



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137 Ex 29034/16-150

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem ve Vyškově vedením exekuce dle platebního výměru č.j. 57/2016, Sp.zn.ZP-10/0057/BM-04-16 ze dne 24.02.2016 vydaného Zdravotní pojišťovnou Ministerstva vnitra České republiky, pobočka Brno, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra České republiky**
se sídlem Vinohradská 2577/178, Praha 3, PSČ: 130 00, IČ: 47114304

(dále pouze oprávněný)

proti **Izolační skla a.s.** se sídlem Pustiměř č.p. 121, Pustiměř, PSČ: 683 21, IČ: 25345087
povinnému:

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 155.708,- Kč s přísl.

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce, vydává toto

Usnesení o nařízení dalšího elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:
www.okdrazby.cz

Zahájení elektronického dražebního jednání dne 04.12.2018 v 09:30:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **04.12.2018 10:00:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejné přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 1337

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
450/67	351	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
450/74	69	ostatní plocha	neplodná půda	
450/76	44	ostatní plocha	neplodná půda	
450/108	98	ostatní plocha	jiná plocha	
450/111	31	ostatní plocha	jiná plocha	
450/170	97	ostatní plocha	neplodná půda	

a příslušenství nemovitých věcí
není

(Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Ing. Tomáš Chalupa, Nebovidy 191, PSČ: 664 48 dne 01.04.2018 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.215.000,- Kč (slovy jedenmiliondvěstěpatnáct tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, č.j. 137Ex 29034/16-61 ze dne 25.04.2018 na základě posudku znalce Ing. Tomáš Chalupa, Nebovidy 191, PSČ: 664 48 ze dne 01.04.2018, pod č.j. 3853/20/2018, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 2, nejnižší podání se stanoví ve výši 50% výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **607.500,- Kč** (slovy šestsetsedm tisíc pět set korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **150.000,- Kč** (slovy jeden stopadesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit dražební jistotu před zahájením elektronického dražebního jednání v pokladních hodinách soudního exekutora (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekutorbrno.cz/cz/uredni-hodiny/>), a to v předstihu nejpozději jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání (poté již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny) nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **4211185568/6800**, vedeného u Sberbank CZ, a.s. pod variabilním symbolem 2903416 Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 10.000,- Kč.

VI. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.):

o Věcné břemeno chůze a jízdy
a vedení inženýrských sítí
Jednotka: 325/6 Parcela: 450/170 V-9615/2010-702
Parcela: 450/67 V-9615/2010-702
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2010. V-9615/2010-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)
přístupu, příjezdu a vedení inženýrských sítí dle čl. X. smlouvy.
Jednotka: 325/5 Parcela: 450/170 V-493/2011-702
Parcela: 450/67 V-493/2011-702
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2011. V-493/2011-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)
uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 80.
Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 450/111 V-8802/2011-702
náměstí 196/1, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 44992785
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2011. V-8802/2011-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)
uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 80.
Brněnské vodárny a kanalizace, Parcela: 450/111 V-8802/2011-702
a.s., Písařecká 555/1a, Písařky,
60300 Brno, ŘČ/ICO: 46347275

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.05.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.05.2011. V-8802/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 450/126 Parcela: 450/170 V-16436/2011-702
Parcela: 450/67 V-16436/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.09.2011. Právní
účinky vkladu práva ke dni 13.09.2011. V-16436/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení
inženýrských sítí dle čl. 3.4. smlouvy.
Jednotka: 169/1 Parcela: 450/170 V-20063/2011-702
Parcela: 450/67 V-20063/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.09.2011. Právní
účinky vkladu práva ke dni 13.09.2011. V-16436/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení
inženýrských sítí dle čl. 3.4. smlouvy.
Jednotka: 169/2 Parcela: 450/170 V-20063/2011-702
Parcela: 450/67 V-20063/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.09.2011. Právní
účinky vkladu práva ke dni 13.09.2011. V-16436/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení
inženýrských sítí dle čl. X. smlouvy.
Jednotka: 169/1 Parcela: 450/170 V-24028/2011-702
Parcela: 450/67 V-24028/2011-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.12.2011. Právní
účinky vkladu práva ke dni 29.12.2011. V-24028/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy
a vedení inženýrských sítí dle čl. IX. smlouvy.
Jednotka: 325/6 Parcela: 450/170 Z-6088/2012-702

Parcela: 450/67 Z-6088/2012-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.08.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 20.08.2010. V-15500/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy
a vedení inženýrských sítí dle čl. V. smlouvy.
Parcela: 450/147 Parcela: 450/170 V-5238/2012-702
Parcela: 450/67 V-5238/2012-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.04.2012. Právní
účinky vkladu práva ke dni 03.04.2012. V-5238/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy
a vedení inženýrských sítí dle čl. X. smlouvy.
Jednotka: 325/4 Parcela: 450/170 V-6216/2012-702
Parcela: 450/67 V-6216/2012-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.04.2012. Právní
účinky vkladu práva ke dni 23.04.2012. V-6216/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy
a vedení inženýrských sítí dle čl. X. smlouvy.
Jednotka: 325/1 Parcela: 450/170 V-6217/2012-702
Parcela: 450/67 V-6217/2012-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2012. Právní
účinky vkladu práva ke dni 23.04.2012. V-6217/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy
a vedení inženýrských sítí.
Jednotka: 325/2 Parcela: 450/170 V-6218/2012-702
Parcela: 450/67 V-6218/2012-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2012. Právní
účinky vkladu práva ke dni 23.04.2012. V-6218/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy
a vedení inženýrských sítí podle čl. X. smlouvy
Jednotka: 325/3 Parcela: 450/170 V-16688/2012-702
Parcela: 450/67 V-16688/2012-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.10.2012. Právní
účinky vkladu práva ke dni 17.10.2012. V-16688/2012-702

VII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem

následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

VIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyšší podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.

X. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitostí dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis

XI. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání, které proběhlo dne 10.07.2018 zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 3 a odst. 4 o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby pohledávku vyčíslili včetně příslušenství ke dni konání dalšího dražebního jednání a pokud tak neučinili, aby listiny k prokázání připojili v originále, úředně ověřené kopii nebo konvertované podobě kvalifikované listiny.

XII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIII. Registrace dražitelů k dražbě probíhá vyplněním údajů do webového formuláře dostupného na portálu www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení. Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na formuláři musí být úředně ověřena. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Ověřený uživatel portálu se musí do dražby přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod identifikátorem (číslem dražitele), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

XIV. Dále se k průběhu dražby stanoví:

1. Dražitelé, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě.
3. Učiní-li shodné podání (§ 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.) osoby s předkupním právem nebo právem zpětné koupě, bude příklep udělen dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
4. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s číslem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
5. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz výši nejvyššího podání.
6. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
7. Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách www.exekutorbrno.cz (§ 336k o.s.ř.) společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.
8. Informace o postupu při dražbě jsou dostupné na internetové stránce <https://www.okdrazby.cz/jakdrazit..>

(Prohlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitými věcmi individuálně

seznámit. Bližší informace je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webových stránkách soudního exekutora v sekci „dražby“ případně fyzickým nahlédnutím v sídle soudního exekutora po předchozí domluvě. Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejméně 5 dnů před konáním dražby).

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Brně dne 28.10.2018

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. příslušnému katastrálnímu úřadu, 8. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.