

OBEC PUSTIMĚŘ

Pustiměřské Prusy 79, 683 21 Pustiměř
web: www.pustimer.eu
e-mail: ou@pustimer.eu



IČ: 00292231
tel.: 517 357 278
tel.: 517 357 281

č. j.: PUST 1523/2024

vyřizuje: Mgr. Vlastimil Smékal
tel.: 724 845 751
e-mail: starosta@pustimer.eu

Pustiměř, 28. listopadu 2024

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU

Předpokládané datum zahájení pronájmu: 01. 01. 2025

Adresa bytového domu: Pustiměřské Prusy 267, Pustiměř

Umístění bytu: 3. nadzemní podlaží, byt č. 8, bez výtahu

Energetická náročnost budovy: třída B

Dispozice: 2 + kk

<i>Místnost</i>	<i>Podlahová plocha skutečná</i>	<i>Podlahová plocha započitatelná</i>
Obytná místnost a kuchyňský kout (ozn. 307)	25,50 m ²	20,40 m ²
Pokoj (309)	14,52 m ²	11,62 m ²
Předsíň (306)	9,20 m ²	9,20 m ²
Koupelna a WC (308)	4,40 m ²	4,40 m ²
Sklep	2,40 m ²	2,40 m ²
CELKEM	56,02 m²	48,02 m²

Podmínky pronájmu:

- Minimální měsíční základní nájemné: 96 Kč/m², tj. 4 610 Kč.
- Nabídnuté nájemné za byt se každoročně může zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- Základní nájemné za byt nezahrnuje úhrady za vybavení bytu (kuchyňská linka, sporák, vařič, kotel ÚT, společná TV anténa) a za služby spojené s užíváním bytu (vodné, stočné, osvětlení společných prostor).
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností obnovení nájmu bytu.
- Žadatel o přidělení obecního bytu může být pouze občan Evropské unie.
- Žadatel si může podat žádost pouze v případě, že nevlastní byt nebo jinou nemovitost nebo její část určenou k bydlení.
- Žadatel nesmí mít dluhy vůči obci Pustiměř.
- S žadatelem o byt nesmí být zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Informace k výběrovému řízení:

- **Vítězem výběrového řízení bude žadatel, který nabídne nejvyšší cenu základního měsíčního nájemného a zároveň splní všechny podmínky pro účast ve výběrovém řízení.**
- Žádost o pronájem bytu (příhláška do výběrového řízení) musí obsahovat:
 1. Jméno a příjmení žadatele, jeho rodné číslo, trvalé bydliště, státní občanství, telefonický kontakt, e-mail.
 2. Nabídku měsíčního základního nájemného v Kč.
 3. Jméno a příjmení dalších osob, se kterými bude žadatel byt užívat, jejich rodné číslo, trvalé bydliště a vztah k žadateli (např. příbuzenský).
 4. Čestné prohlášení žadatele, že nevlastní byt nebo jinou nemovitost nebo její část určenou k bydlení, nemá dluhy vůči obci Pustiměř a není proti němu zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení.
 5. Odůvodnění žádosti o pronájem.
 6. Vlastnoruční podpis žadatele.
- Písemná žádost na byt musí být doručena nejpozději do **13. 12. 2024 (do 12:00 hodin)** na podatelnu OÚ Pustiměř, Pustiměřské Prusy 79, 683 21 Pustiměř, a to v samostatné zalepené obálce. Na čelní straně obálky bude uvedeno heslo „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU“ a jméno, příjmení a adresa žadatele.
- Oznámení o výsledku výběrového řízení bude odesláno žadateli, v jehož prospěch bude rozhodnuto, nejpozději do sedmi dnů od uplynutí posledního dne termínu, stanoveného pro podání žádostí. Vybraný žadatel je povinen uzavřít nájemní smlouvu do sedmi dnů od doručení uvedeného oznámení. V případě, že tak neučiní, má pronajímatel nadále za to, že o pronájem bytu již nemá zájem. Nevybraní žadatelé budou o výsledku vyrozuměni formou zveřejnění výsledků výběrového řízení na úřední desce OÚ Pustiměř.
- Obec Pustiměř si vyhrazuje právo výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Toto výběrové řízení bylo schváleno usnesením Rady obce Pustiměř č. 540/24 R 40 ze dne 27. 11. 2024.

.....
Mgr. Vlastimil Smékal v. r.
starosta obce

Vyvěšeno dne: 28. 11. 2024

Sejmuto dne:

Orientační plán bytu:

