

ANONYMIZOVANÝ Z Á P I S

o průběhu 12. zasedání Zastupitelstva obce Pustiměř
konaného dne 25. 06. 2020 v Sokolovně v Pustiměři

Starosta Mgr. Vlastimil Smékal zahájil veřejné zasedání Zastupitelstva obce Pustiměř (dále jen zastupitelstvo obce) v 18:00 hodin a přivítal přítomné.

Technický bod a schválení programu zasedání

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, informace o konání zasedání byla zveřejněna na fyzické i elektronické úřední desce 16. 06. 2020. Dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: (viz prezenční listina, příloha zápisu č. 1)

Přítomných: 13

Omluven: Mgr. Klára Gottwaldová, MBA, Evžen Jachan, Petra Provazníková, Mgr. Petr Špičák

Nepřítomen: --

Zapisovatelkou byla jmenována: Věra Pospíšilová

Sčítáním hlasů byli pověřeni: Ing. Miroslava Komárková, Dagmar Přikrylová

Technický bod

Určení ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovateli dnešního zápisu paní pana Michala Beneše a pana Petra Sedláčka.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.
Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 162/20 Z 12

Zastupitelstvo obce Pustiměř

*s ch v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 12. zasedání Zastupitelstva obce Pustiměř
pana Michala Beneše a pana Petra Sedláčka.*

H: 9 : 0 : 2

Usnesení č. 162/20 Z 12 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Starosta navrhl doplnit program o bod č. 10. „Zařazení území obce Pustiměř do územní působnosti MAS Hanácký venkov pro období 2021-2027“ a bod č. 11. „Zplnomocnění zástupců obce k účasti na valných hromadách akciových společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. a RESPONO, a.s.“. Po těchto úpravách bude program následující:

- 1. Zpráva o činnosti rady obce**
- 2. Zpráva o činnosti finančního výboru**
- 3. Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce a zpráva o činnosti kontrolního výboru**
- 4. Projednání závěrečného účtu, účetní závěrky a výsledků přezkoumání hospodaření obce za r. 2019**
- 5. Majetkoprávní**
 - prodej části pozemku p. č. 1042/1 o výměře 44 m² dle geometrického plánu č. 1963-135/2020 (Popovičovi - část zahrady za bývalou dolní MŠ)
 - záměr prodeje pozemku p. č. 519/3 o výměře 5 m² (Komárkovi - část garáže za bytovkou na Nivách)
 - bezúplatný převod pozemku p. č. 694/2 vč. kamenného kříže do vlastnictví obce (u Hádrového)
 - výkup pozemků pod spojovací cestou na Radslavice
 - prominutí nájemného provozovateli restaurace Adélka za měsíce 5, 6/2020
- 6. Převzetí technické a dopravní infrastruktury a pozemků v lokalitě Pustiměř I. a II. etapa do vlastnictví obce**
- 7. Rozpočtové opatření č. 3/2020**
- 8. Pojmenování ulice v VI. etapě**
- 9. Vystoupení ze Spolku pro obnovu venkova ČR**
- 10. Zařazení území obce Pustiměř do územní působnosti MAS Hanácký venkov pro programové období 2021-2027**
- 11. Zplnomocnění zástupců obce k účasti na valných hromadách akciových společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. a RESPONO, a.s.**
- 12. Informace a různé**

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 163/20 Z 12

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s ch v a l u j e navržený program 12. zasedání zastupitelstva obce včetně doplnění bodů č. 10. „Zařazení území obce Pustiměř do územní působnosti MAS Hanácký venkov pro období 2021-2027“ a č. 11. „Zplnomocnění zástupců obce k účasti na valných hromadách akciových společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. a RESPONO, a.s.“.

H: 11 : 0 : 0

Usnesení č. 163/20 Z 12 bylo schváleno.

Bod č. 1

Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta Mgr. Lukáš Peška seznámil přítomné s činností rady obce od posledního zasedání ZO. Od té doby proběhly tři jednání rady obce.

Po podání zprávy dal starosta možnost vyjádřit se k projednávanému bodu zastupitelům a občanům:

Zastupitel Mgr. Trávníček měl dotaz k realizaci cyklostezky do Vyškova.

Starosta – projektová dokumentace není zcela zpracována, v nejbližší době bude vysoutěžena firma. S realizací se počítá v létě, aby nejpozději v září byla cyklostezka dokončena.

Pan Hynšt – bylo řečeno, že v obci bude jiná svozová firma místo Respona?

Místostarosta – ne, bude k tomu zpracována analýza. Přípravuje se novela odpadového zákona, který bude obce zavazovat k vyššímu stupni třídění. V této souvislosti byla oslovena firma ke zpracování analýzy, která zhodnotí služby současné svozové firmy a případně navrhne způsob ke zlepšení současného stavu, aby obec naplnila požadavky zákona. Je otázkou, do jaké míry je bude možné splnit se společností Respono. V případě, že společnost Respono nebude schopna nabídnout požadované služby, je možnost oslovit jiné firmy.

Pan Hynšt připomněl, že obec je akcionář společnosti Respono.

Místostarosta – to je pravda, z toho však neplynou žádné výhody nebo nevýhody. Změna dodavatele se zatím neřeší. Případná změna bude na zvážení zastupitelstva a také otázka času.

Ing. Kuchtíček – slyšel, že se prodávají pozemky v areálu družstva a ve vinici. Proč obec neuvažuje o obecní výstavbě v areálu družstva, který leží uprostřed obce?

Starosta – v areálu jsou soukromé pozemky, nemá informace, že by se tam plánovala výstavba.

Místostarosta – pozemky v areálu družstva jsou územním plánem určeny jako průmyslová zóna.

Ing. Kuchtíček – je to průmyslová zóna ve středu obce, to nikde jinde není. Obec by měla koupit aspoň pozemky kolem, byla by tam ideální výstavba.

Místostarosta – jde o dlouhodobou věc. Obec v současné době nemá v plánu rozšíření zastavitelného území v obci, které by bylo většího charakteru. Nemyslí si, že je vhodné v průmyslovém areálu vykupovat pozemky. Územní plán navrhuje dost lokalit na zástavbu. Dosud není zastavěna 5. a 6. etapa, není proto záhodno řešit další rozšíření zastavitelného území. Stavebních pozemků je v obci dost.

Na vědomí - bez usnesení.

Bod č. 2

Zpráva o činnosti finančního výboru

Předseda finančního výboru pan Petr Sedláček informoval, že finanční výbor se sešel dne 15. 6. 2020 za přítomnosti všech členů a starosty obce. Dle programu byli členové seznámeni se zůstatkem na účtech, který k 15. 6. 2020 činil 38 382 668 Kč. Propad daňových příjmů v souvislosti s covidem-19 v porovnání s loňským rokem je v současné době 1 396 917 Kč. Dále bylo projednáno rozpočtové opatření č. 3/2020, která převážně dorovnává výpadky v příjmech. V bodu různé starosta informoval o získání dotací na zbudování obecního rozhlasu ve výši 1 461 341 Kč.

Starosta doplnil, že MF vydalo předpověď, jaký bude propad příjmů obcí. Oproti předpokládaným daňovým příjmům v r. 2020 je propad 5 664 087 Kč. Vláda slíbila na každého občana příspěvčet částkou 1 200 Kč, to je 2 197 200 Kč, propad k červnu 2020 by tedy byl 3 466 887 oproti predikci. Oproti skutečnosti za r. 2019 je to pak 1.396.917,-Kč. Těžko říct, jak se situace bude dále vyvíjet. Svaz měst a obcí očekává propad ještě větší. Na tuto situaci bude reagováno rozpočtovým opatřením. Velkou výhodou je, že obec disponuje rezervou, proto nebude v rozpočtu škrtat plánované investiční akce.

Pan Sedláček dodal, že Vyškov očekává propad v příjmech na letošní rok až 70 mil. Kč.

Ing. Kuchtíček – navrhuje zřídit obecní konto, na které by občané přispívali.

Starosta – vzhledem k tomu, že obec má finanční rezervy, v současnosti se o tom neuvažuje.

Místostarosta – spíše by uvítali, kdyby občané obci pomáhali při úpravě veřejných prostranství.

Na vědomí - bez usnesení.

Bod č. 3

Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce a zpráva o činnosti kontrolního výboru

Se zprávou vystoupil Bc. Grmela. Kontrolní výbor se sešel 22. 06. 2020, jako host byl přítomen místostarosta.

Většina usnesení je splněna nebo v realizaci a těsně před dokončením. Nesplněná usnesení nejsou.

V různém projednávali WiFi4EU a převod pozemků od firmy Development Group.

WiFi4EU je rozporuplná záležitost, jednotlivé dokumenty si odporují. Zdá se, že je to zbytečně drahá věc. Vysílací bod stojí 12 000 Kč, má jich být 15. Rozpočet na akci je 420 000 Kč dotace je ve výši 390 000 Kč, ale při splnění nákladných závazků. Není jasné, kdo je odpovědný za administraci připojených uživatelů a jaký bude měsíční poplatek. Ještě se tomu budou věnovat, je tam však více závazků než výhod.

Zastupitel Mgr. Drbal – proběhne další jednání se zástupcem společnosti WiFi4EU?

Bc. Grmela – osobní jednání již proběhla. Odpovědi jsou rozporuplné, měsíční cena ještě není známá. Tíží ho závazek toho, co se musí po tři roky poskytovat, dále není možné realizovat bod v místě, kde je již stávající bod. Spíše by se přikláněl k rozšíření stávajících sítí.

Starosta – po technické stránce je to složité, nabídka i náklady nejsou čitelné. Lepší variantou se zdá, aby Wi-Fi pokrytí zajistila obec.

Na vědomí - bez usnesení.

Bod č. 4

Projednání závěrečného účtu, účetní závěrky a výsledků přezkoumání hospodaření obce za r. 2019

K tomuto bodu podal komentář starosta dle přílohy.

Dále uvedl, že bylo provedeno závěrečné přezkoumání hospodaření obce, při kterém nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít dopad na hospodaření obce v budoucnosti.

Inventarizací bylo zjištěno, že celková finanční hodnota obecního majetku byla ke konci minulého roku 296 822 467,66 Kč. Zhruba 2/3 majetku tvoří budovy a stavby.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.

Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 164/20 Z 12

Zastupitelstvo obce Pustiměř

- a) *s ch v a l u j e účetní závěrku obce za r. 2019,*
- b) *s ch v a l u j e závěrečný účet obce za r. 2019 bez výhrad.*

H: 11 : 0 : 0

Usnesení č. 164/20 Z 12 bylo schváleno.

Bod č. 5

Majetkoprávní

I) prodej části pozemku p. č. 1042/1 o výměře 44 m² dle geometrického plánu č. 1963-135/2020

Usnesením ZO č. 158/20 Z 11 ze dne 23. 4. 2020 byl schválen záměr prodeje části pozemku p. č. 1042/1 v k. ú. Pustiměř, zahrada, o přibližné výměře 43 m², dle zákresu této části v katastrální mapě, za minimální kupní cenu 1.800,- Kč/m². Dle aktuálně zpracovaného GP 1963-135/2020 je skutečná výměra části pozemku 44 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 5. do 22. 5. 2020. Ve stanoveném termínu se přihlásil jediný zájemce, manželé Marek a Vendula Popovičovi, XXXXX. Nabízí kupní cenu ve výši 1.800,-Kč/m². Manželé Popovičovi poté projevili přání, aby kupec pozemku byl, v případě schválení, jen pan Popovič. Pan Popovič pak na svoje náklady tuto část zahrady oddělí plotem od pozemku obce. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce tento prodej schválit (usnesení RO č. 513/20 R 33).

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.

Zastupitel Mgr. Trávníček – rada obce by měla zrušit usnesení o tom, že mezi pozemky bude vybudován plot na obecní náklady a dát podmínku vybudování plotu do kupní smlouvy.

Starosta – ano, usnesení bude revokováno. Vybudování plotu bude ošetřeno buď v kupní smlouvě, nebo písemnou dohodou.

Návrh usnesení č. 165/20 Z 12

Zastupitelstvo obce Pustiměř

- a) *s c h v a l u j e* prodej části pozemku p. č. 1042/1 v k. ú. Pustiměř, o výměře 44 m², dle geometrického plánu č. 1963-135/2020, kde je tento pozemek označen jako p. č. 1042/5, za celkovou kupní cenu 79.200,-Kč, tj. 1.800,-Kč/m², do vlastnictví pana Mgr. Bc. Marka Popoviče, XXXXX, XXXXX,
- b) *u k l á d á* starostovi obce vypracovat návrh kupní smlouvy dle usnesení a) a tuto smlouvu uzavřít.

H: 10 : 0 : 1

Usnesení č. 165/20 Z 12 bylo schváleno.

II) záměr prodeje pozemku p. č. 519/3 o výměře 5 m²

Manželé Václav a Ing. Miroslava Komárkovi, XXXXX, žádají o odkup pozemku p. č. 519/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m². Na pozemku se nachází část jejich garáže – budovy s č. ev. 18. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit záměr prodeje tohoto pozemku (usnesení RO č. 521/20 R 34). Orientační odhad ceny za takový pozemek se dle konzulce s ÚZSVM pohybuje kolem 600,-Kč/m².

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 166/20 Z 12

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s c h v a l u j e záměr prodeje pozemku p. č. 519/3 v k. ú. Pustiměř, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², za minimální kupní cenu 600,- Kč/m².

H: 11 : 0 : 0

Usnesení č. 166/20 Z 12 bylo schváleno.

III) bezúplatný převod pozemku p. č. 694/2 vč. kamenného kříže do vlastnictví obce

Paní Jana Hádrová a pan David Hádra, XXXXX, nabízí obci darem pozemek p. č. 694/2, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 43 m², jehož jsou spoluvlastníky. Na pozemku se nachází nemovitá kulturní památka – klasicistní kamenný kříž z roku 1838, který je hodnotným kamenosochařským dílem a významnou uměleckohistorickou památkou v obci. Tento kříž je ve špatném technickém stavu. Nabytí tohoto pozemku darem schválilo již předchozí zastupitelstvo dne 22. 2. 2018 usnesením č. 280/18 Z 22. Jelikož pan Hádra nebyl v té době plnoletý, nepodařilo se toto usnesení doposud zrealizovat. Jelikož od jeho schválení uplynula již nepřiměřeně dlouhá doba, je potřeba nabytí této nemovitosti schválit znovu. Pozemek je zatížen věcným břemenem užívání s oprávněním pro manžele Josefa a Martu Hádrovy,

XXXXX. Toto věcné břemeno bude bezúplatně zrušeno. Součástí darovací smlouvy bude dohoda o zrušení věcného břemene.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.
Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 167/20 Z 12

Zastupitelstvo obce Pustiměř

- a) *s ch v a l u j e bezúplatně nabytí nemovitosti darem do vlastnictví obce – pozemku p. č. 694/2 v k. ú. Pustiměř, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 43 m², jehož součástí je nemovitá kulturní památka – kamenný kříž, evidovaný NPÚ pod katalogovým číslem 1000134196, od Davida Hádry a Jany Hádrové, XXXXX, XXXXX (oba vlastnický podíl ½),*
- b) *u k l á d á starostovi obce vypracovat návrh darovací smlouvy dle usnesení a) a tuto smlouvu uzavřít.*

H: 11 : 0 : 0

Usnesení č. 167/20 Z 12 bylo schváleno.

IV) výkup pozemků pod spojovací cestou na Radslavice

Na základě usnesení ZO č. 157/20 Z 11 ze dne 23. 4. 2020 oslovila obec veškeré vlastníky pozemků pod spojovací cestou na Radslavice ohledně odkupu těchto pozemků z jejich vlastnictví do vlastnictví obce Pustiměř. Komunikace se rozprostírá v rámci katastrálních území Radslavice a Pustiměř, celková výměra cesty je 11 597 m², přičemž ve vlastnictví obce Pustiměř je v současné chvíli 1 212 m². Pod spojovací cestou se nachází celkem 91 pozemků, přičemž osloveni byli všichni vlastníci.

Na základě uvedeného bylo zjištěno, že s odprodejem obci ve stanovené ceně 25,-Kč/m² souhlasí vlastníci 1454,33 m² (14 % výměry cizích vlastníků), někteří požadují směnu, někteří prodej odmítli, většina však na výzvu nereagovala. V případě výkupu 1454,33 m² náklady činí 36.358,25 Kč. Podrobné informace jsou uvedeny v příložené tabulce.

Vlastníci, kteří se dosud neozvali, budou osloveni opakovaně.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.
Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 168/20 Z 12

Zastupitelstvo obce Pustiměř

- a) *s ch v a l u j e koupit do vlastnictví obce pozemky dle tabulky níže, vše ostatní plocha, silnice, za kupní cenu 25,- Kč/m²,*
- b) *u k l á d á starostovi obce vypracovat návrh kupní smlouvy dle usnesení a) a tuto smlouvu uzavřít.*

k.ú.	p.č.	Vlastník	podíl	výměra	podíl v m2	LV	druh pozemku
Pustiměř	k.ú. Pustiměř						
	1681/73	Gajdošík Otakar, XXXXX	1/3	64	21,33	722	ostatní plocha, silnice
		Havlíková Kamila, XXXXX	1/3		21,33		ostatní plocha, silnice
		Vidlářová Zuzana, XXXXX	1/3		21,33		ostatní plocha, silnice
	1681/51	Gajdošík Otakar, XXXXX	1/3	30	10,00	722	ostatní plocha, silnice
		Havlíková Kamila, XXXXX	1/3		10,00		ostatní plocha, silnice
		Vidlářová Zuzana, XXXXX	1/3		10,00		ostatní plocha, silnice
	1681/55	Gajdošík Otakar, XXXXX	1/3	139	46,33	722	ostatní plocha, silnice
		Havlíková Kamila, XXXXX	1/3		46,33		ostatní plocha, silnice
		Vidlářová Zuzana, XXXXX	1/3		46,33		ostatní plocha, silnice
	1681/39	Vémola Radoslav, XXXXX	1/1	106	106,00	895	ostatní plocha, silnice
	1681/36	Brunclík Hynek, XXXXX	1/2	47	23,50	699	ostatní plocha, silnice
		Brunclíková Irena Ing., XXXXX	1/2		23,50		ostatní plocha, silnice
	1681/34	Mach Vojtěch, XXXXX	1/1	28	28,00	204	ostatní plocha, silnice
	1681/33	Provazník Luboš, XXXXX	1/2	62	31,00	148	ostatní plocha, silnice
		Vémola Bedřich Mgr., XXXXX	1/2		31,00		ostatní plocha, silnice
	1681/32	Provazník Luboš, XXXXX	1/2	26	13,00	148	ostatní plocha, silnice
		Vémola Bedřich Mgr., XXXXX	1/2		13,00		ostatní plocha, silnice
	1681/31	Provazník Luboš, XXXXX	1/2	79	39,50	148	ostatní plocha, silnice
		Vémola Bedřich Mgr., XXXXX	1/2		39,50		ostatní plocha, silnice
	1681/27	Vémola Bedřich Mgr., XXXXX	1/1	50	50,00	1337	ostatní plocha, silnice
	1681/26	Vémola Bedřich Mgr., XXXXX	1/1	47	47,00	1337	ostatní plocha, silnice
	1681/25	Vémola Bedřich Mgr., XXXXX	1/1	168	168,00	1337	ostatní plocha, silnice
	1681/23	Markovičová Zdeňka, XXXXX	1/3	85	28,33	1852	ostatní plocha, silnice
	1681/18	Přidal Jaroslav Ing., XXXXX	1/1	81	81,00	52	ostatní plocha, silnice
	1681/11	Vybíral Viktor Bc., XXXXX	1/1	45	45,00	1959	ostatní plocha, silnice
	1681/10	Vybíral Viktor Bc., XXXXX	1/1	46	46,00	1959	ostatní plocha, silnice
	1681/9	Vybíral Viktor Bc., XXXXX	1/1	45	45,00	1959	ostatní plocha, silnice
	1681/5	Olejníková Marie, XXXXX	1/1	91	91,00	1834	ostatní plocha, silnice
	1681/1	Přidal Jaroslav Ing., XXXXX	1/1	107	107,00	52	ostatní plocha, silnice
Radslavice	k.ú. Radslavice						
	503/3	Obec Radslavice, č. p. 91, 68321 Radslavice	1/1	89	89,00	10001	ostatní plocha, silnice
	503/2	Obec Radslavice, č. p. 91, 68321 Radslavice	1/1	76	76,00	10001	ostatní plocha, silnice
Celkem				1511	1454,33		

H: 11 : 0 : 0

Usnesení č. 168/20 Z 12 bylo schváleno.

V) prominutí nájemného provozovateli restaurace Adélka za měsíce 5, 6/2020

Rada obce prominula v souvislosti s řešením negativních dopadů nouzového stavu na podnikatelskou sféru a jejich následnou podporu mj. nájemné za provoz restaurace Adélka za měsíce březen a duben 2020. Rada může prominout nájemné v měsíčních součtech do výše 20.000,-Kč. Dalším prominutím nájemného provozovateli restaurace by však tato částka byla překročena. Jelikož byl provoz restaurace omezen i v květnu a červnu, rada obce platbu nájemného za tyto měsíce odložila. O dalším prominutí však musí rozhodnout zastupitelstvo obce. Prominutí se netýká úhrad záloh, přefakturace služeb s nájmem spojených (elektrická energie, plyn, voda apod.)

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 169/20 Z 12

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s ch v a l u j e v souvislosti s koronavirovou nákazou a na to navazujícími opatřeními vlády ČR souvisejícími s omezením provozu subjektů podnikajících v nebytových prostorách prominutí platby nájemného za měsíce květen a červen 2020 provozovateli Restaurace Adélka, Pustiměřské Prusy 80.

H: 11 : 0 : 0

Usnesení č. 169/20 Z 12 bylo schváleno.

Bod č. 6

Převzetí technické a dopravní infrastruktury a pozemků v lokalitě Pustiměř I. a II. etapa do vlastnictví obce

Společnost Development Group-Moravia, a.s. předložila kupní smlouvu na převzetí technické a dopravní infrastruktury a pozemků v lokalitě Pustiměř I. a II. etapa do vlastnictví obce. Veškerá infrastruktura (vodovod, kanalizace dešťová a splašková, rozvody veřejného osvětlení, komunikace) je zkolaudovaná. Kupní cena za infrastrukturu a pozemky je 12.100,- Kč vč. DPH. Reprodukční cena je dle PD celkem 26.306.612,-Kč. Rada obce doporučuje zastupitelstvu kupní smlouvu schválit (usnesení RO č. 522/20 R 34).

Předchozí rada obce uzavřela se společností Development Group-Moravia, a.s. smlouvu o spolupráci, ve které bylo uvedeno, že řádně provedenou a dokončenou infrastrukturu má obec v nejkratším termínu převzít do vlastnictví nebo své správy.

Smlouva již byla projednána na dvou předchozích ZO, kde bylo rozhodnuto převzít technické zařízení po kolaudaci včetně pozemků jako celek.

Společnost předložila kupní smlouvu, dle které prodává obci veškeré zařízení včetně pozemků za 12 100 Kč s DPH. Starosta předal smlouvu k posouzení advokátní kanceláři Machálek, která měla drobné výhrady ke článku 4 – záruční podmínky. Firma tyto připomínky do smlouvy dle požadavku advokátní kanceláře zapracovala.

Starosta a místostarosta provedli se zástupci společnosti v této lokalitě místní šetření. Byly sepsány závady a nedostatky. Zhotovitel se zavázal, že provede odvodnění při vjezdu do lokality před koncem záruční doby, protože tam ještě budou jezdit těžká vozidla.

Dále byl reklamován svah, který byl vymletý vodou. Byl upraven a oset, vypadá to již dobře, avšak na jednom místě se vzhledem k současnému počasí stále vymílá.

Popraskání obrubníků bylo způsobeno těžkou technikou. Tyto budou vyměněny před podpisem smlouvy. Křivé sloupy jsou narovnány.

Důvody k převzetí infrastruktury a pozemků jsou ty, že obec se k tomu smluvně zavázala, vše je zkolaudováno, stavebníci čekají, až zařízení bude ve vlastnictví obce, aby se mohli napojit na vodovod. Odmítnutí převzetí infrastruktury by mohlo udělat stavebníkům do budoucna problémy. Pro obec bude přínosem navýšení počtu obyvatel a tím i příspěvků do rozpočtu.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.

Zastupitel Mgr. Trávníček – bohužel minulé ZO se zavázalo k převzetí infrastruktury. Mělo by se to udělat pořádně a všechny vady by se měly uplatnit před převzetím. Kontrolní výbor se dohodl, aby při převzetí spolupracoval jeho člen Mgr. Ondřej Ryšánek a sepsal zprávu o vadách a způsobu jejich odstranění a tento výpis potom předložil na jednání ZO. Pan Ryšánek má o tom přehled, ví, jak stavba probíhala. Majetek, který obec převzetím získá je pouze fiktivní, do budoucna přinese spíše problémy.

Starosta – nejprve se odstraní vady, potom se podepíše smlouva. On a místostarosta mají o závadách přehled, jsou v této lokalitě často. Člen kontrolního výboru nekontroluje provedení stavby.

Mgr. Trávníček – KV je kontrolní orgán obce, to znamená, že mu přísluší iniciativa z vlastního rozhodnutí. Je to ve prospěch obce. Předpokládal, že se jednání bude účastnit i pan Holub. Čím více lidí, tím víc informací o situaci v této lokalitě.

Zastupitel pan Holub – na stavbě se také pohyboval, byl u zjišťování závad. Respektuje obavu všech, že to v této lokalitě dopadne jako v předchozí výstavbě. Je to však jinak kvalitně provedeno. Development vybudoval síť a komunikace a potom prodal pozemky vlastníkům. Stavební činností však došlo k různým závadám, např. rozbití obrubníků. To se na stavbách tohoto typu stává. Development však nemůže čekat, až všichni dostaví. Teď by to měla kontrolovat obec a pravidelně stavebníky upozorňovat na to, že to co poškodili, si budou muset spravit. Rada obce tento požadavek dává i do stanoviska ke stavbě. Rozhodně si nemyslí, že tato výstavba dopadne jako předchozí etapy. Je to úplně jinak provedeno.

Mgr. Trávníček – jeho důvěru Development nemá, připomíná, že obec v předchozích etapách zaplatila velké peníze. Proto to nyní musíme převzít pořádně. Doporučuje sepsat všechny závady a požadovat jejich odstranění.

Pan Holub – závady již byly v podstatě sepsány. Nejde o žádné zásadní vady, ty by se projevily již dávno, protože tam jezdí těžká auta. Při předání se to znovu zkontroluje a případné další vady se sepíše do seznamu.

Zastupitel pan Raclavský poznamenal, že smlouva o spolupráci nebyla schválena ZO, ale RO. Stavební činnost v lokalitě ještě nebyla dokončena. Stavební pozemky jsou od veřejného prostranství odděleny tlustým pásem, to znamená, že firma bude vydírat stavebníky i obec. Z toho důvodu je proti schválení této smlouvy.

Starosta – společnost Development nabídne pozemky stavebníkům, jinak je převede na obec. Stavebníkům nebude dělat problémy.

Pan Raclavský připomněl, že tato firma v minulosti problémy stavebníkům dělala.

Místostarosta – obec se odvolala proti rozhodnutí o dělení pozemků vydané Městským úřadem ve Vyškově, krajský úřad však rozhodnutí městského úřadu potvrdil, žádosti společnosti Development Group vyhověl a obec již nemá jiné možnosti.

Návrh usnesení č. 170/20 Z 12

Zastupitelstvo obce Pustiměř

- a) s c h v a l u j e k u p n í s m l o u v u č. 11/2020 se společností Development Group – Moravia a. s., Ždánská 477, 685 01 Bučovice, IČ: 29289297, jejímž předmětem je koupě technické a dopravní infrastruktury a pozemků v lokalitě označené jako Pustiměř I. a II. etapa, za kupní cenu 12.100,-Kč vč. DPH,***
- b) u k l á d á s t a r o s t o v i o b c e t u t o s m l o u v u u z a v ř í t.***

H: 9 : 1 : 1

Usnesení č. 170/20 Z 12 bylo schváleno.

Bod č. 7

Rozpočtové opatření č. 3/2020

Příjmová část rozpočtu je ponížena dle aktuální predikce vývoje daňových příjmů dle Ministerstva financí. V tomto roce se předpokládá propad daňových příjmů o 5.664.087,-Kč oproti predikci na tento rok, oproti skutečnosti r. 2019 pak o 3.594.117,-Kč. V případě poskytnutí příspěvku 1.200,-Kč/občan, který již schválila poslanecká sněmovna, by se propad zmírnil o 2.197.200,-Kč (1831 ob. x 1.200,-Kč = 2.197.200,-Kč). Přibývá 182 000 Kč za odnětí půdy ze ZPF, 78 000 Kč příjmy z poskytnutých služeb a přidělená dotace na protipovodňová opatření 1 461 400 Kč. Příjmy jsou poníženy o 3 307 600 Kč.

Výdajová část rozpočtu je navýšena o 192.000,-Kč na opravu hřbitovní zdi u brány na hřbitov a o 1.000.000,-Kč na stavební úpravy za hasičskou zbrojnicí – pergola, výčep, WC. Ve schváleném rozpočtu se na tuto akci počítalo s 1,5 mil. Kč, projekční cena je ale cca o 1 mil. Kč vyšší. Schodek bude pokryt financováním z rezerv vytvořených v předchozích letech. 27 000 Kč je určeno na nákup pozemků pod komunikací na Radslavice. K 15. 6. 2020 bylo na účtech obce 38.382.668,-Kč. Výdaje byly navýšeny o 1 219 000 Kč, budou pokryty z rezerv na účtu. To znamená, že schodek rozpočtu bude 7 470 100 Kč.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 171/20 Z 12

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s c h v a l u j e r o z p o č t o v é o p a t ř e n í č. 3/2020

H: 11 : 0 : 0

Usnesení č. 171/20 Z 12 bylo schváleno.

Bod č. 8

Pojmenování ulice v VI. etapě

Dle ust. § 28 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů „Obci přísluší rozhodovat o názvech částí obce, ulic a jiných veřejných prostranství“. Podle ust. § 84 odst. 1 písm. s) téhož zákona rozhodovat o zřízení a názvech částí obce, o názvech ulic a dalších veřejných prostranství“ je v pravomoci zastupitelstva obce.

V tzv. VI. etapě v lokalitě Pod Vodojemem probíhá v současné době výstavba nových rodinných domů. Jedná se o lokalitu mezi krajskou cestou směrem z Pustiměře na Radslavice a Zelenou Horu a Pustiměřským potokem. Novou zástavbu je vhodné vést jako novou ulici. Návrh na název nové ulice je „Potoční“. Ulice je označena graficky v příloze č. 2.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 172/20 Z 12

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s ch v a l u j e p o j m e n o v á n í n o v é u l i c e v l o k a l i t ě P o d V o d o j e m e m – V I . e t a p a , d l e z a z n a č e n í v p ř í l o z e č . 2 , n á z v e m P o t o č n í .

H: 11 : 0 : 0

Usnesení č. 172/20 Z 12 bylo schváleno.

Bod č. 9

Vystoupení ze Spolku pro obnovu venkova ČR

Obec Pustiměř je členem Spolku pro obnovu venkova. Jde o nevládní neziskovou organizaci, jejímž posláním je přispívat k rehabilitaci venkova, k obnově a prohloubení společenského a duchovního života na venkově, k posílení hospodářské stability a prosperity venkova. Z okresu Vyškov je členem pouze osm obcí. Účast obce ve spolku je pro obec téměř bezvýznamná, jeho činnost je pro obec neviditelná. Proto je navrženo ze spolku vystoupit. Členský příspěvek je 2.000,-Kč/rok. Dle ust. § 84 odst. 2 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je v pravomoci zastupitelstva obce rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.

Mgr. Nevřala doporučuje vystoupit, protože tento spolek je již přežitý. Byl založen před 28 lety, ale nyní již nemá pro obce přínosnou náplň. To, co původně prosazoval, převzal Svaz měst a obcí.

Návrh usnesení č. 173/20 Z 12

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s ch v a l u j e vystoupení ze Spolku pro obnovu venkova, z.s., Bělotín 151, 753 64 Bělotín, IČ: 649 37 178 k 31. 12. 2020.

H: 11 : 0 : 0

Usnesení č. 173/20 Z 12 bylo schváleno.

Bod č. 10

Zařazení území obce Pustiměř do územní působnosti MAS Hanácký venkov pro období 2021-2027

V souvislosti s Výzvou Ministerstva pro místní rozvoj ČR pro podání žádostí o kontrolu dodržování standardů místních akčních skupin musí všechny MAS v rámci ČR, které plánují v programovém období 2021–2027 realizovat svou rozvojovou strategii s podporou evropských fondů, předložit Žádost o kontrolu dodržování standardů MAS. Jednou z příloh této žádosti je i Souhlas obcí se zařazením území obcí do území působnosti MAS na programové období 2021-2027. V té souvislosti bylo všech 28 členských obcí MAS Hanácký venkov osloveno s žádostí o schválení souvisejícího usnesení.

MAS darovala obcím desinfekci, pomohla nám získat dotaci na chodníky, spolupráce je na velmi dobré úrovni.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 174/20 Z 12

Zastupitelstvo obce Pustiměř

s ch v a l u j e zařazení území obce Pustiměř do území působnosti MAS Hanácký venkov, z. s. na programové období 2021 – 2027.

H: 11 : 0 : 0

Usnesení č. 174/20 Z 12 bylo schváleno.

Bod č. 11

Zplnomocnění zástupců obce k účasti na valných hromadách akciových společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. a RESPONO, a.s.

Delegování zástupců obce na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast, je dle § 84 odst. 2 písm. f) v pravomoci zastupitelstva obce.

Obec má majetkovou účast ve dvou akciových společnostech – Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. a RESPONO, a.s.

Dne 28. července se uskuteční mimořádná valná hromada RESPONO, a.s. Aby se nemuseli delegovat zástupci obce na každou valnou hromadu individuálně vždy na zastupitelstvu, je praktické je delegovat usnesením na všechny valné hromady až do konce volebního období.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným členům ZO a občanům.
Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 175/20 Z 12

Zastupitelstvo obce Pustiměř

- a) *d e l e g u j e jako zástupce obce Pustiměř na všech valných hromadách akciové společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, IČ: 49454587, které se budou konat do konce tohoto volebního období, Mgr. Vlastimila Smékala, starostu obce, a jeho náhradníky v tomto pořadí: Mgr. Lukáše Pešku, místostarostu obce, a Pavla Holuba, člena rady obce,*
- b) *d e l e g u j e jako zástupce obce Pustiměř na všech valných hromadách akciové společnosti RESPONO, a.s., Cukrovarská 486/16, 682 01 Vyškov, IČ: 49435612, které se budou konat do konce tohoto volebního období, Mgr. Lukáše Pešku, místostarostu obce, a jeho náhradníky v tomto pořadí: Mgr. Vlastimila Smékala, starostu obce, a Pavla Holuba, člena rady obce.*

H: 11 : 0 : 0

Usnesení č. 175/20 Z 12 bylo schváleno.

Bod č. 11

Informace, různé

Zastupitel Mgr. Trávníček vystoupil s podnětem k boji se suchem, ke kterému obec nemá žádná opatření. Hovořil s paní Vondruškovou, která vlastní pozemek pod studánkou v Melicích. Je nakloněna tomu, že by obci svůj pozemek prodala za účelem vybudování rybníčku nebo mokřadu. Mgr. Trávníček navrhuje tento návrh zvážit a žádá zastupitele o jejich názory. Výměra předmětného pozemku je kolem 1800 m². Vedle se nachází mez, která patří panu Dobešovi z XXXXX, tento pozemek by bylo také vhodné koupit.

Zastupitel Bc. Grmela – chtěl by pozemek vidět na místě, zda je vůbec reálné něco takového na něm vybudovat.

Místostarosta – potok byl meliorovaný, je hodně zahloubený, je třeba zjistit, zda a za jakých podmínek tam půjde vybudovat nějakou stabilní vodní plochu, případně jiným způsobem zadržet vodu v krajině. Bylo by třeba zjistit to na místě. Myšlenka se mu líbí a děkuje Mgr. Trávníčkovi za iniciativu.

Pan Hynšt – o realizaci rybníku v těchto místech uvažoval již pan Zaboudil ze XXXXX. Měl k tomu rozpracovaný projekt.

Zastupitel Mgr. Trávníček – bude přínosem, když tam bude rybníků víc.

Mgr. Nevřala – doporučuje tento nápad zrealizovat, vodu v krajině zadrží spíše rybníčky a mokřady. Navíc i do budoucna je na tyto akce jistota získání dotací.

Zastupitel Mgr. Trávníček – tento pozemek je k tomu vhodný, paní Vondrušková tvrdí, že je stále podmáčený.

Starosta vypočítal, že pokud by došlo ke koupi tohoto pozemku, jeho tržní hodnota je kolem 54 000 Kč.

Zastupitel pan Holub – také doporučuje nejprve zjistit zde je to vhodné k realizaci.

Místostarosta – vstoupit do jednání o koupi přesto můžeme. Do příštího jednání ZO pak k tomu budou podány bližší informace.

Pan Hynšt – doporučuje zeptat se na Povodí Moravy, zda je to tam možné realizovat.

Návrh usnesení č. 176/20 Z 12

Zastupitelstvo obce Pustiměř

p o v ě ř u j e ***místostarostu obce k jednání s vlastníky pozemku pod studánkou v Melicích, s paní Annou Vondruškovou a panem Bronislavem Dobešem ohledně výkupu či směny pozemků za účelem budoucí možné realizace opatření proti suchu***

H: 11 : 0 : 0

Usnesení č. 176/20 Z 12 bylo schváleno.

Mgr. Trávníček dal na zvážení další možnosti k zadržení vody na obecních pozemcích při Pustiměřském potoku.

Místostarosta – na obecních pozemcích kolem potoka počítá s realizací zařízení k zadržení vody v krajině i územní plán.

Dále má Mgr. Trávníček několik návrhů k vysazení větrolamů na obecních pozemcích.

Místostarosta – vysazování stromů v krajině je velmi žádoucí. I proto se snažili o provedení pozemkových úprav, aby se úprava krajiny prováděla s určitým záměrem. Nesetkali se však se vstřícností potřebných vlastníků pozemků. Pro větrolamy je třeba šíře aspoň 20 m a vhodné obecní pozemky většinou nejsou tak široké. Stromořadí na šířce 5 m nebude plnit tuto funkci dobře.

Mgr. Trávníček – stromy by bylo vhodné vysadit i u fotbalového hřiště, dříve kolem cesty bývaly topoly. Za hřištěm obec vlastní pozemky, které by k této výsadbě byly vhodné.

Tyto návrhy jsou na zvážení, podrobněji se mohou prodiskutovat na pracovní poradě nebo na příštím jednání ZO.

Zastupitel pan Raclavský měl dotaz na vlhkost v nové budově MŠ.

Starosta – vlhkost se po deštích do MŠ vrátila, příčinou byla pravděpodobně ucpaná dešťová vpust, která již byla opravena. Problém se dále řeší s externí firmou.

Pan Hynšt – v brněnském rozhlasu slyšel, že obec získala první místo v Jihomoravském kraji za webové stránky. Je to zásluha všech, kdo se na tom podíleli.

Ing. Mráz – jaká je situace s pokládáním optického kabelu, kdy se bude dál pokračovat?

Starosta – neví, v jakém termínu má firma Infos pokládání kabelu dokončit, není to stanoveno.

Ing. Mráz – je dobře, že na silnici kolem družstva budou instalovány radary, protože je tam složitá dopravní situace. Doporučuje ještě instalovat zrcadla na křižovatku v „buchtále“ u Vinklerového. Většina řidičů, kteří jedou od prodejny Na Domečku, nedává přednost zprava, ale jede bez zpomalení rovně.

Starosta – to je jistě pravda, nejde však o frekventovanou křižovatku, občané to tam znají a většinou dávají přednost řidiči, kteří jedou shora.

Pan Hynšt – mohla by se shora dát značka „dej přednost v jízdě“, stejně tak při výjezdech z nové lokality.

Mgr. Ševčík – po výkopech firmy Infos zůstaly na některých místech třet trubky. Je to na obecních pozemcích.

Místostarosta – neustále se snaží s tím něco dělat, pořád to reklamují. Co se týče chrániček, pracovníci firmy Infos by je měli postupně odstranit. Občané mají možnost kontaktovat přímo firmu Infos.

Mgr. Ševčík – je to však na obecním pozemku.

Pan Janský – bude se opravovat cesta na hřbitově?

Starosta – v současnosti to není na programu jednání. Studie je zpracovaná.

Místostarosta – oprava cesty na hřbitově bude velmi nákladná. Dále se řeší, jaký zvolit povrch. Současný asfalt je z bezpečnostního hlediska nejlepší. Nový asfalt bude klouzat, zámková dlažba také. Řeší se tedy finanční stránka a nejvhodnější povrch z hlediska bezpečnosti. Uvítali by nápady na nejvhodnější řešení.

Starosta ukončil jednání ve 20.20 hod.

Zápis pořízen dne: 01. 07. 2020

Zapisovatelka: Věra Pospíšilová

Ověřovatel Michal Beneš:dne

Ověřovatel Petr Sedláček:dne

Starosta Mgr. Vlastimil Smékal:dne:

Místostarosta Mgr. Lukáš Peška:dne:

Přílohy zápisu:

- 1) *Prezenční listina*
- 2) *Grafické označení ulice v VI. etapě*
- 3) *Zpráva o činnosti rady obce*
- 4) *Zpráva o činnosti kontrolního výboru*
- 5) *Zpráva o činnosti finančního výboru*
- 6) *Závěrečný účet obce*
- 7) *Kupní smlouva č. 11/2020 se společností Development Group – Moravia a.s. Bučovice*
- 8) *Rozpočtové opatření č. 3/2020*

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).