

SMLOUVA O PRONÁJMU SOKOLOVNY V PUSTIMĚŘI

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Pronajímatel:

Obec Pustiměř

sídlo: Pustiměřské Prusy 79, 683 21 Pustiměř

IČ: 00292231

zastoupený: Mgr. Vlastimil Smékal, starosta obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 3428731/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Jméno a příjemní/název firmy: **xxx**

Bydliště/sídlo firmy: **xxx**

Datum narození/IČ: **xxx**

Telefon: **xxx**

E-mail: **xxx**

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu
prostor Sokolovny (č. p. 201) v Pustiměři**

A. Datum, účel pronájmu, pronajaté prostory a materiál

Datum pronájmu	xx. xx. xxxx			
Účel pronájmu	xxx			
Pronajaté prostory				
<i>vestibul</i>	<i>sál</i>	<i>salonek č. 2</i>	<i>kuchyňka</i>	<i>WC</i>
ANO	ANO/NE	ANO/NE	ANO	ANO
<i>Ubrusy</i>	ANO/NE	počet kusů:		
<i>Jiné</i>				

B. Kontaktní osoba

- 1) Kontaktní osoba pro předání a převzetí pronajatých prostor a majetku, čas otevření a uzavření Sokolovny a řešení technických záležitostí:

Karel Krampfl – správce Sokolovny, mob. 603 386 007

C. Nájemné

- 1) Nájemné se sjednává ve výši: **xxx Kč.**
- 2) Nájemné je splatné před datem konání akce:
 - a) v hotovosti na pokladně obce Pustiměř,
 - b) bankovním převodem na účet pronajímatele č. 3428731/0100.

D. Povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel předá nájemci prostory Sokolovny funkční a schopné pronájmu.
- 2) Pronajímatel provede s nájemcem po skončení pronájmu zpětné převzetí pronajatých prostor a majetku.

E. Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
- 2) Nájemce se zavazuje, že zajistí dodržení maximální kapacity Sokolovny 250 osob.
- 3) Nájemce se před konáním akce dohodne s pronajímatelem (správcem Sokolovny) na době převzetí prostor a majetku.
- 4) Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí do předání prostor pronajímateli.
- 5) Nájemce je povinen se seznámit a dodržovat předpisy požární ochrany.
- 6) Nájemce zodpovídá v době pronájmu za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.
- 7) Nájemce odpovídá při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, jedná-li se o akci neveřejnou, také za zabránění vstupu nepovolaných osob.
- 8) Bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů, a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení.
- 9) Nájemce je povinen zajistit u všech účastníků akce používání odpovídající obuvi, aby nedocházelo k poškozování parket.
- 10) Nájemce dbá na dodržování zákazu kouření ve všech prostorách Sokolovny.
- 11) Po skončení pronájmu, pokud se nedohodne s pronajímatelem (správcem Sokolovny) jinak, je nájemce povinen umístit stoly na původní místo.
- 12) Po skončení pronájmu, pokud se nedohodne s pronajímatelem (správcem Sokolovny) jinak, je nájemce povinen provést úklid pronajatých prostor:
 - a) úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů),
 - b) snesení veškerého použitého nádobí a skla na určené místo a jeho umytí,

- c) smetení podlah od hrubých nečistot (papíry, střepey apod.),
 - d) úklid WC,
 - e) vyprázdnění veškerých odpadkových košů a nádob,
 - f) sesbírání odpadků v okolí Sokolovny,
 - g) odnos smetí a odpadků do určených nádob.
- 13) Nájemce je povinen při předání pronajatých prostor upozornit na škody, které vznikly během pronájmu.
- 14) Nájemce je povinen provést úhradu nad výši stanoveného pronájmu za případné škody pronajatých prostor a majetku způsobené v době pronájmu včetně inventáře poškozeného a chybějícího. Nájemce též může po dohodě s pronajímatelem tyto škody odstranit. Odstraněním se myslí pořízení nové věci nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.

F. Ostatní ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.
- 3) Pravomoc pronajímat prostory Sokolovny na adrese Pustiměř 201 je v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, delegována na starostu obce Pustiměř a to na základě usnesení Rady obce Pustiměř č. 367/19 R 23 ze dne 05. 11. 2019.

V Pustiměři dne _____.

V Pustiměři dne _____.

za pronajímatele

nájemce