

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
z 32. zasedání RO Pustiměř, konaného dne 13. května 2020
v kanceláři Obecního úřadu v Pustiměři

Schůze začala: v 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Vlastimil Smékal, Mgr. Lukáš Peška, Pavel Holub, Petra Provazníková, Pavel Smejkal

Omluven: --

Ověřovatel: Petra Provazníková

Zápis: Věra Pospíšilová

Starosta přivítal přítomné členy rady obce na jejím 32. zasedání a konstatoval, že z pěti členů rady obce je přítomno 5, (*prezenční listina – příloha zápisu č. 1*) rada obce je tedy usnášeníschopná.

Technický bod

Určení ověřovatele, seznámení s programem

Jako ověřovatele zápisu z jednání rady obce č. 32 navrhl starosta paní Petru Provazníkovou, která vyslovila s návrhem souhlas.

Usnesení č. 490/20 R 32

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a za ověřovatele 32. schůze paní Petru Provazníkovou.

H: 5 : 0 : 0

Poté starosta seznámil přítomné s programem schůze.

Usnesení č. 491/20 R 32

Rada obce Pustiměř s ch v á l i l a následující program 32. jednání RO:

- 1) *Kontrola plnění usnesení RO č. 31***
- 2) *Stavební***
- 3) *Majetkoprávní***
- 4) *Školství***
- 5) *Rozpočtové opatření č. 2/2020***
- 6) *Informace, různé***

H: 5 : 0 : 0

Ad 1) Kontrola plnění usnesení RO č. 31

Rada obce provedla kontrolu plnění usnesení u všech bodů z minulého jednání s konstatováním, že usnesení byla splněna nebo jsou v plnění. Oprava plotu za obecním úřadem bude realizována v nejbližší době.

Usnesení č. 492/20 R 32

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e kontrolu plnění usnesení z RO č. 31.

H: 5 : 0 : 0

Ad 2) Stavební

Projektant Ing. Roman Lukeš žádá o vyjádření k PD „Novostavba RD Pustiměř, parc. č. 1869/5“ investora UP Real Estate s.r.o., Krátká 713/8, Vyškov. Jedná se o jednopodlažní novostavbu RD v V. etapě.

Usnesení č. 493/20 R 32

Rada obce Pustiměř n e m á n á m i t k y k projektové dokumentaci „Novostavba RD Pustiměř, parc. č. 1869/5“ pro sloučené územní a stavební řízení na novostavbu RD na p. č. 1869/5 investora UP Real Estate s.r.o., Krátká 713/8, Vyškov.

H: 5 : 0 : 0

Ve sportovním areálu u fotbalových hřišť se na pozemku p. č. 235 nachází objekt bývalé jedárny, který je majetkem obce. Objekt je v havarijním technickém stavu a nekoresponduje se záměrem obce na využití sportovního areálu. Z těchto důvodů bude přistoupeno k jeho demolici. Cena za bourací práce vč. odvozu sutí je kolem 25.000,- Kč.

Usnesení č. 494/20 R 32

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e demolici objektu bez čp/č. ev., jiná stavba, který je součástí pozemku p. č. 235, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Pustiměř v majetku obce Pustiměř. Demolice bude provedena firmou Tesařství, pokrývačství Drmola, s.r.o., IČ: 01797786.

H: 5 : 0 : 0

Ad 3) Majetkoprávní

Rada obce se zabývala otázkou dalšího prominutí nájemného podnikajícím subjektům v nebytových prostorách ve vlastnictví obce v souvislosti s koronavirovou nákazou a na to navazujícími opatřeními vlády ČR. Provozovny kadeřnictví a kosmetiky jsou při splnění nařízených podmínek již v plném provozu, nadále je však omezen provoz restaurace Adélka – vnitřní prostory nelze provozovat. Rada může prominout nájemné v měsíčních součtech do výše 20.000,-Kč. Dalším prominutím nájemného provozovateli restaurace by však tato částka byla překročena. O prominutí tak musí rozhodnout zastupitelstvo obce. Prominutím nájemného sleduje obec Pustiměř řešení negativních dopadů nouzového stavu na

podnikatelskou sféru a jejich následnou podporu. Odložení se netýká úhrad záloh, přefakturace služeb s nájmem spojených (elektrická energie, plyn, voda)

Usnesení č. 495/20 R 32

Rada obce Pustiměř

- a) *s c h v a l u j e odložení platby nájemného za měsíce květen a červen 2020 v souvislosti s koronavirovou nákazou a na to navazujícími opatřeními vlády ČR souvisejícími s omezením provozu subjektům podnikajícím v nebytových prostorách ve vlastnictví obce: Restaurace Adélka, Pustiměřské Prusy 80,*
- b) *s c h v a l u j e pojetí promínutí nájemného za měsíce květen a červen 2020 nájemci restaurace Adélka na nejbližším zastupitelstvu obce.*

H: 5 : 0 : 0

Paní XXXXX, XXXXXX, žádá o pronájem travnaté plochy před hasičskou zbrojnicí o výměře cca 30 m² k umístění stánku/prodejny květin. Stánek by byl formou montovaného kontejneru.

Usnesení č. 496/20 R 32

Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e záměr pronajmout část pozemku p. č. 398 v k. ú. Pustiměř o rozloze 28 m² dle zákresu v katastrální mapě za účelem umístění prodejního stánku s květinami. Výše nájemného za pronájem pozemku bude stanovena dohodou, nejméně však částka ve výši 16.800,-Kč/rok (600,-Kč/m²/rok) a platba za odebrané služby spojené s nájmem nemovitosti (vodné a stočné, elektrická energie, svoz a likvidace odpadu atd.).

H: 5 : 0 : 0

Firma MONELA elektro s.r.o. žádá o stanovisko ke stavbě Pustiměř, připojení NN 3x byt XXXXX pro územní souhlas. Stavba řeší vybudování nového kabelového vedení NN pro připojení odběratele na pozemku p. č. 418. Kabel povede přes obecní pozemek p. č. 398. Firma dále zasílá návrh smlouvy o budoucí smlouvě na věčné břemeno, za jednorázovou úplatu 1.000,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 497/20 R 32

Rada obce Pustiměř

- a) *n e m á n á m i t k y k výkresové dokumentaci „Pustiměř, připojení NN 3x byt XXXXX“ pro územní souhlas.*
- b) *s c h v a l u j e uzavření smlouvy č. 1030057397/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, za účelem umístění distribuční sítě – kabelu NN na pozemku p. č. 398.*

H: 5 : 0 : 0

Je potřeba zakoupit software ALIS-PVS pro komunikaci s OSSZ, ZP, FÚ. Cena je 2.500,-Kč.

Usnesení č. 498/20 R 32

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e Smlouvu o poskytnutí práv k užívání software č. SML-00718/20 s firmou ALIS, spol. s r. o., Mariánská 538/21, Česká Lípa, IČ: 00672416, jejímž předmětem je poskytnutí uživatelských práv k software ALIS-PVS pro komunikaci s OSSZ, ZP, FÚ za cenu 2.500,-Kč.

H: 5 : 0 : 0

V rámci realizace akce „Výstavba zpevněných ploch před obchodem Rašner“ částečně zasáhneme výměrou cca 19 m² na pozemek Jihomoravského kraje p. č. 682. S JmK je potřeba uzavřít smlouvu o právu provést stavbu.

Usnesení č. 499/20 R 32

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e smlouvu o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, týkající se stavby chodníku a úprav stávajících sjezdů na pozemku p. č. 682 v rámci akce „Výstavba zpevněných ploch před obchodem Rašner“.

H: 5 : 0 : 0

Paní XXXXX, XXXXXX, podala žádost o souhlas s rekonstrukcí chodníku a rozšíření vjezdu na pozemku p. č. 1490/1 před jejím RD. Zároveň žádá o dotaci na rekonstrukci chodníku. Dotace se týká části o výměře 18 m², výše max. dotace je dle výpočtu 9.000,-Kč.

Usnesení č. 500/20 R 32

Rada obce Pustiměř

- a) **s ch v a l u j e rekonstrukci chodníku a rozšíření vjezdu na pozemku p. č. 1490/1 před RD č. p. 154 v Pustiměři dle předloženého výkresu,**
- b) **s ch v a l u j e přidělení dotace ve výši 9.000,-Kč paní XXXXX, XXXXXX, na rekonstrukci chodníku o výměře 18 m² na pozemku p. č. 1490/1 před RD č. p. 154 v Pustiměři, s dobou dokončení realizace do 31. 8. 2020,**
- c) **u k l á d á starostovi obce uzavřít veřejnoprávní smlouvu o přidělení dotace dle bodu b)**

H: 5 : 0 : 0

Pan XXXXX, XXXXX, podal žádost o souhlas s rekonstrukcí chodníku a vybudováním odstavňé plochy na auto na pozemku p. č. 1490/1 před jeho RD. Zároveň žádá o dotaci na rekonstrukci chodníku. Dotace se týká části o výměře 14 m², výše max. dotace je dle výpočtu 7.000,-Kč.

Usnesení č. 501/20 R 32

Rada obce Pustiměř

- a) *s ch v a l u j e rekonstrukci chodníku a vybudování odstavné plochy na pozemku p. č. 1490/1 před RD č. p. 149 v Pustiměři dle předloženého výkresu,*
- b) *s ch v a l u j e přidělení dotace ve výši 7.000,-Kč panu XXXXX, XXXXXX, na rekonstrukci chodníku o výměře 14 m² na pozemku p. č. 1490/1 před RD č. p. 149 v Pustiměři, s dobou dokončení realizace do 31. 8. 2020,*
- c) *u k l á d á starostovi obce uzavřít veřejnoprávní smlouvu o přidělení dotace dle bodu b)*

H: 5 : 0 : 0

Bylo zpracováno několik cenových nabídek na instalaci ukazatelů rychlosti, jakožto vítězného projektu v rámci participativního rozpočtu obce. Po porovnání technických parametrů vychází cenově nejvýhodněji nabídka firmy EMPESORT s. r. o. Jednalo by se o 2 ks radarů s ukazatelem rychlosti, přídavným panelem s textem zpomal, statistikou (průměrné a nejvyšší rychlosti v čase, počet projetych vozidel) a kamerou. Dobíjení by bylo solární. Cena za oba kusy je 147 172,30 Kč. Jeden radar bude umístěn u fotbalového hřiště, druhý při příjezdu do obce směrem od Radslavic a Zelené Hory.

Usnesení č. 502/20 R 32

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zakoupení a instalaci 2 ks radarů RMR-10 ZPOMAL od firmy EMPESORT s. r.o., Železničního vojska 1472, Valašské Meziříčí, IČ: 62362569.

H: 5 : 0 : 0

V místí části Zaulička občané upozorňují na zápach z kanalizace. Problém by mohla vyřešit úprava dešťových vpustí a jejich napojení na kanalizaci vč. zápachové uzávěry. Cenovou nabídku zpracovala firma VHS – stavby s.r.o. a je ve výši 116.707,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 503/20 R 32

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zhotovení prací – úpravu dešťových vpustí v Zauličce – firmou VHS – stavby s.r.o., Pustiměř 83, IČ: 02639092.

H: 5 : 0 : 0

Obec disponuje menším množstvím asfaltového recyklátu, který je umístěn v areálu fotbalových hřišť. Vzhledem k plánovaným úpravám tohoto areálu je potřeba recyklát odstranit. Jako vhodné využití se jeví zpevnit cestu v malých humnech až po rozcestí k velkým humnům na p. č. 371/1, která je často rozblácená a využívají ji řada občanů k procházkám. Jde o délku cca 180 m v šířce 3,3 m. Byly zpracovány dvě cenové nabídky. Jako výhodnější je nabídka firmy Martin Kužílek-zemní práce, Mor. Málkovice 241 ve výši 58.100,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 504/20 R 32

Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e zhotovení prací – zpevnění cesty za humny na pozemku p. č. 371/1 v délce cca 180 m – firmou Martin Kužílek-zemní práce, Mor. Málkovice 241, IČ: 46235710.

H: 5 : 0 : 0

Ad 4) Školství

Ředitel školy Mgr. Miroslav Zourek zaslal návrh změny provozu MŠ v období hlavních prázdnin. Došlo by k navýšení provozu o jeden týden, tzn. od 1. do 21. 7. Podmínkou je účast min. 5 dětí.

Usnesení č. 505/20 R 32

Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e návrh ředitele ZŠ a MŠ Pustiměř týkající se provozu MŠ v období hlavních prázdnin.

H: 5 : 0 : 0

Ředitel školy dále informoval o harmonogramu postupného otvírání školských zařízení: 9. ročník (11. 5.), MŠ (18. 5.), 1. stupeň ZŠ (25. 5.).

Po dešti počátkem týdne začalo zatékat střechou do tělocvičny školy. Střešní plášť je v havarijním stavu, při větších větrných poryvech by mohlo dojít k jeho stržení. Atika není po celé délce řádně ukotvena k podkladu, vítr podfukuje střešní plášť a hrozí tak jeho stržení. Střešní vpusti jsou vlivem větru pokroucené a neplní svoji funkci. Bude provedena akutní oprava. Odborná firma doporučuje provést nejen rekonstrukci střešního pláště, ale i pláště stěnového, jehož tepelně-technické vlastnosti neodpovídají požadavkům dnešních norem. Bude zpracována cenová nabídka na rekonstrukci a podle toho rozhodnuto, zda opravit pouze střechu nebo i stěnový plášť. Po statické stránce je objekt vyhovující a schopen bezpečného provozu.

Ad 5) Rozpočtové opatření č. 2/2020

Do příjmové části rozpočtu byla zapojena dotace na chodník a zastávky veřejné dopravy v Pustiměřských Prusích ve výši 871 300 Kč, do výdajové části oprava sloupu VO v ceně 16 000 Kč. O zbylou částku 855 300 Kč bylo navýšeno financování.

Usnesení č. 506/20 R 32

Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 2/2020.

H: 5 : 0 : 0

Ad 6) Informace, různé

- dle aktuální predikce Ministerstva financí hrozí naší obci v tomto roce propad daňových výnosů o 4.800.000,- Kč, dle Sdružení místních samospráv až o 5.800.000,- Kč, plánované investice prozatím kráceny nebudou, obec má výraznou nerozpočtovanou finanční rezervu přes 25 mil. Kč
- Jihomoravský kraj odložil rozhodnutí o poskytnutí dotací do září, bude je pravděpodobně krátit, máme zde podány tři žádosti o dotace – revitalizace parku před Adélkou, revitalizace vodní nádrže pod ZD a novostavba pergoly a úprava zázemí za hasičskou zbrojnicí
- rozhodnutí o poskytnutí dotace zatím nedorazilo ani na zateplení bytového domu na Nívách, na bezdrátový rozhlas a na hřbitovní zeď
- v rámci areálu bývalé MŠ (bývalá zahrada Čelechovských) se nachází ruina mlatu, která je dle statického posouzení v havarijním stavu. Sanace zdiva by obnášela velké finanční vstupy. Vzhledem k tomu, že je v místech ruiny uvažováno parkovací stání pro návštěvníky budoucí knihovny či základní umělecké školy, je nutné část zbytků kamenného mlatu zdemolovat.

Starosta ukončil jednání rady obce ve 20:00 hodin.

Zapisovatelka: Věra Pospíšilová

Zápis vyhotoven dne: 19. 5. 2020

Ověřovatel: Petra Provazníková

Mgr. Lukáš Peška
místostarosta

Mgr. Vlastimil Smékal
starosta

Přílohy zápisu:

1. *Prezenční listina*
2. *Smlouva č. 1030057397/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice*
3. *Smlouva o poskytnutí práv k užívání software č. SML-00718/20 s firmou ALIS, spol. s r. o., Mariánská 538/21, Česká Lípa, IČ: 00672416*
4. *Smlouva o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem*
5. *Rozpočtové opatření č. 2/2020*
6. *Zákres části pozemku p. č. 398 v k. ú. Pustiměř o rozloze 28 m² v katastrální mapě k záměru pronájmu*

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).