

ANONYMIZOVANÝ Zázpis z jednání kontrolního výboru č. 10 ze dne 22. 6. 2020

Místo zasedání: restaurace Adélka

Přítomni dle prezenční listiny: Antonín Grmela, Pavel Schweidler, Stanislav Musil, Roman Trávníček, Ondřej Ryšánek

Hosté: Lukáš Peška

Omluven: -

Jednání vedl předseda kontrolního výboru pan Antonín Grmela. Kontrolní výbor byl usnášení schopný.

Splnění ustanovení

Usnesení č. 514/20 R 33

Rada obce Pustiměř

a) s ch v a l u j e zadávací dokumentaci na zakázku „Novostavba přístřešku Pustiměř a stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice“,

a) u k l á d á oslovit firmy:

xxx, xxx, xxx

xxx, xxx, xxx

xxx, xxx, xxx

Firmy osloveny, nabídky dodány obci.

Pout' v Pustiměř

Na základě podaných žádosti na umístění zařízení lidové technické zábavy na letošní pouť bude umožněno hostování zájemcům: Antonín Doležal z Vyškova, Marcela Flaksová z Brna a Pavel Vyskočil a Václav Truhlář z Brna. Provozovatelé atrakcí budou muset dodržet platná hygienická nařízení v době konání pouti.

Usnesení č. 515/20 R 33

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e hostování zařízení lidové technické zábavy na letošní pouti následujícím provozovatelům: Antonín Doležal, Luční 14, Vyškov, Marcela Flaksová, Kšírova 189, Brno, Pavel Vyskočil a Václav Truhlář, Franzova 10, Brno,

u k l á d á starostovi s místostarostou vymezit provozovatelům plochy k hostování atrakcí a stanovit podmínky pro jejich provozování.

Splněno.

Ve sportovním areálu u fotbalových hřišť se na pozemku p. č. 235 nachází **objekt bývalé jedárny**, který je majetkem obce. Objekt je v havarijním technickém stavu a nekoresponduje se záměrem obce na využití sportovního areálu. Z těchto důvodů bude přistoupeno k jeho demolici. Cena za bourací práce vč. odvozu sutí je kolem 25.000,- Kč.

Usnesení č. 494/20 R 32

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e demolici objektu bez čp/č. ev., jiná stavba, který je součástí pozemku p. č. 235, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Pustiměř v majetku obce Pustiměř. Demolice bude provedena firmou Tesařství, pokrývačství Drmola, s.r.o., IČ: 01797786.

Splněno.

Paní xxx, xxx, žádá o pronájem travnaté plochy před hasičskou zbrojnicí o výměře cca 30 m² k umístění stánku/prodejný květin. Stánek by byl formou montovaného kontejneru.

Usnesení č. 496/20 R 32

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e záměr pronajmout část pozemku p. č. 398 v k. ú. Pustiměř o rozloze 28 m² dle zákresu v katastrální mapě za účelem umístění prodejního stánku s květinami. Výše nájemného za pronájem pozemku bude stanovena dohodou, nejméně však částka ve výši 16.800,- Kč/rok (600,-Kč/m²/rok) a platba za odebrané služby spojené s nájmem nemovitosti (vodné a stočné, elektrická energie, svoz a likvidace odpadu atd.).

Splněno.

Paní xxx, xxx, podala žádost o souhlas s rekonstrukcí chodníku a rozšíření vjezdu na pozemku p. č. 1490/1 před jejím RD. Zároveň žádá o **dotaci na rekonstrukci chodníku**. Dotace se týká části o výměře 18 m², výše max. dotace je dle výpočtu 9.000,-Kč.

Usnesení č. 500/20 R 32

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e rekonstrukci chodníku a rozšíření vjezdu na pozemku p. č. 1490/1 před RD č. p. 154 v Pustiměři dle předloženého výkresu,

s ch v a l u j e přidělení dotace ve výši 9.000,-Kč paní xxx, xxx, na rekonstrukci chodníku o výměře 18 m² na pozemku p. č. 1490/1 před RD č. p. 154 v Pustiměři, s dobou dokončení realizace do 31. 8. 2020,

u k l á d á starostovi obce uzavřít veřejnoprávní smlouvu o přidělení dotace dle bodu b)

Splněno.

Pan xxx, xxx, podal žádost o souhlas s **rekonstrukcí chodníku** a vybudováním odstavné plochy na auto na pozemku p. č. 1490/1 před jeho RD. Zároveň žádá o dotaci na rekonstrukci chodníku. Dotace se týká části o výměře 14 m², výše max. dotace je dle výpočtu 7.000,-Kč.

*Usnesení č. 501/20 R 32 Rada
obce Pustiměř*

*s ch v a l u j e rekonstrukci chodníku a vybudování odstavné plochy na pozemku p.
č. 1490/1 před RD č. p. 149 v Pustiměři dle předloženého výkresu,*

*s ch v a l u j e přidělení dotace ve výši 7.000,-Kč panu xxx, xxx, na rekonstrukci chodníku o výměře 14 m²
na pozemku p. č. 1490/1 před RD č. p. 149 v Pustiměři, s dobou dokončení realizace do 31. 8. 2020,*

u k l á d á starostovi obce uzavřít veřejnoprávní smlouvu o přidělení dotace dle bodu b)

Splněno.

Ustanovení v realizaci

Obec obdržela dotaci z OPŽP na projekt „Protipovodňová opatření obce Pustiměř (bezdrátový rozhlas)“.

Usnesení č. 523/20 R 34

Rada obce Pustiměř

a) s ch v a l u j e zadávací dokumentaci na zakázku „Protipovodňová opatření obce Pustiměř“,

b) u k l á d á oslovit firmy:

xxx, xxx, xxx,

xxx, xxx, xxx,

xxx, xxx, xxx,

V řešení, výběr dodavatele provede společnost EnviPartner.

Usnesením ZO č. 158/20 Z 11 ze dne 23. 4. 2020 byl schválen záměr prodeje části pozemku p. č. 1042/1 v k. ú. Pustiměř, zahrada, o přibližné výměře 43 m², dle zákresu této části v katastrální mapě, za minimální kupní cenu 1.800,- Kč/m². Dle aktuálně zpracovaného GP je skutečná výměra části pozemku 44 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 5. do 22. 5. 2020. Ve stanoveném termínu se přihlásil jediný zájemce, manželé xxx, xxx. Na RO došlo k otevření doručené obálky. **Manželé xxx** nabízí kupní cenu ve výši 1 800,- Kč/m².

Usnesení č. 513/20 R 33

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce schválit prodej části pozemku p.

č. 1042/1 v k. ú. Pustiměř o výměře 44 m² manželům xxx, Pustiměř 21, za kupní cenu 1 800,-Kč/m².

Bude řešeno na zastupitelstvu. V případě schválení bude zrušeno usnesení 484/20 RO31. (Stavba plotu).

Stavební oprava hřbitovní zdi Pustiměř

Práce zahrnují opravu havarijního stavu kamenné zdi a pilířů při hlavním vstupu do areálu hřbitova v obci Pustiměř. Na realizaci budou osloveny v rámci poptávkového řízení 3 firmy.

Na tuto akci je podána žádost o dotaci na MZe.

Bude řešeno na následující RO.

Rada obce se zabývala otázkou dalšího **prominutí nájemného podnikajícím subjektům** v nebytových prostorách ve vlastnictví obce v souvislosti s koronavirovou nákazou a na to navazujícími opatřeními vlády ČR. Provozovny kadeřnictví a kosmetiky jsou při splnění nařízených podmínek již v plném provozu, nadále je však omezen provoz restaurace Adélka – vnitřní prostory nelze provozovat. Rada může prominout nájemné v měsíčních součtech do výše 20.000,-Kč. Dalším prominutím nájemného provozovateli restaurace by však tato částka byla překročena. O prominutí tak musí rozhodnout zastupitelstvo obce. Prominutím nájemného sleduje obec Pustiměř řešení negativních dopadů nouzového stavu na podnikatelskou sféru a jejich následnou podporu. Odložení se netýká úhrad záloh, přefakturace služeb s nájmem spojených (elektrická energie, plyn, voda)

Usnesení č. 495/20 R 32

Rada obce Pustiměř

s c h v a l u j e odložení platby nájemného za měsíce květen a červen 2020 v souvislosti s koronavirovou nákazou a na to navazujícími opatřeními vlády ČR souvisejícími s omezením provozu subjektům podnikajícím v nebytových prostorách ve vlastnictví obce: Restaurace Adélka, Pustiměřské Prusy 80,

s c h v a l u j e pojednat prominutí nájemného za měsíce květen a červen 2020 nájemci restaurace Adélka na nejbližším zastupitelstvu obce.

Bude řešeno na zastupitelstvu.

Bylo zpracováno několik cenových nabídek na **instalaci ukazatelů rychlosti**, jakožto vítězného projektu v rámci participativního rozpočtu obce. Po porovnání technických parametrů vychází cenově nejvýhodněji nabídka firmy EMPESORT s. r. o. Jednalo by se o 2 ks radarů s ukazatelem rychlosti, přídatným panelem s textem zpomal, statistikou (průměrné a nejvyšší rychlosti v čase, počet projetých vozidel) a kamerou. Dobíjení by bylo solární. Cena za oba kusy je 147 172,30 Kč. Jeden radar bude umístěn u fotbalového hřiště, druhý při příjezdu do obce směrem od Radslavic a Zelené Hory.

Usnesení č. 502/20 R 32

Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e zakoupení a instalaci 2 ks radarů RMR-10 ZPOMAL od firmy EMPESORT s. r.o., Železničního vojska 1472, Valašské Meziříčí, IČ: 62362569.

V realizaci.

V místí části **Zaulička občané upozorňují na zápach z kanalizace.** Problém by mohla vyřešit úprava dešťových vpustí a jejich napojení na kanalizaci vč. zápachové uzávěry. Cenovou nabídku zpracovala firma VHS – stavby s.r.o. a je ve výši 116.707,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 503/20 R 32

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zhotovení prací – úpravu dešťových vpustí v Zauliččce – firmou VHS – stavby s.r.o., Pustiměř 83, IČ: 02639092.

V realizaci, do konce července by mohlo být splněno.

Obec disponuje menším množstvím **asfaltového recyklátu**, který je umístěn v areálu fotbalových hřišť. Vzhledem k plánovaným úpravám tohoto areálu je potřeba recyklát odstranit. Jako vhodné využití se jeví **zpevnit cestu v malých humnech** až po rozcestí k velkým humnům na p. č. 371/1, která je často rozbláčená a využívají ji řada občanů k procházkám. Jde o délku cca 180 m v šířce 3,3 m. Byly zpracovány dvě cenové nabídky. Jako výhodnější je nabídka firmy Martin Kužílek-zemní práce, Mor. Málkovice 241 ve výši 58.100,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 504/20 R 32

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zhotovení prací – zpevnění cesty za humny na pozemku p. č. 371/1 v délce cca 180 m – firmou Martin Kužílek-zemní práce, Mor. Málkovice 241, IČ: 46235710.

V realizaci, těsně před dokončením.

Manželé xxx, xxx, žádají o odkup pozemku p. č. 519/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m². Na pozemku se nachází část jejich garáže – budovy s č. ev. 18.

Usnesení č. 521/20 R 34

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce schválit záměr prodeje pozemku p. č. 519/3 v k. ú. Pustiměř.

Bude řešeno na ZO

Společnost Development Group-Moravia, a.s. předložila kupní smlouvu na převzetí technické a dopravní infrastruktury a pozemků v lokalitě Pustiměř I. a II. etapa do vlastnictví obce. Veškerá infrastruktura (vodovod, kanalizace dešťová a splašková, rozvody veřejného osvětlení, komunikace) je zkolaudovaná. Kupní cena za infrastrukturu a pozemky je 12.100,-Kč vč. DPH. Reprodukční cena je dle PD celkem 26.306.612,-Kč.

Zatím jsem nezaznamenal žádné připomínky k usnesením, tak začnu alespoň k navrhovanému bodu č. 6 nadcházejícího zastupitelstva - převzetí infrastruktury a pozemků od Development. Rada doporučila zastupitelstvu smlouvu s Developmentem ke schválení usnesením č. 522/20 R 34.

Usnesení č. 522/20 R 34

Rada obce doporučuje ZO ke schválení kupní smlouvy č. 11/2020 se společností Development Group Moravia a.s. Bučovice, jejímž předmětem je koupě technické infrastruktury a pozemků v lokalitě Pustiměř I. a II. etapa.

Bylo projednáno právníkem a bude řešeno na ZO.

ad 3) Nesplněná ustanovení

-

ad 4) Různé – projednali jsme stav následujících bodů:

WiFi4EU, převod pozemků DevelopmentGroup.

Příští schůzky kontrolního výboru proběhnou vždy v pondělí v týdnu před ZO v 17h na OÚ.

Schůze začala a skončila: 19.30 a 22:00.

Zápis: Antonín Grmela

Přečetl a s obsahem souhlasí:

.....
předseda /člen výboru pověřený řízením/

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).