpravy či zpřesnění budou do ÚPD zapracovány nejbližší následující změnou či novým ÚP.

Prvky ÚSES je nutné realizovat dle podrobnější dokumentace zpracované oprávněnou osobou, vycházet je třeba z potenciální přirozené vegetace, výsadbový materiál by měl být autochtonní (nejlépe místního původu).

Přístup k řešení nadmístní úrovně ÚSES

Koncepční řešení nadregionálního ÚSES je převzato z Koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES Jihomoravského kraje, které bylo oborovým dokumentem po dobu absence platných ZÚR. ZÚR JMK toto vymezení přejaly, je tedy v souladu i s aktuálními Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Vymezení bylo zpřesněno dle měřítka územního plánu, zohledněny bariéry v území, jeho současný stav i ostatní záměry. Nadregionální biokoridor K 132 T prochází severozápadní částí řešeného území, jeho vymezení je upřesněno nad pozemky v šířce převážně 40 m (cílový typ jsou lesní společenstva teplomilných doubrav).

Přehled prvků nadmístního ÚSES:

název prvku	popis	stav	rozloha /délka (na území obce Pustiměř)
NRBK K 132 T	Osa sledující společenstva teplomilných doubrav, spojující NRBC 107 Přední kout s NRBC 13 Vrapač – doubrava (Olomoucký kraj) – vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR JMK	Funkční	Celkem cca 2500 m: 660 m (LBC 1 Zelenohorské skály – LBC 1 Nad Bochtalem), 690 m (LBC 1 Nad Bochtalem – LBC 2 Nad vinohrady, 330m (LBC 2 Nad vinohrady – RBC 199 Vojenská)

Nadregionální biokoridor ÚSES NRBK K 132 T je v Územním plánu Pustiměř vymezen dle požadavku z nadřazené dokumentace Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které byly

vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 a které nabyly účinnosti dne 3.11.2016. ZÚR JMK jsou pro pořizování a vydávání územních plánů závazné, to vyplývá z ustanovení § 36 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Dále závaznost nadřazené dokumentace pro územní plán vyplývá z ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Nadregionální biokoridor byl v této poloze již vymezen v ÚPO Pustiměř z roku 2004, jeho umístění bylo tímto dokumentem prověřeno. Úkolem územního plánu je vymezení v území zpřesnit.

V Územním plánu Pustiměř byl koridor ÚSES vymezen a zpřesněn nad pozemky o šířce koridoru převážně 40 m. Nadregionální biokoridor K 132 T (cílový typ - lesní společenstva teplomilných doubrav) prochází severozápadní částí území obce. V této části území je využito pozemků, kde se nachází odpovídající vegetační druhové skladby dřevin (stávající i náletové dřeviny). V řešeném území lze stav tohoto nadregionálního biokoridoru považovat za funkční. Jiné odpovídající pozemky v této části území nejsou. Sousední, okolní pozemky jsou již buď zastavěny (stojí na nich budovy), nebo by se muselo na nich teprve uskutečnit založení ÚSES s požadovanou skladbou dřevin, odpovídající cílovému typu společenstva s potřebnými finančními náklady veřejného rozpočtu a obec v této části území pozemky pro umístění biokoridoru nemá. Vymezením biokoridoru v Územním plánu Pustiměř bude zajištěna ochrana území, která bude umožňovat prostupnost území nejen pro zvěř, ale i pro mnohé rostlinné a drobné živočišné druhy, pro které například ani oplocení není překážkou. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je nástrojem ochrany krajiny k udržení a posílení její ekologické stability a tím i jejího trvale udržitelného využívání pro vyvážený vztah podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Je to systém zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Je to vzájemně propojená soustava menších i větších území (ploch) s převahou přírodních a přírodě blízkých biotopů. Ochrana ÚSES je zákonnou povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků a jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí jak vlastníci pozemků, tak i obec a stát. Ochrana přírody a krajiny vyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. A dále ochrana nezastavěného území je vyjádřena v jednom z cílů územního plánování, podle něhož je ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Kromě plnění krajinných ekologických funkcí zajistí územní systém ekologické stability i řadu dalších např. biologických a estetických funkcí. Vymezení ÚSES je z hlediska územního rozsahu a podmínek využití po vydání územního plánu závazné. Územní plán je závazným podkladem pro budoucí rozhodovací činnost správních orgánů.

Koncepce řešení místní úrovně ÚSES

Část prvků lokálního ÚSES je součástí hierarchicky vyšší úrovně. Ostatní tvoří samostatné lokální větve – nejvýrazněji se v území projevuje větev sledující Pustiměřský potok a jeho přítok. Další větve zasahují do území pouze okrajově, přesahem ze sousedních území. Místní ÚSES je navržen s ohledem na právní stav v území a na zachování obecných principů tvorby ÚSES. Jeho skladebné části jsou vymezeny v souladu s metodickými požadavky pro navrhování ÚSES a ve všech případech jsou dodrženy minimální prostorové a funkční parametry: minimální velikosti biocenter, maximální délky biokoridorů a možnosti jejich přerušení a minimální šířky biokoridorů (lesní společenstva – v minimální šíři 15 m; mokřadní a luční společenstva – v minimální šíři 20 m).

Přehled prvků lokálního (místního) ÚSES:

název prvku	popis	stav	rozloha / délka (pouze v rámci řešeného území)
LBC 1 Nad Bochtalem	Vložené lokální biocentrum (součást NRBK K 132 T), mezofilní jednoduché lesní	existující - funkční	5,3 ha
LBC 2 Nad vinohrady	Vložené lokální biocentrum (součást NRBK K 132 T), mezofilní jednoduché lesní	existující - funkční	3,0 ha
LBC 3 Farské	Kombinované heterogenní biocentrum čistě lokální úrovně, zahrnuje lesní, travinobylinné a mokřadní formace	existující - málo funkční	1,4 ha
LBC 4 Malé pole	Biocentrum čistě lokální úrovně, mokřadní – zahrnuje travinobylinné i dřevinné porosty, přizpůsobit druhovou skladbu STG	částečně existující	2,1 ha
LBC 5 Pustiměřský potok – soutok	Mokřadní biocentrum čistě lokální úrovně na soutoku Pustiměřského potoka a jeho bezejmenného přítoku, nutné je zachování stávajících břehových porostů a doplnění do požadovaného rozsahu (druhová skladba dle STG)	chybějící – navržené	1,5 ha
LBC 6 Zbořená	Mokřadní biocentrum čistě lokální úrovně u Pustiměřského potoka, nutné je zachování stávajících břehových porostů a doplnění do požadovaného rozsahu (druhová skladba dle STG)	chybějící – navržené	1,5 ha
LBC 7 Marchanice	Část mokřadního biocentra čistě lokální úrovně, jehož převážná část se nachází v navazujícím území Vyškova	existující - málo funkční	2,43 ha
LBC 8 Žlíbky	Část mezofilního lesního biocentra čistě lokální úrovně, jehož převážná část se nachází v navazujícím území Křižanovic	chybějící – navržené	0,7 ha
LBK 1	Hydrofilní lokální biokoridor sledující bezejmenný přítok Pustiměřského potoka – přerušený D46 (prostupnost zachována propustkem a podchodem), spojuje LBC 3 Farské a LBC 4 Malé pole	existující - málo funkční	1500 m
LBK 2	Hydrofilní lokální biokoridor sledující bezejmenný přítok Pustiměřského potoka, spojuje LBC 4 Malé pole a LBC 5 Pustiměřský potok - soutok	existující - částečně funkční	800 m
LBK 3	Hydrofilní lokální biokoridor sledující tok Pustiměřského potoka, spojuje LBC 5 Pustiměřský potok – soutok s LBC Ivanovický rybník (Ivanovice)	existující - částečně funkční	200 m
LBK 4	Hydrofilní lokální biokoridor sledující tok Pustiměřského potoka, spojuje LBC 5 Pustiměřský potok – soutok s LBC 6 Zbořená	existující - částečně funkční	1900 m
LBK 5	Hydrofilní lokální biokoridor sledující tok Marchanice – z velké části v sousedním území, spojuje LBC Pod dědinou (Radslavice) s LBC 7 Marchanice	existující - částečně funkční	700 m
LBK 6	Mezofilní lokální biokoridor – z velké části v sousedním území, spojuje LBC 8 Žlíbky s LBC na území Vyškova (neuvedeno jméno ani označení)	chybějící – navržený	50 m

LBK 7	Mezofilní lokální biokoridor – z velké části v sousedním území, spojuje LBC U Křižanovské hranice (Křižanovice) s LBC U Vodárny (Ivanovice)	chybějící – navržený	1750 m
--------------	---	----------------------	--------

S ohledem na stav krajiny by bylo vhodné celou síť zahustit interakčními prvky. Vzhledem ke stávající parcelaci a absenci KPÚ však není možné zodpovědně určit přesnou polohu těchto prvků, které by zároveň měly plnit i protierozní a retenční funkci, není proto na místě v současném stavu omezovat vlastnické právo navrhováním interakčních prvků bez podrobnějších podkladů. Při zpracování KPÚ je však nutné tyto prvky do plánu společných zařízení zahrnout, zejména ve východní části katastru.

V územním plánu jsou pro biocentra vymezeny plochy přírodní a pro vedení biokoridorů jsou kromě ploch lesních vymezeny plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru. Plochy změn v krajině byly navrženy na pozemcích, kde je nutno chránit vymezené prvky ÚSES, ať už funkční, nebo nefunkční, a to zejména vymezením ploch zeleně na úkor produkčních funkcí území (například na orné půdě).

V ÚP byly vymezeny tyto plochy změn v krajině:

označení	název, lokalizace	odůvodnění
K45	Malé pole	ÚP navrhuje plochu přírodní pro rozšíření lokálního biocentra LBC 4 Malé pole. Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).
K46	Pustiměřský potok - soutok	ÚP navrhuje plochu přírodní pro rozšíření lokálního biocentra LBC 5 Pustiměřský potok - soutok. Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).
K47	Pustiměřský potok - soutok	ÚP navrhuje plochu přírodní pro rozšíření lokálního biocentra LBC 5 Pustiměřský potok - soutok. Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).
K48	Zbořená	ÚP navrhuje plochu přírodní pro rozšíření lokálního biocentra LBC 6 Zbořená. Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).
K49	Zbořená	ÚP navrhuje plochu přírodní pro rozšíření lokálního biocentra LBC 6 Zbořená. Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).
K50	Nad Bochtalem	ÚP navrhuje plochu přírodní pro rozšíření lokálního biocentra LBC 1 Nad Bochtalem. Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).
K51	Nad vinohrady	ÚP navrhuje plochu přírodní pro rozšíření lokálního biocentra LBC 2 Nad vinohrady. Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).
K52	Farské	ÚP navrhuje plochu přírodní pro rozšíření lokálního biocentra LBC 3 Farské. Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).
K53	Žlíbky	ÚP navrhuje plochu přírodní pro rozšíření lokálního biocentra LBC 8 Žlíbky. Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).

označení	název, lokalizace	odůvodnění
K68	Nad Pruskými vinohrady	ÚP navrhuje plochu zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK K 132 T . Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).
K69	Marchanice	ÚP navrhuje plochu zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru LBK 5 . Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).
K70	Melický potok - soutok	ÚP navrhuje plochu zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru LBK 2 . Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).
K71	Žlíbky	ÚP navrhuje plochu zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru LBK 6 . Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).
K72	Malé pole	ÚP navrhuje plochu zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru LBK 1 . Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).
K73	Žlíbky	ÚP navrhuje plochu zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru LBK 7 . Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).
K74	Mléčná dráha	ÚP navrhuje plochu zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru LBK 7 . Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).
K75	Omerfaldy přední	ÚP navrhuje plochu zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru LBK 1 . Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).
K76	Omerfaldy přední	ÚP navrhuje plochu zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru LBK 1 . Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).
K77	Malé pole	ÚP navrhuje plochu zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru LBK 1 . Zeleň v této ploše má zajistit ochranu území dle požadavků obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.).

II.9.5.4 **Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny na řešeném území je relativně dobrá, nejvíce ji ztěžují antropogenní útvary jako je těleso dálnice, zejména v souběhu se silnicí III/0462. Je nutné rozlišovat prostupnost krajiny, která je potřebná pro člověka a prostupnost krajiny pro živočichy.

Prostupnost pro člověka je zajišťována sítí účelových polních či lesních cest, turistických tras a cyklotras. Pro jejich zachování byla tato síť zahrnuta do ploch veřejných prostranství. Pro posílení této prostupnosti byly navrženy cyklostezky z Vyškova na Drysice. Dále je územním plánem zvyšována prostupnost krajiny v zájmu nadmístních vztahů a to návrhem koridoru železniční dopravy, návrhem ploch pro homogenizaci dálnice a také výhledově, vymezením územní rezervy pro železniční dopravu – VRT.

Zachování a zvýšení prostupnosti pro živočišné druhy je zajištěno návrhem územního systému ekologické stability krajiny. Pro skutečné zlepšení stavu je nezbytná realizace navržených opatření.

Vymezené koridory pro zvyšování prostupnosti krajiny pro člověka a zvyšování prostupnosti biologické se místy ocitají v konfliktu. ÚP ukládá řešit tyto střety v navazující územně plánovací dokumentaci staveb pro územní řízení, tak, aby navrhované stavby umožnily zachovat biologickou prostupnost.

II.9.5.5 Protierozní opatření, meliorace

Doporučuje se snížit vodní erozi půdy lepším hospodařením (výběr plodin dle velikosti a sklonu osevních ploch, způsob orby po vrstevnicích apod.) a provést další protierozní a protipovodňová opatření, jako jsou průlehy a příkopy, což ve vymezení využití ploch s rozdílným způsobem využití území ÚP umožňuje. Návrh ploch drobné pozemkové držby podpoří návrat rozmanitějšího využívání půdy sady a zahradami, trvalým travním porostem i menšími parcelami orné půdy, což opět povede ke zvýšení retenční schopnosti území.

Pro podporu návratu rozmanitějšího využívání půdy sady a zahradami, trvalým travním porostem i menšími parcelami orné půdy a pro zlepšení odolnosti území vůči větrné a vodní erozi byly v rámci ploch smíšených nezastavěného území navrženy plochy drobné pozemkové držby.

Pro zabránění větrné erozi byly vymezeny aleje jako plochy zeleně veřejné.

V ÚP byly vymezeny tyto plochy změn:

označení	název, lokalizace	odůvodnění
K54	Zelniska	Plocha pro zlepšení zemědělského využívání plochy navrácením sadů, zahrad, trvalých travních porostů a menších ploch orné půdy do území. Změna hospodaření podstatně zvýší odolnost území proti erozi a zabrání splachům orné půdy do Pustiměřského potoka a do zastavěného území. Jedná se o plochu, která je v rámci obce Pustiměř nejohroženější z hlediska zejména vodní, ale i větrné eroze, jelikož se nachází ve svahu nad vodním tokem a splachy z tohoto území ohrožují i vodní tok v úseku kdy protéká zastavěným územím.
K55	„nad cihelnou“	Plocha pro zlepšení zemědělského využívání plochy navrácením sadů, zahrad, trvalých travních porostů a menších ploch orné půdy do území. Změna hospodaření podstatně zvýší odolnost území proti erozi a zabrání splachům orné půdy do zastavěného území. Tato plocha je ohrožena zejména vodní, ale i větrnou erozí, protože se nachází ve svahu nad zastavěným územím, které je ohroženo splachy ornice z této plochy.
Z35	U váhy	ÚP navrhuje v této ploše veřejnou zeleň pro založení aleje a to podél cyklostezky na Vyškov (v souběhu s hlavní polní cestou). Tato zeleň je navržena za účelem snížení ohrožení okolních půd větrnou erozí.
Z63	Zelniska	ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně podél cesty na Radslavice pro založení aleje, která sníží ohrožení okolních půd větrnou erozí.
Z64	Zelniska	ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně podél cesty na Radslavice pro založení aleje, která sníží ohrožení okolních půd větrnou erozí.
Z65	Zelniska	ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně podél cesty na Radslavice pro založení aleje, která sníží ohrožení okolních půd větrnou erozí.

V území se nacházejí meliorační zařízení, jsou zobrazena v koordinačním výkresu II/6. V případě střetu jakéhokoliv záměru s melioračními zařízeními, územní plán ukládá prověřit, zda tento záměr neovlivní negativně funkčnost systému meliorací.

II.9.5.6 Ochrana před povodněmi

Obcí protéká Pustiměřský potok, levobřežní přítok říčky Hané a podél jihozápadní hranice potok Marchanice. Územím protéká několik bezejmenných vodotečí, které ústí do Pustiměřského potoka. Největší z vesměs nevýznamných vodní nádrží se nachází na potoce Marchanice. Záplavové území v obci není stanoveno. V souladu s Povodňovým plánem obce pro vodní tok Pustiměřský potok navrhl ÚP plochu pro vodní nádrž na Pustiměřském potoce. Tato nádrž by měla v budoucnu ochránit

zastavěné území obce před lokálními povodněmi a přívalovými dešti. Jako protipovodňové opatření navrhuje územní plán plochu vodní a vodohospodářskou **K39** a plochu zeleně veřejné **Z56**.

Jako ochrana před povodněmi jsou vymezeny tyto plochy:

označení	název, lokalizace	odůvodnění
K39	Pustiměřský potok	ÚP navrhuje plochu vodní a vodohospodářskou ke snížení ohrožení území povodněmi. V této ploše se bude nacházet vodní nádrž. Záměrem je ochránit část zastavěného území v okolí Pustiměřského potoka před lokálními povodněmi z přívalových dešťů.
Z56	Pustiměřský potok	ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně v okolí návrhu rybníka na Pustiměřském potoce. Tato zeleň bude sloužit především pro výstavbu hráze, k úpravě břehů budoucí nádrže, ke snižování ohrožení území povodněmi, druhotně poslouží rekreaci místních obyvatel. Záměrem je ochránit část zastavěného území v okolí Pustiměřského potoka před lokálními povodněmi z přívalových dešťů.

II.9.5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se vyskytuje ložisko nerostných surovin - výhradní ložisko cihlářské suroviny a chráněné ložiskové území „Pustiměř“ – ev. č. ložiska 3 138200. Stanoveno je chráněné ložiskové území (CHLÚ) Pustiměř. Těžba zde neprobíhá, zastavitelné plochy do chráněného ložiskového území nezasahují. CHLÚ je ÚP respektováno.

Sesuvná území se zde nenacházejí.

II.9.5.1 Rekreace

V řešeném území jsou stabilizovány plochy rekreace individuální. Jedná se pouze o drobné stávající stavby chat. Tyto chaty se nacházejí samostatně v krajině a jsou to skutečně drobné plochy nepřesahující 50 m². Bylo nutno je jako stavební parcely zařadit do zastavěného území a stanovit způsob využití pro rekreaci. Další plochy pro rekreaci nejsou navrhovány, územní plán nepodporuje rozvoj plošné pobytové rekreace. Naopak je podpořena rekreace tzv. „měkkých“ forem, což znamená, že je umožněn rozvoj turistiky, cykloturistiky a ÚP vymezuje plochy zejména veřejných prostranství, veřejné zeleně a vodní a vodohospodářské plochy pro podporu krátkodobé rekreace místních obyvatel v zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí.

II.9.6 **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými stanovenými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje). U některých ploch, zejména v případě ploch zastavitelných, byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Plochy se dále člení na plochy stabilizované, bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem), plochy změn a územní rezervy se stanoveným předpokládaným budoucím funkčním využitím.

II.9.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

II.9.7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Územní plán vymezil jako veřejně prospěšné stavby místní komunikace, které budou obsluhovat navržené zastavitelné plochy pro bydlení a bez nichž by nemohly být tyto plochy využity a nebyla by zajištěna prostupnost území pro veřejnost. Místní komunikace ve veřejných prostranstvích jsou veřejným zájmem, který převažuje nad zájmem ochrany ZPF. Dále územní plán vymezil jako veřejně prospěšné stavby nadmístní koridory pro dopravní infrastrukturu, tyto záměry pocházejí z nadřazené ÚPD a jedná se o veřejně prospěšné stavby, které zlepšují soudržnost obyvatel území v širších územních souvislostech a zajistí rozvoj nadmístní dopravní sítě, což je veřejný zájem, který převažuje nad zájmem ochrany ZPF.

- VD1** – místní komunikace v rámci rozvojové plochy **Z23/PV**,
- VD2** – místní komunikace v rámci rozvojové plochy **Z24/PV**,
- VD3** – místní komunikace v rámci rozvojové plochy **Z25/PV**,
- VD4** – místní komunikace v rámci rozvojové plochy **Z30/PV**,
- VD5** – místní komunikace v rámci rozvojové plochy **Z31/PV**,
- VD6** – místní komunikace v rámci rozvojové plochy **Z32/PV**,
- VD7** – plocha dopravní infrastruktury pro homogenizaci dálnice D46 v rámci rozvojových ploch **Z82/DS**, **Z83/DS**, **Z84/DS**, **Z85/DS**, **Z86/DS**, **Z87/DS** a **Z88/DS**,
- VD8** – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu MÚK Drysice v rámci rozvojových ploch **Z89/DS** a **Z90/DS**,
- VD9** – koridor dopravní infrastruktury **KD1** pro vedení celostátní železnice,
- VD10** – cyklostezka v rámci rozvojové plochy **Z80/DX**.

II.9.7.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Územní plán vymezil jako veřejně prospěšné stavby technické sítě, které budou obsluhovat navržené zastavitelné plochy pro bydlení a bez nichž by nemohly být tyto plochy využity a nebyla by zajištěna obyvatelnost území a jeho trvale udržitelný rozvoj pro veřejnost. Sítě technické infrastruktury jsou veřejným zájmem, který převažuje nad zájmem ochrany ZPF, navíc ve většině případů umístění sítí (podzemní) nadále umožňuje zemědělské využití území a nenarušuje plochy ZPF.

- VT1** – vodovody místní v koridorech **KT1** v lokalitě Nad Pruskými vinohrady jsou navrhovány v zájmu budoucí schopnosti zásobení místního obyvatelstva kvalitní vodou,
- VT2** – vodovodní přívaděč v koridoru **KT2** v lokalitě Zelniska je navrhován v zájmu budoucí schopnosti zásobení širšího obyvatelstva kvalitní vodou,
- VT3** – vodovodní přívaděč v koridoru **KT3** směrem na Drysice je navrhován v zájmu budoucí schopnosti zásobení širšího obyvatelstva kvalitní vodou,
- VT4** – vodovodní přívaděč v koridoru **KT4** - přeložka v lokalitě Nad Pruskými vinohrady je navrhován v zájmu budoucí schopnosti zásobení širšího obyvatelstva kvalitní vodou,
- VT5** – kanalizace splašková v koridoru **KT5** v lokalitě Nad Pruskými vinohrady je navrhována v zájmu zachování hygieny prostředí a čistoty vodních toků,
- VT6** – kanalizace dešťová v koridoru **KT6** v lokalitě Nad Pruskými vinohrady je navrhována v zájmu odvedení srážkových vod z nově budovaných ulic, kde není možné zasakovat vody a v zájmu dobré funkčnosti ČOV, na kterou nebudou odváděny dešťové srážky,

- VT7** – kabelové vedení elektrické energie v koridoru **KT7** v lokalitě Nad Pruskými vinohrady je navrhováno v zájmu zajištění zásobení obyvatelstva elektrickou energií,
- VT8** – kabelové vedení elektrické energie v koridoru **KT8** v lokalitě „u fotbalového hřiště“ je navrhováno v zájmu zajištění zásobení obyvatelstva elektrickou energií,
- VT9** – středotlaký plynovod v koridoru **KT9** v lokalitě Nad Pruskými vinohrady je navrhován v zájmu zajištění zásobení obyvatelstva zemním plynem.

II.9.7.3 Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES

Územní plán vymezil jako veřejně prospěšná opatření prvky ÚSES, které jsou navrženy pro doplnění a zajištění funkčnosti vymezeného ÚSES. Tyto plochy budou zajišťovat prostupnost území pro živočichy. Zajištění funkčnosti ÚSES je veřejným zájmem, který převažuje nad zájmem ochrany ZPF, navíc se jedná o změny v území, které do budoucna zvyšují kvalitu i okolních půd a zároveň ve většině případů vymezení ÚSES nadále umožňuje zemědělské využití území a nenarušuje plochy ZPF.

- VU1** – lokální biocentrum **LBC 4** v ploše **K45/NP**,
- VU2** – lokální biocentrum **LBC 5** v ploše **K46/NP**,
– lokální biocentrum **LBC 5** v ploše **K47/NP**,
- VU3** – lokální biocentrum **LBC 6** v ploše **K48/NP**,
– lokální biocentrum **LBC 6** v ploše **K49/NP**,
- VU4** – lokální biocentrum **LBC 1** v ploše **K50/NP**,
- VU5** – lokální biocentrum **LBC 2** v ploše **K51/NP**,
- VU6** – lokální biocentrum **LBC 3** v ploše **K52/NP**,
- VU7** – lokální biocentrum **LBC 8** v ploše **K53/NP**,
- VU8** – nadregionální biokoridor **NRBK K 132 T** v ploše **K68/ZP**,
- VU9** – lokální biokoridor **LBK 5** v ploše **K69/ZP**,
- VU10** – lokální biokoridor **LBK 2** v ploše **K70/ZP**,
- VU11** – lokální biokoridor **LBK 6** v ploše **K71/ZP**,
- VU12** – lokální biokoridor **LBK 1** v ploše **K72/ZP**,
– lokální biokoridor **LBK 1** v ploše **K75/ZP**,
– lokální biokoridor **LBK 1** v ploše **K76/ZP**,
– lokální biokoridor **LBK 1** v ploše **K77/ZP**,
- VU13** – lokální biokoridor **LBK 7** v ploše **K73/ZP**,
– lokální biokoridor **LBK 7** v ploše **K74/ZP**.

II.9.7.4 Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

Územní plán vymezil jako veřejně prospěšná opatření plochy, které jsou významné pro ochranu území před povodněmi, zejména povodněmi lokálními z přívalových dešťů. Tato protipovodňová opatření jsou důležitá pro zajištění obyvatelnosti území a jeho trvale udržitelný rozvoj. Protipovodňová opatření jsou veřejným zájmem, který převažuje nad zájmem ochrany ZPF, navíc ve většině případů umístění protipovodňových opatření má za vedlejší vliv umístění veřejné zeleně, případně vodní plochy, které zlepšují kvalitu půd ve svém okolí, takže nenarušuje podstatně plochy ZPF.

- VK1** – vodní nádrž na Pustiměřském potoce v ploše **K39/W**,
- VK2** – hráz a břehy vodní nádrže na Pustiměřském potoce v ploše **Z56/ZV**.

II.9.7.5 Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území

Územní plán vymezil jako veřejně prospěšná opatření plochy, které jsou významné pro ochranu území před vodní a větrnou erozí a zvyšují retenční schopnost území. Tato protierozní opatření jsou důležitá pro zajištění obyvatelnosti území a jeho trvale udržitelný rozvoj. Protierozní opatření jsou veřejným zájmem, který převažuje nad zájmem ochrany ZPF, navíc ve většině případů umístění protierozních opatření má za vedlejší vliv vznik zeleně, které zlepší kvalitu půd ve svém okolí, takže nenarušuje plochy ZPF a některé plochy (**K54**, **K55**) nadále umožňují využití půd pro zemědělské účely a opatření na nich prováděná podstatně zlepšují kvalitu půd, takže v konečném důsledku se jedná o opatření na ochranu ZPF.

- VR1** – veřejná zeleň pro výsadbu aleje podél cesty na Radslavice v ploše **Z63/ZV**, **Z64/ZV** a **Z65/ZV**,
- VR2** – veřejná zeleň pro výsadbu aleje podél cyklostezky na Vyškov v rámci plochy **Z35/DX**,
- VR3** – zřízení drobné pozemkové držby v ploše **K54/NS** a **K55/NS**.

II.9.7.6 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

ÚP nevymezuje žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

II.9.7.7 Plochy pro asanaci

ÚP nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

II.9.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

II.9.8.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby nebyly vymezeny.

II.9.8.2 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury

Územní plán vymezil jako veřejně prospěšnou stavbu budoucí komunitní centrum pro okolní rozvojové plochy pro bydlení. V této poloze je vymezeno občanské vybavení pro rozvojovou lokalitu bydlení v rodinných domech, protože stávající občanská vybavenost v této části obce chybí a vzhledem k předpokládanému vývoji bude třeba posílit soudržnost obyvatel v území.

- PO1** – místní centrum občanského vybavení v ploše **Z21/OV**, ÚP vymezil parcely (uvedené ve výroku) na něž lze uplatnit předkupní právo ve prospěch oprávněné osoby, kterou je obec Pustiměř.

II.9.8.3 Veřejná prostranství – zeleň veřejná

Územní plán vymezil jako veřejná prostranství plochy zeleně veřejné. Pro zajištění dostatečné plochy veřejných prostranství, které musejí doprovázet návrh ploch pro bydlení nebo občanského vybavení, pro zvýšení retenčních schopností území, kdy jsou dešťové vody zasakovány v rámci veřejných prostranství, a zlepšení mikroklimatu ulic.

- PP1** – veřejná zeleň u návrhu veřejné vybavenosti Nad Pruskými vinohrady v ploše **Z57/ZV**, ÚP vymezil parcely (uvedené ve výroku) na něž lze uplatnit předkupní právo ve prospěch oprávněné osoby, kterou je obec Pustiměř.
- PP2** – veřejná zeleň pro umístění dětského hřiště Nad Pruskými vinohrady v ploše **Z58/ZV**, ÚP vymezil parcely (uvedené ve výroku) na něž lze uplatnit předkupní právo ve prospěch oprávněné osoby, kterou je obec Pustiměř.
- PP3** – veřejná zeleň pro úpravu veřejného prostranství „pod školou“ v ploše **Z59/ZV**, ÚP vymezil parcely (uvedené ve výroku) na něž lze uplatnit předkupní právo ve prospěch oprávněné osoby, kterou je obec Pustiměř.

PP4 – veřejná zeleň v okolí návrhu vodní nádrže za obecním úřadem v ploše **Z61/ZV**, tato zeleň je důležitá pro oddělení stávajících ploch výroby zemědělské od zastavěného území - stávajících ploch pro bydlení. ÚP vymezil parcely (uvedené ve výroku) na něž lze uplatnit předkupní právo ve prospěch oprávněné osoby, kterou je obec Pustiměř.

PP5 – veřejná zeleň v okolí návrhu vodní nádrže za obecním úřadem v ploše **Z62/ZV**, případně umístění aleje, tato zeleň je důležitá pro oddělení stávajících ploch výroby zemědělské od zastavěného území - stávajících ploch pro bydlení. ÚP vymezil parcely (uvedené ve výroku) na něž lze uplatnit předkupní právo ve prospěch oprávněné osoby, kterou je obec Pustiměř.

PP6 – veřejná zeleň pro úpravu veřejného prostranství u návrhových ploch pro bydlení Nad Pruskými vinohrady v ploše **Z66/ZV**, ÚP vymezil parcely (uvedené ve výroku) na něž lze uplatnit předkupní právo ve prospěch oprávněné osoby, kterou je obec Pustiměř.

II.9.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezil plochy a koridory územních rezerv.

- **R1** – plocha územní rezervy pro bydlení v rodinných domech – individuální (BI). Územní rezerva byla vymezena v místě někdejšího návrhu ploch pro bydlení. Jelikož byla původní plocha příliš rozsáhlá, nacházela se na hodnotných půdách (BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF) a nebyl doposud projeven zájem o její využití pro bydlení, byla její část přesunuta do územních rezerv. ÚP tuto plochu zcela nevypustil, poněvadž vzhledem k vyčíslení potřeb pro plošný rozvoj bydlení v obci je třeba počítat s možností naplnění zastavitelných ploch v kratším časovém horizontu než ke kterému je ÚP zpracováván a je vhodné pomocí územních rezerv pro bydlení ochránit území k rozvoji bydlení nejvhodnější. Tato plocha nepřímě sousedí s plochou **Z20**, na kterou by v budoucnu mohla navázat.
- **R4** – plocha územní rezervy pro bydlení v rodinných domech – individuální (BI). Územní rezerva byla vymezena v místě, které je téměř úplně obklopeno zastavěným územím, dalo by se hovořit i o velké proluce. ÚP tuto plochu vymezil vzhledem k vyčíslení potřeb pro plošný rozvoj bydlení v obci, kdy je třeba počítat s možností naplnění zastavitelných ploch v kratším časovém horizontu než ke kterému je ÚP zpracováván a je vhodné pomocí územních rezerv pro bydlení ochránit území k rozvoji bydlení nejvhodnější. Tato plocha sousedí se zastavěným územím ze všech stran a v budoucnu by je mohla vhodně doplnit.
- **R5** – plocha územní rezervy pro plochu veřejných prostranství - zeleň veřejná (ZV). Územní rezerva byla vymezena v místě, které je téměř úplně obklopeno zastavěným územím, dalo by se hovořit i o velké proluce. ÚP tuto plochu vymezil v návaznosti na vymezení územní rezervy **R4**, kdy je třeba zajistit oddělení ploch pro bydlení (**R4**) od stabilizovaných ploch zemědělské výroby. Vzhledem k vyčíslení potřeb pro plošný rozvoj bydlení v obci je třeba počítat s možností naplnění zastavitelných ploch v kratším časovém horizontu než ke kterému je ÚP zpracováván a je vhodné pomocí územních rezerv pro bydlení ochránit území k rozvoji bydlení nejvhodnější. Tato plocha sousedí se zastavěným územím ze všech stran a v budoucnu by je mohla vhodně doplnit.
- **R6** – plocha územní rezervy pro plochu dopravní infrastruktury - železniční (DZ). Koridor je vymezen pro vysokorychlostní trať (VRT) Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (-Katowice). Územní rezerva byla vymezena v místě, které je určeno pro vedení železniční trati. ÚP tuto plochu vymezil na základě parametrů, které uvádí ÚAP JMK, dle požadavku vycházejícího z Aktualizace č. 1 PÚR ČR a ZÚR JMK, kde je koridor vymezen jako RDZ03. Plocha byla vymezena dle „Koordinační studie VRT 2003“ vyhotovené pro Ministerstvo dopravy ČR ke zpřesnění koridorů vysokorychlostní dopravy. S přihlédnutím k řešení v tomto podkladu, byla v ÚP Pustiměř vymezena plocha územní rezervy v šířce 600m, shodně se způsobem, jakým byla vymezena v nadřazené dokumentaci ZÚR JMK.
- **R8** – plocha územní rezervy pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL). Územní rezerva byla vymezena v místě někdejšího návrhu ploch pro výrobu. Jelikož o výstavbu v původní ploše nebyl doposud projeven zájem a nacházela se na hodnotných půdách (BPEJ I. třídy ochrany ZPF), byla přesunuta do územních rezerv. ÚP tuto plochu zcela nevypustil, poněvadž vzhledem k poloze sídla při dálnici D46, v blízkosti vyškovské průmyslové zóny, vnitrostátního letiště a v sousedství stabilizovaných výrobních ploch je vhodné pomocí územních rezerv ochránit území vhodné k rozvoji

plach pro výrobu a skladování – lehký průmysl. Tato plocha sousedí se zastavěným územím a v budoucnu by na ně mohla vhodně navázat.

II.9.10 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nebyly vymezeny.

II.9.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán vymezil plochu **Z79/BI** jako plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a to z toho důvodu, že plocha se nachází v takové poloze, která je vzhledem k terénu a místním podmínkám stávající zástavby obtížně dostupná. Bude tedy mimo jiné třeba zde vybudovat veřejné prostranství, které obslouží návrhovou plochu, jehož polohu určí územní studie tak, aby byly přístupné všechny parcely pro výstavbu. Plocha má výměru, která přesahuje 2 ha, takže je pro ni nutné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². Dále tato studie prověří možnosti technického řešení a navrhne napojení plochy na technickou infrastrukturu včetně řešení nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad, prověří možnosti přístupu do plochy a navrhne dopravní obsluhu plochy. Studie prověří a navrhne způsob ochrany navrhované lokality a souvisejícího okolního území před přívalovými dešťovými vodami. Studie zohlední a bude řešit střety s limity využití území. Dále prověří možnosti urbanistického řešení a stanoví podmínky prostorového uspořádání plochy, navrhne veřejné prostranství a parcelaci pozemků, stanoví strukturu zástavby a její polohu v daných terénních podmínkách. Dále navrhne objemové řešení zástavby s ohledem na krajinný ráz a obraz obce v krajině. To vše je nutné pro správné začlenění nové zástavby v této zastavitelné ploše do struktury zástavby obce, protože se jedná o místo exponované pohledově, situované ve vyvýšeném terénu nad obcí, z čehož také pramení obtíže spojené s napojením plochy na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

II.9.12 Řešení požadavků ochrany obyvatelstva

dle požadavků Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Vyškov.

II.9.12.1 Požadavky § 29, odst.1 písm. k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů - zdroje vody pro hašení požárů

Informace o přehledu zdrojů vody pro hašení požárů na území obce je k dispozici na Obecním úřadě.

Zdroje vody mohou být:

1. **Normované – tj. „zdroje požární vody“**, které jsou v souladu s určenými normami a splňují jejich kritéria (ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody).
2. **Nenormované – tj. „další zdroje vody“**, které nesplňují parametry dané normou. Jsou to např. ty, které nejsou přístupné celoročně, nemají zpevněné komunikace pro požární techniku či nesplňují dané tlakové parametry hydrantové sítě.

Všechny nově navržené lokality pro zástavbu splňují podmínky pro normované zásobování požární vodou.

II.9.12.2 Opatření ochrany obyvatelstva, uvedená v § 20 vyhl. MV ČR č.380/2002 Sb.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,

- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Návrh:**ad a) návrh ploch pro požadované potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Zájmové území není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní, způsobenou poruchou či havárií (protržením hráze) vodního díla.

ad b) zóny havarijního plánování

Návrhem ÚP nebudou měněny stávající zásady civilní ochrany.

Zóny havarijního plánování se stanovují pro objekty a zařízení, v nichž je umístěna vybraná nebezpečná chemická látka nebo chemický přípravek, a které jsou zařazeny do skupiny B, podle odst. 1 § 20 zákona č. 59/2006, o prevenci závažných havárií Sb., krajský úřad, odbor životního prostředí, s cílem snížit pravděpodobnost vzniku a omezit případné následky závažných havárií na zdraví a životy lidí, hospodářská zvířata, životní prostředí a majetek v objektech a zařízeních a v jejich okolí. Hasičský záchranný sbor (dále jen „HZS JMK“) zpracovává pro stanovené ZHP vnější havarijní plány a zabezpečuje realizaci plánovaných opatření v jeho působnosti.

HZS JMK vede přehledy o dalších objektech a zařízeních na území JMK, které manipulují s nebezpečnými látkami, a pro které se nezpracovávají vnější havarijní plány podle uvedených právních předpisů, ale které představují zdroj možného ohrožení obyvatelstva, a pro vybrané z nich zpracovává „Plány opatření“.

ad c) návrh ploch pro potřeby ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Funkční stálé úkryty se v zástavbě obce nevyskytují.

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Samosprávou obce není na Obecním úřadě evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

Úkrytí žáků mateřské školy se předpokládá ve vlastním objektu.

ad d) návrh ploch pro požadované potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK a způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro shromažďování a evakuaci tyto plochy:

- fotbalové hřiště,
- parkoviště před hasičskou zbrojnicí.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ a MŠ Pustiměř, LŠU Pustiměř, KD Sokolovna, Restaurace Adélka,
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

ad e) návrh ploch pro požadované potřeby skladování materiálu humanitární pomoci,

Obec vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad f) návrh ploch pro požadované potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území obce

Mimo zastavěné území nejsou plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek k dispozici. K tomuto účelu jsou vhodné některé zpevněné plochy na okraji obce: prostory ve výrobních zónách, prostory spalovny nebezpečného odpadu.

ad g) návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

k usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných,

- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad h) návrh ploch pro požadované potřeby ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Viz bod ad b).

ad i) návrh ploch pro požadované potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Pro případ úplné odstávky vodovodu jsou v obci evidovány a udržovány samostatné jímací objekty (studny) dle přehledu na Obecním úřadě.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

II.9.13 Zájmy obrany státu

Do řešeného území zasahují tato zájmová území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo letištního dálničního úseku Vyškov,
- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách,
- Zájmové území Vojenského újezdu Březina,
- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení.

II.9.13.1 Zájmové území MO ochranné pásmo LDÚ Vyškov

Ochranné pásmo LDÚ Vyškov je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) a fotovoltaických elektráren (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany územní plán respektuje, OP je vyznačeno v grafické části ve výkrese II/6.

II.9.13.2 Zájmové území MO vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany územní plán respektuje, OP je vyznačeno v grafické části ve výkrese II/6.

II.9.13.3 Zájmové území Vojenského újezdu Březina

Zájmové území Vojenského újezdu Březina, vymezené ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska MO (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 108:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiová, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořících dominanty v terénu;
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba ČOV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany územní plán respektuje, OP je vyznačeno v grafické části ve výkrese II/6.

II.9.13.4 Zájmové území MO OP RLP

Ochranné pásmo radiolokačního zařízení je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat

územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVM a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany územní plán respektuje, OP je vyznačeno v grafické části ve výkrese II/6.

II.9.14 Ochrana kulturních a přírodních hodnot

II.9.14.1 Ochrana civilizačních hodnot území

V řešené území jsou evidovány státem chráněné nemovité kulturní památky (chráněné ve smyslu zákona 20/1987 o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), tj. památka zanesená v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek). Jsou to:

- 50806/7-8951 kostel sv. Benedikta,
- 31524/7-3760 kostel sv. Pantaleona, rotunda, zřícenina,
- 24773/7-3761 kaple sv. Anny,
- 30318/7-3624 boží muka při silnici do Pustiměře,
- 32335/7-3767 boží muka při silnici Pustiměř-Dryse,
- 23267/7-3770 krucifix při škole,
- 32726/7-3769 krucifix při faře,
- 34965/7-3771 krucifix na návsi v Pustiměři,
- 46792/7-3768 krucifix při kostele,
- 28957/7-3763 sousoší sv. Jana Nepomuckého na návsi,
- 101265 smírčí kámen u domu č. p. 148,
- 50807/7-8951 dům č. p. 84 fara,
- 29980/7-3765 zvonice se sochou sv. Jana Nepomuckého na návsi,
- 14652/7-3766 boží muka u silnice při výjezdu z Pustiměře,
- 23204/7-3772 krucifix u č.p. 203, Pustiměřské Prusy,
- 34432/7-3764 sousoší Kalvárie na návsi.

Na katastru obce jsou však rozmístěny památky místního významu, na které se sice nevztahuje ochrana dle zákona o památkové péči, jsou však lokálními svědky událostí nebo osob, které patří ke kulturnímu bohatství obce, jako například památník obětem I. a II. světové války a další objekty drobné architektury.

V obci se nachází území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. kategorie Na rovinách, Padělky za Pučápkou, Soutok, Horní pole, Levý břeh Melického potoka, Křížení dálnice s Melickým potokem, Pole k Melicím, Malé pole, Cihelna – hliník (Pod grety), Letiště, Dolní adsvégarty (či odsvégarty), Nivky, Dům č. p. 152, Mezi tratěmi „Malé pole“ a „Podsedky“, U prostřední školy, Rotunda, Hřbitov, Melická ulice a II. kategorie - středověké a novověké jádro obce (Pustiměř) a „bez názvu“ (Pustiměřské Prusy).

Všechny tyto památky a ochranné režimy jsou návrhem ÚP plně respektovány a žádný ze záměru do nich nezasahuje ani je nijak neomezuje. Návrh ÚP chrání jejich hodnoty.

II.9.14.2 Ochrana přírodních hodnot území

II.9.14.2.1 Zvláště chráněná území

V řešeném území se nachází:

- Přírodní památka letiště Marchanice.

II.9.14.2.2 Natura 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena

ptačími oblastmi (PO) a evropsky významnými lokalitami (EVL), které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Do řešeného území zasahují EVL CZ0623370 Letiště Marchanice, která se překrývá se stejnojmennou přírodní památkou. Chráněna je jako lokalita sysla obecného.

Územní plán respektuje lokalitu, vymezil ji jako plochu zeleně specifické, která slučuje využití plochy jako zeleně, kde je umožněno přistávání letadel apod. a zároveň poskytující ochranu a životní prostředí zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů. Územní plán v této lokalitě ani v její blízkosti nenavrhuje další rozvoj a lokalitu neovlivňuje.

II.9.14.2.3 Památné stromy

V řešeném území se vyskytují tyto památné stromy:

- Pustiměřská lípa,
- 2 ks lípy malolisté (v obci na rozcestí u kapličky a křížku).

Památné stromy i jejich skupiny jsou v ÚP respektovány, nacházejí se v rámci ploch veřejných prostranství.

II.9.14.2.4 Lokality Ramsarské úmluvy

Do řešeného území nezasahuje žádná lokalita Ramsarské úmluvy.

II.9.14.2.5 Významné krajinné prvky

V území jsou zastoupeny zákonem 114/1992 Sb. taxativně vyjmenované významné krajinné prvky – lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky.

Nacházejí se zde významné krajinné prvky registrované. Jsou to:

- VKP Melnice,
- VKP Pod Bochtalem,
- VKP Pustiměřské vinohrady.

Celková koncepce řešení ÚP nebude mít negativní vliv na VKP.

II.9.15 Rozdíly v řešení – úpravy po společném jednání

II.9.15.1 Zohlednění územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán zohlednil požadavky, vyplývající z ÚPD vydané krajem v průběhu projednávání návrhu územního plánu Pustiměř:

1. převzal stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje viz kap. I.2 a II.2.1.2.
2. provedl zpřesnění vymezení koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno-Vyškov - hranice kraje (Modernizace trati Brno – Přerov), vymezil jej jako návrhový koridor dopravní infrastruktury **KD1**, jako veřejně prospěšnou stavbu s minimalizací rozsahu záboru ZPF a stanovil podmínky využití tohoto koridoru viz kap. I.4.3.2 a následující kapitoly odůvodnění (II.9.4.3.2, II.9.7, II.11, II.14),
3. provedl zpřesnění vymezení koridoru dálnice D46 Vyškov – hranice kraje, homogenizace včetně úpravy mimoúrovňové křižovatky (zasahující do území ze sousední obce Drysice), vymezil jej jako návrhové plochy dopravní infrastruktury silniční (v rámci rozvojových ploch **Z81/DS**, **Z82/DS**, **Z83/DS**, **Z84/DS**, **Z85/DS**, **Z86/DS**, **Z87/DS**, **Z88/DS**, **Z89/DS** a **Z90/DS**), jako veřejně prospěšnou stavbu, viz kapitoly odůvodnění (II.9.4.3.1, II.9.7, II.11, II.14),

4. vymezil územní rezervu vysokorychlostní trati VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (- Ostrava), stanovil podmínky pro využití a prověření územní rezervy z hlediska územní návaznosti a koordinaci s ÚPD dotčených sousedních obcí, z hlediska posouzení střetů s limity využití území viz kap. I.10 a následující kapitoly odůvodnění (II.9.4.3.2, II.9.9 a II.11),
5. provedl zpřesnění vymezení nadregionálního biokoridoru **K132 T** územního systému ekologické stability (ÚSES) viz kap. I.5.2 a I.7.2 a následující kapitoly odůvodnění (II.9.5.3, II.9.7.2 a II.11),
6. zohlednil požadavek na zpřesnění umístění koridoru cyklistické dopravy Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (- Prostějov), byla vymezena návrhová cyklotrasa (viz výkresy II/6 a II/5) a doplněna cyklostezka v místech, kde bylo nepřijatelné vedení cyklo dopravy po silnici III. třídy a prostorové podmínky to dovozovaly – byla vymezena plocha **Z80/DX**, viz kap. I.3.2.6.4, I.4.3.4., I.7 a následující kapitoly odůvodnění (II.9.4.3.3, II.9.7.1 a II.11).

II.9.15.2 Zohlednění požadavků dotčených orgánů, které vyplývají ze stanovisek a požadavků ostatních oslovených subjektů

Územní plán zohlednil požadavky dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a ostatních oslovených subjektů k návrhu ÚP Pustiměř:

1. vyhodnotil veřejný zájem pro navrhovanou protipovodňovou a protierozní opatření a navrhovanou veřejnou zeleň a zdůvodnil potřebu jejich vymezení, kdy veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany ZPF viz kap. II.9.7.4 a II.9.7.5.
2. respektoval kategorie silnic II. a III. třídy, a upravil jejich vymezení v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK viz kap. I.4.3.1, II.9.4.3.1, přičemž průjezdní úseky silnic III/37729 a III/37730 dle své dopravně-urbanistické funkce v průjezdu obcí byly stanoveny upravovat ve funkční skupině C, s funkcí obslužnou, byla vypuštěna návrhová plocha **Z33/DS**, včetně vymezení plochy jako VPS s označením **PD1**, ve výkrese širších vztahů bylo opraveno označení silnice II/428 a byly stanoveny podmínky využití pro návrhové plochy přiléhající k silnicím II. nebo III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, navrhovat tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví, viz kap. I.6.3.1, I.6.3.3, I.6.3.5, I.6.3.8,
3. vyhodnotil v návrhu územního plánu chráněné prostory, specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., a tyto umožnil situovat pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, viz kap. I.6.3.1, I.6.3.3, I.6.3.5, I.6.3.8,
4. doplnil kolizní typy staveb u ochranného pásma letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov, viz kap. II.9.13.1,
5. respektoval jednoduchou pozemkovou úpravu, která na pozemku p.č. 2840 k.ú. Pustiměř navrhla polní cestu, rozšířil možnosti využití návrhové plochy a stanovil vybudování provozně oddělených dopravních těles v rámci plochy, viz kap. I.3.2.6.4, I.6.3.6.4 a kap. II.9.4.3.3,
6. zpracoval plochy pro dopravu pro záměr homogenizace dálnice D46 v šířce 50 m od osy dálnice na obě strany a pro úpravu MÚK Drysice v šířce 50 m od osy větví MÚK a oba záměry vymezil jako veřejně prospěšné stavby, viz kap. I.4.3.1, I.7, II.9.4.3.1, II.9.7, II.11, a upravil podmínky využití zastavitelné plochy **Z37/VL**, do které zasahuje ochranné pásmo dálnice D46, viz kap. I.4.3.1, I.6.3.8.1, II.9.4.3.1,
7. doplnil do textové části drobné vodní toky ve správě Povodí Moravy, s.p., viz kap. II.9.4.4.1,
8. doplnil do textové části polohu vyjmenovaných nemovitých kulturních památek, viz kap. II.9.14.1.

II.9.15.3 Zohlednění připomínek obce a veřejnosti

Územní plán zohlednil připomínky obce a veřejnosti k návrhu ÚP Pustiměř:

1. vyhodnotil a prověřil převedení plochy územní rezervy **R3/BI** do ploch zastavitelných pro bydlení a navrhl tuto plochu nově jako zastavitelnou **Z79**, přičemž vyhodnotil řešení této části území v širších souvislostech a s ohledem na specifickou polohu plochy (dostupnost, členitost a sklon terénu, atd.) podmínil rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie, viz kap. I.3.2.1, I.11, II.9.3.2.1, II.9.11,
2. vyhodnotil a prověřil převedení plochy územní rezervy **R2/BI** do ploch zastavitelných pro bydlení a navrhl tuto plochu nově jako zastavitelnou **Z78**, přičemž vyhodnotil řešení této části území v širších souvislostech a s ohledem na situaci v okolních plochách doporučil způsob jejího uspořádání, viz kap. I.3.2.1, II.9.3.2.1,
3. nově vyhodnotil a prověřil zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitě Nad Pruskými vinohrady, a navrhl zmenšení či zrušení některých navrhovaných ploch, současně s úpravou návrhů technické a dopravní infrastruktury pro tuto část území i v širších souvislostech a návaznostech, viz kap. I.3.2.1, I.4.4, II.9.3.2.1, II.9.4.4, II.14,
4. nově vyhodnotil a prověřil zastavitelnou plochu **Z37/VL** a navrhl její zvětšení v souladu s dosavadně platnou ÚPD, viz kap. II.14.1,
5. upřesnil a definoval pojmy, které jsou v textové části používány a které nejsou uvedeny ve stavebním zákonu a v jeho prováděcích předpisech, aby nebyly připouštěny rozdílné výklady, viz kap. I.6.2. a II.17, vymezení zobrazovaných koridorů dopravní, technické infrastruktury či koridorů ÚSES bylo upřesněno do nejvyšší možné míry s ohledem na měřítko zpracování dokumentace (viz výkresy) a bylo doplněno odůvodnění jejich vymezení, viz kap. II.9.7, II.9.8,
6. prověřil a vyhodnotil stabilizovanou plochu technické infrastruktury-odpadové hospodářství zobrazené v jižní části území při hranici s k.ú. Vyškov, přičemž oddělil část a přesunul ji do stabilizovaného využití pro výrobu a skladování, viz kap. II.9.3.2.8 a výkres I/2,
7. opětovně vyhodnotil a doplnil stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití, viz kap. I.6.

II.9.15.4 Zohlednění stanoviska nadřízeného orgánu krajského úřadu

Územní plán zohlednil stanovisko nadřízeného orgánu krajského úřadu k návrhu ÚP Pustiměř:

1. doplnil a upravil podmínky křížení pro navrhovanou cyklostezku (polní cestu) z Pustiměře do Vyškova s koridorem pro Modernizaci trati Brno-Přerov viz kap. I.4.3.2, II.9.4.3.2,
2. upravil vyhodnocení pro širší územní vztahy v souvislosti vymezením koridoru **KT2** a jeho propojení se skupinovým vodovodem Vyškov, viz kap. II.11.

II.9.16 Rozdíly v řešení – úpravy po veřejném projednání

II.9.16.1 Rozdíly v návrhu řešení, které byly od veřejného projednání změněny

•

1. do kapitoly I.3.1 byl doplněn text:

„Stanovení dílčích obecných zásad pro rozhodování v území:

- *Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby. Bude respektován tradiční obraz sídla.*
- *U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.*
- *U novostaveb a rekonstrukcí objektů bez stávajících hodnot tradičního rázu je vyžadováno dodržení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a*

prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území.

Definice tradičního venkovského rázu:

- *Stavby mají jedno nebo dvě nadzemní podlaží (v závislosti na podmínkách prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy), mají sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechu, ve které může být vestavěno podkroví. Mají podélný nebo jinak členitý půdorys a k veřejnému prostranství je střecha obrácená okapem. Výjimkou mohou být objekty situované na nároží, které mohou být na jedné straně do veřejného prostranství orientované štítem, zpravidla by se mělo jednat o méně významné veřejné prostranství, pokud jej lze jednoznačně určit. Objekty s rovnou nebo pultovou střechou nejsou v souladu s venkovským obrazem sídla a přípustné jsou pouze u staveb, které nejsou situovány při veřejném prostranství. Hodnoty tradičního venkovského rázu jsou nesený zejména stavbami v území historického centra obce, které je ohraničeno vymezením urbanistických hodnot území (viz koordinační výkres)."*
2. vypuštění plochy Z81/DS z kap. I.3.2.6.1, I.4.3.1, I.7.1 a z grafické části ÚP;
 3. doplnění výrazu: „stavebního“ do části věty: „k celkové výměře pozemku“ v definici pojmu Koeficientu zastavěnosti v kap. I.6.2;
 4. doplnění výrazu: „stavebního“ do části věty: „poměr výměry části pozemku“ v definici pojmu Koeficientu zeleně v kap. I.6.2;
 5. v kap. I.6.3.1.1 je ve stanovení koeficientu zastavěnosti věta: „*ve stabilizovaných plochách dle stávající zástavby*“, nahrazena větou: „*není stanoven*“;
 6. v kap. I.6.3.1.2 je v dalších podmínkách využití nahrazena věta: „*Ve stabilizovaných i zastavitelných plochách je povoleno umísťovat obytné stavby v min. vzdálenosti 50 m od kraje lesa*“, větou: „*Výstavbu v plochách do vzdálenosti 50 m od kraje lesa může příslušný orgán státní správy rozhodnout pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může být vázán na splnění podmínek*“;
 7. v kap. I.6.3.1.3 je v dalších podmínkách využití nahrazena věta: „*Ve stabilizovaných i zastavitelných plochách je povoleno umísťovat obytné stavby v min. vzdálenosti 50 m od kraje lesa*“, větou: „*Výstavbu v plochách do vzdálenosti 50 m od kraje lesa může příslušný orgán státní správy rozhodnout pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může být vázán na splnění podmínek*“;
 8. v kap. I.6.3.2.1 je doplněno hlavní využití o text: „*v soukromých chatách*“;
 9. v kap. I.6.3.2.1 je ve stanovení koeficientu zastavěnosti věta: „*ve stabilizovaných plochách dle stávající zástavby*“, nahrazena větou: „*není stanoven*“;
 10. v kap. I.6.3.3.1 je ve stanovení hlavního využití nahrazen text: „*zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu*“ textem: „*nekomerčního charakteru - veřejná správa, ochrana obyvatelstva, vzdělávání, výchova a kultura, sociální a zdravotní služby*“;
 11. v kap. I.6.3.3.1 je ve stanovení přípustného využití odstraněna věta: „*občanská vybavenost převážně nekomerčního charakteru, nezbytná pro zajištění a ochranu kvality života obyvatel, jejíž existence v území je v zájmu veřejnosti – veřejná správa, ochrana obyvatelstva, školství, vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura*“;
 12. v kap. I.6.3.3.1 jsou ve stanovení výškové regulace vypuštěny z věty: „*maximálně 3 nadzemní podlaží nebo 2 nadzemní podlaží a účelově využitě podkroví, to vše s možností podsklepení, ve stabilizovaných plochách rovněž v návaznosti na výškovou hladinu okolní zástavby s respektováním stávající římsy či výšky hřebene střechy*“ výrazy: „*římsy* či“ a „*hřeben*“;
 13. v kap. I.6.3.3.2 je ve stanovení hlavního využití nahrazen text: „*komerční zařízení nepřesahující svou rozlohou 1000 m²*“ textem: „*občanská vybavenost převážně komerčního charakteru tj. obchodní a stravovací služby (např. prodejny, restaurace, pohostinství) nepřesahující svou rozlohou 1000 m²*“;

- 14.v kap. I.6.3.3.2 je ve stanovení přípustného využití nahrazena věta: „*občanská vybavenost převážně komerčního charakteru tj. obchodní a stravovací služby (např. prodejny, restaurace, pohostinství) a další nevýrobní služby (např. ubytovny, penziony, hotely, kadeřnictví, kosmetika) nepřesahující svou rozlohou 1000 m²;*“ textem: „*nevýrobní služby (např. ubytovny, penziony, hotely, kadeřnictví, kosmetika)*“;
- 15.v kap. I.6.3.3.2 jsou ve stanovení výškové regulace vypuštěny z věty: „*maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví, ve stabilizovaných plochách rovněž v návaznosti na výškovou hladinu okolní zástavby s respektováním stávající římsy či výšky hřebene střechy*“ výrazy: „*římsy*“ a „*hřebene*“;
- 16.v kap. I.6.3.3.3 je ve stanovení hlavního využití nahrazen text: „*tělovýchova a sport*“ textem: „*plochy a zařízení pro sport a pohybovou rekreaci veřejného charakteru*“;
- 17.v kap. I.6.3.3.3 je ve stanovení přípustného využití odstraněna věta: „*plochy a zařízení pro sport a pohybovou rekreaci veřejného charakteru*“;
- 18.v kap. I.6.3.3.4 je ve stanovení hlavního využití nahrazen text: „*pohřbívání na veřejných pohřebištích*“ textem: „*plochy a zařízení pro pohřbení nebo uložení lidských ostatků – hřbitovy včetně provozního zázemí (márnice, krematoria, obřadní sítě apod.)*“;
- 19.v kap. I.6.3.3.4 je ve stanovení přípustného využití odstraněna věta: „*plochy a zařízení pro pohřbení nebo uložení lidských ostatků – hřbitovy včetně provozního zázemí (márnice, krematoria, obřadní sítě apod.)*“;
- 20.v kap. I.6.3.4.1 je ve stanovení hlavního využití nahrazen text: „*užívání veřejně přístupných ploch pro pobyt a komunikaci*“ textem: „*veřejné prostranství*“;
- 21.v kap. I.6.3.4.1 je ve stanovení přípustného využití doplněna věta: „*technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní a účelové komunikace, parkování, chodníky, cyklotrasy apod.)*“ za výraz „*parkování*“ je doplněno „*obratíště*“;
- 22.v kap. I.6.3.4.1 je ve stanovení přípustného využití nahrazena věta: „*veřejné prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti a dospělé*“ větou: „*veřejná zeleň a drobná hřiště pro děti i dospělé*“;
- 23.v kap. I.6.3.4.2 je ve stanovení hlavního využití nahrazen text: „*zeleň na veřejně přístupných plochách*“ textem: „*veřejná zeleň*“;
- 24.v kap. I.6.3.4.2 je ve stanovení přípustného využití nahrazena věta: „*veřejná zeleň, parkové úpravy, aleje*“ větou: „*parkové úpravy, aleje*“;
- 25.v kap. I.6.3.6.1 je ve stanovení hlavního využití nahrazen text: „*silniční doprava*“ textem: „*pozemní komunikace – silnice a dálnice včetně všech součástí*“;
- 26.v kap. I.6.3.6.1 je ve stanovení přípustného využití odstraněna věta: „*doprava na dálnicích, silnicích I., II. a III. třídy a místních komunikacích I., II. třídy, včetně dopravních zařízení, údržby a ochranných a protihlukových opatření*“;
- 27.v kap. I.6.3.6.1 je ve stanovení přípustného využití doplněna věta: „*související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování, odstavování vozidel, čerpací stanice pohonných hmot, chodníky, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)*“, za výraz „*mosty*“ je doplněn text: „*,,zařízení údržby, ochranná a protihluková opatření,*“;
- 28.v kap. I.6.3.6.2 je ve stanovení hlavního využití nahrazen text: „*železniční doprava*“ textem: „*pozemky staveb železniční dráhy*“;
- 29.v kap. I.6.3.6.2 je ve stanovení přípustného využití odstraněna věta: „*pozemky staveb železniční dráhy*“;
- 30.v kap. I.6.3.6.3 je ve stanovení hlavního využití nahrazen text: „*letecká doprava*“ textem: „*letiště, stavby a zařízení s ním provozně související*“;
- 31.v kap. I.6.3.6.3 je ve stanovení přípustného využití nahrazena věta: „*letiště, stavby a zařízení s ním provozně související (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, navigační zařízení apod.)*“ větou: „*další či doplňkové stavby pro leteckou dopravu (hangáry, sklady, apod.)*“;

32. v kap. I.6.3.6.3 je ve stanovení přípustného využití doplněna věta: „*navigační zařízení apod.*";
33. v kap. I.6.3.6.3 je ve stanovení přípustného využití doplněna věta: „*terénní úpravy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty*";
34. v kap. I.6.3.7.2 je ve stanovení výškové regulace ve větě: „*u novostaveb a rekonstrukcí ve stabilizovaných plochách nesmí výška staveb přesahovat okolní objekty*" nahrazena část: „*ve stabilizovaných plochách nesmí výška staveb přesahovat okolní objekty*\" textem: „*ve stabilizovaných plochách v návaznosti na výškovou hladinu okolní zástavby s respektováním stávající výšky střechy (netýká se komína)*";
35. v kap. I.11 bylo do podmínek pro pořízení územní studie pro plochu Z79 doplněn do věty: „*Územní studie prověří možnosti technického řešení a navrhne napojení plochy na technickou infrastrukturu, způsob ochrany navrhované lokality před přívalovými dešťovými vodami a řešení nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad*\" za text „*navrhované lokality*\" text: „*a souvisejícího okolního území*\".
36. v kap. I.12 se počet stran ÚP změnil ze 48 na 50.

II.9.16.2 Zohlednění výsledků projednání s dotčenými orgány

Územní plán zohlednil požadavky, vyplývající z výsledků projednání s dotčenými orgány v průběhu projednávání návrhu územního plánu Pustiměř:

- provedl zpřesnění vymezení koridoru dálnice D46 Vyškov – hranice kraje, homogenizace včetně úpravy mimoúrovňové křižovatky (zasahující do území ze sousední obce Drysice), zrušil vymezenou rozvojovou plochu **Z81/DS**, a to na základě upřesňujícího stanoviska dotčeného orgánu ze dne 13.6.2017 (značka 308/2017-910-UPR/2). Původní požadavek Ministerstva dopravy představoval šířku 50 m. Zúžení koridoru na šířku 15 m znamená v návrhu územního plánu to, že se v daném úseku dálnice (v místě střetu s chráněnou lokalitou přírodní památky) vypouští návrhová plocha **Z81/DS** pro homogenizaci dálnice D46. Po zúžení koridoru je záměr homogenizace dálnice D46 v tomto úseku umístěn v rámci stabilizované, stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční. Záměr homogenizace dálnice do území evropsky významné lokality CZ0623370 Letiště Marchanice a zvláště chráněné území přírodní památky Letiště Marchanice poté již nezasahuje, nedochází ke střetu. Další přesnější a relevantní podklady pro umístění záměru homogenizace dálnice nejsou. Přesné umístění záměru (dle informací MD se jedná o vybudování zálivového pásu) v rámci plochy stávající dopravní infrastruktury – silniční bude známo až při navazujícím podrobnějším řízení o umístění stavby. Plocha **Z81/DS** byla vypuštěna z kap. I.3.2.6.1, I.4.3.1, I.7.1, z grafické části ÚP a z příslušných částí Odůvodnění;
- na základě upozornění MěÚ Vyškov, odboru školství, sportu a kultury bylo do koordinačního výkresu doplněno vyznačení fary, č.p. 84 - nemovitě kulturní památky r.č. 50807/7-8951, respektive bod, který byl předán v podkladech byl přemístěn z pozice kostela na místo fary;
- na základě upozornění MěÚ Vyškov, stavebního úřadu vyhověl připomínkám týkajícím se kap. I. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch a pro lepší pochopitelnost upravil text u podmínek, které jsou důležité pro rozhodování v území. Bylo upřesněno, že se jedná o *stavební* pozemek v definicích pojmů koeficientu zastavěnosti a koeficientu zeleně v kap. I.6.2. V kap. I.6.3.1.2 a I.6.3.1.3 byly přeformulovány další podmínky využití ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV) a bydlení - v rodinných domech – individuální (BI), aby lépe odpovídaly znění §14 odst. 2 zákona o lesích. V kap. I.6.3.2.1 bylo doplněno hlavní využití, aby bylo lépe patrné, o jaký druh rekreace se jedná. V kap. I.6.3.1.1, I.6.3.2.1 je věta: *ve stabilizovaných plochách dle stávající zástavby*, nahrazena větou: *není stanoven*, poněvadž původní znění bylo zavádějící, ve stabilizovaných plochách, o které se jednalo stačí pokud je stanoven koeficient zeleně. V kap. I.6.3.3.1 bylo přeformulováno hlavní a přípustné využití a výšková regulace v zájmu lepší srozumitelnosti a rozhodování v území. V kap. I.6.3.3.2 bylo přeformulováno hlavní a přípustné využití a výšková regulace v zájmu lepší srozumitelnosti a rozhodování v území. V kap. I.6.3.3.3 bylo přeformulováno hlavní a přípustné využití v zájmu lepší srozumitelnosti a rozhodování v území. V kap. I.6.3.3.4 bylo přeformulováno hlavní a přípustné využití v zájmu lepší srozumitelnosti a rozhodování v území. V kap. I.6.3.4.1 bylo

přeformulováno hlavní a přípustné využití v zájmu lepší srozumitelnosti a rozhodování v území. V kap. I.6.3.4.2 bylo přeformulováno hlavní a přípustné využití v zájmu lepší srozumitelnosti a rozhodování v území. V kap. I.6.3.6.1 bylo přeformulováno hlavní a přípustné využití v zájmu lepší srozumitelnosti a rozhodování v území. V kap. I.6.3.6.2 bylo přeformulováno hlavní a přípustné využití v zájmu lepší srozumitelnosti a rozhodování v území. I.6.3.6.3 bylo přeformulováno hlavní a přípustné využití v zájmu lepší srozumitelnosti a rozhodování v území. I.6.3.7.2 bylo přeformulována výšková regulace v zájmu lepší srozumitelnosti a rozhodování v území.

5. byla prověřena podmínka v kap. I.6.3.1.3 Bydlení - v rodinných domech - individuální (BI):

Další podmínky využití: V zastavitelných plochách Z9, Z78 a Z15 je v územním řízení nutno předložit vyhodnocení prokazující splnění hygienických limitů hluku pro chráněné prostory, včetně venkovních chr. prostor staveb, a návrh reálných protihlukových opatření bez nároku na omezování provozu na silnicích.

Tuto podmínku požadoval KrÚ viz stanovisko č. j. JMK 119106/2016, požadavek č. 5., projektant jej pouze vztáhl na konkrétní zastavitelné plochy, kterých se požadavek týká, takže je jasné, pro které platí a u kterých je nutné tento požadavek plnit. Podmínka byla ponechána.

II.9.16.3 Zohlednění návrhu rozhodnutí o námitce

Ze zpracovaného návrhu rozhodnutí o námitce vyplývá několik dílčích úprav návrhu územního plánu, řešení soukromých a veřejných záměrů v území:

1. byl vypuštěn navrhovaný vodovodní řad a dopravní koridor (místní komunikace) z pozemku p. č. 1875, který se nachází v lokalitě bydlení Nad Pruskými vinohrady. Pozemek p. č. 1875 byl nově zařazen zčásti do plochy zastavitelné pro bydlení v rodinných domech individuální (Z17/BI) a z části do plochy stabilizované zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Vodovodní řad a dopravní koridor (včetně obratiště) byl nově umístěn v ploše Z24/PV dle poskytnuté studie prostorového uspořádání RD - Pustiměř, II. etapa. Úpravy byly zohledněny v souvislostech, závaznou textovou část nebylo nutno měnit, odůvodnění bylo v příslušných částech upraveno (změny záborů ZPF, doplnění koncepce zásobování vodou, apod.). Grafická část byla upravena dle příslušné podrobnosti;
2. pro přehlednost a čitelnost územně plánovací dokumentace byla mírně upravena její grafická část tak, aby bylo jednoznačné, na které pozemky se vztahují vymezené koridory a plochy s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k tomu, že grafické značení vyplývá z použití metodiky MINIS požadovaného obcí, není vhodné měnit grafické značky a použití barevných odstínů. Použité tloušťky čar jsou vybrány v závislosti na požadovaném měřítku vydání územně plánovací dokumentace, kteréžto vyplývá ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a je závazné. Vzhledem k tomuto měřítku není možné podrobně zobrazit všechny jevy, které se zde vyskytují, mimo jiné také proto, že by se územní plán stal nesrozumitelným, pokud by se příliš zmenšily značky. Zásadní změnou tedy bylo umožnění vykreslování mapy katastru nemovitostí nad použitými značkami, takže je lépe patrné zasažení jednotlivých parcel. Dále je použita taková míra grafické přesnosti digitálních výstupů, že lze pomocí přiblížení dohledat a rozlišit více podrobností v předávané digitální dokumentaci, než v tištěné podobě dokumentace na papíře. Všechny pojmy, které Územní plán Pustiměř používá, a které nejsou definovány stavebním zákonem či prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu jsou vysvětleny dostatečně, nebo byly dodatečně upřesněny (koeficient zastavěnosti, koeficient zeleně) viz výše;
3. u navrhovaného dopravního koridoru v místě původní stabilizované veřejné komunikace, jejíž částí je pozemek p. č. 1876/1 a p. č. 1849/11, byl uplatněn stálý přístup k jednotlivým pozemkům soukromých vlastníků dle skutečného zaužívaného stavu příjezdové komunikace, do kap. II.9.4.2.1 bylo doplněno odůvodnění návrhu zastavitelné plochy Z24/PV;
4. z pozemku p. č. 1877/5 bylo vypuštěno vymezení plochy pro umístění nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability (ÚSES) a využití plochy pozemku bylo změněno z plochy zeleně přírodního charakteru na plochu zeleně soukromé a vyhrazené. V souvislosti s tímto jako kompenzací za vypuštění plochy bylo rozšířeno vymezení

nadregionálního biokoridoru na pozemky p. č. 1881/2 a p. č. 1882/2 k. ú. Pustiměř. Pozemek p. č. 1881/2 je Územním plánem vymezen jako stabilizovaná plocha zeleně přírodního charakteru a pozemek p. č. 1882/2 jako stabilizovaná plocha lesní. Dále bylo doplněno odůvodnění vymezení nadregionálního biokoridoru K 132 T v kap. II.9.5.3.

5. do kap. II.9.4.4.2 bylo doplněno odůvodnění pro vymezení koridorů KT4 (přeložení vodovodního přivaděče) a KT1 (propojení vodovodního řadu) a dalších navrhovaných koridorů;
6. do kap. II.9.4.2.2 bylo doplněno odůvodnění navržených ploch veřejné zeleně;
7. do kap. II.9.4.1.1 bylo doplněno odůvodnění navržené plochy občanské vybavenosti;
8. do kap. II.9.4.3.2 bylo doplněno odůvodnění pro železniční dráhu – návrhový koridor dopravní infrastruktury – KD1;
9. do kap. I.11 a kap. II.9.11 byl doplněn text, který zajistí kromě ochrany návrhových ploch také ochranu souvisejícího okolního území před přívalovými dešťovými vodami;
10. do kap. II.9.1 bylo doplněno, jak bylo zastavěné území vymezeno a dále bylo doplněno odůvodnění k bodu II.9.3.2.8.

II.9.16.4 Zohlednění požadavku vzešlého z novelizace SZ a jeho prováděcích předpisů

1. do kapitoly I.3.1 byl doplněn text, který stanovil dílčí obecné zásady pro rozhodování v území, na základě kterého bude možné vyhodnocovat soulad plánovaných záměrů s územním plánem.

II.10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

II.10.1.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V územním plánu obce Pustiměř bylo nově vymezeno zastavěné území.

V obci, ve stabilizovaných plochách, silně převažuje obytná zástavba, která je kompaktní, nezastavěné proluky se v zastavěném území obce téměř nevyskytují.

V předchozí územně plánovací dokumentaci byly, převážně vzhledem k zájmu o výstavbu rodinných domů, vymezeny zastavitelné plochy, které byly po vyhodnocení do nového územního plánu částečně převzaty. Respektive byly převzaty ty zastavitelné plochy, které se jeví pro využití jako perspektivní, to znamená, že v nich byl už započat stavební rozvoj. Plochy, které byly vyhodnoceny jako méně vhodné, byly vymezeny jako územní rezervy pro bydlení, podrobnější zdůvodnění viz výše. Přejaté zastavitelné plochy byly zahrnuty do výpočtu potřebnosti rozvojových ploch, tedy vyčíslená potřeba ploch, které odpovídá součet rozloh vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, je součtem nově navržených zastavitelných ploch a dosud nezastavěných návrhových ploch z dosavadně platné ÚPD obce.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území, především nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v současně zastavěném území obce

Nezemědělskou půdu tvoří plochy lesa, vodní plochy a toky, dále pak zastavěné plochy a ostatní plochy, využitě zejména pro dopravní infrastrukturu, veřejná prostranství a zeleň. Zástavba obce je velmi kompaktní, nezemědělské plochy v zastavěném území jsou převážně zastavěné (nebo jsou součástí veřejné infrastruktury), stávající proluky v zástavbě jsou vedeny i využívány zejména jako soukromé zahrady. Dosud nezastavěné pozemky v rozvojových plochách z dosavadní ÚPD byly zahrnuty jako zastavitelné plochy. Větší nezastavěná plocha v blízkosti základní školy, která dosud nebyla rozvojová, je navržena k zastavění jako **P3** a **P4**, jedná se o přestavbové plochy, které jsou vymezeny uvnitř zastavěného území.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

Zemědělská půda v nezastavěných částech stavebních pozemků je v drtivé většině využívána jako zahrady. Stejně využití mají často i navazující pozemky, případně navazují sady nebo pole, současná struktura vychází z tradičního sledu pozemků obcí typu „ulicovka“. Pozemky zahrad navazujících na stávající zástavbu jsou v drtivé většině protáhlé a úzké o malé rozloze a špatně přístupné, tedy nevhodné k dodatečnému zastavění. Enklávy zemědělské půdy v zastavěném území jsou v současnosti využívány opět hlavně jako zahrady, případně louky či sady. Větší nezastavěná plocha u základní školy je navržena k zástavbě, ostatní jsou ponechány v současném využití (zejména kvůli špatné dopravní dostupnosti). Uvnitř obce, obklopena ze všech stran zastavěným územím obce, se nachází větší enkláva zemědělské půdy. Ta je ponechána v ZPF, jelikož se jedná o plochu s vysokou bonitou (I. třídy ochrany BPEJ), je na ní vymezena pouze územní rezerva pro bydlení a veřejnou zeleň.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Vzhledem k současnému využití pozemků nelze očekávat příliš mnoho možností výstavby na plochách po odstraněných budovách. Jako plocha přestavby je navržena část areálu bývalého zemědělského družstva a pokud současné objekty v plochách bydlení nevyhovují stávajícímu účelu lze je bez problémů přestavět (pokud bude dodrženo využití a stanovené podmínky včetně prostorového uspořádání). Významnější proluky jsou územním plánem navrženy k zastavění – **P3, P4**.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Velká část ploch navržených v platné ÚPD byla již využita, a to buď úplně, nebo částečně (zahájena výstavba Nad Pustiměřskými vinohrady). Navržené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu zatím využity, byly v úplnosti přebrány, pro stavební funkce je tak zhruba 7,5 ha ploch schválených starší ÚPD (**Z1, Z2, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z78, Z79** část ploch **Z13, Z17, Z19**), část rozvojových ploch z dosavadní ÚPD byla z návrhu vyřazena (asi 1,8 ha rozvojových ploch pro bydlení) a pouze asi 1,45 ha zastavitelných ploch pro bydlení je navrženo nově.

V dosavadní ÚPD byla vymezena poměrně rozsáhlá plocha pro rozvoj výroby a skladování (6,8 ha rozvojových ploch). Tuto plochu územní plán jako návrhovou nepřevzal, protože nebylo zjištěno úplné využití stávajících ploch pro výrobu a skladování a byl upřednostněn rozvoj v ploše, kterou lze pojmenovat jako brownfield, a to vymezením plochy přestavby v současném areálu zemědělského družstva.

Další údaje o řešeném území, prokazující nezbytnost požadavků na odnětí zemědělské půdy (počet obyvatel, účelové využití ploch, navržené řešení lokalit apod.)

Rozsáhlejší plochou, která má být vyňata ze ZPF je lokalita navržené vodní nádrže a veřejné zeleně v jejím okolí. Zábor bohužel zasahuje půdy nejlepší bonity, protože se jedná o údolí Pustiměřského potoka. Pro zajištění retence záplavových vod je však toto nejlepší místo, protože se nachází při vodním toku nad zastavěným územím, které je třeba před záplavou ochránit. Jiná místa na vodním toku už tuto podmínku nesplňují a rovněž se nacházejí na půdách vysoké bonity.

II.10.1.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II.10.1.2.1 Vyhodnocení dosavadního vývoje a současného stavu

Vývoj počtu obyvatel:

Rok	počet obyvatel
1991	1432
2001	1532
2011	1689
2013	1711

Od 90. let počet obyvatel obce poměrně značně roste, průměrně o 13 obyvatel ročně.

Zájem o bydlení v obci je dán polohou obce s dobrou vazbou na větší města (jako centra pracovních příležitostí, obchodu a občanské vybavenosti) Vyškov a Prostějov. Dobré pracovní příležitosti nabízí i výrobní areál v obci samotné. Dále je v obci dostupná veřejná vybavenost, jejíž náplň a kapacita odpovídá velikosti a významu sídla. Dostupnost krajského města Brna je velmi dobrá, je vzdáleno cca 45 km a prostřednictvím dálnice je dosažitelné do 30 minut. V současné době je v obci 1745 obyvatel, z toho je v produktivním věku 1204, 304 dětí do 15 let, tj. 17% z celkového počtu obyvatel. Obyvatel starších 65 let je 237, tj. 13,6 % z celkového počtu průměrný věk je 38,7 (údaje z roku 2014).

Přirozený přírůstek byl 12 obyvatel, přírůstek přistěhování bylo 22, celkově tedy 34 obyvatel v roce 2014. Imigrace je tedy důležitým činitelem v území.

Výrazný a stálý přírůstek obyvatel je možné přičítat výhodné poloze obce v dobré dostupnosti od města Vyškova, ale i krajského města Brna. Obec nabízí venkovské ale i příměstské bydlení s dobrou občanskou vybaveností v atraktivním prostředí. Přestože převážná většina ploch náleží do zemědělsky obhospodařovaných ploch, obytné země je v sousedství rekreačně využitelných lesů a zeleně na okraji Vojenského újezdu Březina.

Období výstavby domů

Období	počet domů
1920 - 1945	41
1946 - 1960	34
1961 - 1970	32
1971 - 1980	76
1981 - 1990	61
1991 - 2000	69
2001 - 2011	62

Od roku 2010 bylo dokončeno 43 nových bytů, převážně v rodinných domech. Z dlouhodobého vývoje plyne každoroční přírůstek dokončených bytů kolem 6,5.

Počet bytů v obci je kolem 640. Poměr obydlenosti bytů je 558 obydlených ku 82 neobydlených bytů.

Z uvedených čísel vyplývá obložnost průměrně 3,1 obyvatel na byt. Trendem současnosti je obložnost bytů kolem 2,5 obyvatele na byt.

II.10.1.2.2 Posouzení požadavků na novou výstavbu

Vzhledem k dosavadnímu vývoji a zhodnocení současné situace lze předpokládat setrvalý vývoj v počtu nově postavených bytů a v přírůstku obyvatel.

S očekávaným přírůstkem asi 15 obyvatel ročně je třeba postavit minimálně 6 nových bytů ročně. Na návrhové období 14 let to představuje 84 nových bytů. K tomu je třeba počítat s rezervou min. 20 %, což činí 100 nových bytů (tento počet je navržen).

Minimální velikost parcely pro RD by měla být kolem 1200 m², avšak trendem je vymezovat parcely i 800 m² a menší pro lepší výtěžnost území. Pro zachování kvality bydlení by měl být podržen minimální rozsah parcel pro bydlení kolem 1000 m². Pro realizaci 100 RD v návrhovém období je tedy potřeba 10 ha ploch pro bydlení. V ÚP je navrženo 11,8 ha ploch pro bydlení v rodinných domech individuální a 1,1 ha pro bydlení v plochách pro bydlení v rodinných domech venkovské, což výpočtu zhruba odpovídá, rezervu je možno tolerovat díky trendu snižování obložnosti bytů.

Lze předpokládat menší konečnou výměru parcel pro jednotlivé domy, ale také je třeba počítat se současně probíhajícím rozpadem domácností a snižováním obložnosti bytů (pro snížení ze současných 3,1 na 2,5 obyvatel na byt by bylo třeba postavit až 140 nových bytů). Jedná se o vysokou oscilaci výpočtových hodnot a složitě odhadnutelný vývoj, na který má velký vliv i budoucí nabídka rozvojových ploch, a to nejen pro bydlení. Také z tohoto důvodu byla vymezena větší plocha územní rezervy pro bydlení ve vhodné poloze k centru obce, kde by mohl v budoucnu probíhat rozvoj, pokud bude nadále trvat příliv obyvatel.

Území plán předpokládá nárůst asi 250 obyvatel v návrhovém období do roku 2030.

Územní plán řeší rozvoj daného území s návrhem zvýšení počtu obyvatel na cca 1995 (k roku 2030).

II.11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

II.11.1 Širší vztahy

Obec Pustiměř se nachází v Jihomoravském kraji, v okrese Vyškov, administrativně obec spadá do správy obce s rozšířenou působností Vyškov.

Obec leží při silnici III. třídy č. III/0462 a dálnici D46 (Vyškov – hranice kraje), která je zařazená do evropské sítě mezinárodních silnic jako silnice E462 (Brno – Vyškov – Olomouc - Bělá - Frýdek Místek - Český Těšín - Bielsko Biala - Krakow).

Z hlediska širších vztahů je obec ovlivněna dopravní infrastrukturou, dálnicí, jejíž těleso odděluje jednu část obce, která je zastavěná a ve které probíhá veškerý rozvoj, od druhé části, která je intenzivně zemědělsky využívána. Na dálnici je vázán záměr homogenizace, a to zejména úprava mimoúrovňové křižovatky v Drysicích. Velký vliv na řešené území má přítomnost letiště a letištního dálničního úseku (LDÚ Vyškov), který slouží jako záložní letiště pro vojenský prostor. Důležitým záměrem v území je návrh cyklostezky na Vyškov. Řešené území je dotčeno záměry na rozvoj železniční dopravy, kterým je průběh vysokorychlostní tratě VR1 a přesunutí celostátní železniční trati ŽD1. Pro tyto záměry jsou v území vymezeny – návrhový koridor dopravní infrastruktury a územní rezerva.

Návaznosti vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR a ÚPD kraje mající dopad celorepublikový a mezikrajový

- Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá, že obec je zahrnuta do rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), nespadá do žádné rozvojové ani do specifické oblasti. Pustiměř je obcí s výraznou vazbou na dálnici D46 (dříve rychlostní silnice R46).
- Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vychází požadavek na ochranu koridoru pro vysokorychlostní železniční trať Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice). *Tento koridor je v ÚP zapracován jako územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – železniční (R6/DZ).*
- Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vychází požadavek na ochranu koridoru pro celostátní železniční trať ŽD1 Brno–Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž–Otrokovice–Zlín–Vizovice. *Tento koridor je v ÚP zapracován jako návrhový koridor pro dopravní infrastrukturu – železniční (KD1).*

Návaznosti vyplývající z ÚPD kraje mající dopad celorepublikový a mezikrajový

- Ze ZÚR JMK vyplývá požadavek na zpřesnění vymezení koridoru dálnice D46 Vyškov – hranice kraje, homogenizace včetně úpravy mimoúrovňové křižovatky (zasahující do území ze sousední obce Drysice), v ZÚR JMK je záměr označen DS13. *Ačkoliv by stavba křižovatky měla probíhat zejména na území sousední obce, ÚP vymezuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury v šířce 50 m od osy komunikace.*
- Ze ZÚR JMK vyplývá požadavek na zpřesnění vymezení koridoru pro celostátní železniční trať ŽD1 Brno–Přerov, v ZÚR JMK je záměr označen DZ01. *ÚP vymezuje návrhový koridor dopravní infrastruktury (KD1 viz výše) v šířce 100 m od osy komunikace.*
- Ze ZÚR JMK vyplývá požadavek na ochranu koridoru pro vysokorychlostní železniční trať Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice). v ZÚR JMK je záměr označen RDZ03. *Tento koridor je v ÚP zapracován jako územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – železniční (R6 viz výše) v šířce 600 m.*

- Pro zajištění zásobování vodou v řešeném území a v okolních obcích je důležitý návrh vodovodu, který propojí obec s Vyškovem a Drysicemi. *Navrženy jsou koridory **KT2** a **KT3**.* V další územně plánovací dokumentaci je třeba zajistit návaznost navrženého koridoru **KT2** na území obce Radslavice a **KT3** na území obce Drysice.
- Pro tvorbu a ochranu krajiny je důležitá provázanost územního systému ekologické stability, který má zde úroveň kromě lokální i nadregionální. *Územní plán vymezuje nadmístní ÚSES v souladu s nadřazenou ÚPD a v návaznosti na ÚPD sousedních obcí. V rámci ÚSES je vymezen nadregionální biokoridor K 132 T v souladu s vymezením v ZÚR JMK.*

II.11.2 Koordinace řešení se sousedními obcemi

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce, která je shodná s hranicí katastrálního území Pustiměř (k. ú. 736911). Katastrální území obce zaujímá rozlohu 1250 ha a sousedí s osmi územními jednotkami – na jihozápadě s městem Vyškov, na severozápadě s obcí Radslavice a Zelená Hora, na severu s Vojenským újezdem Březina, na severovýchodě s obcí Drysice, na východě s obcí Ivanovice na Hané, na jihu s obcemi Hoštice – Heroltice a Křižanovice u Vyškova.

Obec leží na úpatí Dražanské vrchoviny ve sníženině Vyškovské brány, s úzkou vazbou na obec s rozšířenou působností město Vyškov (vzdálené cca 5 km). Dobrou vazbu má na obec Zelená Hora, Radslavice, Drysice a Ivanovice na Hané. S těmito obcemi je Pustiměř spojena silnicemi III. třídy. Vazba na Hoštice – Heroltice a na Křižanovice je minimální, obce jsou odděleny dálnicí a letištěm a přímé dopravní propojení není vybudováno.

ÚP řeší návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí (město Vyškov, obec Radslavice, obec Zelená Hora, Vojenský újezd Březina, obec Drysice, obec Ivanovice na Hané, obec Hoštice - Heroltice, obec Křižanovice u Vyškova) tak, že je zajištěna plynulá návaznost jak z hlediska funkčního využití ploch, tak návaznost územního systému ekologické stability. Je zachována obslužnost území technickou a dopravní infrastrukturou, přičemž obslužnost stávající infrastrukturou se jeví samozřejmá. Pro zajištění zásobování vodou v řešeném území a v okolních obcích je důležitý návrh vodovodu, který propojí obec s Vyškovem a Drysicemi.

Je třeba zajistit návaznosti návrhů:

- cyklostezka do Vyškova (navazuje na částečně vybudovaný, částečně navržený úsek cyklostezky v ÚP **Vyškov**),
- cyklostezka do Drysic (v rámci zpřesnění umístění koridoru cyklistické dopravy Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (- Prostějov) je navržena cyklostezka podél silnice III. třídy – je třeba zajistit návaznost v následné územně plánovací dokumentaci na území obce **Drysice**,
- návrh vodovodu (Vyškov – Pustiměř – Drysice) do obce **Radslavice** (viz koridor **KT2** výše),
- koridor dopravní infrastruktury **KD1** pro celostátní železniční trať ŽD1 Brno–Přerov, v šířce 100 m od osy komunikace na území obcí **Vyškov** a **Hoštice – Heroltice**.

Nový územní plán nemění postavení obce v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původní územně plánovací dokumentací, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu.

Navržené řešení nemá zásadní vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území a na vymezený územní systém ekologické stability.

II.12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

II.12.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- ÚP zajistil posílení demografického vývoje v obci vymezením ploch pro zdravé, vyhovující a cenově dostupné bydlení. Přitom využívá výhodné polohy obce s dobrou dopravní obslužností a blízkosti silného centra osídlení města Vyškova. Je navrženo dostatečné množství rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech individuální i venkovské.

- Návrh ploch pro bydlení byl důsledně prověřen s ohledem na stávající stav a předpokládaný demografický vývoj, viz kapitolu II.10. Plochy byly prověřeny z hlediska dostupnosti inženýrských sítí, efektivního napojení na komunikace, s ohledem na ochranu ZPF a v návaznosti na současně zastavěné území. Z tohoto důvodu byla návrhová plocha (**Z79**) z dosavadní ÚPD (ÚPO Pustiměř, Změna č. 1 a Změna č. 2) vymezena jako plocha, v níž je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie. ÚP prověřil možnosti vymezení plochy pro zástavbu proluk a navrhl přestavbové plochy **P3** a **P4**. ÚP posoudil možnosti přestavby nevyužívaných objektů a navrhl přestavbu nevyužívané části zemědělského areálu na plochu výroby a skladování pro lehký průmysl.
- ÚP posoudil možnosti zlepšení vybavení obce pro její obyvatele formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti a zvelebení veřejného prostranství a navrhl plochy veřejné zeleně a plochy občanské vybavenosti. Stávající plochy občanského vybavení a veřejného prostranství ÚP plně respektuje.
- ÚP prověřil plochy k rozvoji sportovních a kulturních aktivit obyvatel obce a shledal je jako dostačující, stávající plochy jsou stabilizovány, rozvoj není navržen.
- ÚP prověřil plochy k rozvoji rekreačních, volnočasových aktivit nebo odpočinkových a regeneračních aktivit obyvatel obce, zvláště plochy prověřil pro volnočasové aktivity dětí a mládeže a navrhl plochy veřejné zeleně mimo jiné pro zřízení hřišť, vodních nádrží a cyklostezku.
- ÚP prověřil zlepšení rekreačního potenciálu obce, především možnosti ubytovacích a stravovacích kapacit v obci a navrhl rozšíření plochy komerčních zařízení malých a středních pro napojení stávající plochy, zajištění její dopravní obslužnosti a dostatečných odstavných ploch. Byly prověřeny možnosti umístění těchto kapacit i ve stávajících plochách bydlení s ohledem na šetrnost a vazby k okolí, což bylo ošetřeno návrhem podmínek využití území a prostorového uspořádání.
- ÚP prověřil možnosti rozvoje krátkodobé rekreace - agroturistiky, cykloturistiky a pěší turistiky k podpoře návštěvnosti ze sousedních obcí a navrhl cyklostezku směrem z Vyškova na Drysice (- Prostějov).
- ÚP prověřil a posoudil plochy stávající výroby a zemědělské výroby a s cílem podpory pracovních příležitostí pro obyvatele obce, navrhl nevyužívanou část zemědělského areálu k přestavbě na plochu výroby a skladování pro lehký průmysl.
- ÚP prověřil plochy pro rozvoj drobné výroby v návaznosti na stávající plochu výroby a plochy drobné výroby nenavrhuje, upřednostnil návrh plochy výroby a skladování pro lehký průmysl, přičemž drobná výroba bez zásadních negativních dopadů na okolí je umožněna i v rámci některých obytných ploch.
- ÚP prověřil potřebu oddělení ploch výroby (zdroje hluku, zápachu) od stávajících obytných ploch zelenými pásy, nebo plochami pro občanskou vybavenost a navrhl za tímto účelem plochy veřejné zeleně. ÚP prověřil potřebu odclonění ploch areálu družstva Morava Pustiměř (zdroj zápachu z živočišné výroby) od stávajících obytných ploch zelenými pásy a navrhl za tímto účelem plochy veřejné zeleně, případně vyznačil územní rezervu pro veřejnou zeleň v návaznosti na vymezení územní rezervy pro bydlení v proluce mezi zastavěným obytným územím a výrobním areálem.
- ÚP prověřil možnosti umístění nerušících drobných výrobních, příp. drobných obchodních služeb a řemeslných aktivit i v plochách bydlení v rámci podpory řemeslné výroby živnostenského podnikání a služeb, tuto činnost podmínil návrhem podmínek využití území a prostorového uspořádání územního plánu s ohledem zejména na hluk a zápach, emise, exhalace a vibrace (negativní dopady) a připustil tyto činnosti v rámci ploch bydlení v rodinných domech – venkovských a v rámci ploch smíšených obytných, v ostatních plochách je rovněž nevyloučil.
- ÚP vyznačil území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje obce, a stanovil obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vedoucí k jejich ochraně. ÚP hájí tato území, urbanistické hodnoty centra, dále architektonicky cenné stavby, stavební dominanty, nemovité kulturní památky a jejich soubory (kostel sv. Benedikta, zřícenina rotundy sv. Pantaleona, sousoší sv. Jana Nepomuckého, kaple sv. Anny, sousoší Kalvárie se sochami, fara, zvonice se sochou sv. Jana Nepomuckého, Getsemanská zahrada, atd.) tím, že je vyznačil v koordinačním výkrese a stanovil podmínky využití území a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP prověřil možnosti regenerace těchto míst, zejména doplněním zeleně k zatraktivnění pro obyvatele a návštěvníky obce, doplnění zeleně ÚP umožňuje.

II.12.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

- Při návrhu koncepce zpracovatel vycházel z urbanistické struktury a vývoje obce.
- ÚP zachovává původní urbanistickou a architektonickou strukturu sídla, historicky cenné objekty, dominanty obce a kulturní památky, které jsou zobrazeny v koordinačním výkrese. Pro zachování urbanistických a architektonických hodnot byly stanoveny obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- ÚP zachovává památky místního významu – drobnou sakrální architekturu, drobné stavby kulturních hodnot. I pro zachování těchto hodnot byly stanoveny podmínky využití území a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.
- ÚP hájí v území významné přírodní hodnoty, kterými jsou zejména památné stromy v místě křížení silnic III/37729 a III/37730 (lípy malolisté), u kostela (Pustiměřská lípa) a dále (nařízením Jihomoravského kraje) vyhlášené zvláště chráněné území - Přírodní památka Letiště Marchanice, jsou vyznačeny v koordinačním výkrese a využití ploch v místě jejich výskytu podporuje jejich ochranu.
- ÚP hájí v území alej podél silnice z Vyškova směr Pustiměř, je vyznačena v koordinačním výkrese.
- ÚP zachovává výškovou hladinu zástavby, nedovoluje vytvářet nové dominanty, proto stanovuje podmínky využití území a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.
- ÚP zachovává centrum obce (historický půdorys obce) a pro jeho případné posílení, a zachování stávajícího charakteru zástavby a kompaktního půdorysu sídla stanovuje podmínky využití území a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP zachovává obytnou funkci s vesnickými zahradami a sady, ostatní území se zemědělským dominantním využitím.
- ÚP hájí pohledovou osu orientovanou směrem na významnou dominantu obce - kostel sv. Benedikta tím, že nedovoluje vytvářet nové dominanty, proto stanovuje podmínky využití území a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.
- ÚP prověřil umístění rozvojových ploch. Rozvojové plochy byly řešeny tak, aby v co největší míře byly využity prostorové rezervy v současně zastavěném území a přímo na ně navazují. Sídlo je rozvojovými plochami vhodně dotvářeno, oddělené enklávy výstavby nejsou umožněny a zábor krajiny je minimalizován, dokonce umenšen oproti dosavadně platné ÚPD. ÚP prověřil intenzitu využití zastavěného území, proluky zahrnul do návrhových ploch.
- Byly posouzeny možnosti přestavby nevyužívaných objektů a staveb a byla navržena přestavba nevyužívané části zemědělského areálu na plochu výroby a skladování pro lehký průmysl.
- ÚP prověřil zastoupení veřejné zeleně v současném intravilánu obce (např. parky, zahrady, sady, aleje, stromořadí, trávníky, záhony), shledal je relativně dostačující a navrhl veřejnou zeleň v rozvojových plochách a částečně i v intravilánu.
- ÚP vymezil zastavěné území na základě mapových podkladů a platných správních rozhodnutí.
- ÚP nenavrhuje umístění nové zástavby pro bydlení v místech, kde by v budoucnu vznikaly nároky na ochranu této zástavby před škodlivými účinky dopravy, rozvojové plochy pro bydlení umožňuje umisťovat pouze mimo hluková pásma a ostatní zdroje hluku, emisí, apod. (negativních dopadů z výroby a dopravy).

II.12.1.2 Dopravní infrastruktura

- ÚP respektuje stávající dopravní infrastrukturu, prověřil síť krajských silnic a stávajících místních komunikací v řešeném území. Prověřil též návaznost k vymezeným rozvojovým plochám. Nově navržené zastavitelné plochy navazují na stávající a prodloužené pozemní komunikace pomocí vymezených ploch veřejných prostranství.
- ÚP prověřil stávající plochy pro parkování a potřebu dalších odstavných parkovacích ploch zejména včetně potřeby v souvislosti s vymezením rozvojových ploch, kde stanovil podmínky využití území a prostorového uspořádání.
- ÚP prověřil řešení zastávek veřejné autobusové dopravy, jsou zobrazeny v koordinačním výkrese, rozvoj není navržen.
- ÚP prověřil komunikace v řešeném území, zejména optimalizace trasy, zlepšení technických parametrů - šířkové poměry, odstranění dopravních závad - bezpečnost řešení napojení silnic vyšší kategorie a místních komunikací (křižovatky) a zúžené profily, viz kapitolu II.9.4.3.1.
- ÚP prověřil v území cyklistické trasy k rozvoji cyklistické dopravy pro každodenní a rekreační využití, viz kapitolu II.9.4.3.3.
- ÚP prověřil vymezení budoucího využití plochy a umístění koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní železniční dopravu, viz kapitolu II.9.4.3.2.

- ÚP prověřil vymezení koridoru ŽD1 Brno–Přerov (stávající trať č. 300) , viz kapitolu II.9.4.3.2.
- ÚP prověřil možnosti vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní dopravní cestu, kde se očekává vysoká intenzita osobní dopravy, viz kapitolu II.9.4.3.1.
- ÚP prověřil opatření pro minimalizaci negativních vlivů (hlukové zátěže, emise) z dopravní infrastruktury na obytnou zástavbu, viz kapitolu II.9.4.3.5.

II.12.1.3 Technická infrastruktura

- ÚP prověřil a posoudil stávající obslužné prvky technické infrastruktury, respektoval dálkové vedení (sítě) technické infrastruktury, viz kapitolu II.9.4.4.
- ÚP prověřil technickou infrastrukturu v návaznosti na vymezení rozvojových ploch a její celkové kapacitní možnosti a navrhl posílení nebo doplnění infrastruktury, viz kapitolu II.9.4.4.
- Obec se nachází v řešeném území zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK). Byly zachovány požadavky na koncepci zásobování obce vodou a odkanalizování obce vyplývající z tohoto PRVK JMK pro územní plán, viz kapitoly II.9.4.4.2 a II.9.4.4.3.
- ÚP posoudil současné odkanalizování obce a vhodně jej doplnil, viz kapitolu II.9.4.4.3.
- Pro zachování odtokových poměrů v území budou dešťové vody v maximální možné míře zadržovány na pozemku a ponechány vsakovat, viz kapitolu II.9.4.4.3.
- ÚP prověřil řešení oddílné kanalizace včetně prověření řešení v nových rozvojových plochách, viz kapitolu II.9.4.4.3.
- Nakládání s odpady je řešeno v návaznosti na obecní vyhlášku týkající se likvidace odpadů, viz kapitolu II.9.4.4.4.
- ÚP prověřil a stabilizoval vhodné prostory pro nouzové řešení ukládání domovního odpadu a bioodpadu, viz kapitolu II.9.4.4.4.

II.12.1.4 Občanské vybavení

- ÚP prověřil a posoudil stávající plochy občanského vybavení, shledal je dostačujícími pro současné potřeby obyvatel.
- ÚP prověřil plochy Muzea letecké a pozemní techniky Vyškov, které se nachází na jihovýchodním okraji k. ú. Pustiměř, vymezil je jako plochy pro leteckou dopravu a umožnil využití jako muzeum.
- V rozsáhlé rozvojové lokalitě pro bydlení navrhl ÚP plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury pro pokrytí potřeb budoucích obyvatel (**221**).
- ÚP prověřil plochy pro rozvoj občanské vybavenosti. Plochy posuzoval pro oblasti zdravotní a sociální služby, vzdělávání, výchovu a kulturu. Pro výstavbu domů chráněného bydlení hodlá obec přestavět areál současné LŠU, která bude přesunuta do budovy, kterou v současnosti využívá MŠ. Jelikož tamní stávající budova potřebám MŠ již nevyhovuje, bude MŠ přesunuta do objektu v sousedství hřbitova. Zdravotní i sociální služby v obci byly shledány nadmíru vyhovujícími, zejména vzhledem k tomu, že obec se nachází v úzké vazbě na město Vyškov, kde by všechny tyto potřeby mohly být saturovány. Soudržnost obyvatel se tak jeví být velmi dobrá.
- ÚP prověřil posílení občanské vybavenosti zejména pro starší obyvatele, děti a mládež a jejich volnočasové aktivity a navrhl plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (**221**) v rámci rozsáhlé rozvojové plochy pro bydlení, kde může být realizována stavba komunitního (volnočasového) centra.

II.12.1.5 Veřejná prostranství

- ÚP posoudil a prověřil stávající plochy veřejných prostranství za účelem zlepšení odpočinkových, relaxačních aktivit, a navrhl plochy veřejné zeleně, které současné možnosti doplní. Byly prověřeny možnosti výsadby účelové zeleně, stromů, vymezení pásů zeleně např. podél komunikací s cílem snížení prašnosti a hluku z dopravy, ÚP toto využití umožňuje. Možnosti umístění dětských hřišť, drobné architektury (tj. drobné sakrální stavby, památníky a umělecká díla), zpevněných ploch, komunikací, chodníků, veřejné zeleně, parků a dalších prostor sloužících k obecnému (veřejnému) užívání jsou v plochách veřejných prostranství rovněž přípustné.
- Ve vymezených plochách veřejných prostranství je umožněna revitalizace či jejich zvelebení k zatraktivnění pro místní obyvatele i návštěvníky obce.
- Rozvojové plochy byly napojeny pomocí veřejných prostranství na komunikační síť obce. Byly rovněž posouzeny, a tam, kde doplňující územně plánovací podklady (např. zastavovací studie

apod.) naznačily členění rozvojových ploch, byla navržena veřejná prostranství, která tak vytvořila budoucí komunikační síť v území (lokalita Nad Pustiměřskými vinohrady). V lokalitách, jejichž využití není dosud podrobněji řešeno, byla ponechána souvislá zastavitelná plocha pro bydlení, její podrobnější členění bude řešit následná územně plánovací dokumentace (lokalita „u fotbalového hřiště“).

II.12.1.6 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- ÚP zohlednil jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) - lokalita Marchanické pole, ukončené v roce 2011. Návrh územního plánu je v souladu s provedenými úpravami v území.
- ÚP zachovává převažující zemědělské využívání území, dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.
- ÚP prověřil síť účelových komunikací a pro jejich zachování nebo možnost obnovy je vymezil, zejména s ohledem na potřebu provozu techniky pro zemědělství, prostupnost krajiny, potřebu cykloturistiky a pěší turistiky, jako plochy veřejných prostranství.
- ÚP zohlednil a zachoval ekologicky významné krajinné segmenty v území, zejména pomocí vymezeného ÚSES.
- ÚP prověřil a navrhl v území vymezení nadregionálního koridoru ÚSES dle ÚAP JMK a v souladu s odvětvovým podkladem orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“.
- ÚP prověřil propojenost či koordinaci se sousedními obcemi a navrhl řešení místního ÚSES, navrhl obnovu, rozšíření či doplnění prvků ke zvýšení ekologické stability krajiny.
- ÚP posoudil další opatření směřující ke zvýšení ekologické stability, ochrany krajiny, a navrhl za tímto účelem plochy přírodní, plochy zeleně přírodního charakteru, plochy lesní a stabilizoval plochu zeleně specifické pro zajištění ochrany přírody na plochách pro leteckou dopravu.
- ÚP prověřil opatření, která podpoří retenční schopnosti území a navrhl plochy drobné pozemkové držby (**K54, K55**) a aleje v plochách **Z63, Z64, Z65** a **Z35**, které zvýší retenční schopnost území.
- ÚP prověřil možnosti vymezení ploch potřebných k eliminaci účinků přívalových dešťů (splachy z polí) a navrhl plochy pro vodní nádrže, plochy drobné pozemkové držby a plochy systému sídelní zeleně, které pomohou ochránit zejména stávající zástavbu před těmito účinky.
- ÚP prověřil možnosti řešení ochrany území před povodněmi a v souvislosti zejména s Povodňovým plánem obce pro vodní tok Pustiměřský potok navrhl plochu pro vodní nádrž na Pustiměřském potoce a plochu veřejné zeleně v jejím okolí (**K39, Z56**), které by měly v budoucnu ochránit zastavěné území obce před lokálními povodněmi a přívalovými dešti. K provádění revitalizačních opatření vodního hospodářství (vodních toků, nádrží) je mimo jiné stanoveno manipulační pásmo vodních toků, které je zakresleno v koordinačním výkrese.
- ÚP navrhl protierozní opatření k ochraně půd ohrožených vodní a větrnou erozí, a to založení pásů zeleně, zejména alejí podél cesty na Radvanice a cyklostezky na Vyškov (**Z63, Z64, Z65, Z35**), a na větším půdním celku navrhl plochy drobné pozemkové držby (**K54, K55**), a množství ploch přírodních a ploch systému sídelní zeleně. Byly stanoveny podmínky využití území a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Vzhledem k nízké lesnatosti území ÚP posoudil možnosti zalesňování vhodných ploch a navrhl plochy lesní (**K43, K44**) v návaznosti na stávající zalesnění.
- V plochách zemědělsky nevyužívaných ÚP umožňuje výsadbu zeleně.
- ÚP zachovává produkční hodnoty území, umožňuje rekultivaci půd a její navrácení zpět do ZPF (např. v lokalitě za zemědělským výrobním areálem).
- ÚP vytvořil pestrou strukturu využití nezastavěného území především v erozně ohrožených plochách, na méně hodnotné zemědělské půdě pro šetrnou formu rekreačního využití, pro posílení protierozních funkcí v území nebo zadržování vody v krajině.
- ÚP posoudil možnosti řešení pro optimalizaci zemědělské činnosti v plochách zemědělského využití ohrožených erozí, a navrhl za tímto účelem plochy drobné pozemkové držby (**K54, K55**).
- ÚP prověřil opatření zabráňující znečišťování vod a podporující samočisticí schopnost vodních toků, stabilizuje zeleně břehových porostů zejména návrhem ÚSES a systému sídelní zeleně.
- ÚP posoudil řešení k využití povrchových vod pro zavlažování zemědělské půdy, podmínky využití území stanovené územním plánem zavlažování zemědělské půdy v zásadě umožňují.

II.12.1.7 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

II.12.1.7.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Splnění požadavků na základní koncepci rozvoje vyplývajících z politiky územního rozvoje je podrobně rozepsáno v kap. II.2.1.1.

II.12.1.7.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Splnění požadavků na základní koncepci rozvoje vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem je podrobně rozepsáno v kap. II.2.1.2.

II.12.1.7.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Pro území obce byly pořízeny územně analytické podklady Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) – 3. aktualizace 2015 a ORP Vyškov (ÚAP ORP) – 3. aktualizace 2014.

Územní plán hájí limity a hodnoty v území vyplývající z ÚAP viz kap. II.12.1.7.3.

Ochrana krajinného rázu

V území není zastoupený žádný přírodní park.

Ochrana krajinného rázu je zajištěna čistě §12 zákona 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

Územní systém ekologické stability

Plán ÚSES nebyl pro toto území dosud vypracován. V rámci zpracování územního plánu byl tudíž vytvořen zjednodušený plán ÚSES, který bude projednán společně s územním plánem, na základě kterého po projednání vstoupí v platnost. Tento zjednodušený plán byl vytvořen na základě dostupných podkladů, jeho koncepce je popsána v kapitole II.9.5 Koncepce uspořádání krajiny.

ÚP prověřil záměry v území

- ÚP vymezil územní rezervu pro plochu železniční dopravy **R6** pro budoucí koridor vysokorychlostní tratě Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) - dle ÚAP JMK, viz kap. II.9.4.3.2.
- ÚP respektuje homogenizaci dálnice D46 (dříve rychlostní silnice R46) v úseku Vyškov – hranice kraje dle ÚAP, včetně úpravy mimoúrovňové křižovatky Drysice a všech souvisejících staveb, viz kap. II.9.4.3.1.
- ÚP respektuje a přebírá umístění nadregionálního biokoridoru ÚSES dle ÚAP JMK a odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“, viz kap. II.9.5.3.

ÚP respektoval rozbor udržitelného rozvoje území, a to zejména

Prověřil územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

- blízkost silného centra města Vyškova a Prostějova s vyšší občanskou vybaveností, četnějšími pracovními příležitostmi,
ÚP navrhuje další dopravní propojení s městem Vyškov pomocí cyklostezky, nenavrhuje občanskou vybavenost vyšší než obecní úroveň. Navrhuje dostatek rozvojových ploch pro bydlení,
- příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu,
ÚP stabilizuje zemědělský charakter obce i využití okolní krajiny pro primárně zemědělskou funkci,
- výhodné podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku,
*ÚP využívá výhodných podmínek pro pěší turistiku a cykloturistiku, ochraňuje množství nemovitých kulturních památek, památných stromů a urbanistických hodnot a ještě lépe je zpřístupňuje návrhem cyklostezky v plochách **Z35, Z34 a Z80,***
- dobrá dopravní obslužnost,
*ÚP stabilizuje dobrou dopravní dostupnost a ještě ji zlepšuje návrhem cyklostezky (**Z35, Z34, Z80**) a navrhuje dostatek rozvojových ploch pro bydlení,*

- výhodné napojení na silnice krajského a republikového významu,
ÚP využívá výhodných dopravních napojení návrhem dostatečných rozvojových ploch pro bydlení i výrobu, kde je podpořeno podnikání,
- pozitivní potenciál pro turistickou návštěvnost území,
*ÚP rozvíjí tento potenciál zlepšením přístupnosti svého území pro turisty pomocí návrhu cyklostezky (**Z35, Z34, Z80**),*
- schopnost zlepšení ekologické stability území
ÚP rozvíjí schopnost zlepšení ekologické stability území vymezením ÚSES a návrhem ploch přírodních a přírodní zeleně.

Prověřil možnost odstranění či eliminace slabých stránek a hrozeb v území:

Dopravní a hygienické závady:

- dálnice D46 (dříve R46) (Vyškov – hranice kraje) a silnice III/0462 zdroj hlukové a emisní zátěže,
ÚP nemá možnost ovlivnit tyto komunikace, ale na řešeném území koncipuje návrh rozvojových ploch, zejména pro bydlení, v dostatečné vzdálenosti od těchto zdrojů hlukové a emisní zátěže,
- průtah silnice III/37729 a silnice III/37730 zastavěným územím obce (hluková a emisní zátěž);
nevhodné řešení dopravního napojení místních komunikací na tuto silnici;
ÚP nemá možnost ovlivnit stav na těchto komunikacích, zejména proto, že rozšiřování napojení komunikací by bylo na úkor stávající kompaktní zástavby, pro napojení silnic III/37729 a III/37730 na III/0462 ÚP doporučuje zlepšit rozhledové podmínky, to vše však bude probíhat v rámci stávajících vymezených ploch dopravní infrastruktury silniční,
- zdroj zápachu z živočišné výroby – zemědělské družstvo situované uprostřed obce;
*Zemědělské družstvo je situováno na východním okraji zástavby, zdrojem zápachu se stává dle momentálního využití, živočišná výroba zde není rozvíjena, ÚP navrhuje oddělení této plochy od obytné části návrhem ploch veřejné zeleně (plochy **Z61, Z62**) a rovněž je navržena přestavba nevyužívané části areálu na lehkou průmyslovou výrobu a skladování (plocha **P38**);*
- ve správním území obce se nachází spalovna nebezpečného a průmyslového odpadu – zdroj emisí;
Spalovna nebezpečného odpadu se nachází v okrajové části řešeného území, oddělená od zástavby obce zelení a rozsáhlou zemědělskou plochou, dle obyvatel obce nejsou její dopady na území tak nepříjemné, jako jsou emise z bioplynové stanice, která je situována při stejné hranici, avšak na území města Vyškova, ÚP spalovnu stabilizuje a nepřipouští její plošný rozvoj;
- obec Pustiměř je dle podkladů z ÚAP JMK územím se silně znečištěným ovzduším;
ÚP nemá možnost ovlivnit tuto skutečnost, poněvadž je vázána převážně na zdroje, kterými jsou dálnice a silnice III. třídy III/0462, pouze může ovlivnit zlepšení ovzduší pomocí návrhu veřejné a ostatní zeleně, což činí;
- jednotná kanalizační síť;
V návrhových plochách je navržena oddílná kanalizace a je upřednostňován však na pozemku pomocí stanoveného koeficientu zeleně viz kapitulu II.9.4.4.3;

Územní problémy a omezení:

- omezení rozvoje obce (bydlení, výroba, občanské vybavení) ve vztahu k ochraně ZPF, půdy I. a II. tř. ochrany;
ÚP vymezuje rozvojové plochy zejména v místech s nižší bonitou půd, plochy, které bylo přesto nutné navrhnout na vyšších bonitách, pocházejí převážně z předchozí UPD, anebo jsou vymezeny pro zřízení zeleně, což přispěje ke zvýšení kvality okolních půd;
- omezení rozvoje obce (bydlení) ve vztahu k rychlostní silnici R46 (Vyškov-hranice kraje) - zdrojům hlukové a emisní zátěže;
Toto omezení je faktem, na jehož základě je obec rozvíjena přednostně v lokalitách vzdálenějších od těchto zdrojů;
- nedostatek zeleně zvláště v nezastavěném území a při přechodu zastavěného území do intenzivně obhospodařované krajiny;
*Tento nedostatek ÚP řeší návrhem ploch veřejné zeleně, stabilizací a návrhem soukromé a vyhrazené zeleně na okrajích zastavěného území obce (plocha **K67**);*
- území s výskytem větrné eroze;

Proti větrné erozi ÚP navrhuje zejména plochy veřejné zeleně v místech určených pro založení alejí (**Z63, Z64, Z65**) a na ploše **Z35**, které budou sloužit rovněž jako větrolamy;

- ochranná pásma vodních zdrojů podzemní vody pokrývající území severně od obce;
*Ochrana území v těchto pásmech se omezuje zejména na ovlivňování způsobu zemědělského obhospodařování půd, ÚP napomáhá této ochraně vymezením návrhové plochy drobné pozemkové držby (**K54**), kde způsob obhospodařování a rozdělení souvisle orané zemědělské plochy zajistí zlepšení vodního režimu v území;*
- oblast krajinného rázu – zemědělská krajina s dominantním zemědělským využitím;
ÚP stabilizuje zemědělský charakter obce i využití okolní krajiny pro primárně zemědělskou funkci a popisuje podmínky ochrany krajinného rázu, viz kapitolu II.9.5.1;
- na území se nachází chráněné ložiskové území stanovené pro dříve těžené výhradní ložisko cihlářské suroviny;
ÚP vyznačuje CHLÚ v koordinačním výkrese, na místě, kde se nachází, nejsou vymezeny žádné záměry, CHLÚ je respektováno;
- při severní hranici zasahuje do správního území obce zájmové území Vojenského újezdu Březina;
Omezení vyplývající z tohoto faktu ÚP respektuje, viz kapitolu II.9.13.3;
- výškové omezení – dodržení ochranného pásma vzletových a přistávacích drah veřejného vnitrostátního letiště ve Vyškově a ochranného pásma letištního dálničního úseku;
Omezení vyplývající z tohoto faktu ÚP respektuje, viz kapitoly II.9.4.3.4 a II.9.13.1;
- při jihovýchodní hranici zasahuje do správního území obce NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - letiště Marchanice, toto území bylo současně Nařízením Jihomoravského kraje vyhlášeno jako zvláště chráněné území - Přírodní památka Letiště Marchanice;
Tento limit využití území ÚP respektuje, je vymezen v koordinačním výkrese a na jeho místě je za účelem jeho ochrany vymezena plocha specifické zeleně.

Územní plán prověřil možnosti řešení k předcházení rizikům:

Ohrožení území

- staré ekologické zátěže, ID 18857001 (JZ od spalovny Ekotermex - cca 200 m), ID 36911001 (bývalá obalovna živičných směsí), ID 88571001 (současné umístění obalovny živičných směsí);
ÚP tyto zátěže území vyznačil v koordinačním výkrese, jejich odstranění závisí od majitelů dotčených parcel;
- nízký podíl lesních porostů, zeleně;
ÚP vymezil plochy k zalesnění, plochy zeleně veřejné, zeleně přírodního charakteru i zeleně soukromé a vyhrazené;
- spalovna nebezpečného a průmyslového odpadu;
ÚP spalovnu stabilizuje a nepřipouští její plošný rozvoj, viz výše;
- zábory půdy ke zvyšování produkce a pro dopravní stavby;
Zábory půdy ke zvyšování produkce byly značně omezeny oproti dosavadní ÚPD, zábory půdy pro dopravní stavby vyplývají z faktu, že jsou v území navrženy nadmístní záměry pro dopravní infrastrukturu;
- plochy ohrožené vodní a zvláště větrnou erozí;
ÚP řeší erozní ohrožení území návrhem zeleně veřejné, zeleně přírodní i zeleně soukromé a vyhrazené a také návrhem ploch drobné pozemkové držby viz kapitolu II.9.5.5.

Z hlediska širších vztahů

Územní plán prověřil v území koordinaci záměrů na vymezení biokoridorů ÚSES, územní rezervy pro budoucí koridor vysokorychlostní tratě, stávající a navrhované stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury s územními plány sousedních obcí.

- ÚP zachovává stávající technickou a dopravní infrastrukturu a vymezuje návrhy na další její vazby na území sousedních obcí. ÚP prověřil propojení cyklistických tras se sousedními obcemi, našel je nedostatečnými a navrhl cyklostezku na Vyškov (**Z34, Z35, Z80**).
- ÚP prověřil stav napojení obce Pustiměř na skupinový vodovod SV Vyškov – větev vyškovská a sousední obce Drysice přes vodovodní síť obce Pustiměř, které vyplývá z PRVK JMK a navrhl toto propojení pro zajištění dostatku vody ve všech zmíněných obcích (**KT2, KT3**).

- ÚP prověřil napojení kanalizace ze sousedních obcí Radslavice a Zelená Hora na ČOV v Pustiměři, zjistil, že obce jsou již napojené a ČOV je navržena k navýšení kapacity, zahrnul tento fakt do výpočtů potřebné kapacity viz kapitolu II.9.4.4.3.
- ÚP zohlednil záměr umístění koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať a vymezil jej jako územní rezervu pro dopravní infrastrukturu železniční (**R6**).
- ÚP zohledňuje záměr homogenizace dálnice D46 (R46) v rámci vymezených koridorů dopravní infrastruktury silniční viz kapitolu II.9.4.3.1.
- ÚP navrhl ÚSES v koordinaci se sousedními obcemi viz kapitolu II.9.5.3.

II.12.1.7.4 Požadavky obce

Prověřit záměry v území:

- Byly prověřeny plochy pro bydlení v území, vpravo od silnice III/37729 směr Zelená Hora, před křížením silnice na Zelenou Horu a Radslavice, v lokalitě pod VKP Hradisko a byly zde vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech – individuální (**Z12, Z13, Z14, Z15, Z17, Z19**) a plochy veřejných prostranství (**Z24, Z25, Z57, Z58, Z66**) a plocha občanského vybavení (**Z21**) pro jejich obsluhu.
- Byla prověřena plocha vlevo od silnice III/37729, před křížením silnice na Zelenou Horu a Radslavice, plocha směrem k Pustiměřskému potoku a byla zde vymezena návrhová plocha pro bydlení (**Z78**). Původně byla plocha prověřena a zařazena, jako územní rezerva pro bydlení (**R2**), po uplatnění připomínek vlastníků pozemků byla zařazena jako zastavitelná.
- Byla prověřena plocha v lokalitě pod VKP Nad Bochtalem, kde byla vymezena návrhová plocha pro bydlení (**Z79**), a plocha nad fotbalovým hřištěm v části blíže k silnici III/37730, kde byla vymezena z části zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech – individuální (**Z20**), spolu s návrhem plochy zeleně soukromé a vyhrazené (**K67**) a z části plocha územní rezervy pro bydlení (**R1**). Plocha **Z79** byla původně prověřena a zařazena, jako územní rezerva pro bydlení (**R3**), po uplatnění připomínek vlastníků pozemků byla zařazena jako zastavitelná. Všechny plochy navazují na současnou zástavbu.
- Byla prověřena plocha pro drobnou výrobu v návaznosti na současnou plochu výrobní služby, řemesla a sklady podél silnice III/0462 směr Drysice za křížením se silnicí III/37730, zde byla navržena zastavitelná plocha výroby a skladování pro lehký průmysl (**Z37**).
- Byla prověřena rozvojová plocha z dosavadní platné ÚPD pro budoucí možné využití výroba a skladování v návaznosti na současnou plochu zemědělské areály a sklady podél silnice III/0462 směr Drysice před křížením se silnicí III/37730. Tato plocha byla vymezena jako plocha územní rezervy pro výrobu a skladování - lehký průmysl (**R8**).

II.12.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 požaduje pro řešené území vymezení ploch a koridorů územních rezerv:

II.12.2.1 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Koridor vysokorychlostní železniční dopravy - VR1. Ochrana v území, vymezení územní rezervy pro koridor vysokorychlostní trati Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice). Tento koridor byl vymezen jako územní rezerva **R6** pro plochu železniční dopravy, územní plán stanovil podmínky využití území.

- Ze záměrů obce vyplývá požadavek na prověření vymezení plochy územní rezervy pro budoucí možné využití výroba a skladování v návaznosti na současnou plochu zemědělské areály a sklady podél silnice III/0462 směr Drysice před křížením se silnicí III/37730. Tato plocha byla prověřena a vymezena v území jako plocha územní rezervy pro výrobu a skladování - lehký průmysl (**R8**). Územní plán stanovil podmínky využití území.

II.12.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- ÚP prověřil vhodnost vymezení a následně vymezil veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z návrhu územního plánu. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření byly vyznačeny v samostatném výkresu I/4 a podrobně specifikovány v textové části viz kapitoly I.7 a I.8.
- Současně je určeno, pro které veřejně prospěšné stavby a opatření bude uplatněno předkupní právo a pro které vyvlastnění, viz kapitoly I.7 a I.8.
- Staré ekologické zátěže, staré stavby a přežilé budovy, byly přiměřeně prověřeny, plochy potřebné k asanaci nebyly vymezeny, přestavba stávajících budov je v ÚP umožněna.

II.12.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- požadavky nebyly stanoveny, avšak v rámci vyhotovení návrhu územního plánu byla prokázána nutnost podmínit využití území zpracováním územní studie u plochy **Z79**. Plochy ani koridory ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci nebyly vymezeny.

II.12.5 Požadavek na zpracování variant řešení

- Vzhledem k tomu, že se nepředpokládal významný urbanistický rozvoj a zpracování zásadní přeměny urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v řešeném území, vyhotovení variantního řešení nebylo požadováno. Rovněž při projednání zadání nebyl podnět dotčeným orgánem k jeho zpracování podán.

II.12.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán Pustiměř je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy.
- Územní plán je zpracován na podkladě katastrální mapy.
- ÚP vymezil zastavěné území nad mapovým podkladem doplněným na základě platných územních rozhodnutí.
- Návrh územního plánu Pustiměř má tyto samostatné části:

Textová část

v členění dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. obsahuje:

Výkres základního členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Koncepce veřejné infrastruktury	1: 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Textová část odůvodnění

v členění dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. obsahuje:

- Výkres širších vztahů, 1: 50 000
- Koordinační výkres 1: 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Návrh územního plánu k projednání s dotčenými orgány byl vyhotoven jako 3 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na 1 CD nosiči ve formátu *.pdf.

II.12.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Splnění požadavků na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je podrobně rozepsáno v kap. II.6.

II.12.8 Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, veřejností a dalšími organizacemi

Krajský úřad Jihomoravského kraje uplatňuje požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

ÚP při návrhu vycházel ze zásad ochrany ZPF, použité podklady a metodika viz kapitulu II.14.1.1. Lokality s výměrou nad 10 ha nebyly vymezeny.

Při zpracování „Návrhu územního plánu Pustiměř“ bylo postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Územní plán nenavrhoval plochy obytné zástavby a plochy pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, v těsné návaznosti. Plochy pro bydlení byly navrženy v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic, apod. Vzhledem k výskytu větrné eroze v této oblasti, byly navrženy plochy smíšené nezastavěného území – plochy drobné pozemkové držby a plochy veřejné zeleně jako opatření k omezení větrné eroze viz kapitolu II.9.5.5.

Dopravní připojení návrhových ploch je řešeno zejména napojením obslužné komunikace na silnici III/37729, samostatné vjezdy k jednotlivým domům zřizovány být mohou, neboť se jedná o silnici III. třídy funkční skupiny C, která v zastavěném území plní funkci obslužnou. Dopravní připojení návrhových ploch ze silnice III/0642 nebylo navrženo. Požadavky na chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví jsou v ÚP vyjádřeny viz kap. I.6.3. a II.9.4.3.5.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje Brno uplatňuje požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů. Požadavky na chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví jsou v ÚP vyjádřeny, viz kap. I.6.3. a II.9.4.3.5. ÚP nenavrhuje plochy pro výrobu u stávajících, event. navržených ploch pro bydlení, ani plochy dopravní stavby u stávající nebo navržené obytné zástavby.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov uplatňuje požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů. Požadavky byly zohledněny v kapitole II.9.12.

Ministerstvo životního prostředí, Brno ve svém vyjádření upozorňuje na ložisko nerostných surovin, na CHLÚ a jeho ochranu. CHLÚ je vyznačeno v koordinačním výkrese a je v území respektováno, viz kap. I.5.6. a II.9.5.7.

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů Brno vydalo vyjádření, ve kterém uplatňuje požadavky na ochranu zájmových území MO. Požadavky byly zohledněny v kapitole II.9.13.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví v svém vyjádření upozorňuje na CHLÚ a jeho

ochranu. CHLÚ je vyznačeno v koordinačním výkrese a je v území respektováno, viz kap. I.5.6. a II.9.5.7.

Ministerstvo dopravy uplatňuje požadavky na záměr homogenizace trasy rychlostní silnice R46 (současná D46) a úprava MÚK Drysice, koridor vysokorychlostní dopravy VR1 pro železniční dopravu a na respektování ochranného pásma letiště Vyškov. Tyto požadavky jsou zohledněny v kap. II.9.4.3.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno ve svém vyjádření informuje o limitech dopravní infrastruktury v řešeném území a požaduje respektovat jejich ochranu dle platných správních předpisů. Požadavky jsou zohledněny v kap. II.9.4.3.1.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně ve svém vyjádření sděluje, které památky jsou evidovány v řešeném území a požaduje respektovat platné právní předpisy. Požadavky jsou zohledněny v kapitole II.9.14.1.

Povodí Moravy, s.p. Brno ve svém vyjádření jmenuje DVT a požaduje u nich respektovat manipulační pásmo v souladu s právními předpisy. Dále uplatňuje požadavky na akumulaci vod v území a zasakování dešťových vod a likvidaci odpadů. Tyto požadavky jsou zohledněny v kapitole II.9.4.4.1.

II.13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ZÚR JMK vymezuje všechny záměry, vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR a stanovuje další, které jsou popsány v kap. II.2.1.2.

Další záměry v území, které nejsou řešeny v ZÚR JMK jsou:

- ÚP prověřil způsob zásobování vodou obce a okolí a převzal záměry na propojení vodovodů z PRVK JMK. Pro zajištění zásobování vodou v řešeném území a v okolních obcích byly navrženy koridory technické infrastruktury **KT2** a **KT3** pro vedení nadmístního vodovodu, který propojí vodovodní systém obce se systémem ve Vyškově a Drysicích. Tyto záměry byly převzaty v zájmu posílení zásobování obyvatel okolních obcí kvalitní pitnou vodou.

II.14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

II.14.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky;
- Vyhlášky 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany;
- Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;

- Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, červenec 2011.

II.14.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dotčené katastrální území členěno takto:

Struktura půdního fondu v hektarech (ha):

	celková výměra k.ú.	ZPF celkem	orná půda	trvalý travní porost	zahrada	sad	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Pustiměř	1 250	1 031	947	18	57	1	7	35	7	29

Struktura půdního fondu v %:

	celková výměra k.ú.	ZPF celkem	orná půda*	trvalý travní porost *	zahrada *	sad*	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Pustiměř	100	82,5	91,9	1,8	5,5	0,1	0,7	2,8	0,6	2,3

* procento jednotlivých kultur v rámci ZPF

Z uvedeného přehledu vyplývá, že zemědělský půdní fond (ZPF) zabírá většinu řešeného území (82,5%), zastavěné a ostatní plochy (tedy velká část aktuálně zastavěného území a navazující infrastruktury) tvoří cca 32%, lesy tvoří silně podprůměrných 2,8 % území, vodní plochy jen málo přes půl procenta.

Zemědělská půda je z drtivé většiny (téměř 92%) vedena jako orná půda, jen 1,8% tvoří trvalé travní porosty 5,5% zahrady, 0,7% zabírají sady a 0,1% vinice, (chmelnice nejsou zastoupeny vůbec).

II.14.1.3 Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Přehled dotčených BPEJ:

BPEJ	30100	30200	31000	35600	30210	30810	31010	35800	30840	52711	52751	54099
třída ochrany	I.	I.	I.	I.	II.	II.	II.	II.	IV.	IV.	IV.	V.

Klimatické regiony

Většina řešeného území leží v klimatickém regionu T3 (kód BPEJ začíná číslicí 3) – region teplý, mírně vlhký; průměrné roční teploty se pohybují v rozmezí 8-9°C, srážkový úhrn činí 550-650 mm ročně. Severozápadní okraj však zasahuje už do regionu MT2 (kód BPEJ začíná číslicí 5) - region mírně teplý, mírně vlhký; pro něj jsou typické průměrné roční teploty se pohybují v rozmezí 7-8°C, srážkový úhrn je shodný.

Hlavní půdní jednotky

V řešeném území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:

- 01** Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
- 02** Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem
- 08** Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- 10** Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
- 27** Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné
- 40** Půdy se klonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 56** Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- 58** Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Třídy ochrany zemědělských půd

- I. třída:** Bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída:** Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. třída:** Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.

IV. třída: Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

V. třída: Půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Chráněné půdy (půdy I. a II. třídy ochrany) zabírají většinu řešeného území, takže se z velké části dotýkají stávající zástavby i ploch na ni navazujících. Pokud není ochrana ZPF jedinou prioritou územního plánu (což není a ani být nemůže), nelze se dotčení chráněných půd zcela vyhnout, i když se návrh tyto produkčně hodnotné půdy snaží maximálně respektovat.

Investice do půdy

Část zemědělské půdy řešeného území je odvodněna. Meliorace zabírají cca 54,94 ha, situovány jsou na orné půdě v blízkosti vodních toků.

Ve střetu s melioračními zařízeními (dle jejich zakreslení v předaných ÚAP) jsou plochy **Z86/DS** a **Z87/DS**, které byly vymezeny v souvislosti s požadavkem na zohlednění záměru homogenizace dálnice D46, přičemž se jeví pravděpodobné, že tyto plochy nebudou v celém rozsahu využity, protože se jedná o plochy vymezené ve vzdálenosti 50 m od stávající osy komunikace a homogenizace bude provedena zejména v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, vliv na meliorace bude tedy minimální a bude řešen v rámci územního řízení stavby.

Dalším záměrem, který je navržen v území s melioracemi je vodní a vodohospodářské plocha (**K40** a **K41**) – ta pravděpodobně ovlivní hydrický režim svého okolí i meliorace, jejich existenci a stav bude nutné zohlednit, aby při realizaci záměru nedošlo k podmáčení širšího okolí.

Další zastavitelné plochy se meliorovaných ploch nedotýkají.

II.14.1.4 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na východním okraji, odděleně od souvislé zástavby obce, se nachází bývalý areál zemědělské výroby. Areál je asi ze dvou třetin zemědělcem využíván. Část areálu, kde byla provozována živočišná výroba, respektive vepřín, je mimo provoz a chátrá. V současnosti se dá charakterizovat jako brownfield, jehož budoucí využití se hledá.

Zemědělskou půdu v obci obhospodařuje Morava družstvo Pustiměř, Zemědělská farma Bureš, a další menší zemědělci.

II.14.1.5 Opatření k zajištění ekologické stability

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability (viz kap. II.9.5.3).

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

II.14.1.6 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Plochy záboru ZPF jsou řešeny v úzké vazbě na urbanistickou koncepci řešení ÚP. Ve snaze o co nejmenší narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch, byly situovány lokality záboru ZPF v maximální možné míře v bezprostřední návaznosti na vymezené zastavěné území.

ÚP respektuje základní zásadu ochrany ZPF, která vyplývá ze zákona a sice, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitelné pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno v samostatné kapitole viz výše (II.10).

Hlavní rozvojovou lokalitou je lokalita Nad Pustiměřskými vinohrady navazující na severozápadní okraj zástavby obce. Další větší rozvojová plocha je vymezena u fotbalového hřiště, jsou vymezeny plochy v závěru ulice Radslavská a Nad Bochtalem. Menší lokality jsou navrženy v proluce souvislé zástavby

(v zastavěném území, takže nejsou chápány jako zábor ZPF). Část zastavitelných ploch byla po vyhodnocení přejata z dosud platné ÚPD. V k. ú. Pustiměř bylo vymezeno dohromady 12,9 ha pro obytné funkce, které představují 9,0 ha záboru ZPF, část zastavitelných ploch totiž byla vymezena mimo ZPF nebo v zastavěném území.

Stávající zástavba obce leží z velké části na chráněných půdách, přes respektování principu tvorby kompaktního a uceleného sídla nebylo možno zcela eliminovat dotčení nejkvalitnějších půd. Kvalitní půdy jsou většinou zasaženy v případě návrhu liniových staveb, které vedou převážně po okrajích zemědělsky využívaných pozemků nebo mimo ornou půdu. U zastavitelných ploch je stanoven koeficient zeleně, určující minimální podíl zeleně v ploše, velká část ploch tak může zůstat v ZPF a bude využívána jako zahrady. Pro výrobu bylo vymezeno 1,7 ha zastavitelných ploch, což představuje rovněž 1,6 ha záboru ZPF. Významnější zábor ZPF představuje v území návrh ploch dopravní infrastruktury (10,2 ha) a odhadovaný zábor v návrhovém koridoru pro dopravní infrastrukturu (7,4 ha).

Pro nestavební účely je většina návrhových ploch vyhrazena pro vedení ÚSES (dle metodického doporučení MMR a MŽP nejsou plochy pro ÚSES chápány jako zábor ZPF a nevyhodnocují se). Nad rámec ÚSES je tedy dotčeno jen 4,6 ha ZPF. Tento zábor je pro plochy zeleně veřejné, které tvoří linie pro vymezení alejí, plochy vodní a vodohospodářské.

Návrh územního plánu navrhuje lokality záboru zemědělské půdy pro:

- bydlení,
- občanské vybavení,
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastrukturu,
- technické infrastruktury,
- výrobu a skladování,
- zeleň veřejnou,
- plochy vodní a vodohospodářské,
- plochy lesní.

Vyhodnocení účelného využití území s ohledem na zábory ZPF je popsáno výše v kap. II.10.1.1. Obecně lze konstatovat, že pro bydlení jsou vyčísleny zábory na méně kvalitních půdách (IV. a V. třídy ochrany). Ty, které se nacházejí na bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany) pocházejí z dosavadní ÚPD a byly již jednou vyhodnocovány a pro vynětí odsouhlaseny (dokonce v mnohem větším rozsahu - v okolí **Z20**, **R1**, atd.).

Pro občanské vybavení je rovněž zábor ZPF proveden na méně kvalitních půdách (IV. třídy ochrany).

Pro výrobu je vymezena plocha vysoké bonity (I. třídy ochrany), avšak jedná se o plochu (**Z37**), která rozvíjí výrobu v návaznosti na stabilizovanou plochu a je to rovněž plocha, která pochází z dosavadní ÚPD, kde byla již jednou vyhodnocována a pro vynětí odsouhlasena. ÚP navíc nevyhodnocuje jako zábor ZPF rozsáhlou plochu pro výrobu, která byla navržena v dosud platné ÚPD, čímž bude téměř 7 ha záboru půdy (I. třídy ochrany BPEJ) ušetřeno. Tato plocha je v ÚP vymezena pouze jako územní rezerva (**R8**).

Vodní plochy navržené ÚP (**K40**, **K41**, **K42**) představují tradičně plochy s kvalitní půdou dle BPEJ s vysokou bonitou (třídou ochrany ZPF). Je to dáno přítomností nejkvalitnějších půd právě v okolí vodních toků. Zde je třeba zohlednit, že pro vodní plochy je téměř nemožné vyhnout se záboru kvalitních půd, protože vždy musejí být vymezené při vodním toku.

Velký zábor ZPF představuje návrh vodní nádrže na Pustiměřském potoce – **K39** (vymezené na snižování ohrožení území povodněmi). Tato plocha byla rovněž vymezena v dosud platné ÚPD jako návrh vodní plochy, byla již jednou vyhodnocována a pro vynětí odsouhlasena.

Nejrozsáhlejšími novými návrhy, které by měly být vyjímány ze ZPF se tedy jeví plochy zeleně veřejné. Veřejná zeleň v ploše **Z56** je vymezena jako opatření na snižování ohrožení území povodněmi. Veřejná zeleň v plochách **Z63**, **Z64** a **Z65** je vymezena jako opatření ke zvýšení retenční schopnosti území – protierozní opatření. Veřejná zeleň v plochách **Z61**, **Z62**, navržená vodní plocha **K42** a veřejné prostranství **Z32** jsou vymezeny za účelem kultivace území mezi současnou obytnou zástavbou a výrobním areálem, kteréžto lokality je třeba oddělit, a tento návrh vytváří podmínky pro vznik veřejného prostoru s parkovými úpravami, alejí a vodní plochou pro rekreaci obyvatel, což znamená významné posílení soudržnosti obyvatel obce.

Výrazný zábor ZPF představují zastavitelné plochy dopravní infrastruktury a návrhový koridor pro dopravní infrastrukturu KD1, které jsou vymezeny pro vedení nadmístní liniové dopravní infrastruktury.

Veřejná prospěšnost navrhovaných staveb a jejich vyhodnocení vůči zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je popsáno v kapitole II.9.8.

Přehled záboru ZPF celkem pro řešené území:

navržené rozvojové stavební plochy		z toho zábor ZPF		z toho zábor ZPF v I. a II. třídě ochrany		z toho zábor ZPF ve III. – V. třídě ochrany	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
138,7	100	29,9	21,6	22,1	73,9	7,7	26,1

navržené rozvojové plochy pro nestavební využití		z toho zábor ZPF		z toho zábor ZPF v I. a II. třídě ochrany		z toho zábor ZPF ve III. – V. třídě ochrany	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
42,2	100	6,1	14,5	5,5	90,2	0,6	9,8

Přehled záboru ZPF pro jednotlivé účely využití:

Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]			V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Dotčená výměra PUPFL [ha]
			Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída			
Bx	bydlení - v rodinných domech	12,1	8,6	3,4	5,3	3,0	8,8	0,1
Ox	občanské vybavení	0,5	0,5	0,0	0,5	0,0	0,5	0,0
PV	plochy veřejných prostranství	2,6	1,1	0,2	0,9	1,4	1,2	0,0
Dx	dopravní infrastruktura	13,1	10,2	9,5	0,8	0,0	12,1	0,0
TI	technická infrastruktura	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0
VL	výroba a skladování - lehký průmysl	1,7	1,6	1,6	0,0	0,0	1,6	0,0
Zx	plochy zeleně	9,4	4,6	4,1	0,5	0,2	9,3	0,1
NL	plochy lesní	0,6	0,1	0,0	0,1	0,0	0,6	0,0
NP	plochy přírodní	7,2	0,0	0,0	0,0	0,0	7,2	0,0
NS	pl. smíšené nezastav. úz.	23,5	0,0	0,0	0,0	0,0	23,5	0,0
W	plochy vodní vodo hospodářské	1,4	1,4	1,4	0,0	0,0	1,4	0,0
KD	koridory dopravní infrastruktury	74,3	7,4	7,4	0,0	0,0	7,4	0,0
celkem (ha)		146,5	35,6	27,6	8,0	4,6	73,7	0,1

II.14.1.7 Popis lokalit předpokládaného záboru ZPF

Jednotlivé záboru ZPF jsou přehledně vypsány a vyčísleny ke konkrétním návrhovým plochám v tabulce záboru ZPF v **Příloze č. 1**, graficky jsou zobrazeny ve **výkrese II/7**.

II.14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

II.14.2.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z následujících předpisů:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších předpisů;
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

II.14.2.2 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Výměra lesů v řešeném území činí pouhých 7 ha, tedy 0,7 % celkové výměry řešeného území, což je hluboko pod republikovým průměrem (33 %). Lesní porosty se nachází na svazích severně zástavby, spadají do kategorie lesů hospodářských, navazují na rozsáhlý lesní komplex Vojenského újezdu Březina. V jižní části území lesy prakticky chybí.

II.14.2.3 Vyhodnocení požadavků na záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Návrhem územního plánu je dotčeno jen 0,1 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa. Zábor představuje plocha **K68** a na ni navazující plocha **Z15**, které mění využití úzkého fragmentu lesa z jedné poloviny na plochu zeleně přírodního charakteru a z druhé poloviny na plochu bydlení v rodinných domech - individuální. Jedná se o osamocený úzký pás vzrostlé zeleně, který není propojen s žádným souvislým lesním celkem v okolí, pro lesní hospodářství je tento fragment náležející do PUPFL prakticky bezcenný. Reálně je celá tato část pokryta vzrostlou zelení, která neodpovídá drobné mozaice zemědělské půdy, lesa a ostatních ploch dle katastru nemovitostí. Stávající stav území bude prakticky zachován, vyjmutí z PUPFL je tedy pouze formální záležitostí navrženou s ohledem na ochranné pásmo, které by zasahovalo navazující plochy bydlení. Další zábor představuje plocha **Z79**, která je zde vymezena přes úzký pruh lesa, jehož porost není příliš kvalitní, v této šířce podél stávající cesty nemá pro PUPFL valné hodnoty. Předpokladem je napojení návrhové plochy na stávající cestu.

II.14.2.4 Navrhovaná opatření

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se pravděpodobně promítne do změny dřevinné skladby některých lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES ve prospěch geograficky původních dřevin.

Nové plochy lesa (celkem 0,63 ha) jsou navrženy v návaznosti na stávající lesní porosty v severním cípu řešeného území. Celková lesnatost území se zvýší jen minimálně, nicméně krajina jako taková s ohledem na navazující území bezlesá rozhodně není. V jižní, na trvalé porosty podstatně chudší části území, jsou pak navrženy plochy přírodní a plochy zeleně přírodního charakteru jako součást ÚSES. I tyto prvky jde v určitém rozsahu realizovat jako lesy, musí však být upřednostněna biologická funkce před funkcí produkční.

Jednotlivé zábory PUPFL jsou přehledně vypsány a vyčísleny ke konkrétním návrhovým plochám v tabulce v **Příloze č. 1**, graficky jsou zobrazeny ve **výkrese II/7**.

II.15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplň pořizovatel.

II.16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplň pořizovatel.

II.17 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizace č. 1
- ČOV – čistírna odpadních vod,
- ČS – čerpací stanice,
- DVT – drobný vodní tok,
- EO – ekvivalentní obyvatel,
- HZS – Hasičský záchranný sbor,
- CHLÚ – chráněné ložiskové území,
- LDÚ – letištní dálniční úsek,
- MO – Ministerstvo obrany,
- OP – ochranné pásmo,
- ORP – obec s rozšířenou působností,
- PRVK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací,
- PUPFL – pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- RLP – radiolokační zařízení,
- STG – skupina typů geobiocénu
- VN – vysoké napětí,
- VVN – velmi vysoké napětí,
- VPO – veřejně prospěšné opatření,
- VPS – veřejně prospěšná stavba,
- ÚAN – území s archeologickými nálezy,
- ÚAP – územně analytické podklady,
- ÚP – územní plán,
- ÚPD – územně plánovací dokumentace,
- ÚSES – územní systém ekologické stability,
- VDJ – vodojem,
- VKP – významný krajinný prvek,
- ZPF – zemědělský půdní fond,
- ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

PŘEHLED PLOCH ZMĚN, ÚP PUSTIMĚŘ**včetně vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL v k.ú. Pustiměř**

Označení plochy	Způsob využití		Celková výměra plochy [ha]	Druh pozemku ^{*)}	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF (ha)			V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Dotčená výměra PUPFL [ha]	Poznámka	vztah k platné ÚPD obce - ÚPO Pustiměř, Změna č.1 a Změna č.2	úpravy po 1. veřejném projednání
	kód	podrobnější členění					Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída						
Z1	BV	bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,12	orná, zahrada	31010	II.	0,12	0,12			0,12			v ÚPD jako návrh bydlení	
Z2	BV	bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,36	orná	31010	II.	0,36	0,36			0,36			v ÚPD jako návrh bydlení	
P3	BV	bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,17							0,17			plocha přestavby v zastavěném území - není vyhodnocována	nově navrženo	
P4	BV	bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,45							0,45			plocha přestavby v zastavěném území - není vyhodnocována	nově navrženo	
Z5	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální	0,64							0,64			plocha je v zastavěném území - není vyhodnocována	v ÚPD jako návrh bydlení	
Z6	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální	0,38							0,38			plocha je v zastavěném území - není vyhodnocována	v ÚPD jako návrh bydlení	
Z7	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální	0,21							0,21			plocha je v zastavěném území - není vyhodnocována	v ÚPD jako návrh bydlení	

Označení plochy	Způsob využití		Celková výměra plochy [ha]	Druh pozemku ^{*)}	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF (ha)			V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Dotčená výměra PUPFL [ha]	Poznámka	vztah k platné ÚPD obce - ÚPO Pustiměř, Změna č.1 a Změna č.2	úpravy po 1. veřejném projednání
	kód	podrobnější členění					Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída						
Z8	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální	0,23							0,23			plocha je v zastavěném území - není vyhodnocována	v ÚPD jako návrh bydlení	
Z9	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální	0,25	orná	31010 52711	II. IV.	0,25	0,18	0,07		0,25			v ÚPD jako návrh bydlení	
Z10	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální	0,43							0,43			plocha je v zastavěném území - není vyhodnocována	v ÚPD jako návrh bydlení	
Z11	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální	0,50							0,50			plocha je v zastavěném území - není vyhodnocována	v ÚPD jako návrh bydlení	
Z12	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální	0,24	orná	52711	IV.	0,10		0,10		0,24			nově navrženo	
Z13	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální	0,48	orná, zahrada	52711 54099	IV. V.	0,48		0,48		0,48			v ÚPD jako návrh bydlení	zmenšeno o 0,02 ha
Z14	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální	0,66	orná, zahrada	52711 54099	IV. V.	0,66		0,66		0,66			nově navrženo	
Z15	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální	0,74	orná, zahrada, TTP	52711 54099	IV. V.	0,72		0,72		0,74	0,02		nově navrženo	
Z16	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální											zrušeno		

Označení plochy	Způsob využití		Celková výměra plochy [ha]	Druh pozemku ^{*)}	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF (ha)			V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Dotčená výměra PUPFL [ha]	Poznámka	vztah k platné ÚPD obce - ÚPO Pustiměř, Změna č.1 a Změna č.2	úpravy po 1. veřejném projednání
	kód	podrobnější členění					Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída						
Z17	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální	0,51	sad, zahrada	52711	IV.	0,51		0,51		0,51			v ÚPD jako návrh bydlení	zvětšeno o 0,02 ha
Z18	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální											zrušeno		
Z19	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální	0,59	orná, zahrada	52711	IV.	0,59		0,59		0,59			v ÚPD jako návrh bydlení	
Z20	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální	1,72	orná, zahrada	31000 31010	I. II.	1,72	1,72			1,72			v ÚPD jako návrh bydlení	
Z21	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0,27	orná, zahrada	52711	IV.	0,27		0,27		0,27			v ÚPD částečně jako návrh bydlení	
Z22	OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,21	TTP	31000 52751	I. IV.	0,21	0,02	0,19		0,21		zajišťuje přístup a parkování vozidel pro stabilizovanou plochu OM	nově navrženo	
Z23	PV	veřejná prostranství	0,54							0,54			plocha je v zastavěném území - není vyhodnocována	v ÚPD jako návrh bydlení	
Z24	PV	veřejná prostranství	0,88	orná, sad, zahrada, TTP	31010 52711 54099	II. IV. V.	0,88	0,03	0,85		0,88			v ÚPD částečně jako návrh bydlení	zmenšeno o 0,01 ha
Z25	PV	veřejná prostranství	0,08	orná	52711	IV.	0,08		0,08		0,08			v ÚPD částečně jako návrh bydlení	

Označení plochy	Způsob využití		Celková výměra plochy [ha]	Druh pozemku*)	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF (ha)			V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Dotčená výměra PUPFL [ha]	Poznámka	vztah k platné ÚPD obce - ÚPO Pustiměř, Změna č.1 a Změna č.2	úpravy po 1. veřejném projednání
	kód	podrobnější členění					Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída						
Z26	PV	veřejná prostranství	0,08							0,08			plocha je v zastavěném území - není vyhodnocována	v ÚPD jako návrh bydlení	
Z27	PV	veřejná prostranství	0,07							0,07			plocha je v zastavěném území - není vyhodnocována	v ÚPD jako návrh bydlení	
Z28	PV	veřejná prostranství	0,06							0,06			plocha je v zastavěném území - není vyhodnocována	v ÚPD jako návrh bydlení	
Z29	PV	veřejná prostranství	0,07							0,07			plocha je v zastavěném území - není vyhodnocována	v ÚPD jako návrh bydlení	
Z30	PV	veřejná prostranství	0,58							0,58			plocha je v zastavěném území - není vyhodnocována	v ÚPD jako návrh bydlení	
Z31	PV	veřejná prostranství	0,10	orná	31000	I.	0,09	0,09			0,10			v ÚPD jako návrh místní komunikace	
Z32	PV	veřejná prostranství	0,09	orná	31000	I.	0,09	0,09			0,09		plocha pro liniovou stavbu místní komunikace	nově navrženo	
Z33	DS	dopravní infrastruktura - silniční													

Označení plochy	Způsob využití		Celková výměra plochy [ha]	Druh pozemku ^{*)}	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF (ha)			V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Dotčená výměra PUPFL [ha]	Poznámka	vztah k platné ÚPD obce - ÚPO Pustiměř, Změna č.1 a Změna č.2	úpravy po 1. veřejném projednání
	kód	podrobnější členění					Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída						
Z34	DX	dopravní infrastruktura - specifická	0,23	ostatní plocha							0,23		plocha pro liniovou stavbu cyklostezky, parcely nenáleží do ZPF	nově navrženo	
Z35	DX	dopravní infrastruktura - specifická	1,65	ostatní plocha							1,65		plocha pro liniovou stavbu cyklostezky, parcely nenáleží do ZPF	nově navrženo	
Z36	TI	technická infrastruktura - zařízení na sítích	0,07	orná	35600	I.	0,07	0,07			0,07		plocha pro čerpací stanici na vodovodu	v ÚPD jako stav technické infrastruktury	
Z37	VL	výroba a skladování - lehký průmysl	1,63	orná	31000 30200	I.	1,63	1,63			1,63			v ÚPD jako návrh výroby	
P38	VL	výroba a skladování - lehký průmysl	0,02							0,02			plocha přestavby v zastavěném území - není vyhodnocována	v ÚPD jako stav zemědělské výroby	
K39	W	plochy vodní a vodohospodářské	1,04	orná, zahrada	35600	I.	1,04	1,04			1,04		plocha ke snížení ohrožení území povodněmi na Pustiměřském potoce	v ÚPD jako návrh vodní plochy	

Označení plochy	Způsob využití		Celková výměra plochy [ha]	Druh pozemku ^{*)}	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF (ha)			V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Dotčená výměra PUPFL [ha]	Poznámka	vztah k platné ÚPD obce - ÚPO Pustiměř, Změna č.1 a Změna č.2	úpravy po 1. veřejném projednání
	kód	podrobnější členění					Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída						
K40	W	plochy vodní a vodohospodářské	0,11	orná	31010	II.	0,11	0,11			0,11		plocha pro založení rybníka na Melickém potoce	nově navrženo	
K41	W	plochy vodní a vodohospodářské	0,23	orná	31010	II.	0,23	0,23			0,23		plocha pro založení rybníka na Melickém potoce	nově navrženo	
K42	W	plochy vodní a vodohospodářské	0,05	orná	31000	I.	0,05	0,05			0,05		plocha pro vodní nádrž v rámci veřejného prostranství	nově navrženo	
K43	NL	plochy lesní	0,12	TTP	54099	V.	0,09		0,09		0,12			nově navrženo	
K44	NL	plochy lesní	0,51	TTP	54099	V.	0,00		0,00		0,51			nově navrženo	
K45	NP	plochy přírodní	2,17								2,17		plocha pro vedení ÚSES, (LBC 4), nevyhodnocuje se	nově navrženo	
K46	NP	plochy přírodní	1,43								1,43		plocha pro vedení ÚSES, (LBC 5), nevyhodnocuje se	nově navrženo	
K47	NP	plochy přírodní	0,25								0,25		plocha pro vedení ÚSES, (LBC 5), nevyhodnocuje se	nově navrženo	
K48	NP	plochy přírodní	0,31								0,31		plocha pro vedení ÚSES, (LBC 6), nevyhodnocuje se	nově navrženo	

Označení plochy	Způsob využití		Celková výměra plochy [ha]	Druh pozemku ^{*)}	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF (ha)			V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Dotčená výměra PUPFL [ha]	Poznámka	vztah k platné ÚPD obce - ÚPO Pustiměř, Změna č.1 a Změna č.2	úpravy po 1. veřejném projednání
	kód	podrobnější členění					Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída						
K49	NP	plochy přírodní	0,88								0,88		plocha pro vedení ÚSES, (LBC 6), nevyhodnocuje se	nově navrženo	
K50	NP	plochy přírodní	0,12								0,12		plocha pro vedení ÚSES, (LBC 1), nevyhodnocuje se	nově navrženo	
K51	NP	plochy přírodní	0,09								0,09		plocha pro vedení ÚSES, (LBC 2), nevyhodnocuje se	nově navrženo	
K52	NP	plochy přírodní	0,86								0,86		plocha pro vedení ÚSES, (LBC 3), nevyhodnocuje se	nově navrženo	
K53	NP	plochy přírodní	1,10								1,10		plocha pro vedení ÚSES, (LBC 8), nevyhodnocuje se	nově navrženo	
K54	NS	plochy drobné zemědělské držby	22,19								22,19		plocha zemědělského obhospodařování, nevyjímá se ze ZPF	nově navrženo	
K55	NS	plochy drobné zemědělské držby	1,35								1,35		plocha zemědělského obhospodařování, nevyjímá se ze ZPF	nově navrženo	

Označení plochy	Způsob využití		Celková výměra plochy [ha]	Druh pozemku*)	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF (ha)			V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Dotčená výměra PUPFL [ha]	Poznámka	vztah k platné ÚPD obce - ÚPO Pustiměř, Změna č.1 a Změna č.2	úpravy po 1. veřejném projednání
	kód	podrobnější členění					Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída						
Z56	ZV	zeleň veřejná	2,03	orná, zahrada, TTP	35600 30810 31010 52711	I. II. IV.	2,01	2,00	0,01		2,03		plocha pro veřejnou zeleň	v ÚPD jako návrh lokálního biocentra	
Z57	ZV	zeleň veřejná	0,07	orná	52711	IV.	0,07		0,07		0,07		plocha pro veřejnou zeleň	v ÚPD částečně jako návrh bydlení	
Z58	ZV	zeleň veřejná	0,09	orná	52711	IV.	0,09		0,09		0,09		plocha pro veřejnou zeleň	nově navrženo	
Z59	ZV	zeleň veřejná	0,11							0,11			plocha je v zastavěném území - není vyhodnocována	nově navrženo	
Z60	ZV	zeleň veřejná	0,06							0,06			plocha je v zastavěném území - není vyhodnocována	nově navrženo	
Z61	ZV	zeleň veřejná	1,05	orná	31000 30200 35800	I. II.	1,05	1,05			1,05		plocha pro veřejnou zeleň	nově navrženo	
Z62	ZV	zeleň veřejná	0,34	orná	31000	I.	0,34	0,34			0,34		plocha pro veřejnou zeleň	nově navrženo	
Z63	ZV	zeleň veřejná	0,46	orná	31000 3101	I. II.	0,46	0,46			0,46		plocha pro veřejnou zeleň	nově navrženo	
Z64	ZV	zeleň veřejná	0,18	orná	31000	I.	0,18	0,18			0,18		plocha pro veřejnou zeleň	nově navrženo	

Označení plochy	Způsob využití		Celková výměra plochy [ha]	Druh pozemku ^{*)}	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF (ha)			V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Dotčená výměra PUPFL [ha]	Poznámka	vztah k platné ÚPD obce - ÚPO Pustiměř, Změna č.1 a Změna č.2	úpravy po 1. veřejném projednání
	kód	podrobnější členění					Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída						
Z65	ZV	zeleň veřejná	0,04	orná	31000	I.	0,04	0,04			0,04		plocha pro veřejnou zeleň	nově navrženo	
Z66	ZV	zeleň veřejná	0,32	TTP	52711 54099	IV. V.	0,32		0,32		0,32		plocha pro veřejnou zeleň	nově navrženo	
K67	ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	0,52								0,52		plocha zemědělského obhospodařování, nevyjímá se ze	nově navrženo	
K68	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,07								0,07	0,07	plocha pro vedení ÚSES, (NRBK K132), nevyhodnocuje se	nově navrženo	
K69	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,46								0,46		plocha pro vedení ÚSES, (LBK 5), nevyhodnocuje se	nově navrženo	
K70	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,08								0,08		plocha pro vedení ÚSES, (LBK 2), nevyhodnocuje se	nově navrženo	
K71	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,08								0,08		plocha pro vedení ÚSES, (LBK 5), nevyhodnocuje se	nově navrženo	
K72	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,13								0,13		plocha pro vedení ÚSES, (LBK 1), nevyhodnocuje se	nově navrženo	
K73	ZP	zeleň přírodního charakteru	1,20								1,20		plocha pro vedení ÚSES, (LBK 7), nevyhodnocuje se	nově navrženo	

Označení plochy	Způsob využití		Celková výměra plochy [ha]	Druh pozemku*)	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF (ha)			V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Dotčená výměra PUPFL [ha]	Poznámka	vztah k platné ÚPD obce - ÚPO Pustiměř, Změna č.1 a Změna č.2	úpravy po 1. veřejném projednání
	kód	podrobnější členění					Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída						
K74	ZP	zeleň přírodního charakteru	1,47								1,47		plocha pro vedení ÚSES, (LBK 7), nevyhodnocuje se	nově navrženo	
K75	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,21								0,21		plocha pro vedení ÚSES, (LBK 1), nevyhodnocuje se	nově navrženo	
K76	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,22								0,22		plocha pro vedení ÚSES, (LBK 1), nevyhodnocuje se	nově navrženo	
K77	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,25								0,25		plocha pro vedení ÚSES, (LBK 1), nevyhodnocuje se	nově navrženo	
Z78	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální	1,02	orná, TTP	35600 31010	I. II.	1,00	1,00			1,00			v ÚPD jako návrh bydlení	
Z79	BI	bydlení - v rodinných domech - individuální	2,44	sad, zahrada, TTP	52711 52751 54099	IV. V.	2,13		2,13		2,13	0,04		v ÚPD jako návrh bydlení	
Z80	DX	dopravní infrastruktura - specifická	0,12	orná	31000 30210 31010	I. II.	0,12	0,12			0,12		plocha pro liniovou stavbu cyklostezky	nově navrženo	
Z82 Z83 Z84 Z85 Z86 Z87 Z88	DS	dopravní infrastruktura - silniční	10,82	orná	30100 30200 30210 35800 30840	I. II. IV.	9,93	9,16	0,77		9,93		plocha pro liniovou stavbu homogenizace dálnice D46	nově navrženo (požadavek ze ZÚR JMK)	

Označení plochy	Způsob využití		Celková výměra plochy [ha]	Druh pozemku ^{*)}	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF (ha)			V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Dotčená výměra PUPFL [ha]	Poznámka	vztah k platné ÚPD obce - ÚPO Pustiměř, Změna č.1 a Změna č.2	úpravy po 1. veřejném projednání
	kód	podrobnější členění					Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída						
Z89 790	DS	dopravní infrastruktura - silniční	0,26	orná	30100 31000	I.	0,18	0,18			0,18		plocha pro dopravní stavbu - přestavba MÚK Drysice	nově navrženo (požadavek ze ZÚR JMK)	
KD1	KD1	koridor dopravní infrastruktury - železniční	74,30	orná, TTP	30100 30200 31000 30810	I. II.	7,36	7,36			7,36		koridor pro liniovou stavbu ŽD1 - průměrná reálná šíře předpokládaného záboru 22 m	nově navrženo (požadavek ze ZÚR JMK)	
celkem [ha]			146,52				35,63	27,63	8,00	4,60	73,68	0,13			

^{*)} dle katastru nemovitostí