

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
z 24. zasedání RO Pustiměř, konaného dne 20. listopadu 2019
v kanceláři Obecního úřadu v Pustiměři

Schůze začala: 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Vlastimil Smékal, Pavel Smejkal, Mgr. Lukáš Peška, Pavel Holub, Petra Provazníková

Omluven: ---

Ověřovatel: Pavel Holub

Zápis: Věra Pospíšilová

Starosta přivítal přítomné členy rady obce na jejím 24. zasedání a konstatoval, že z pěti členů rady obce je přítomno pět, (*prezenční listina – příloha zápisu č. 1*) rada obce je tedy usnášeníschopná.

Technický bod

Určení ověřovatele, seznámení s programem

Jako ověřovatele zápisu z jednání rady obce č. 24 navrhl starosta pana Pavla Holuba, který vyslovil s návrhem souhlas.

Usnesení č. 381/19 R24

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e za ověřovatele 24. schůze pana Pavla Holuba.

H: 5 : 0 : 0

Poté starosta seznámil přítomné s programem schůze.

Usnesení č. 382/19 R24

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e následující program 24. jednání RO:

- 1) Kontrola plnění usnesení RO č. 23***
- 2) Žádosti***
- 3) Stavební***
- 4) Majetkoprávní***
- 5) Školství***
- 6) Rozpočtové opatření č. 17***
- 7) Návrh rozpočtu obce na rok 2020***
- 8) Informace, různé***

H: 5 : 0 : 0

Ad 1) Kontrola plnění usnesení

Rada obce provedla kontrolu plnění usnesení u všech bodů z minulého jednání s konstatováním, že všechna usnesení byla splněna.

Usnesení č. 383/19 R24

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e kontrolu plnění usnesení z RO č. 23.

H: 5 : 0 : 0

Ad 2) Žádosti

SDH Pustiměř žádá o poskytnutí finančního daru v hodnotě 5 000 Kč na akci Čertohrátky dne 30. 11. 2019. Peníze budou použity na nákup odměn pro děti.

Usnesení č. 384/19 R24

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e proplacení nákladů na Čertohrátky dne 30. 11. 2019 na základě předložených dokladů v max. výši 5.000,-Kč.

H: 5 : 0 : 0

Paní Zuzana Štroblíková žádá za rodiče a MŠ Pustiměř o příspěvek na zakoupení balíčků pro děti na Mikulášskou nadílku, cena cca 7 500 Kč.

Usnesení č. 385/19 R24

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zakoupení balíčků na Mikulášskou nadílku pro žáky MŠ a žáky 1. a 2. ročníku ZŠ.

H: 5 : 0 : 0

Pan XXXXX, XXXXX, žádá o souhlas s uložení zahradní rohože o přibližné ploše 12 m² na obecní pozemek před jeho RD z důvodu rozšíření vjezdu.

Usnesení č. 386/19 R24

Rada obce Pustiměř s o u h l a s í s uložení zahradní rohože na pozemek p. č. 1081/1 před RD v XXXXX.

H: 5 : 0 : 0

Ad 3) Stavební

ČEZ Energetické služby, s.r.o. žádá o vyjádření ke stavbě „Dodání kioskové betonové trafostanice“ do areálu společnosti EKOTERMEX, a.s. Stávající trafostanice bude demontována.

Usnesení č. 387/19 R24

Rada obce Pustiměř n e m á n á m i t k y ke stavební akci „Dodání betonové kioskové trafostanice“ investora stavby EKOTERMEX, a.s., Pustiměřské Prusy 268, Pustiměř, na pozemcích p. č. 1669/18, 1669/22, 1669/24, 1669/25 a 1678/216.

H: 5 : 0 : 0

Starosta podal informace ohledně akce „Chodník a autobusové zastávky v Pustiměřských Prusích“. Práce pokračují plynule a mají být dokončeny koncem příštího týdne.

Ad 4) Majetkoprávní

V souvislosti s rekonstrukcí bytového domu č. p. 267 na Nivách je potřeba provést zpracování žádosti o dotaci, administraci projektu a zajištění výběrového řízení na dodavatele. Osloveny byly dvě firmy, výhodnější nabídku podala Regionální rozvojová agentura Východní Moravy. Cena je 54 450 Kč vč. DPH. V případě, že dotace nebude přidělena, bude uhrazeno pouze 14 520 Kč za podání žádosti o dotaci.

Usnesení č. 388/19 R24

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e zpracování žádosti o dotaci a zajištění výběrového řízení na dodavatele akce „Snížení energetické náročnosti a rekonstrukce bytového domu Pustiměřské Prusy 267“ firmou Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, Tř. T. Bati 5146, Zlín, IČ: 45659176.

H: 5 : 0 : 0

V obecním bytovém domě Pustiměřské Prusy 267 se od 1. 12. 2019 uvolní byt. O pronájem projeví zájem 5 osob. Rada obce hodnotila přijaté nabídky podle kritérií: občan Pustiměře, který nevlastní žádný dům nebo bytovou jednotku, přednost mají mladé rodiny, případně osoby se sociálním problémem. Rada obce po posouzení jednotlivých kritérií sestavila žebříček přijatých žádostí.

Usnesení č. 389/19 R24

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e uzavření nájemní smlouvy s p. XXXXX, XXXXX na obecní byt v bytovém domě Pustiměřské Prusy 267 za obvyklé nájemné ve výši 4.234,- Kč/měsíc od 1. 12. 2019 na dobu určitou do 30. 11. 2020.

H: 5 : 0 : 0

Je třeba zadat zpracování dokumentace na projektovou dokumentaci na rekonstrukci dolní budovy mateřské školy. Projekt bude zahrnovat tři stavební objekty – rekonstrukci stávající budovy, přístavbu budovy a opravu mlatu. Dále dva inženýrské objekty – parkovací stání a úprava povrchu zahrady. Součástí cenové nabídky bude i autorský dozor. Projekt by se měl držet vypracované studie, rozhodujícím kritériem bude nabídková cena. Do výběrového řízení budou osloveny vybrané firmy:

Mojmír Brunclík, Pustiměř 100, 683 21 Pustiměř, IČ: 48834815

Jan Hanousek Architekti s.r.o., Porážka 459/2, 602 00 Brno, IČ: 04145470

JPROJEKCE s.r.o., Rostěnice 67, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, IČ: 07476752

INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČ: 25594443

Ing. Miroslav Rozehnal, Pustiměřské Prusy 1, 683 21 Pustiměř, IČ: 72334703

Usnesení č. 390/19 R24

Rada obce Pustiměř

a) s c h v a l u j e zadávací dokumentaci na zakázku „Projektová dokumentace – rekonstrukce ZUŠ Pustiměř“.

b) u k l á d á oslovit firmy:

Mojmír Brunclík, Pustiměř 100, 683 21 Pustiměř, IČ: 48834815

Jan Hanousek Architekti s.r.o., Porážka 459/2, 602 00 Brno, IČ: 04145470

JPROJEKCE s.r.o., Rostěnice 67, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, IČ: 07476752

INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČ: 25594443

Ing. Miroslav Rozehnal, Pustiměřské Prusy 1, 683 21 Pustiměř, IČ: 72334703

H: 5 : 0 : 0

Na budově technického zázemí Pustiměřské Prusy 101 je vhodné v souvislosti s opravou fasády vyměnit okna a dveře. Nejvýhodnější cenová nabídka je od firmy PB PLAST. Zahrnuje výměnu oken včetně parapetů z čelního pohledu a dveří z ulice a dvora a činí 78 000 Kč.

Usnesení č. 391/19 R24

Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e výměnu oken a dveří na obecní budově Pustiměřské Prusy 101 firmou PB PLAST, spol. s r.o., Nádražní 3/4, Vyškov.

H: 5 : 0 : 0

Rada obce projednala nabídku prodejce automobilů AUTO POKORNÝ, s.r.o., Brno na koupi užitkového vozidla pro pracovní četnu zn. Renault KANGO Express verze BluedCi 95 Maxi Cool v ceně 489 000 Kč s pravidelnými servisními prohlídkami po dobu 4 let.

Usnesení č. 392/19 R24

Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e koupi užitkového vozidla Renault KANGOO Express, verze BluedCi 95 Maxi Cool od AUTO POKORNÝ, s.r.o., Svratecká 845, Brno, IČ: 25512579.

H: 5 : 0 : 0

Paní XXXXX, XXXXX žádá o koupi části obecního pozemku parc. č. 1218/12, který užívá jako předzahrádku před rodinným domem XXXXX.

Usnesení č. 393/19 R24

Rada obce Pustiměř d o p o r u č u j e projednat žádost o odkup části pozemku p. č. 1218/12 na zastupitelstvu obce.

H: 5 : 0 : 0

Manželé XXXXX XXXXX žádají o změnu věcného břemene z důvodu změny tvaru pozemku parc. č. 1828/114. Parcela 1828/114 je oprávněná z věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí jako služebnost inženýrských sítí – vedení vodovodu, plynu, elektřiny, kanalizace (vše včetně přípojek) a dále služebnost stezky a cesty podle geometrického plánu č. 1720-39/2015. Povinným pozemkem je parcela č. 1828/115 ve vlastnictví obce Pustiměř. XXXXX XXXXX jako vlastníci parcely 1828/114 oprávněné z věcného břemene a obec Pustiměř jako vlastník parcely 1828/115 povinné z věcného břemene prohlašují, že rozsah věcného břemene zůstává nezměněn; změna spočívá toliko ve zrušení oprávnění k dílu „a“ a vzniku oprávnění k dílu „c“, resp. změně oprávnění k parcele 1828/114 vytvořené (změněné) geometrickým plánem č. 1923-117/2019.

Usnesení č. 394/19 R24

Rada obce Pustiměř s c h v a l u j e změnu věcného břemene ve změně geometrického a polohového určení oprávněného pozemku 1828/114. Povinným pozemkem je parcela č. 1828/115 ve vlastnictví obce Pustiměř.

H: 5 : 0 : 0

Ad 5) Školství

Rada obce byla seznámena s výroční zprávou ZŠ a MŠ Pustiměř za školní rok 2018/2019.

Usnesení č. 395/19 R24

Rada obce Pustiměř b e r e n a v ě d o m í výroční zprávu ZŠ a MŠ Pustiměř za školní rok 2018/2019.

H: 5 : 0 : 0

Podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona o obcích plní rada obce vůči právnickým osobám zřízeným zastupitelstvem obce úkoly zřizovatele. V kompetenci je i určení platu ředitele včetně odměn. K určení výše odměny byly zpracovány pravidla, jejichž cílem je umožnit řediteli školy v pravidelných intervalech osobně prezentovat zástupcům zřizovatele výsledky své činnosti, poskytnout řediteli školy zpětnou vazbu k jeho pracovnímu výkonu a zintenzivnit a zkvalitnit vzájemnou komunikaci mezi ředitelem školy a zřizovatelem.

Usnesení č. 396/19 R24

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e Zásady pro odměňování ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných obcí Pustiměř.

H: 5 : 0 : 0

Ad 6) Rozpočtové opatření č. 17

V příjmech došlo k navýšení daňových příjmů o 95 000 Kč.

Z těchto prostředků byla použita částka 80 000 Kč na výměnu oken na budově 101, zbytek byl převeden do nespécifikovaných rezerv, které po úpravách činí 49 7000 Kč.

Usnesení č. 397/19 R24

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e rozpočtové opatření č. 17/2019.

H: 5 : 0 : 0

Ad 7) Návrh rozpočtu obce na r. 2020

Na základě výsledku pracovní rady zastupitelstva obce byl sestaven rozpočet na rok 2020. Příjmy jsou plánovány ve výši 32 200 000 Kč, výdaje jsou o 3 mil. Kč vyšší, schodek se vyrovná pomocí peněz z účtů, na kterých je rezerva 30 mil. Kč. Do návrhu rozpočtu není zakomponována žádná dotace. Daňové příjmy jsou v předpokládané výši.

Příjmy z plateb za svoz odpadů jsou o 150 000 Kč vyšší než letos, což odpovídá částce, o kterou zdražuje Respono. Bylo vypracováno několik variant plateb poplatků ze svozu odpadů: ponechat stávající cenu, což znamená pro obec vyšší doplatek za odpady nebo zvýšení poplatku na 1330 Kč za nádobu, aby se pokrylo zdražení. Při systému poplatku na osobu jsou varianty 360 Kč za osobu nebo 450 Kč za osobu s úlevami pro děti do 15 let a občany nad 80 let. Obě tyto varianty pokryjí zdražení Respona.

Starosta seznámil členy rady s jednotlivými položkami výdajové části rozpočtu.

Usnesení č. 398/19 R24

Rada obce Pustiměř s ch v a l u j e návrh rozpočtu obce na r. 2020.

H: 5 : 0 : 0

Ad 7) Informace, různé

- přesun jednání rady obce ze 4. 12. 2019 na 2. 12. 2019

Starosta ukončil jednání rady obce ve 22:50 hodin.

Zapisovatelka: Věra Pospíšilová

Zápis vyhotoven dne: 21. 11. 2019

Přílohy zápisu:

1. *Prezenční listina*
2. *Zásady pro odměňování ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných obcí Pustiměř.*
3. *Rozpočtové opatření č. 17*

Ověřovatel:.....

Mgr. Lukáš Peška
místostarosta

Mgr. Vlastimil Smékal
starosta

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).