



LEGENDA:

- rozsah řešeného území
- rozsah souvisejícího území z hlediska dopravní obsluhy
- navržené hranice pozemků
- hranice částí pozemků s odlišnou regulací využití
- podrobnější členění pozemků

Využití pozemků a jejich částí:

- BRd Bydlení v rodinných domech
- BRo Bydlení v rodinných domech limitované
- BRz Zpevněné povrchy a zeleň v pozemcích bydlení
- BRs Soukromá zeleň v pozemcích bydlení
- ZVs Zeleň veřejná a sady
- ZVp Zeleň veřejná
- PVk Veřejná prostranství pro dopravní obsluhu
- PVp Veřejná prostranství pro pěší komunikace

Vybrané limity území:

- vedení elektrizační sítě (VN)
- ochranné pásmo edení elektrizační sítě
- zájmové území vojenského újezdu Březina
- OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- vzdálenost 50m od pozemku lesa
- vzdálenost 20m od pozemku lesa
- nadregionální biokoridor
- lokální biocentrum

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavební čára
- převládající směr hřebene střechy
- nápojná linie dopravní infrastruktury

BRd, BRo: - z jižní strany po svahu max. dvě nadzemní podlaží
- vzhledem k přístupové komunikaci jedno nadzemní podlaží a využitelné podkrovní
- stavba bude současně řešena tak, aby se v žádném pohledu neuplatňovala souvislá výška více než dvou plných podlaží a bude navržena tak, aby zástavba sledovala průběh terénu (např. terasové řešení)

BRs: - pouze drobné stavby do 4m výšky

Limity využití území:

- kanalizace jednotná
- vodovod
- STL plynovod
- NN rozvody elektřiny nadzemní
- NN přípojky nadzemní
- vedení elektronické komunikace podzemní
- odvodnění - otevřený příkop

Navržené sítě technické infrastruktury:

- kanalizace splašková
- kanalizace splašková - výtlač (pouze při variantě B)
- vodovod
- STL plynovod
- NN rozvody elektřiny (kabelové)
- odvodnění do vsakovacích jámek a průlehů

- údaje katastrální mapy
- výškopis - svahy dle zaměření
- výškopis - vrstevnice dle zaměření

ÚZEMNÍ STUDIE
PLOCHA Z79/BI
ÚZEMNÍHO PLÁNU PUSTIMĚŘ

BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
– INDIVIDUÁLNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL: Městský úřad Vyškov Odbor územního plánování a rozvoje	ÚPP
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO TEL./FAX : 646211018	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
OBJEDNATEL: OBEC PUSTIMĚŘ	MĚŘÍTKO 1:1000
	DATUM LISTOPAD 2021

ČÍSLO VÝKRESU
4