

U S N E S E N Í

Okresní soud ve Vyškově rozhodl samosoudcem Mgr. Silvií Knollovou ve věci výkonu rozhodnutí oprávněné **STAKL s.r.o. v likvidaci**, IČ: 25555880, se sídlem Nové Město na Moravě, Petrovická 861 proti povinnému **Radku D r m o l o v i**, nar. **23.6.1968**, bytem Pustiměř-Pustiměřské Prusy 26, IČ: 42663067, zast. JUDr. Jiřím Černoškem, advokátem, se sídlem v Prostějově, Komenského 23, pro částku 110.000,- Kč s příslušenstvím, prodejem nemovitostí, takto :

I. Dražba nemovitostí uvedených ve výroku II. se koná

dne 13. března 2013 v 09.30 hodin

v budově Okresního soudu ve Vyškově, dv. č. 226

II. Draženy budou nemovitosti, a to

budova - objekt bydlení č.p. 26 v části obce Pustiměřské Prusy na pozemku parc.č. 827,
budova - zemědělská stavba bez čp/če v obci Pustiměřské Prusy na pozemku parc.č. 829,
budova - zemědělská stavba bez čp/če v obci Pustiměřské Prusy na pozemku parc.č. 830,
pozemek – zastavěná plocha a nádvoří parc.č. 827,
pozemek – zahrada parc.č. 828,
pozemek – zastavěná plocha a nádvoří parc.č. 829,
pozemek – zastavěná plocha a nádvoří parc.č. 830 a
pozemek – zahrada parc.č. 831

zapsané na listu vlastnictví č. 489 pro obec a katastrální území Pustiměř u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Vyškov.

Uvedené nemovitosti s příslušenstvím budou draženy jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitostí s příslušenstvím byla určena ve výši 1.426.290,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. **950.860,- Kč**.

Příklep udělí soud usnesením tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

V. Výše jistoty se určuje částkou 10.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti u Okresního soudu ve Vyškově v době od 07:00 h do 14.45 h nebo na účet soudu č. 6015-1529731/0710, vedený u ČNB Brno, variabilní symbol 7309093101.

K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. S předmětem dražby (nemovitostí dle bodu II.) nejsou spojena žádná práva a závady ovlivňující výši výsledné ceny.

VII. Prodejem nemovitosti nezaniknou tyto závady: ----

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soud nařídí další dražební jednání. Takový vydražitel je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné(ho) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. **K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.**

X. Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. **Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít.** Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, **nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.**

XII. Osoby, které mají k prodáváním nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu **předkupní právo zaniká**.

Poučení: Proti výrokům III., IV., V., VII. a XI. tohoto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Okresního soudu ve Vyškově.

Proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., a XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kterému soudu je určeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se napadá, v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudu a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Odvolání musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a jeden stejnopis zůstal soudu.

Nebude-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, soud dražební jednání skončí.

Další dražební jednání soud nařídí na návrh oprávněného nebo toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, který lze podat nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do jednoho roku, soud výkon rozhodnutí zastaví.

Ve Vyškově dne 22. ledna 2013

Mgr. Silvie Knollová v.r.
samosoudce

Za správnost vyhotovení:
Eva Mandovcová