ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
ze 47. zasedání RO Pustiměř, konaného dne 20. ledna 2021
v kanceláři Obecního úřadu v Pustiměři

Schůze začala: 17:00 hodin
Přítomni: Mgr. Lukáš Peška, Petra Provazníková, Pavel Smejkal
Omluven: Mgr. Vlastimil Smékal, Pavel Holub
Ověřovatel: Petra Provazníková
Zápis: Věra Pospíšilová

Místostarosta přivítal přítomné členy rady obce na jejím 47. zasedání a konstatoval, že z pěti členů rady obce jsou přítomni 3, ***(prezenční listina – příloha zápisu č. 1)*** rada obce je tedy usnášeníschopná.

Technický bod

Určení ověřovatele, seznámení s programem

Jako ověřovatele zápisu z jednání rady obce č. 47 navrhl místostarosta paní Petru Provazníkovou, která vyslovila s návrhem souhlas.

Usnesení č. 672/21 R 47
Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a za ověřovatele 47. schůze paní Petru Provazníkovou.

H: 3 : 0 : 0

Poté místostarosta seznámil přítomné s programem schůze.

Usnesení č. 673/21 R 47
Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a následující program 47. jednání RO:

1) ***Kontrola plnění usnesení RO č. 46***
2) ***Žádosti***
3) ***Stavební***
4) ***Majetkoprávní***
5) ***Územní studie – lokalita Z79/BI***
6) ***Školství***
7) ***Informace, různé***

H: 3 : 0 : 0

Ad 1) Kontrola plnění usnesení RO č. 45

Rada obce provedla kontrolu plnění usnesení u všech bodů z minulých jednání s konstatováním, že usnesení byla splněna.

Usnesení č. 674/21 R 47
Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e kontrolu plnění usnesení z RO č. 46.

H: 3 : 0 : 0

Ad 2) Žádosti

Spolek Lungta z Prahy žádá o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet". Jednalo by se o vyvěšení tibetské vlajky na budově OÚ dne 10. března.

Usnesení č. 675/21 R 47
Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet".

H: 1 : 0 : 2

Usnesení nebylo schváleno.

Ad 3) Stavební

Firma MOPRE s.r.o. žádá o stanovisko ke stavbě „Pustiměř, připojení NN k RD XXXXX" pro územní souhlas. Stavba řeší rozšíření distribuční sítě NN. Ze stávajícího betonového sloupu na pozemku p. č. 225 bude veden překopem zemní kabel přes pozemek p. č. 227/1 k pozemku XXXXX na p. č. 224/2. Dotčené parcely v majetku obce jsou p. č. 225 a 227/1. Firma dále zasílá návrh smlouvy o budoucí smlouvě na věcné břemeno, za jednorázovou úplatu 1.400,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 676/21 R 47
Rada obce Pustiměř
a) n e m á n á m i t k y k výkresové dokumentaci „Pustiměř, připojení NN k RD XXXXX" pro územní souhlas,
b) s c h v a l u j e uzavření smlouvy č. 1030058388/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, za účelem umístění distribuční sítě – podzemního kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN, uzemnění, na pozemku p. č. 225 a 227/1.

H: 3 : 0 : 0

Ad 4) Majetkoprávní

Pan Vlastimil Pazdera, XXXXX, má na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 2. 1. 2002 pronajaté na dvoře bývalé družiny Pustiměř 75 parkovací místa pro dvě nákladní vozidla. Již od minulého roku zde parkuje pouze jedno vozidlo. Z tohoto důvodu žádá o snížení ročního

nájemného, které v současnosti činí 6.900,-Kč/rok. Je potřeba vyhlásit a zveřejnit záměr změny nájemní smlouvy. Změna bude řešena uzavřením dodatku ke smlouvě.

Usnesení č. 677/21 R 47
Rada obce Pustiměř
s ch v a l u j e záměr změny Smlouvy o nájmu místa pro parkování uzavřené dne 2. 1. 2002 s nájemcem Vlastimilem Pazderou, XXXXX. Změna se týká zúžení počtu míst pro parkování vozidel na dvoře budovy Pustiměř č. p. 75 ze dvou na jedno parkovací místo a snížení nájemného na 3.500,-Kč/rok.

H: 3 : 0 : 0

Paní Jitka Peterková, XXXXX, IČ: 63424321, má na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 9. 3. 2018 pronajaté prostory v budově OÚ pro provozování kosmetických a masérských služeb do 28. 2. 2021. Roční nájemné činí 8.688,-Kč. Je potřeba vyhlásit a zveřejnit záměr prodloužení nájemní smlouvy těchto prostor.

Usnesení č. 678/21 R 47
Rada obce Pustiměř
s ch v a l u j e záměr prodloužení nájemní smlouvy uzavřené dne 9. 3. 2018 s paní Jitkou Peterkovou, XXXXX, jejímž předmětem je pronájem místnosti o ploše 14 m^2 v 1. NP budovy č. p. 79 v Pustiměřských Prusích, která je součástí pozemku p. č. 395, nacházejícího se v k. ú. Pustiměř, k provozování kosmetických a masérských služeb. Nájemní smlouva bude nově uzavřena na dobu neurčitou a dojde ke zvýšení ročního nájemného na 9.216,-Kč (658,-Kč/m^2/rok).

H: 3 : 0 : 0

Společnost EKOTERMEX, a.s. zaslala návrh darovací smlouvy za služby poskytnuté obci v r. 2020. Dar je ve výši 70 789,84 Kč (80 %), doplatek obce je 17 697,46 Kč (20 %).

Usnesení č. 679/21 R 47
Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e uzavření Darovací smlouvy se společností EKOTERMEX, a.s., Pustiměřské Prusy 268, Pustiměř, s výší daru 70 789,84 Kč za odebrané služby v r. 2020.

H: 3 : 0 : 0

Firma CBS Nakladatelství s.r.o. nabízí obci letecké fotografie. Jedná se o balíček 20 fotografií významných objektů obce v profesionální kvalitě na USB kartě vč. autorských práv a v tištěné verzi ve formátu A3. Cena je 6.990,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 680/21 R 47
Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e objednávku balíčku leteckého fotografování objektů naší obce od firmy CBS Nakladatelství s.r.o., Vodní 1972, 760 01 Zlín, IČ. 24804584.

H: 3 : 0 : 0

Bude zpracována výkresová dokumentace pro provedení stavby na řešení parkování u bytových domů č. p. 242 a 243 na Nivách. Dokumentaci zpracuje Ing. Ondřej Drnovský. Cena je 7.100,-Kč.

Usnesení č. 681/21 R 47
Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zpracování výkresové dokumentace – ve stupni pro provádění stavby a orientačního rozpočtu pro zbudování parkovacích míst před bytovými domy Pustiměřské Prusy 242 a 243, Ing. Ondřejem Drnovským, XXXXX, XXXXX.

H: 3 : 0 : 0

Rada obce se opětovně zabývala otázkou prominutí nájemného subjektům podnikajícím v nebytových prostorách ve vlastnictví obce v souvislosti s koronavirovou nákazou a na to navazujícími opatřeními vlády ČR, kdy Vláda České republiky rozhodla s účinností od 18. 12. 2020 o uzavření některých provozoven. Uzavřeny byly provozovny na OÚ – kadeřnictví Štroblíková, kosmetika, masáže Peterková a výrazně omezen provoz restaurace Adélka. Prominutím nájemného sleduje obec Pustiměř řešení negativních dopadů nouzového stavu na podnikatelskou sféru a jejich následnou podporu. Prominutí nájemného by bylo od 1. 1. 2021 do odvolání. Prominutí se netýká úhrad záloh, přefakturace služeb s nájmem spojených (elektrická energie, plyn, voda atd.).

Usnesení č. 682/21 R 47
Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e v souvislosti s koronavirovou nákazou a na to navazujícími opatřeními vlády ČR prominutí nájemného od 1. 1. 2021 do odvolání subjektům podnikajícím v nebytových prostorách ve vlastnictví obce, kterým je zakázáno nebo výrazně omezeno poskytování služeb zákazníkům a prodej zboží v těchto provozovnách. Jedná se o:
- kadeřnictví Marta Štroblíková, Pustiměřské Prusy 79
- kosmetika, masáže Jitka Peterková, Pustiměřské Prusy 79
- restaurace Adélka, Pustiměřské Prusy 80

Prominutí se netýká úhrad záloh, přefakturace služeb s nájmem spojených (elektrická energie, plyn, voda atd.).

H: 3 : 0 : 0

Pan Jan Kaňa, nájemce restaurace Adélka, žádá o prominutí nájemného za období od 14. 10. do 2. 12. 2020 a dále od 18. 12. 2020 po dobu trvání výrazného omezení provozu. Žádost bude řešena na nejbližším zastupitelstvu obce, které je kompetentní v této otázce rozhodnout.

Ad 5) Územní studie – lokalita Z79/BI

Územním plánem Pustiměř je uloženo zpracování územní studie pro plochu označenou Z79/BI. Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, zpracoval zadání této studie. Dne 14. 12. 2020 byly osloveny tři firmy k zaslání cenové nabídky na zpracování této studie:
Ing. arch. Barbora Jenčková, Jugoslávská 633/75a, Brno 102.850,-Kč vč. DPH

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, Brno z kapacitních důvodů nemá zájem
Ing. arch. Karel Holoubek, Tržiště 15, Vyškov z kapacitních důvodů nemá zájem

Ing. arch. Jenčková odhaduje zpracování studie cca do konce března 2021.

Usnesení č. 683/21 R 47
Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zhotovitelem územní studie pro plochu Z79/BI Ing. arch. Barboru Jenčkovou, Jugoslávská 633/75a, 613 00 Brno.

H: 3 : 0 : 0

Ad 6) Školství

Nařízením vlády č. 603/2020 Sb. dochází k růstu platů pedagogů o 4 % od 1. 1. 2021. Řediteli školy Mgr. Zourkovi je potřeba schválit nový platový výměr.

Usnesení č. 684/21 R 47
Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e nový platový výměr řediteli ZŠ a MŠ Pustiměř Mgr. Miroslavu Zourkovi s účinností od 1. 1. 2021.

H: 3 : 0 : 0

Ad 7) Informace, různé

-

Místostarosta ukončil jednání rady obce v 19:30 hodin.

Zapisovatel: Věra Pospíšilová

Zápis vyhotoven dne: 21. 1. 2021

Ověřovatel: Petra Provazníková ……..

Mgr. Lukáš Peška
místostarosta

Mgr. Vlastimil Smékal
starosta

Přílohy zápisu:

1. *Prezenční listina*
2. *Smlouva č. 1030058388/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno*
3. *Darovací smlouva se společností EKOTERMEX, a.s., Pustiměřské Prusy 268, Pustiměř*

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).