

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
z 28. zasedání RO Pustiměř, konaného dne 26. února 2020
v kanceláři Obecního úřadu v Pustiměři

Schůze začala: 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Vlastimil Smékal, Mgr. Lukáš Peška, Pavel Smejkal, Pavel Holub, Petra Provazníková

Omluven: --

Ověřovatel: Pavel Holub

Zápis: Věra Pospíšilová

Starosta přivítal přítomné členy rady obce na jejím 28. zasedání a konstatoval, že z pěti členů rady obce je přítomno 5, *(prezenční listina – příloha zápisu č. 1)* rada obce je tedy usnášeníschopná.

Technický bod

Určení ověřovatele, seznámení s programem

Jako ověřovatele zápisu z jednání rady obce č. 28 navrhl starosta pana Pavla Holuba, který vyslovil s návrhem souhlas.

Usnesení č. 444/20 R 28

Rada obce Pustiměř s c h v á l u j e z a o v ě ř o v a t e l e 28. s c h ů z e p a n a P a v l a H o l u b a.

H: 5 : 0 : 0

Poté starosta seznámil přítomné s programem schůze.

Usnesení č. 445/20 R 28

Rada obce Pustiměř s c h v á l u j e n á s l ě d u j í c í p r o g r a m 28. j e d n á n í R O:

- 1) *Kontrola plnění usnesení RO č. 27***
- 2) *Žádosti***
- 3) *Stavební***
- 4) *Majetkoprávní***
- 5) *Informace, různé***

H: 5 : 0 : 0

Ad 1) Kontrola plnění usnesení RO č. 27

Rada obce provedla kontrolu plnění usnesení u všech bodů z minulého jednání. Realizace obnovy zeleně v parku před restaurací Adélka bude provedena na podzim. Bylo požádáno o dotaci na Jihomoravský kraj, čeká se, zda bude přidělena. V plnění je také čištění parketu v Sokolovně. Práce je nutné naplánovat tak, aby nebyly v kolizi s programem Sokolovny, což je problematické. Ostatní usnesení byla splněna.

Usnesení č. 446/20 R 28

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e kontrolu plnění usnesení z RO č. 27.

H: 5 : 0 : 0

Ad 2) Žádosti

TJ Pustiměř, z.s., žádá o souhlas s přístavbou lezecké stěny o rozměrech 5 m x 9 m v malé tělocvičně. Projekt byl projednán s firmou PILKA Kameny, která má dlouholeté zkušenosti se stavbou lezeckých stěn. Stěna bude sloužit především pro nejmenší žactvo. Realizace se předpokládá v květnu 2020.

Usnesení č. 447/20 R 28

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í s přístavbou lezecké stěny v malé tělocvičně Sokolovny.

H: 5 : 0 : 0

Odpovědné osoby Veronika Zbořilová a Ivona Skoupá plánují uspořádat letní tábor pro děti. Akce by byla max. pro 30 dětí v termínu 6. – 10. 7. 2020 se základnou v areálu kolem kabin na fotbalovém hřišti. Žádají o výpůjčku kabin a nejbližšího prostranství a o příspěvek na stravování dětí.

Usnesení č. 448/20 R 28

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e

- a) bezúplatný pronájem kabin a nejbližšího prostranství v areálu fotbalových hřišť na pozemcích p. č. 1575/7, 1575/8 a 1576 Veronice Zbořilové, XXXXXXXX a Ivoně Skoupé, XXXXXXXX,***
- b) uhrazení nákladů na stravování ve výši 80,-Kč/den/dítě na základě předložených dokladů.***

H: 5 : 0 : 0

Na jednání rady obce se dostavil nájemce restaurace Adélka pan Jan Kaňa, který předložil svou žádost na projednání záležitosti užívaných prostor a vybavení obecní budovy restaurace Adélka. Uvedl, že budova sice vyhovuje hygienickým podmínkám, zařízení je však zastaralé. Současný stav budovy není dlouhodobě udržitelný. Dlouho se do ní neinvestovalo, je tam mnoho závad, provoz je nákladný. Chápe, že obec nemá tolik prostředků, ale byla by to investice do obecního majetku, pro občany Pustiměře. Všeobecná situace v pohostinství na vesnicích není pro podnikatele příznivá, spousta obcí provoz svých restaurací dotuje. Bude rád, pokud jeho návrhy rada obce projedná a posoudí, zda je zachování provozu restaurace pro obec prioritou.

Starosta – jsou rádi, že se provoz restaurace obnovil a funguje. Obec do odkoupení vybavení a zařízení kuchyně investovala přibližně 1 mil. Kč. Na minulém jednání se rada obce dohodla na možnosti opravy WC. Dále přislíbil, že každý rok lze do oprav a vybavení investovat určitou

částku – např. 200 000 Kč. Obec má více obecních budov a musí se starat o všechny. Přivítají, když podněty k opravám budou přicházet přímo od nájemce pana Kani.

Ad 3) Stavební

XXXXXXX žádá obec jako souseda o souhlas s přístavbou a nástavbou jeho RD XXXXXX. Z důvodu podchodné půdy bude zvednuta střecha a na čelní straně přibude okno.

Usnesení č. 449/20 R 28

Rada obce Pustiměř n e m á n á m i t k y ke studii „Přístavba a nástavba RD XXXX“ týkající se rekonstrukce RD v XXXXXXXX.

H: 5 : 0 : 0

Ad 4) Majetkoprávní

Společnost ADITIS s.r.o. zaslala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene pro E.ON za účelem umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN, telekomunikačního kabele, uzemnění a podpěrného bodu ke stavbě „Pustiměř, kabel VN pro cizí TS DREPOS“. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je 17.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 450/20 R 28

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV-014330058364/001 s E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, za účelem umístění distribuční soustavy na pozemcích p. č. 231, 242/8, 276/6, 276/12, 276/17, 1556/3, 1573/1 a 1575/7 za jednorázovou úhradu 17.000,-Kč bez DPH.

H: 5 : 0 : 0

Společnost EKOTERMEX, a.s. zaslala návrh darovací smlouvy za služby poskytnuté obci v r. 2019. Dar je ve výši 65.437,12 Kč (80 %), doplatek obce je 16.359,-Kč.

Usnesení č. 451/20 R 28

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e uzavření Darovací smlouvy se společností EKOTERMEX, a.s., Pustiměřské Prusy 268, Pustiměř, s výší daru 65.437,12 Kč za odebrané služby v r. 2019.

H: 5 : 0 : 0

Společnost ANTEE s.r.o. zaslala dodatek ke smlouvě o poskytnutí programového vybavení Internetový portál. Měsíční poplatek za užívání se zvyšuje o 100,-Kč z důvodu navýšení kapacity e-mailové schránky starosty o 50 GB.

Usnesení č. 452/20 R 28

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e uzavření Dodatku ke smlouvě o poskytnutí programového vybavení Internetový portál se společností ANTEE s.r.o., Havlíčkova 1680/13, Praha, jehož předmětem je navýšení mailhostingu o 50 GB.

H: 5 : 0 : 0

Na základě doplnění změny č. 1 ÚP Pustiměř schváleného ZO dne 16. 12. 2019, usnesení č. 134/19 Z09, je potřeba schválit dohodu o úhradě nákladů za tuto změnu ve výši 90.000,-Kč se společností Development Group – Moravia, a.s.

Usnesení č. 453/20 R 28

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e Dohodu o úhradě nákladů se společností Development Group – Moravia, a.s., Ždánská 477, Bučovice, jejímž předmětem je úhrada nákladů ve výši 90.000,-Kč vzniklých doplněním změny č. 1 ÚP Pustiměř o změnu využití pozemků p. č. 1858/9 a 1859/11 v k. ú. Pustiměř.

H: 5 : 0 : 0

Společnost RESPONO, a.s. zaslala dodatek č. 3 ke smlouvě týkající se navýšení počtu biopopelnic o 4 ks od 1. 1. 2020.

Usnesení č. 454/20 R 28

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě 1703009002 se společností RESPONO, a.s., Cukrovarská 486/16, Vyškov, jejímž předmětem je navýšení počtu biopopelnic od 1. 1. 2020 o 4 ks.

H: 5 : 0 : 0

Sdružení místních samospráv ČR, jehož je obec nově členem, uzavřelo dohodu se zástupci všech kolektivních správců dle autorského zákona, díky které lze vypořádat všechna autorská práva na veřejných akcích za výhodnější ceny. Pro naši obec je možnost objednat balíček za 21.687,-Kč bez DPH na 20 společenských akcí (balíček „MALÉ AKCE“). Balíček by mohly využít i místní spolky a nemusely by tak hradit autorské poplatky na svých akcích. K balíčku lze dokoupit i licenci na provozování místního rozhlasu v obci za 2.687,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 455/20 R 28

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e

- a) uzavření Rámcové smlouvy o jednoduchém vypořádání autorských práv s SMS-slужby s.r.o., V Rovínách 934/40, Praha 4,**
- b) objednání základního balíčku „MALÉ AKCE“ a licence na „Místní rozhlas“ v rámci této smlouvy.**

H: 5 : 0 : 0

Obec zadala společnosti QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Vyškov nacenění dodávek plynu do všech budov obce včetně školních budov. Nabídnutá cena je výhodnější oproti tomu, co obec platí v současné době. Byla provedena i konkurenční nabídka u společnosti E.ON, a.s., částka od společnosti QUANTUM je levnější, celková úspora oproti současnému stavu by byla zhruba 150 000 Kč ročně. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022. Společnost dá každý rok obci sponzorský dar ve výši 10 000 Kč na pořádání společenských akcí, např. dětský den.

Usnesení č. 456/20 R 28

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e uzavření Smlouvy o sdružených dodávkách plynu č. 59909/2020 se společností QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Vyškov, jejímž předmětem je poskytování dodávky zemního plynu do odběrných míst ve vlastnictví obce.

H: 5 : 0 : 0

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal smlouvu o nájmu nemovité věci, pozemku p. č. 100. Jedná se o pozemek za tzv. učitelskou bytovkou. Na pozemku se nachází dvě garáže ve vlastnictví obce. Nájemné činí 884,-Kč/rok. Obec má požádáno o převod tohoto pozemku do jejího vlastnictví.

Usnesení č. 457/20 R 28

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e uzavření Smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/BVY/149/2020-BVYM s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, jejímž předmětem je nájem pozemku p. č. 100 v k. ú. Pustiměř, na kterém se nachází garáže ve vlastnictví obce.

H: 5 : 0 : 0

Ad 8) Informace, různé

- na Jihomoravský kraj byly podány tři žádosti o dotace: na revitalizaci nádrže pod ZD, na revitalizaci parku u Adélky, na novostavbu pergoly a rekonstrukci technického zázemí za hasičskou zbrojnicí. Na opravu vstupní brány na hřbitov a přilehlé zídky bylo požádáno o dotaci na ministerstvu zemědělství.
- na základě požadavku paní knihovnice jsou vytvářeny nové webové stránky obecní knihovny
- v rámci spolupráce s okolními obcemi bývalého mikroregionu Melicko byly naplánovány dvě akce: sousedská beseda se seniory – 1. 4. v místní Sokolovně, cyklovýlet Melickem – 27. 6.
- firma Pospíšil & Švejnoha spol.s r.o. z Rousínova byla požádána o zpracování Programu rozvoje obce na období 2021-2026
- pan Pavel Smejkal navrhl výsadbu stromu za každé novorozené dítě
- občané se na obec obrací s prosbou, zda by bylo možné opravit komunikaci spojující státní silnici směrem na Radslavice. Důvodem je případné ulehčení provozu v obci. Vzhledem ke skutečnosti, že komunikace není ve vlastnictví obce a investice je v takovém případě problematická, bude požádáno o stanovení ceny a bude zvážen

odkup jednotlivých pozemků tak, aby bylo možné o komunikaci do budoucna pečovat. Výměra pozemků je cca 1,2 ha, přičemž dle předběžných odhadů by cena komunikace neměla převyšovat hodnotu orné půdy v okolí. Přesná cena bude stanovena odpovědnou osobou.

- na posledním zastupitelstvu byli představitelé obce upozorněni na vytékající vodu na cestu v lokalitě Pod vodojemem. V této souvislosti bylo zjištěno, že se jedná o soukromé pozemky, kam nemá obec právo zasahovat a také není jasná příčina vyvěrání vody a tedy možnost řešení. Na situaci byl upozorněn Václav Vyškov, neboť právě v těchto místech je výtlač vodovodu.

Starosta ukončil jednání rady obce ve 20:30 hodin.

Zapisovatelka: Věra Pospíšilová

Zápis vyhotoven dne: 28. 02. 2020.

Ověřovatel: Pavel Holub dne:.....

Mgr. Lukáš Peška
místostarosta

Mgr. Vlastimil Smékal
starosta

Přílohy zápisu:

1. *Prezenční listina.*
2. *Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV-014330058364/001 s E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.*
3. *Darovací smlouva se společností EKOTERMEX, a.s., Pustiměřské Prusy 268, Pustiměř, s výší daru 65.437,12 Kč za odebrané služby v r. 2019.*
4. *Dodatek ke smlouvě o poskytnutí programového vybavení Internetový portál se společností ANTEE s.r.o., Havlíčkova 1680/13, Praha.*
5. *Dohoda o úhradě nákladů se společností Development Group – Moravia, a.s., Ždánská 477, Bučovice.*
6. *Dodatek č. 3 ke smlouvě 1703009002 se společností RESPONO, a.s., Cukrovarská 486/16, Vyškov.*
7. *Rámcová smlouva o jednoduchém vypořádání autorských práv s SMS-slужby s.r.o., V Rovínách 934/40, Praha 4.*
8. *Smlouva o sdružených dodávkách plynu č. 59909/2020 se společností QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Vyškov – Obec Pustiměř.*
9. *Smlouva o sdružených dodávkách plynu č. 59910/2020 se společností QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Vyškov – ZŠ a MŠ Pustiměř.*
10. *Smlouva o nájmu nemovité věci č. UZSVM/BVY/149/2020-BVYM s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2.*

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).