

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
z 36. zasedání RO Pustiměř, konaného dne 22. července 2020
v kanceláři Obecního úřadu v Pustiměři

Schůze začala: 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Vlastimil Smékal, Mgr. Lukáš Peška, Pavel Holub, Petra Provazníková, Pavel Smejkal

Omluven: --

Ověřovatel: Petra Provazníková

Zápis: Věra Pospíšilová

Starosta přivítal přítomné členy rady obce na jejím 36. zasedání a konstatoval, že z pěti členů rady obce je přítomno 5, (*prezenční listina – příloha zápisu č. 1*) rada obce je tedy usnášeníschopná.

Technický bod

Určení ověřovatele, seznámení s programem

Jako ověřovatele zápisu z jednání rady obce č. 36 navrhl starosta paní Petru Provazníkovou, která vyslovila s návrhem souhlas.

Usnesení č. 542/20 R 36

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a za ověřovatele 36. schůze paní Petru Provazníkovou.

H: 5 : 0 : 0

Poté starosta seznámil přítomné s programem schůze.

Usnesení č. 543/20 R 36

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a následující program 36. jednání RO:

- 1) Kontrola plnění usnesení RO č. 35*
- 2) Žádosti*
- 3) Stavební*
- 4) Majetkoprávní*
- 5) Školství*
- 6) Informace, různé*

H: 5 : 0 : 0

Ad 1) Kontrola plnění usnesení RO č. 35

Rada obce provedla kontrolu plnění usnesení u všech bodů z minulého jednání s konstatováním, že usnesení byla splněna. Oprava vpusti v Zauličce je dokončena. Rekonstrukce kanceláře účetní je zahájena. Analýza svozu odpadu je v plnění.

Usnesení č. 544/20 R 36

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e kontrolu plnění usnesení z RO č. 35.

H: 5 : 0 : 0

Ad 2) Žádosti

Pan XXXXX, místopředseda Společenství vlastníků jednotek domu Pustiměř č.p. 224, žádá o příspěvek na fasádu ve výši 10.000,- Kč.

Usnesení č. 545/20 R 36

Rada obce Pustiměř

- a) s ch v a l u j e přidělení dotace ve výši 10.000,-Kč Společenství vlastníků jednotek domu Pustiměř č.p. 224, Pustiměř 224, IČ: 27665798, na rekonstrukci fasády na bytovém domě Pustiměř č. p. 224, s dobou dokončení realizace do 30. 11. 2020,*
- b) u k l á d á starostovi obce uzavřít veřejnoprávní smlouvu o přidělení dotace dle bodu a)*

H: 5 : 0 : 0

ZO ČSCH Pustiměř žádá o příspěvek ve výši 4.000,- Kč k pořádání výstavy a stolního bodování králíků v Pustiměři dne 15. 8. 2020 na zapůjčení, dovoz a odvoz klecí, finanční odměnu posuzovateli a další náležitosti spojené s výstavou. Výstava se bude konat v areálu fotbalového hřiště.

Usnesení č. 546/20 R 36

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e finanční dar ve výši 4.000,- Kč ZO ČSCH Pustiměř, Pustiměřské Prusy 82 k účelu pořádání výstavy králíků v Pustiměři dne 15. 8. 2020.

H: 5 : 0 : 0

FK Pustiměř, z. s. žádá o příspěvek ve výši 3.688,-Kč na úhradu nákladů spojených s nákupem pohárů a medailí na celodenní turnaj starších a mladších přípravek v Pustiměři dne 18. 7. 2020. Turnaje mladších přípravek se zúčastnila čtyři družstva, turnaje starších přípravek pět družstev. FK Pustiměř dále žádá o příspěvek ve výši 5.000,-Kč na fotbalový kemp přípravek, který proběhne v Pustiměři od 3. do 7. 8. 2020. Příspěvek bude využit na úhradu občerstvení a materiálního vybavení pro hráče.

Usnesení č. 547/20 R 36

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e

- a) proplacení nákladů ve výši 3.688,-Kč FK Pustiměř, z. s., Pustiměř 261, na zakoupení pohárů a medailí na turnaji přípravek dne 18. 7. 2020 na základě předložených dokladů,*

b) *proplacení nákladů v max. výši 5.000,-Kč FK Pustiměř, z. s., Pustiměř 261, na úhradu občerstvení a materiálního vybavení na fotbalovém kempu v Pustiměři v termínu 3. – 7. 8. 2020 na základě předložených dokladů.*

H: 3 : 0 : 2

Ad 3) Stavební

Stavebník XXXXX, XXXXX, žádá o vyjádření k PD na akci „Rodinný dům v lokalitě Pustiměř, p.č.1861/18“. Jedná se o novostavbu RD v V. etapě.

Usnesení č. 548/20 R 36

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í s PD na akci „Rodinný dům v lokalitě Pustiměř, p.č.1861/18“ investora XXXXX, XXXXX.

H: 5 : 0 : 0

Paní XXXXX, XXXXX, žádá o souhlas s vybudováním plotu kolem pozemku p. č. 1830/1, který sousedí s veřejným prostranstvím – pozemkem obce p. č. 1830/4.

Usnesení č. 549/20 R 36

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í s vybudováním oplocení na pozemku p. č. 1830/1 ve vlastnictví paní XXXXX, XXXXX.

H: 5 : 0 : 0

Projektant Ing. Miroslav Řičánek, zastupující investora XXXXX, XXXXX, žádá o vyjádření k PD pro územní souhlas a ohlášení stavby na akci „Prodejna květin, parc č. 398, k.ú. Pustiměř“. Jedná se o dřevěnou montovanou stavbu prodejny květin o velikosti 5 x 5 m a výšce 3,57 m se sedlovou střechou.

Usnesení č. 550/20 R 36

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í s PD na akci „Prodejna květin, parc č. 398, k.ú. Pustiměř“ investora XXXXX, XXXXX.

H: 5 : 0 : 0

Usnesením č. 484/20 R 31 rada obce schválila provedení stavby betonového plotu mezi pozemkem obce p. č. 1042/1 a pozemky manželů Popovičových p. č. 1040 a 1042/4. Na základě kupní smlouvy mezi obcí a panem XXXXX týkající se nově vzniklého pozemku p. č. 1042/5 vybuduje plot mezi tímto pozemkem a pozemkem p. č. 1042/1 pan XXXXX v termínu do 30. 11. 2020. Usnesení bude proto revokováno.

Usnesení č. 551/20 R 36

Rada obce Pustiměř r e v o k u j e usnesení č. 484/20 R 31 ze dne 8. 4. 2020.

H: 5 : 0 : 0

Při kontrole hydroizolací v rámci akce „Novostavba přístřešku Pustiměř a stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice“ bylo zjištěno, že izolace pod stávajícím zdivem jsou v nevhodném stavu. Variantou je podřezávání stávajícího zdiva nebo zbourání a vybudování nového zdiva. Technický dozor Ing. Řičánek doporučuje nové zdivo z důvodu jednodílné základové desky s novou hydroizolací než vbetonování podkladních betonových desek mezi stávající základy a sanaci hydroizolací, tj. napojování nových izolací v ploše na původní izolaci pod stěnami nebo podřezávání zdí. Původní rozpočet by se navýšil o 126.669,69,-Kč.

Usnesení č. 552/20 R 36

Rada obce Pustiměř

- a) *s ch v a l u j e změnovou část rozpočtu,*
- b) *u k l á d á starostovi vypracovat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo a tuto smlouvu uzavřít.*

H: 5 : 0 : 0

Paní XXXXX XXXXX požádala o napojení domů a hospodářských budov rodiny XXXXX na vodovodní řad. Po letošních deštích mají špatnou kvalitu vody. Bude osloven projektant ke zpracování dokumentace na prodloužení vodovodního řadu kolem XXXXX.

Ad 4) Majetkoprávní

Se společností E.ON byla na základě usnesení RO č. 251/19 R 15 uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – betonového sloupu NN, na obecním pozemku p. č. 293 v rámci stavby „Pustiměř, demolice RD, úprava NN XXXXX“. Společnost E.ON Distribuce, a.s., nyní zasílá smlouvu o zřízení věcného břemene.

Usnesení č. 553/20 R 36

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PV-014330060472/001“ se společností E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, za účelem umístění distribuční sítě – betonového sloupu NN, na pozemku p. č. 293, za jednorázovou úplatu 1.000,-Kč bez DPH.

H: 5 : 0 : 0

Usnesením RO č. 496/20 R 32 ze dne 13. 5. 2020 byl schválen záměr pronájmu části pozemku p. č. 398 v k. ú. Pustiměř, o výměře 28 m², dle zákresu této části v katastrální mapě, za účelem umístění prodejního stánku s květinami za minimální nájemné 16.800,-Kč/rok (600,-Kč/m²/rok) a platbu za odebrané služby spojené s nájmem nemovitosti (vodné a stočné, elektrická energie, svoz a likvidace odpadu atd.). Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 18. 5. do 3. 6. 2020. Ve stanoveném termínu se přihlásil jediný zájemce, paní XXXXX, XXXXX. Paní XXXXX nabízí nájemné ve výši 600,-Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 8. 2020 na dobu neurčitou.

Usnesení č. 554/20 R 36

Rada obce Pustiměř

- a) *s ch v a l u j e pronájem části obecního pozemku p. č. 398 v k. ú. Pustiměř o výměře 28 m² dle zákresu v katastrální mapě (příloha zápisu č. 3) paní XXXXX, XXXXX, IČ:*

XXXXX, od 1. 8. 2020 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 16.800,- Kč/rok (600,- Kč/m²/rok) a platbu za odebrané služby spojené s nájmem, za účelem umístění prodejního stánku s květinami.

- b) u k l á d á starostovi obce Pustiměř vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) a tuto smlouvu uzavřít.*

H: 5 : 0 : 0

Obec pronajímá garáže za „učitelskou bytovkou v Melicích“. Jednomu z nájemníků končí k 30. 9. 2020 nájemní smlouva. Je potřeba zveřejnit nový záměr pronájmu.

Usnesení č. 555/20 R 36

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e záměr pronajmout garáž o podlahové ploše 14,25 m² v levé části pozemku p. č. 100 v k. ú. Pustiměř. Výše nájemného za pronájem garáže bude stanovena dohodou, nejméně však částka ve výši 500,-Kč/měsíc. Nájemné bude uzavřeno na dobu určitou, od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2022.

H: 5 : 0 : 0

Společnost Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. zaslala dodatek č. 10 ke smlouvě č. 3/2010 o zajištění provozu vodohospodářského zařízení. Dodatek upravuje výši nájemného vodovodu a vodojemu Pustiměř II. Nájemné od 1. 1. 2020 činí 30.630,-Kč/rok.

Usnesení č. 556/20 R 36

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e dodatek č. 10 ke smlouvě č. 3/2010 o zajištění vodohospodářského zařízení mezi obcí Pustiměř a Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

H: 5 : 0 : 0

Dne 7. 7. 2020 proběhlo místní šetření zástupců obce v tzv. V. etapě, kterou obec aktuálně přebírá do svého vlastnictví. Byly sepsány vady a nedodělky, které má developer opravit. Dne 20. 7. 2020 byl sepsán předávací protokol stavby. Oznamované vady a nedodělky byly opraveny kromě dvou závad – stojící vody a deformace příčného svahu u sjezdu do lokality. Tyto závady budou opraveny na vyzvání vlastníka komunikace před koncem záruční doby. Vodovod a splaškovou kanalizaci má zájem propachtovat VaK, k tomu je potřeba zveřejnit záměr.

Usnesení č. 557/20 R 36

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e adresný záměr propachtovat společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, IČ: 49454587:

- a) vodovod včetně příslušenství v lokalitě pro výstavbu RD Pustiměř I. etapa o celkové délce 402 m na pozemcích p. č. 1844/3, 1845, 1849/63, 1849/10, 1849/1, 1850, 1861/2, 1858/1, 1858/13, 1859/1, 1864/17, 1869/7, vše v k. ú. Pustiměř,*
- b) vodovod včetně příslušenství v lokalitě pro výstavbu RD Pustiměř II. etapa o celkové délce 201,5 m na pozemcích 1853/5, 1858/1, 1859/5, 1864/6, 1866/5 a 1870/3, vše v k. ú. Pustiměř*
- c) kanalizaci splaškovou včetně příslušenství v lokalitě pro výstavbu RD Pustiměř I. etapa o celkové délce 305 m na pozemcích p. č. 1845, 1849/2, 1849/10, 1849/60,*

1850, 1861/2, 1858/1, 1858/13, 1858/14, 1859/1, 1864/17, 1869/7, 1874/11, vše v k. ú. Pustiměř,

- d) *kanalizaci splaškovou včetně příslušenství v lokalitě pro výstavbu RD Pustiměř II. etapa o celkové délce 193,4 m na pozemcích p. č. 1853/5, 1858/1, 1859/5, 1864/6, 1866/5 a 1870/3, vše v k. ú. Pustiměř.*

H: 5 : 0 : 0

Dne 16. 7. 2020 proběhlo otvírání a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpevnění polní cesty – cyklotrasa Pustiměř-Vyškov“. Předpokládaný termín dokončení díla je do konce září 2020. Předpokládaná hodnota zakázky byla 1.900.00,-Kč bez DPH (2.299.000,-Kč vč. DPH). Nabídku podaly čtyři z pěti obeslaných firem:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70932581, cena: 1.955.588,94,-Kč vč. DPH

VHS-stavby Vyškov s.r.o., Pustiměř 83, 683 21 Pustiměř, IČ: 02639092, cena: 2.110.733,04,-Kč vč. DPH

EUROVIA CS, a.s. odštěpný závod oblast Morava, závod Morava Jih, Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČ: 45274924, cena: 2.159.931,34,-Kč vč. DPH

STAVBROS, s.r.o., V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova, IČ: 46977490, cena: 2.565.702,39,-Kč vč. DPH

Usnesení č. 558/20 R 36

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zhotovitelem akce „Zpevnění polní cesty – cyklotrasa Pustiměř-Vyškov“ organizaci Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70932581.

H: 5 : 0 : 0

Dne 20. 7. 2020 proběhlo otvírání a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace parku u restaurace Adélka v Pustiměři“. Předpokládaný termín dokončení díla je do konce listopadu 2020. Předpokládaná hodnota zakázky byla 325.00,-Kč bez DPH (393.250,-Kč vč. DPH). Dotace z JmK na tuto akci schválena nebyla. Nabídku podaly dvě ze čtyř obeslaných firem:

Jaroslav Zbranek, Královopolské Vážany 225, 683 01 Rousínov, IČ: 75637502, cena: 386 236,-Kč vč. DPH

KAVYL, spol. s r.o., Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČ: 49975358, cena: 490 703,-Kč vč. DPH

Usnesení č. 559/20 R 36

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zhotovitelem akce „Revitalizace parku u restaurace Adélka v Pustiměři“ firmu Jaroslav Zbranek, Královopolské Vážany 225, 683 01 Rousínov, IČ: 75637502.

H: 5 : 0 : 0

Dne 8. 7. 2020 proběhlo otvírání a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Protipovodňová opatření obce Pustiměř (bezdrátový rozhlas)“.

Nabídku podaly tyto firmy:

EMPEMONT s.r.o., Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 27772179, cena: 1.459.420,-Kč bez DPH

ELMIK s.r.o., Obora III 168/2, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 04506677, cena: 1.474.880,-Kč bez DPH

ELSPET s.r.o., Palackého 353, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 63489996, cena: 1.486.011,-kč bez DPH

Usnesení č. 560/20 R 36

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zhotovitelem akce „Protipovodňová opatření obce Pustiměř (bezdrátový rozhlas)“ firmu EMPEMONT s.r.o., Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 27772179

H: 5 : 0 : 0

Obec Pustiměř obdržela dotaci z Jihomoravského kraje ve výši 331.952,-Kč na realizaci projektu „Rekonstrukce nádrže – Pustiměř“. Jedná se o nádrž pod ZD. Projekt je potřeba zrealizovat do 31. 12. 2021.

Usnesení č. 561/20 R 36

Rada obce s ch v a l u j e uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: podpora boje proti suchu, zadržení vody v krajině a následná péče o zeleň na území Jihomoravského kraje v roce 2020 (smlouva č. JMK065757/20/ORR).

H: 5 : 0 : 0

V rámci rekonstrukce sportovně-relaxačního areálu u fotbalových hřišť zde byl umístěn ke skladovacím účelům lodní kontejner o rozměrech 12 x 2,6 m. Cena kontejneru je 88.330,-Kč vč. DPH. Připravovaný projekt počítá i s pumptrackovou dráhou, které by se nacházela v místech zdemolované jedárny. Dráha by byla vytvořena ze zeminy uskladněné v areálu. Cenovou nabídku zaslala firma PLOTMAX, ve výši 287.158,-Kč vč. DPH.

Usnesení č. 562/20 R 36

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zhotovením pumptrackové dráhy ve sportovním areálu firmu PLOTMAX, s.r.o., Zelenohorská 320/18, Pustiměř, IČ: 07666161.

H: 5 : 0 : 0

Při pořádání větších akcí v HZ je problém s elektroinstalací. Bylo dohodnuto, že dojde k posílení jističe. V současné chvíli je zde 25A, posílení by mělo být provedeno na 40 A. Vůči společnosti E.ON by měla být provedena jednorázová platba 500 Kč/A tzn. 7.500 Kč, bude k tomu uzavřena smlouva.

Následně bude provedena úprava a výměna jističe plus revizní zpráva.

Usnesení č. 563/20 R 36

Rada obce Pustiměř u k l á d á místostarostovi uzavřít smlouvu se společností E.ON o připojení hlavního jističe v hasičské zbrojnici na novou hodnotu

H: 5 : 0 : 0

Ad 5) Školství

Ředitel ZŠ a MŠ Pustiměř, Mgr. Miroslav Zourek, žádá zřizovatele o udělení výjimky při stanovení počtu dětí ve třídách MŠ: v 1., 2. a 3. třídě o 4 děti na celkový počet 28. Zvýšení počtu dětí není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Usnesení č. 564/20 R 36

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í s udělením výjimky při stanovení počtu dětí v MŠ Pustiměř ve šk. r. 2020/2021 v 1., 2. a 3. třídě na celkový počet 28 dětí.

H: 5 : 0 : 0

Předseda školské rady při ZŠ a MŠ Pustiměř, Mgr. Jiří Bubeník, zaslal zprávu o činnosti ŠR za r. 2019. Členové ŠR jsou na schůzkách pravidelně informováni o aktivitách školy, záměrech školy a seznamováni s dalšími aspekty činnosti školy. Rada obce vzala zprávu na vědomí.

Ad 6) Informace, různé

- Pan Smejkal dává na zvážení vybudování kamerového systému v areálu za obecním úřadem. Bude zjištěna cena jeho pořízení.

Starosta ukončil jednání rady obce v 19:20 hodin.

Zapisovatelka: Věra Pospíšilová

Zápis vyhotoven dne: 27. 07. 2020

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV-014330060472/001
3. Zákres v katastrální mapě – pronájem části obecního pozemku

4. *Dodatek č. 10 ke smlouvě č. 3/2010 ke smlouvě o zajištění provozu vodohospodářského zařízení*
5. *Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora boje proti suchu, zadržení vody v krajině*
6. *Protokol o předání předmětu koupě ke kupní smlouvě č. 11/2020*

Ověřovatel: Petra Provozničková

Mgr. Lukáš Peška
místostarosta

Mgr. Vlastimil Smékal
starosta

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).