

ANONYMIZOVANÝ Zápis z jednání kontrolního výboru č. 8 ze dne 10. 2. 2020

Místo zasedání: restaurace Adélka

Přítomni dle prezenční listiny: Antonín Grmela, Pavel Schweidler, Stanislav Musil, Roman Trávníček, Ondřej Ryšánek

Hosté: Lukáš Peška

Omluven: -

Jednání vedl předseda kontrolního výboru pan Antonín Grmela. Kontrolní výbor byl usnášení schopný.

Program:

1. **Splněná ustanovení**
2. **Ustanovení v realizaci**
3. **Nesplněná ustanovení**
4. **Různé**

ad 1) Splněná ustanovení

Usnesení č. 420/20 R 26

Rada obce Pustiměř *p ř i j í m á* bezplatný peněžitý dar ve výši 12.072,- Kč ve formě prominutí úhrady za odběr vody na fotbalovém hřišti za r. 2019. *u k l á d á* starostovi obce uzavřít darovací smlouvu dle bodu a).

Splněno.

ad 2) Ustanovení v realizaci

Návrh usnesení č. 114/19 Z 08

Zastupitelstvo obce Pustiměř

a) schvaluje koupit do vlastnictví obce Pustiměř pozemky p. č. 1577/70, orná půda o výměře 147 m² a p. č. 1577/71, orná půda o výměře 122 m², oba v k. ú. Pustiměř, od pana Martina Klimeše, xxxx, pana Břetislava Navrátila, xxxx, pana Jaromíra Pospíšila, xxxx, pana Luboše Provazníka, xxxx, pana Jana Přikryla, xxxxx a pana Otakara Vávry, xxxx (všichni podíl 1/6) za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 13.450,-Kč (50,-Kč/m²) z důvodu potřeby revitalizace veřejné vodní plochy, která se na předmětu koupě nachází. Na předmětných pozemcích bude zřízeno věčné břemeno – služebnost cesty.

b) ukládá starostovi obce Pustiměř vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

V plnění, Morava podepsala, Zepus má u sebe k podpisu.

ad 3) Nesplněná ustanovení

-

ad 4) Různé – projednali jsme stav následujících bodů:

Projekční kancelář JPROJEKCE s.r.o. žádá o vyjádření a udělení souhlasu se změnou stavby před dokončením s připojením ke komunikaci na akci „Novostavba rodinného domu v Pustiměř, na č. parc. 1852/11, k.ú. Pustiměř“ investora stavby UP Real Estate s.r.o., Krátká 713/8, Vyškov. Došlo ke změně umístění novostavby RD spolu s novým umístěním parkovacích stání a změny polohy přípojek. Jedná se o RD v V. etapě.

Usnesení č. 436/20 R 27

Rada obce Pustiměř n e m á n á m i t k y k PD pro společné územní řízení a stavební povolení na akci „Novostavba rodinného domu v Pustiměř, na č. parc. 1852/11, k.ú. Pustiměř“ investora stavby UP Real Estate s.r.o., Krátká 713/8, Vyškov.

Obec je ze zákona účastníkem řízení. Šlo o změnu umístění parkovacích míst a dispozice stavby.

Pan xxxxx zaslal návrhy na úpravy územního plánu obce. Navrhuje propojení budoucí cyklostezky s chodníky a polními stezkami v naší obci, které by mohly být také upraveny na cyklostezky. Stanovisko rady obce je, že polní cesty mohou být využívány jako cyklostezky, ale při zachování jejich vesnického rázu. Řada pozemků není ve vlastnictví obce a jsou využívány těžkou nebo zemědělskou technikou, jejich úprava je tedy nereálná.

Další návrh na vybudování dětského hřiště a parkování u areálu fotbalového hřiště bude řešen při rekonstrukci celého sportovního areálu.

Domníváme se, že stávající sociální zázemí bude dostačující. Momentálně není v plánu rozšiřovat. Zpracovává se projekt na první část sportoviště.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, žádá o případné vyjádření k povolení umístění a stavby hořáků lakovny a související technologie – aplikace nátěrových hmot s projektovanou spotřebou organických rozpouštědel v provozovně firmy V.A.P.K., s.r.o., Pustiměř 709.

Rada obce doporučuje upozornit, že na sousedních pozemcích existuje sportovní a relaxační zóna obce Pustiměř a doporučuje zvážit, zda by provoz lakovny nenarušil její provoz a další rozvoj.

K plánovanému projektu se obec vyjádřila tak, aby bylo jasné, že s ohledem na rozšiřování sportovního areálu nevznikly negativní vlivy. Vyjádření je v kompetenci OÚ, projednání na RO je dostačující dle platné legislativy.

Projektant Ing. Jaroslav Šikula zastupující stavebníky xxxx a xxxx, žádá o vyjádření k PD na akci „Novostavba rodinného domu p. č. 1808/3 v k. ú. Pustiměř“ na p. č. 1808/3. Jedná se o novostavbu v VI. etapě – u potoka. Dotčené jsou i pozemky p. č. 1808/10 a 1808/1.

Usnesení č. 417/20 R 26

Rada obce Pustiměř n e m á n á m i t k y k PD na akci „Novostavba rodinného domu p. č. 1808/3 v k. ú. Pustiměř“ ke společnému územnímu souhlasu a souhlasu

s provedením ohlášeného stavebního záměru stavebníků xxxxx a xxxx, na pozemcích p. č. 1808/3, 1808/10 a 1808/1.

Jedná se o přípojky.

Projektant InfoTel spol. s r.o., žádá o vyjádření k PD na stavbu „Optické trasy INFOS (2019) – PUSTIMĚŘ-PŘÍPOJ.“ Jedná se o pokládku optických kabelových rozvodů mezi městem Vyškovem a obcí Pustiměř na trase ulice Pustiměřská směrem k Marchanickému rybníku. Dotčené pozemky obce jsou p. č. 4867, 4830 a 4129/3 v k. ú. Dědice a malá část pozemku p. č. 2840 v k. ú. Pustiměř.

Usnesení č. 419/20 R 26

Rada obce Pustiměř n e m á n á m i t k y k PD na akci „Optické trasy INFOS (2019) – PUSTIMĚŘ-PŘÍPOJ.“ pro územní řízení stavebníka INFOS LEAS, spol. s r.o., Barákova 5, Prostějov, na dotčených pozemcích obce. Dotčené pozemky obce jsou p. č. 4867, 4830, 4129/3 v k. ú. Dědice u Vyškova a p. č. 2840 v k. ú. Pustiměř.

Projekt je v kooperaci s Vyškovem, Pustiměř a Infosem. Realizace zpevněné polní cesty je v jednání s městem Vyškov. V současné době se provádí geodetické zaměření, město Vyškov nechá zpracovat projektovou dokumentaci a bude koordinovat veškeré práce a kroky. Realizace je v plánu v letošním roce.

Rada obce projednala projekt na chodníky a parkování v Pustiměřských Prusích od obchodu Hruška po dům paní Snídalové. Na základě konzultací s Policií ČR a SÚS JmK bylo zjištěno, že vytvořením parkovacích ploch by počet odstavných míst klesl. Z toho důvodu bude vhodnější variantou umístění značky zákaz stání celoročně. Projekt by tak řešil jen rekonstrukci chodníků.

Bude projednáno na ZO. Projekty jsou k náhledu na OÚ, zveřejňovat je na disku plánujeme až ve finální fázi.

Firma DŘEVOARTIKL, spol. s.r.o., Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo předložila cenovou nabídku na realizaci jednoho z vítězných projektů participativního rozpočtu – Hřiště u studánky ve výši 87 761 Kč.

Usnesení č. 426/20 R 26

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zhotovitelem projektu participativního rozpočtu Hřiště u studánky firmu DŘEVOARTIKL, spol. s.r.o., Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo.

V souvislosti se stavbou je nutné vyřešit zamezení průjezdu mezi křížem a první studnou. Země se propadá do studny a kříž se naklání. Rovněž tak by se měla řešit oprava samotného kříže.

Oprava nyní není v plánu.

V rámci budování pergoly za hasičkou, je nutné vyřešit přívod elektrické energie o odpovídajícím proudem. xxxx říkal, že to stále vypadává při zatížení a neutáhne to žádné spotřebiče. Investice by tak byla trochu promarněná.

Plánuje se natažení samostatného okruhu pro venkovní zázemí. Interiér se momentálně neřeší.

Ve výjezdovém autě SDH Liaz nejsou náhradní lahve k dýchacím přístrojům. Měly by se dokoupit, jedna je cca na 20 až 30 minut provozu.

Velitel SDH může podat žádost na OÚ.

Na zahradě za OU byly prý vysázeny nevhodně stromy kolem plotu, které tak omezují užitnou plochu při závodech HS.

Stromy byly konzultovány se SDH.

Vypracování darovací smlouvy od firmy Development na provedení změny územního plánu.

Smlouva je připravena, příští rada ji bude schvalovat.

Na minulém zasedání OZ, se diskutovalo, že Development chce dělit nějaké pozemky. Jak vypadá jednání a obec by měla dát rozhodně zamítavé stanovisko. Zastupitelstvo s tímto zatím nebylo seznámeno.

Probíhají správní řízení dělení pozemků. S dělením pozemků nesouhlasíme a odvolali jsme se k krajskému úřadu.

Způsob výběru dodavatelů na jednotlivé projekty obce.

U vybraných projektů se řeší nabídek více, u některých se zvažuje pouze 1. Postupuje se dle platné legislativy.

Natažení elektřiny k RD xxxx – když už budou kopat nesloučit/nabídnout to iNFOS – optikou ? Ať si tam při-položí chráničku? Ať se tam za půl roku nekope znova. Když INFOS bude pokladat od Vyškova viz. Usnesení č. 419/20 R 26

Jedná se o krátký úsek, není vhodné kombinovat.

Naší obci byl v rámci třetí vlny dotačního programu WiFi4EU přidělen grant 15.000 EUR (cca 380.000,-Kč) na instalaci bezplatných wi-fi na veřejných místech.

Cenová nabídka provozu se bude ještě konzultovat.

Vlhkost v nové MŠ

Probíhají další měření a stav se monitoruje.

Pronájem části farní zahrady u školy

Pronájem vyřešen, zbývá postavit plot.

Hluková studie ruchu z dálnice byla doručena 22.1.2020. Na ŘSD to řeší ing. Pavel Dvorský.

Povodí Moravy a Pustiměřský potok:

Povodí Moravy obdrželo žádost o převzetí stavby (koryta zkolaudovaného v r. 1960 dle plánů z r. 1938) částí toku v obci u mostu.

Povodí stavbu nepřevzalo. Ta byla v minulosti předána subjektu, který zanikl.

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se vyjádřil v tom smyslu, že tyto pozemky vlastní Povodí Moravy a mělo by být i správcem.

Příští schůzky kontrolního výboru proběhnou vždy v pondělí v týdnu před ZO v 17h na OÚ.

Schůze začala a skončila: 19.00 a 20:30.

Zápis: Antonín Grmela

Přečetl a s obsahem souhlasí:

.....

předseda /člen výboru pověřený řízením/

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).