

ANONYMIZOVANÝ Zápis z jednání kontrolního výboru č. 9 ze dne 14. 4. 2020

Místo zasedání: on-line přes Zoom

Přítomni dle prezenční listiny: Antonín Grmela, Pavel Schweidler, Stanislav Musil, Roman Trávníček, Ondřej Ryšánek

Hosté: Lukáš Peška

Omluven: -

Jednání vedl předseda kontrolního výboru pan Antonín Grmela. Kontrolní výbor byl usnášení schopný.

Splnění ustanovení

Návrh usnesení č. 114/19 Z 08

Zastupitelstvo obce Pustiměř

a) schvaluje koupit do vlastnictví obce Pustiměř pozemky p. č. 1577/70, orná půda o výměře 147 m² a p. č. 1577/71, orná půda o výměře 122 m², oba v k. ú. Pustiměř, od pana Martina Klimeše, xxxxx, pana Břetislava Navrátila, xxxxx, pana Jaromíra Pospíšila, xxxxx, pana Luboše Provozníka, xxxxx, pana Jana Příkryla, xxxxx a pana Otakara Vávry, xxxxx (všichni podíl 1/6) za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 13.450,-Kč (50,-Kč/m²) z důvodu potřeby revitalizace veřejné vodní plochy, která se na předmětu koupě nachází. Na předmětných pozemcích bude zřízeno věcné břemeno – služebnost cesty.

b) ukládá starostovi obce Pustiměř vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Splněno, pozemky na katastru převedeny na obec.

Ustanovení v realizaci

-

ad 3) Nesplněná ustanovení

-

ad 4) Různé – projednali jsme stav následujících bodů:

Usnesení č. 439/20 R 27

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e provedení prací – čištění parketu v Sokolovně, firmou Belevy – dřevěné podlahy, Ladislav Sedláček, Pražská 2943, Prostějov 796 01.

Provedeno. Pódium záměrně nenalakováno, bude řešeno jiným způsobem.

Usnesení č. 437/20 R 27

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e provedení revitalizace parku u Adélky dle zpracované PD.

Požádáno o dotace. Práce se plánují na podzim podle toho, jestli bude dotace z kraje.

Usnesení č. 438/20 R 27

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e zastupitelstvu obce schválit prodej nemovitosti – části pozemku p. č. 1218/18 o výměře 22 m² paní xxxxx, xxxxx, xxxxx, za kupní cenu 600,- Kč/m².

Smlouvy jsou uzavřeny.

Místostarosta zjišťoval možnosti zakoupení kompostérů pro občany jako další alternativu k ukládání biologického odpadu. Na zakoupení kompostérů lze získat dotace z OPŽP ve výši 85%. Při zakoupení 700 kusů by doplatek obce činil 423 000 Kč, což odpovídá poplatku za roční svoz bioodpadu. Jde pravděpodobně o poslední dotační výzvu na nákup kompostérů. Z projektu DSO Hanácký venkov budou zakoupeny 3 velkoobjemové kontejnery. Jejich využití by bylo na sportovním areálu, na hřbitově, na technickém zázemí obce apod.

Řeší se lokality pro umístění 3 velkoobjemových kontejnerů.

Usnesení č. 443/20 R 27

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e nákup 100 ks triček se znakem obce v celkové ceně cca 9 000 Kč.

Trička obec má. Plánem je rozdávat je jako dary.

Obec má zpracovaný „Program rozvoje obce“ na období 2015-2020. Je tedy potřeba zpracovat tento dokument i na další šestileté období 2021-2026. Povinnost obce mít tento dokument vyžaduje řada dotačních titulů. Se zpracováním cenové nabídky bude oslovena firma Pospíšil & Švejnoha spol. s r.o. z Rousínova, která obci tento program zpracovávala již na předchozí období. Současně s tímto dokumentem by bylo vhodné nechat zpracovat i „Plán rozvoje sportu“.

Starosta s místostarostou byli na schůzce u firmy Pospíšil a Švejnoha a řešili detaily. Nový program by měl být komplexnější ve spojitosti i s aktivitami místních spolků.

Zápis rady 28. a dále je vytvořen pouze v PDF a ztěžuje nám to tak další práci. To stejné zápisy ze ZO.

Lukáš Peška prověřil možnost ukládání zápisů na NASdisk ve formě, ze které je možné kopírovat text.

Usnesení č. 447/20 R 28 Rada obce Pustiměř souhlasí s přístavbou lezecké stěny v malé tělocvičně Sokolovny.

Investorem je TJ Pustiměř. Obec nebyla o případné spolufinancování doposud požádána.

Usnesení č. 453/20 R 28 Rada obce Pustiměř schvaluje Dohodu o úhradě nákladů se společností Development Group –Moravia, a.s., Ždánská 477, Bučovice, jejímž předmětem je úhrada nákladů ve výši 90.000,-Kč vzniklých doplněním změny č. 1 ÚP Pustiměř o změnu využití pozemků p. č. 1858/9 a 1859/11 vk. ú. Pustiměř.

Smlouva podepsaná. Obec nebyla o přidání další změny oficiálně požádána. Nějaká žádost byla podána na MěÚ Vyškov. Jinak platí, že pokud by se tam změna přidala, tak vzrostou náklady a především se prodlouží minimálně o půl roku již tak zdlouhavě projednávaný územní plán a vneslo by to komplikace těm, kteří již nyní netrpělivě na změnu čekají.

Usnesení č. 457/20 R 28 Rada obce Pustiměř schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/BVY/149/2020-BVYM s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, jejímž předmětem je nájem pozemku p. č. 100 v k. ú. Pustiměř, na kterém se nachází garáže ve vlastnictví obce

Proč by měla obec stále uzavírat nájemní smlouvy se státem, když pozemky dále asi pronajímá? Navrhujeme vše přenést na obyvatele bytovky, až se stanou vlastníky a obec z toho vynechat.

Po obdržení odpovědi z ÚZSVM budeme moci provést další kroky. Obecni jsou pouze dvě garáže u bytovky stojící na pozemcích ÚZSVM. V tomto případě jsme museli uhradit nájem a do budoucna se bude řešit, resp. řeší převod či prodej pozemků obci. Následně bychom řešili, co s garážema. Dřív se to řešit nemůže.

Na Jihomoravský kraj byly podány tři žádosti o dotace: na revitalizaci nádrže pod ZD, na revitalizaci parku u Adélky, na novostavbu pergoly a rekonstrukci technického zázemí za hasičskou zbrojnicí. Na opravu vstupní brány na hřbitov a přilehlé zídky bylo požádáno o dotaci na ministerstvu zemědělství.

Čeká se na odpověď na žádost o dotaci k rybníku.

Pergola – řeší se veřejnoprávní smlouvou, po odsouhlasení stavebním úřadem se bude realizovat. Posílení elektroinstalace bude v koordinaci.

Vstupní brána na hřbitov – čekáme na odpověď dotačního titulu.

Občané se na obec obrací s prosbou, zda by bylo možné opravit komunikaci spojující státní silnici směrem na Radslavice. Důvodem je případné ulehčení provozu v obci. Vzhledem ke

skutečnosti, že komunikace není ve vlastnictví obce a investice je v takovém případě problematická, bude požádáno o stanovení ceny a bude zvážen odkup jednotlivých pozemků tak, aby bylo možné o komunikaci do budoucna pečovat.

Obec vlastní souběžný pozemek se silnicí, který je užíván jako orná půda. Navrhujeme směnu s družstvem Morava a případné směny a odkupy pozemků pod současnou cestou. Poté by se pozemky s komunikací převedly na kraj. Rovněž by se na této akci mohla podílet armáda ČR, která má vyčleněny určité prostředky na opravy silnicí a mostů pro jejich potřeby.

Cesta má status zpevněné polní cesty bez jakékoli kolaudace, takže jde faticky o polní cestu – účelovou komunikaci. Pozemky pod ní vlastní několik (desítek) majitelů. Mělo by se tedy v první řadě zintenzivnit vyjednávání o výkupu pozemků pod cestou. Úplně nevím, čeho by se dosáhlo převodem pozemků na kraj, když tam žádná komunikace III. nebo vyšší třídy není. Obec by ale v případě vlastnictví pozemků mohla přistoupit k nějaké komplexnější opravě. Zatím obec vlastní jen malou část pozemků.

Případný nákup pozemků musí schvalovat zastupitelstvo. Rada se přiklání o odkupu pozemků před možnou směnou. Převod cesty na kraj je pravděpodobně neschůdný – kraj, resp. SÚS o to nemá zájem (pouze ústní sdělení), resp. pokud by ji přece jen vzal, pak by se vzdal cesty vedoucí přes Pustiměř, což by nám nepomohlo.

Odpuštění nájmu prostorů v majetku obce. Musí být provedeno formou usnesení rady obce.

Bylo by jistě vhodné mít k dispozici zápis z poslední rady, která se koná před zasedáním ZO a kontrolním výborem.

Bylo řešeno na radě. Požádali jsme o včasnější vyhotovování zápisů z rad. Ke zveřejnění a tedy poskytnutí zápisu vám dochází až ve schůli, kdy jsou podepsané a tedy bezvadné. Zápisy z rad, které budou k dispozici až po KV budou řešeny až na příštím KV.

V Melicích jsou nainstalovány nové lavičky, ale je k nim prý špatný přístup. Částečně imobilní spoluobčané mají opravdu problém překonat nevelký travnatý svah, ze silnice k lavičkám. Rovněž tak pohyb v travnatých drnech je velmi nebezpečný. Bylo by vhodné, buďto lavičky přesunout cca o 20 metrů blíže k obci, hned za křivou jabloň, kde je svah částečně odtěžený a blíže k cestě. Tady by to chtělo ale vyřezat náletové křoviny a asi nějaké terénní úpravy. Nebo upravit přístup k lavičkám, aby byly bezpečně přístupné. Jinak jsou lavičky dle mého názoru velmi vkusně umístěny v přírodě.

Navrhujeme šetrnou úpravu okolí tak, aby bylo místo přístupnější.

Projednali jsme návrh, že se mezi Réhňou a Buchtálem vytvoří zpevněný chodníček, kde není, aby to bylo i pro kočárek a bude tam vytvořena Pustiměřská odpočinková zóna ve formě parku.

Jiné umístění lavičky za vinohradem by znamenalo zbytečné vykácení zeleně. Proto bylo zvoleno právě toto místo.

Schválení obecního zastupitelstva nákup automobilu pro OBEC Pustiměř - za částku cca 500.000kč. Auto se pořídilo na konci roku. Nebyla o tom zmínka v zápisech rady.

Tato položka byla schválena položkovým rozpočtem.

Ukládání odpadů nad hřbitovem - navrhli jsme následující možnost: vykácet nálety, přebagrovat kořeny, navézt 15x tater hlíny, zasadí se ovocné stromky a tráva, vytvoří se od skály ohrada ve formě, jako pro koně kůly s deskami ve vzdálenosti 12m pro bezpečnost pádu případných kamenů. Plochu bude využívat školka pro procházky, aby si nestěžovaly učitelky, že nemají kam chodit. A bude to bezpečné mimo dopravní provoz. Myslíme si, že to využije i mnoho místních spoluobčanů.

Jedná se o realizačně náročný plán. V současnosti se obec musí zaměřit na dokončování běžících projektů.

Darovací smlouvy spolkům - **vyřešeno**

Darovací smlouva mateřskému centru - **vyřešeno**

Zaslání vyplněné přihlášky s usnesením Sdružení místních samospráv. **Dokončeno.**

Statistiky z radaru v místě přechodu kostky – asfalt ve směru Radslavice, Zel. Hora jsme dostali v příloze. Je to barevně rozlišeno, přičemž je vždy vyznačeno, zda jde o pohyb vozidel směrem ven z obce nebo dovnitř. Čistě statisticky, tak na příjezdu do obce z 487 aut pouze 338 (zhruba 2/3) jelo předepsanou rychlostí A to navíc ve vzdálenosti cca 250 metrů od značky začátek obce. Stejně tak ve směru z obce ven již v tomto místě z 1689 aut jich 527 jelo rychleji než je limit.

Radary řeší starosta. Veškeré úkoly se obec snaží dělat systematicky a každý úkol má svůj vymezený čas. Retardéry u ZŠ jsou v řešení.

Podle jakého kritéria došlo k výběru uvedeného dodavatele energie? Proč nebyla zvážena možnost konat centralizovaný nákup energií prostřednictvím elektronických aukcí a zapojit i případné zájemce ze stran obyvatel obce.

Dle nabídek byla tato možnost finančně zajímavá, navíc byla poskytnuta velká flexibilita u budov, u kterých není nyní zcela jasné budoucí využití.

WiFi4EU – neobdrželi jsme nové informace o dotačním programu ani o tom, zda a u koho obec poptávala případné poskytování souvisejících služeb. (stále nebyly objasněny dříve avizované astronomické částky za poskytované připojení, které by mělo mít cca 30 Mbps CELKEM)

Po získání informací o cenové nabídce od firmy Infos a podrobném prostudování smlouvy na dotační program jsme se navrhli rozšíření stávajících stítí za použití nových přístupových bodů. Realizace bez závazků a s nižšími náklady.

Dotační program na výstavbu chodníků – řešili jsme provozní detaily, možné budoucí reklamace nejsou dořešeny, částka 500 Kč se nám zdála oproti orientačně vysoutěžené ceně obcí ve výši asi 2.000Kč nízká.

O tento projekt již byl projeven zájem. Záměrem obce je finanční výpomoc občanům, kteří si tyto chodníky chtějí udělat sami. Cena 500 Kč je cena, za kterou je možné materiál pořídit – propočítával to starosta. Dotace není určena k tomu, aby za nás někdo dělal práci, ale k tomu, že pokud chce někdo u domu chodník udělat, tak že mu na to přispějeme. Je to pouze příspěvek, který nemá za cíl chodník zaplatit, ale pouze z části uhradit.

Příští schůzky kontrolního výboru proběhnou vždy v pondělí v týdnu před ZO v 17h na OÚ.

Schůze začala a skončila: 18.00 a 20:00.

Zápis: Antonín Grmela

Přečetl a s obsahem souhlasí:

.....

předseda /člen výboru pověřený řízením/

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).